

henkilötiedot poistettu

03.11.2017

§ 22

1

Tunnus 35-0043-17-RAS

Hakija Rakennusliike Mauri Ajalin Oy

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu
091-035-0003-0021		X
091-035-0003-0022		X

Rasitetyyppi
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYN PERUSTAMINEN

Tässä päätöksessä tarkoitettu kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on sovittu 23.10.2017 päivätyssä kiinteistöjen yhteisjärjestelysopimuksessa ja sen liitekartassa. Sopimuksen osapuolina olevat kiinteistöt ovat Helsingin kaupungin 35 kaupunginosan (Tuomarinkylä) korttelin 3 tontit 21 ja 22.

Rakennusvalvontaviraston rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n nojalla perustaa tonttien 21 ja 22 välille kiinteistöjen yhteisjärjestelyn sen sisältöisenä, kuin sopimuksessa ja sen liitekartassa on tarkemmin sovittu.

Sopimuksessa ja sen liitekartassa sovitut asiat ovat seuraavat:

Leikkipaikka ja jätteiden kokoamispaikka. Tontilla 21 on pysyvä oikeus käyttää tonttien 21 ja 22 yhteiseksi leikkipaikaksi tarkoitettua tontilla 22 sijaitsevaa aluetta sekä sillä olevia laitteita ja varusteita. Tontilla 22 on pysyvä oikeus käyttää tonttien 21 ja 22 yhteiseksi jätteiden kokoamispaikaksi tarkoitettua tontilla 21 sijaitsevaa aluetta sekä sillä olevia rakennelmia ja astioita. Tonteilla 21 ja 22 on pysyvä oikeus käyttää tonttien 21 ja 22 yhteisiksi viheralueiksi tarkoitettuja, osin tontilla 21 ja osin tontilla 22 sijaitsevia viheralueita, joita ei ole varattu muuhun yhteiseen käyttöön.

Kulkuyhteys ja pysäköintialue. Tonteilla 21 ja 22 on pysyvä oikeus käyttää tonttien yhteiseksi pysäköintialueeksi tarkoitettua osin

tontilla 21 ja osin tontilla 22 sijaitsevaa pysäköintialuetta sekä sinne johtavaa kulkuyhteyttä, siten että tontin 21 autopaikat (2 kpl) sijaitsevat tontin 21 puolella ja tontin 22 autopaikat (2 kpl) tontin 22 puolella.

Kevyen liikenteen kulkuväylä. Tonteilla 21 ja 22 on pysyvä oikeus käyttää osin tontilla 21 ja osin tontilla 22 sijaitsevaa kevyen liikenteen kulkuväylää.

Yhteispiha. Edellä tarkoitetut alueet muodostavat tonttien 21 ja 22 yhteispihan.

Palomuuuri. Tonteilla 21 ja 22 on pysyvä oikeus sijoittaa tonttien 21 ja 22 väliselle rajalle rakennusten väliin rakennettava palomuuuri.

Hulevedet. Tonteilla 21 ja 22 on oikeus johtaa tonttien hulevedet tonttien 21 ja 22 kautta.

Vesi-, viemäri-, puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohdot sekä niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat. Tonteilla 21 ja 22 on pysyvä oikeus vesi-, viemäri-, sadevesiviemäri-, puhelin-, sähkö-, lämpö- ja tietoliikennejohtojen ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tonttien 21 ja 22 alueella.

Kaikki muut sopimuksessa ja sen liitekartassa sovitut asiat.

Nyt perustettu kiinteistöjen yhteisjärjestely on voimassa, kunnes se säädettyssä järjestyksessä poistetaan.

Perustetusta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote kiinteistörekisterin pitäjälle, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Pöytäkirjanotteet hakijalle lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: xxx

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Asemakaava
Rakennuslupapäätökset
Yhteisjärjestelysopimus ja sen liitekartta

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13, 00530

Vaihde: 310 2611

Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.