

Henkilötiedot poistettu

29.01.2019

§ 3

1

Tunnus 11-0003-19-RAS

Hakija Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 14
Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 12

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-011-0299-0002			X
091-011-0299-0010			X

Rasitetyyppi

- Rakennusrasitteen poistaminen

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös

RAKENNUSRASITTEEN POISTAMINEN

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut -palvelun rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 160 §:n nojalla poistaa Helsingin kaupungin 11 kaupunginosan (Kallio) korttelin 299 tonttien 2 ja 10 välille perustetun ja kiinteistörekisteriin 3.9.1924 tunnuksella 091-1924-K32 rekisteröidyn yhteisseinärasitteen.

Rakennusrasitteen poistamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet molemmille hakijoille lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: X. Asiamiehen tulee toimittaa hakijoiden pöytäkirjanotteet edelleen hakijoille.

Päätöksen perustelut

Rakennusrasitteen poistamisesta on sovittu 12.12.2018 päivätyssä sopimuksessa, Sopimus rasitteiden purkamisesta.

Sopimuksen osapuolet ovat Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarencatu 14 tontin 91-11-299-10 omistajana ja Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarencatu 12 tontin 91-11-299-2 omistajana.

Sopimuksen kohdassa 2, Tausta, on todettu seuraavaa: Tontin 10 ja Tontin 2 välille on 3.9.1924 perustettu yhteisseinärasite (091-1924-K32), joka on perustunut tonttien omistajien 22.7.1924 allekirjoittamaan sopimukseen. Tontilla 2 sijaitseva rakennus on rakennettu vuonna 1958. Olemassa oleva rasite on koskenut Tontilla 2 aikaisemmin ollutta rakennusta, joka on purettu ennen kuin nykyinen rakennus on rakennettu. Yhteisseinärasite on näin ollen tarpeeton.

Rakennusrasite voidaan poistaa, koska asianosaiset ovat siitä sopineet eikä toimenpide vaikeuta tarkoituksenmukaista rakentamista, kiinteistön asianmukaista käyttöä tai hoitoa taikka tontilla 91-11-299-10 voimassa olevan asemakaavan, numero 4414 sisäasiainministeriön vahvistama 4.8.1958, toteuttamista, taikka tontilla 91-11-299-2 voimassa olevan asemakaavan, numero 3922 sisäasiainministeriön vahvistama 12.1.1956, toteuttamista.

Päättäjä

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet

Hakemus
Kaksi asemakaavaa
Kaksi kiinteistörekisteriotetta
Kaksi lainhuutotodistusta
Kantakartta
Kaupparekisteritiedot yhtiöistä
Sopimus rasitteen purkamisesta

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.