

Henkilötiedot poistettu

21.03.2018

§ 11

1

Tunnus 43-0008-18-RAS

Hakija Asunto Oy Helsingin Niittaajankatu 10
OP Tonttirahasto Ky
Kiinteistö Oy Helsingin Hitsaajankatu 9

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu	Sopimus
091-043-0011-0039			X
091-043-0011-0040			X

Rasitetyyppi

- Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Käsittelijä Kaisa Hongisto
rakennuslakimies
puh. 09 310 26404

Päätös KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYN PERUSTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n nojalla hakemuksesta perustetaan Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan kiinteistöjen 91-43-11-39 ja 91-43-11-40 välille kiinteistöjen yhteisjärjestely siten kuin yhteisjärjestelystä on osapuolten välisessä 22.1.2018 päivätyssä sopimuksessa ja sen liitteissä sovittu.

Nyt perustettu yhteisjärjestely koskee muun muassa pysäköintilaitosta, pihakantta ja piha-alueita, irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastoja ja lastenvaunutiloja sekä pelastusteitä ja nostopaikkoja.

Nyt perustettu kiinteistöjen yhteisjärjestely on voimassa, kunnes se säädettyssä järjestyksessä poistetaan.

Kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien kohdalle.

Pöytäkirjanote postitse kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet postitse hakijoille, asiamiehelle sekä päätöksestä perittävän maksun maksajalle: 1) OP Tonttirahasto Ky c/o OP Kiinteistösijoitus Oy, PL 1068, 00013 OP; 2) Kiinteistö Oy Hitsaajankatu c/o Newsec Asset Management Oy, PL 52

00101 Helsinki; 3) Asunto Oy Helsingin Niittaajankatu 10,c/o
Jatke Uusimaa Kauppatori 1, 05800 HYVINKÄÄ 4) Jatke
Uusimaa Oy, Kauppatori 1, 05800 Hyvinkää.

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitettua kiinteistöjen yhteisjärjestelystä
on sovittu osapuolten välisessä 22.1.2018 päivätyssä
yhteisjärjestelysopimuksessa ja sopimuksen liitteissä.

Sopimuksessa lähtökohtana on perustettavien oikeuksien
korvauksettomuus, ellei ko. järjestelyn osalta ole nimenomaisesti
todettu toisin.

Sopimusalueella sijaitsevin tonttien 39 ja 40 asemakaavan
mukainen rakentaminen edellyttää, että sopimusalueelle
perustetaan maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettu
yhteisjärjestely.

Yhteisjärjestelyn on katsottava pysyvästi edesauttavan
kiinteistöjen käyttöä eikä siitä allekirjoitettu sopimus huomioon
ottaen ole katsottava aiheutuvan millekään kiinteistölle
kohtuutonta rasitusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Päätäjänä Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet Hakemus
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote
Yhteisjärjestelysopimus
Yhtiökokouksen pöytäkirja

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580
HELSINKI

Vaihde: 310 2611

Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.