

Henkilötiedot poistettu

11.12.2018

§ 48

1

Tunnus 54-0042-18-RAS

Hakija Asunto Oy Helsingin Punakiventie 15
Asunto Oy Helsingin Punakiventie 13

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-054-0082-0003		X	
091-054-0079-0004	X	X	
091-054-0079-0005	X	X	
091-054-0079-0006	X	X	
091-054-0079-0002		X	
091-054-0079-0007	X	X	

Rasitetyyppi

- Käyttörasite
- Huoltorasite
- Yhteirasite
- Seinärasite

Käsittelijä Kaisa Hongisto
rakennuslakimies
puh. 09 310 26404

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Hakemuksesta perustetaan maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n nojalla seuraavat rakennusrasitteet Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan korttelien 54079 ja 54082 tonttien 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 välille seuraavasti:

1. Tontilla 5 (91-54-79-5) on seinärasitteena pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa rakennus alle neljän metrin päähän tontin 4 (91-54-79-4) rajasta ja jättää palomuuuri tältä osin rakentamatta liitteen 2 mukaisesti.
2. Tontilla 6 (91-54-79-6) on seinärasitteena pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa rakennus alle neljän metrin päähän tontin 7 (91-54-79-7) rajasta ja jättää tältä osin palomuuuri rakentamatta liitteen 2 mukaisesti.
3. Tontilla 6 (91-54-79-6) on seinärasitteena pysyvä ja

korvaukseton oikeus sijoittaa rakennus alle neljän metrin päähän tontin 5 (91-54-79-5) rajasta ja jättää tältä osin palomuuuri rakentamatta liitteen 2 mukaisesti.

4. Tontilla 4 (91-54-79-4) on käyttörasitteena pysyvä oikeus sijoittaa 6 kpl (P23 - P28) autopaikkoja tontin 3 (91-54-82-3) alueelle liitepiirustuksessa 4 kuvatulla tavalla.

5. Tontilla 5 (91-54-79-5) on käyttörasitteena pysyvä oikeus sijoittaa 8 kpl (P15 - P22) autopaikkoja tontin 2 (91-54-79-2) alueelle liitepiirustuksessa 4 kuvatulla tavalla.

6. Tontilla 6 (91-54-79-6) on käyttörasitteena pysyvä oikeus sijoittaa 3 kpl (P12 - P14) autopaikkoja tontin 2 (91-54-79-2) alueelle liitepiirustuksessa 4 kuvatulla tavalla.

7. Tontilla 7 (91-54-79-7) on käyttörasitteena pysyvä oikeus sijoittaa 11 kpl (P1 - P11) autopaikkoja tontin 2 (91-54-79-2) alueelle liitepiirustuksessa 4 kuvatulla tavalla.

8. Tontilla 4 (91-54-79-4) on yhteisrasitteena pysyvä ja korvaukseton oikeus käyttää liitepiirustukseen 5 merkittyä, tontilla 6 (91-54-79-6) sijaitsevaa ulkoiluvälinevarastoa.

9. Tontilla 5 (91-54-79-5) on yhteisrasitteena pysyvä ja korvaukseton oikeus käyttää liitepiirustukseen 5 merkittyä, tontilla 6 (91-54-79-6) sijaitsevaa ulkoiluvälinevarastoa.

10. Tontilla 7 (91-54-79-7) on yhteisrasitteena pysyvä ja korvaukseton oikeus käyttää liitepiirustukseen 5 merkittyä, tontilla 6 (91-54-79-6) sijaitsevaa ulkoiluvälinevarastoa.

11. Tontilla 4 (91-54-79-4) on yhteisrasitteena pysyvä oikeus käyttää tontilla 5 (91-54-79-5) olevaa, liitepiirustukseen 5 merkittyä saunaosastoa ja siellä olevia kalusteita, varusteita ja laitteita.

12. Tontilla 5 (91-54-79-5) on yhteisrasitteena pysyvä oikeus käyttää tontilla 4 (91-54-79-4) olevia, liitepiirustukseen 5 merkittyjä pesulaa ja kuivaushuonetta sekä siellä olevia kalusteita, varusteita ja laitteita.

13. Tontilla 5 (91-54-79-5) on yhteisrasitteena pysyvä oikeus käyttää tontilla 4 (91-54-79-4) olevia, liitepiirustukseen 5 merkittyjä irtaimistovaraston kahta kahden neliön irtaimistovarastokoppia ja siellä olevia kalusteita, varusteita ja laitteita.

14. Tontilla 6 (91-54-79-6) on yhteisrasitteena pysyvä oikeus käyttää tontilla 7 (91-54-79-7) olevaa, liitepiirustukseen 5 merkittyä saunaosastoa ja siellä olevia kalusteita, varusteita ja laitteita.

15. Tontilla 7 (91-54-79-7) on yhteisrasitteena pysyvä oikeus käyttää tontilla 6 (91-54-79-6) olevaa, liitepiirustukseen 5 merkittyä pesulaa ja kuivaushuonetta ja niissä olevia kalusteita, varusteita ja laitteita.

16. Tontilla 6 (91-54-79-6) on yhteisrasitteena pysyvä oikeus käyttää tontilla 7 (91-54-79-7) olevia, liitepiirustukseen 5 merkittyä irtaimistovaraston kuutta kolmen neliön irtaimistovarastokoppia ja siellä olevia kalusteita, varusteita ja laitteita.

17. Tontilla 5 (91-54-79-5) on käyttörasitteena pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa tontille 4 (91-54-79-4), joka on osoitettu liitepiirustuksessa 9, väestösuojaan 24,23 henkilöpaikkaa (32,21 m²) ja käyttää suojaan menevää kulkuyhteyttä kriisiaikana.

18. Tontilla 6 (91-54-79-6) on käyttörasitteena pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa tontille 4 (91-54-79-4), joka on osoitettu liitepiirustuksessa 9, väestösuojaan 3,62 henkilöpaikkaa (4,83 m²) ja käyttää suojaan menevää kulkuyhteyttä kriisiaikana.

19. Tontilla 6 (91-54-79-6) on käyttörasitteena pysyvä, korvaukseton oikeus sijoittaa tontille 7 (91-54-79-7), joka on osoitettu liitepiirustuksessa 9, väestösuojaan 28,53 henkilöpaikkaa (38,04 m²) ja käyttää suojaan menevää kulkuyhteyttä kriisiaikana.

20. Tontilla 4 (91-54-79-4) on huoltorasitteena pysyvä oikeus käyttää tontille 6 (91-54-79-6) rakennettavaa jätehuoltoaluetta. Jätehuoltoalue on merkitty liitepiirustukseen 10.

21. Tontilla 5 (91-54-79-5) on huoltorasitteena pysyvä oikeus käyttää tontille 6 (91-54-79-6) rakennettavaa jätehuoltoaluetta. Jätehuoltoalue on merkitty liitepiirustukseen 10.

22. Tontilla 7 (91-54-79-7) on huoltorasitteena pysyvä oikeus käyttää tontille 6 (91-54-79-6) rakennettavaa jätehuoltoaluetta. Jätehuoltoalue on merkitty liitepiirustukseen 10.

Nyt perustetut rakennusrasitteet ovat voimassa, kunnes ne säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Rasitteen perustamisesta on tehtävä maankäyttö- ja

rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien kohdalle.

Pöytäkirjanote postitse kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet lähetetään seuraavasti: 1) Asunto Oy Helsingin Punakiventie 13, c/o Lumo Kodit Oy, PL 40, 00301 Helsinki, 2) Asunto Oy Helsingin Punakiventie 15, c/o Lumo Kodit Oy, PL 40, 00301 Helsinki, 3) Asunto Oy Helsingin Vuosaaren Sävel, c/o Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy, Koivuvaarankuja 2, 01640 Vantaa, 4) Asunto Oy Helsingin Vuosaaren Svengi, c/o Pallas Rakennus Etelä-Suomi Oy, Koivuvaarankuja 2, 01640 Vantaa, 5) Asunto Oy Säästömastero, c/o Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy ISA Tyynylaavantie 20, 00980 Helsinki, 6) Lähitapiola Tontit II Oy c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy, PL 509, 00101 Helsinki 7) Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit, c/o Fennia Varainhoito Oy, Kylliinportti 2, 00017 Fennia.

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitetuista rakennusrasitteista on sovittu osapuolten välisessä 29.6.2018 allekirjoitetussa rasitesopimuksessa ja sen liitteissä. Nyt perustettavat rakennusrasitteet edistävät tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistöjen käyttöä. Rasitteet ovat kiinteistöille välttämättömiä eikä niistä ottaen huomioon tehty sopimus aiheudu huomattavaa haittaa osapuolille.

Rasitesopimuksessa on perustettujen rakennusrasitteiden lisäksi sovittu muista seikoista, jotka eivät tule perustettavaksi rakennusrasitteina.

Päättäjä

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote
Ote kokouspöytäkirjasta
Rasitesopimus
Rasitustodistus
Sähköposti

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.