

Henkilötiedot poistettu

05.07.2018

§ 31

1

Tunnus 43-0013-18-RAS

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-043-0009-0015			X
091-043-0009-0016			X
091-043-0009-0011			X
091-043-0009-0017			X
091-043-0009-0018			X
091-043-0009-0019			X
091-043-0009-0020			X
091-043-0009-0021			X
091-043-0009-0022			X

Rasitetyyppi

- Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Käsittelijä

Kaisa Hongisto
rakennuslakimies
puh. 09 310 26404

Päätös

**KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYN MUUTTAMINEN
ERÄILTÄ OSIN**

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 164 §:n nojalla hakemuksesta perustetaan Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan kiinteistöjen 91-43-9-15, 91-43-9-16, 91-43-9-11, 91-43-9-17, 91-43-9-18, 91-43-9-19, 91-43-9-20, 91-43-9-21, 91-43-9-22 välille kiinteistöjen yhteisjärjestelyn muutos siten kuin yhteisjärjestelyn muuttamisesta on osapuolten välisessä 3.8.2007 päivätyssä sopimuksessa ja sen liitteissä sovittu.

Osapuolten välisessä sopimuksessa on sovittu Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan korttelin 43009 yhteisjärjestelyjä koskevasta rasitesopimuksesta poikkeamisesta eräiltä osin. Alkuperäinen sopimus on solmittu osapuolten välillä 17.2.2006.

Alkuperäisen sopimuksen kohdan 4 mukaan kukin asuntoyhtiö vastaa kaikkien sen omistamalle/hallitsemaalle tontille sijoittuvien alkuperäisen sopimuksen kohdassa 3.1 tarkoitettujen toimintojen ja järjestelmien, kuten sähkö- ja vesijohtojen hoito-, huolto-, kunnossapito- ja korjaustöistä ja niistä aiheutuvista

Henkilötiedot poistettu

05.07.2018

§ 31

2

kustannuksista siltä osin kuin ne eivät sijoitu kohdassa 3.1 tarkoitetuille yhteisille katualueille, jolloin niistä vastaa Eastendin Palvelu Oy.

Siitä poiketen mitä alkuperäisen sopimuksen kohdassa 4 on sovittu, Eastendin Palvelu Oy vastaa yksin liitekarttojen mukaisesti sijoitettavien sähkön syöttökaapelin, vesijohdon ja vesimittarin hoito-, huolto-, kunnossapito- ja korjaustöistä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista myös siltä osin kuin ko. toiminnot sijoittuvat korttelin alueella em. yhteisten katualueiden ulkopuolelle.

Eastendin Palvelu Oy vastaa yksin liitekarttojen mukaisten toimintojen sähkön ja veden kulutuksesta niin, että se sitoutuu korvaamaan näistä asuntoyhtiölle aiheutuneet kustannukset sähkö- ja vesimittarien kulutuslukemien perusteella.

Nyt perustettu kiinteistöjen yhteisjärjestelyn muutos on voimassa, kunnes se säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien kohdalle.

Pöytäkirjanote postitse kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanote postitse asiamiehelle: XXX.

Asiamies huolehtii päätöksestä tiedottamisesta sopimuksen osapuolille.

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitettua kiinteistöjen yhteisjärjestelyn muuttamisesta on sovittu osapuolten välisessä 3.8.2007 päivätyssä yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimuksessa ja liitteissä.

Yhteisjärjestelyn muutoksen on katsottava edesauttavan kiinteistöjen käyttöä eikä siitä allekirjoitettu sopimus huomioon ottaen ole katsottava aiheutuvan millekään kiinteistölle kohtuutonta rasitusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 161 § ja 164 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Henkilötiedot poistettu

05.07.2018

§ 31

3

Päättäjä

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet

Hakemus
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote
Alkuperäinen sopimus
Sopimus yhteisjärjestelyjä koskevasta
rasitesopimuksesta poikkeamisesta eräiltä osin
Sähköposti
Yhtiökokouksen pöytäkirja

Muutoksenhakuosoitus

Henkilötiedot poistettu

05.07.2018

§ 31

4

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Henkilötiedot poistettu

05.07.2018

§ 31

5

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.