

Henkilötiedot poistettu

15.10.2018

§ 41

1

Tunnus 39-0034-18-RAS

Hakija As Oy Helsingin Hiirakko

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-039-0061-0018	X	X	
091-039-0061-0019	X	X	

Rasitetyyppi - Seinärasite

Käsittelijä Pentti Ruuska
rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkö
puh. 310 26218

Päätös RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN

Perustetaan hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla seuraava rakennusrasite:

Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan korttelin 61 tonteilla 18 ja 19 on puolin ja toisin pysyvä oikeus jättää tonttien väliselle rajalle rakennettavien autokatosten ja varastojen väliltä palomuri rakentamatta siten kuin 18.6.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus osoittavat (seinärasite).

Nyt perustettu rakennusrasite on voimassa, kunnes se säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Rakennusrasitteen perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien kohdalle.

Pöytäkirjanote ja rasitesopimus kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanote ja rasitesopimus Asunto Oy Helsingin Hiirakolle.

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä perustetusta rakennusrasitteesta on sovittu kirjallisesti 18.6.2018 päivätyssä rasitesopimuksessa ja sen liitepiirustuksessa.

Perustettava rakennusrasite edistää tarkoituksenmukaista tonttien käyttöä ja se on tarpeellinen oikeutetuille tonteille. Huomioiden asiassa tehty sopimus, rasitteista ei katsota aiheutuvan huomattavaa haittaa rasitetuille tonteille.

Pentti Ruuska
rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkö

Liitteet

Hakemus
Kaupparekisteriote
Rasitesopimus
Kaksi kiinteistörekisteriotetta

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontavirastoon.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.