

Henkilötiedot poistettu

29.03.2018

§ 16

1

Tunnus 22-0005-18-RAS

Hakija Asunto Oy Helsingin Emil
Asunto Oy Helsingin Ragnar
Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto
LähiTapiola Tontit I Ky
Suomen Osatontti II Ky
Asunto Oy Helsingin Valter

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-022-0401-0005		X	
091-022-0401-0006	X	X	
091-022-0401-0007	X	X	

Rasitetyyppi

- Laiterasite
- Käyttörasite
- Huoltorasite
- Yhteisrasite

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Tässä päätöksessä tarkoitetuista rakennusrasitteista on sovittu 2.2.2018 päivätyssä rasitesopimuksessa ja sen liitepiirustuksissa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut -palvelun rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungin 22 kaupunginosan (Vallila) korttelin 401 tontilla 7 on pysyvä oikeus käyttää saman korttelin tontille 6 rakennettavan rakennuksen 1. kerroksessa olevaa, myös tontin 6 käytössä olevaa kerhohuone + yhtiösauna tilaa siten, kuin 2.2.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (yhteisrasite).

2. Helsingin kaupungin 22 kaupunginosan (Vallila) korttelin 401

tontilla 7 on pysyvä oikeus käyttää saman korttelin tontilla 6 sijaitsevan rakennuksen kellarikerroksessa olevaa, myös tontin 6 käytössä olevaa jätehuonetta siten, kuin 2.2.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (huoltorasite).

3. Helsingin kaupungin 22 kaupunginosan (Vallila) korttelin 401 tontilla 7 on pysyvä oikeus käyttää saman korttelin tontilla 6 olevan rakennuksen läpi kulkevaa kellarikäytävää kulkuun autohallista Teollisuuskadulle ja jätehuoneeseen siten, kuin 2.2.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

4. Helsingin kaupungin 22 kaupunginosan (Vallila) korttelin 401 tontilla 7 on pysyvä oikeus sijoittaa viemärit ja vesijohdot saman korttelin tonttien 5 ja 6 läpi siten, kuin 2.2.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (laiterasite).

5. Helsingin kaupungin 22 kaupunginosan (Vallila) korttelin 401 tontilla 6 on pysyvä oikeus käyttää saman korttelin tontilla 7 olevan rakennuksen kellarissa olevia ulkoiluvälinevarastoja UVV1 ja UVV3 siten, kuin 2.2.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (yhteisrasite).

6. Helsingin kaupungin 22 kaupunginosan (Vallila) korttelin 401 tontilla 6 on pysyvä oikeus käyttää kriisitilanteessa saman korttelin tontilla 7 olevan rakennuksen kellarissa olevaa VSS-tilaa siten, kuin 2.2.2018 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

Nyt perustetut rakennusrasitteet ovat voimassa, kunnes ne säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Perustetuista rakennusrasitteista on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien kohdalle.

Pöytäkirjanote kiinteistörekisterin pitäjälle, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Pöytäkirjanotteet hakijoille lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: XXX.

Henkilötiedot poistettu

29.03.2018

§ 16

3

Päätäjä Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote
Rakennuslupapäätökset
Rasitustodistus
Yhtiökokouspöytäkirja
Rasitesopimus ja sen liitepiirustukset

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.