

Henkilötiedot poistettu

30.01.2019

§ 4

1

Tunnus 10-0004-19-RAS

Hakija Senaatti-kiinteistöt
Kiinteistö Oy Helsingin Kaikukatu 6

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-010-0289-0003	X	X	
091-010-0289-0008	X	X	

Rasitetyyppi
- Käyttörasite

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut -palvelun rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungin 10 kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 289 tonteilla 3 ja 8 on puolin ja toisin pysyvä oikeus käyttää kiinteistöjen välistä kulkuyhteyttä kiinteistöjen 2. kerroksessa siten, kuin 9.1.2019 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat (käyttörasite).
2. Helsingin kaupungin 10 kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 289 tontilla 3 on pysyvä oikeus käyttää ajoyhteyttä tontin 3 autohalliin ja sieltä pois saman korttelin tontin 8 autohallin kautta tonttien kellarikerroksessa siten, kuin 9.1.2019 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

Rakennusrasitteiden perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet molemmille hakijoille lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: X. Asiamiehen tulee toimittaa hakijoiden pöytäkirjanotteet edelleen hakijoille.

Päätöksen perustelut

Rakennusrasitteiden perustamisesta on sovittu 9.1.2019 päivätyssä rakennusrasitesopimuksessa. Sopimuksen sopijaosapuolet ovat Kiinteistö Oy Helsingin Kaikukatu 6 tontin 91-10-289-3 omistajana ja Senaatti-kiinteistöt tontin 91-10-289-8 omistavan Suomen valtion hallinnoivana viranomaisena.

Perustettavat rakennusrasitteet edistävät tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistöjen käyttöä tonteilla 91-10-289-3 ja 8. Perustettavat rakennusrasitteet ovat tarpeellisia rasiteoikeuden haltijoille. Otettaessa huomioon kiinteistöjen omistajien asiassa tekemä sopimus perustettavista rakennusrasitteista ei katsota aiheutuvan haittaa rasitetuille kiinteistölle.

Päättäjä

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet

Hakemus
Kaksi kaupparekisteriotetta
Kaksi kiinteistörekisteriotetta
Kaksi lainhuutotodistusta
Kantakartta
Kuusi rakennuslupapäätöstä
Rasitesopimus ja sen liitepiirustukset

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.