

Henkilötiedot poistettu

20.12.2017

§ 28

1

Tunnus 7-0048-16-RAS

Hakija Kiinteistö Oy Helsingin Punanotkonkatu 2 c/o Keskinäinen
Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
Suomen valtio Senaatti-kiinteistöt

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu
091-007-0104-0014	X	X
091-007-0104-0019	X	X

Rasitetyyppi

- Seinärasite

Käsittelijä Kaisa Hongisto
rakennuslakimies
puh. 09 310 26404

Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n nojalla hakemuksesta perustetaan seuraavat rasitteet Helsingin kaupungissa sijaitsevien tonttien 91-7-104-19 ja 91-7-104-14 välille.

1) Tonteilla 91-7-104-19 ja 91-7-104-14 on puolin ja toisin oikeus jättää tonttien välisellä rajalla palomuuuri rakentamatta ja pitää se rakentamatta (seinärasite).

2) Tontilla 91-7-104-19 on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n 7. kohdan mukaisena seinärasitteena pysyvä ja vastikkeeton oikeus pitää liitepiirroksista 1 ilmenevät ikkuna-aukot lukuun ottamatta liitteestä 1 ilmeneviä 1. kerroksen ikkunoita tontin 14 rajalla olevassa seinässä.

Nyt perustetut rasitteet ovat voimassa, kunnes ne säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Perustetuista rasitteista on tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitetut merkinnät kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien kohdalle.

Pöytäkirjanote postitse kiinteistörekisterin pitäjälle.

Lisäksi pöytäkirjanotteet seuraavasti: XXX

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitetuista rakennusrasitteista on sovittu kirjallisesti 31.3.2016 päivätyssä rasitesopimuksessa ja sopimuksen karttaliitteessä.

Nyt perustettavat rakennusrasitteet edistävät tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistöjen käyttöä. Rasitteet ovat tarpeellisia kiinteistöille eikä niistä ottaen huomioon tehty sopimus aiheudu huomattavaa haittaa osapuolille.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 §

Päätäjä

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet

Hakemus
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote
Rasitesopimus
Hallituksen kokouksen pöytäkirja
Osakkeenomistajien yksimielinen päätös
Selvitys nimenkirjoitusoikeudesta

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määrääajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13, 00530

Vaihde: 310 2611

Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.