

Henkilötiedot poistettu

21.05.2018

§ 28

1

Tunnus 4-0019-18-RAS

Hakija Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors
Helsingin kaupunki / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
-palvelu
Helsingin kaupunki / Rakennukset ja yleiset alueet / Tilapalvelut
Helsingin kaupunki / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
-palvelu
Helsingin kaupunki / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
-palvelu

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-004-0218-0001			X
091-004-0194-0001			X
091-004-9901-0100			X

Rasitetyyppi

- Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Käsittelijä Sara Rintamo
rakennuslakimies

Päätös KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYN PERUSTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n nojalla hakemuksesta:

Perustetaan Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 218 tontin 1, saman kaupunginosan korttelin 194 tontin 1 sekä saman kaupunginosan korttelin 9901 tontin 10 välille uusi kiinteistöjen yhteisjärjestely siten kuten osapuolten 10.4.2018 päivätyssä sopimuksessa ja sen liitteissä on sovittu.

Nyt perustettu yhteisjärjestely koskee muun muassa palomuurin rakentamista jättämistä, huollon lastaustiloja sekä ajoyhteyttä, hätäpoistumistietä, jätehuoltojärjestelmää ja sen kulkua, hulevesiä, johtojen, putkien ja tekniikan sijoittelua, siirtymäläattaa sekä jäähdtyksen ulkoyksiköitä.

Nyt perustettu kiinteistöjen yhteisjärjestely on voimassa, kunnes se säädettyssä järjestyksessä poistetaan.

Kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien kohdalle.

Pöytäkirjanote postitse kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet postitse hakijoille, asiamiehelle sekä päätöksestä perittävän maksun maksajalle: Fastighets Ab Glasspalatset i Helsingfors, Mannerheimintie 22-24, 00100 Helsinki.

Päätöksen perustelu

Tässä päätöksessä tarkoitettua kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on sovittu osapuolten välisessä 10.4.2018 päivätyssä yhteisjärjestelysopimuksessa ja sopimuksen liitteissä.

Sopimuksessa lähtökohtana on perustettavien oikeuksien korvauksettomuus, ellei ko. järjestelyn osalta ole nimenomaisesti todettu toisin.

Sopimusalueella sijaitsevan tontin 91-4-218-1 asemakaavan mukainen rakentaminen edellyttää, että sopimusalueelle perustetaan maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettu yhteisjärjestely.

Yhteisjärjestelyn on katsottava pysyvästi edesauttavan kiinteistöjen käyttöä eikä siitä allekirjoitettu sopimus huomioon ottaen ole katsottava aiheutuvan millekään kiinteistölle kohtuutonta rasitusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Päättäjä

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.