

henkilötiedot poistettu

06.10.2017

§ 20

1

Tunnus 4-0036-17-RAS

Hakija Föreningen Konstsamfundet r.f.
Maalaisten Talo Oy
Kiinteistö Oy Helsingin Forum

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu
091-004-0064-0001	X	X
091-004-0064-0005	X	
091-004-0064-0014	X	
091-004-0064-0015	X	
091-004-0064-0017	X	
091-004-0064-0024	X	X
091-004-0064-0002	X	
091-004-0064-0016	X	

Rasitetyyppi

- Laiterasite
- Käyttörasite
- Huoltorasite
- Seinärasite

Käsittelijä Ulpu Juvalainen
rakennuslakimies
puh. 09 310 26467

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN POISTAMINEN JA PERUSTAMINEN

Tässä päätöksessä tarkoitetut rakennusrasitteet koskevat Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 64 tontteja 1, 2, 5, 14, 15, 16, 17 ja 24.

RAKENNUSRASITTEIDEN POISTAMINEN

Poistetaan maankäyttö- ja rakennuslain 160 §:n nojalla seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonttien 1 ja 2 välille 25.10.2000 perustettu rakennusrasite 091-2000-K31 (huoltorasite).

2. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonttien 1 ja 2 välille 25.10.2000 perustettu rakennusrasite 091-2000-K32

(käyttörasite).

3. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonttien 5 ja 24 välille 21.3.1986 perustettu rakennusrasite 091-1986-K23 (autojen pysäköimispaikka).

4. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonttien 15 ja 24 välille 21.3.1986 perustettu rakennusrasite 091-1986-K32 (autojen pysäköimispaikka).

5. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonttien 16 ja 24 välille 21.3.1986 perustettu rakennusrasite 091-1986-K56 (autojen pysäköimispaikka).

6. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonttien 17 ja 24 välille 21.3.1986 perustettu rakennusrasite 091-1986-K61 (autojen pysäköimispaikka).

RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Perustetaan hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonteilla 1, 2, 5, 14, 16, 17 ja 24 on pysyvä oikeus käyttää saman korttelin tontilla 15 sijaitsevaa jätehuoltolaitoista siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.1.1 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (huoltorasite).

2. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonteilla 1, 2, 5, 14, 16, 17 ja 24 on pysyvä oikeus käyttää saman korttelin tontin 15 tiloja jätehuoltolaitokseen kulkemiseen siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.1.1 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (käyttörasite).

3. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tontilla 2 on pysyvä kulkuoikeus jätteiden kuljettamiseen saman korttelin tontin 1 kautta siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.1.2 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (käyttörasite).

4. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonteilla 1, 2, 5, 14, 16, 17 ja 24 on pysyvä oikeus järjestää tavarankuljetuksensa ja huoltoajonsa saman korttelin tontin 15 kautta siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.2.1 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (käyttörasite).

5. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tontilla 2 on pysyvä kulkuoikeus tavaroiden ja huoltovarusteiden kuljetukseen saman korttelin tontin 1 kautta siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.2.2 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (käyttörasite).

6. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonteilla 15 ja 24 on puolin ja toisin pysyvä oikeus jättää seinä ja palomuuuri rakentamatta tonttien välisellä rajalla siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.3.1 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (seinärasite).

7. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonteilla 15 ja 24 on puolin ja toisin pysyvä kulkuoikeusoikeus toistensa tonteilla siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.3.1 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (käyttörasite).

8. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonteilla 15 ja 24 on puolin ja toisin pysyvä oikeus jättää seinä ja palomuuuri rakentamatta tonttien välisellä rajalla siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.3.2 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (seinärasite).

9. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonteilla 15 ja 24 on puolin ja toisin pysyvä kulkuoikeusoikeus toistensa tonteilla siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.3.2 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (käyttörasite).

10. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonteilla 1 ja 15 on puolin ja toisin pysyvä oikeus tehdä aukko tonttien välisellä rajalla olevaan seinään siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.3.3 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (seinärasite).

11. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tonteilla 1 ja 15 on puolin ja toisin pysyvä kulkuoikeusoikeus toistensa tonteilla siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.3.3 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (käyttörasite).

12. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 64 tontilla 2 on pysyvä oikeus palokunnan kuivasyöttöön saman korttelin tontilla 24 siten kuin 29.6.2017 päivätyn rasitesopimuksen kohdassa 2.4.1 ja sopimuksen liitepiirustuksissa on tarkemmin sovittu (käyttörasite).

Nyt perustetut rasitteet ovat voimassa, kunnes ne säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Rakennusrasitteiden perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanote lähetetään postitse hakijoiden asiamiehelle: xxx

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitettuista rakennusrasitteiden poistamisista ja perustamisista on sovittu kirjallisesti Kiinteistö Oy Helsingin Forumin, Maalaisten Talo Oy:n ja Föreningen Konstsamfundet r.f.:n välisessä, 29.6.2017 päivätyssä sopimuksessa ja sen liitepiirustuksissa.

Perustettavat rakennusrasitteet edistävät tarkoituksenmukaista kiinteistön käyttöä sopimuksen osapuolina olevilla tonteilla ja ne ovat tarpeellisia rasiteoikeuksien haltijoille. Huomioiden asiassa tehty sopimus, rasitteista ei katsota aiheutuvan huomattavaa haittaa rasitetuille kiinteistöille.

Rasitteiden poistaminen ei vaikeuta tarkoituksenmukaista rakentamista, kiinteistön asianmukaista käyttöä tai hoitoa taikka asemakaavan toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 158 § ja 160 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 § 3, 4, 5 ja 7 k sekä 81 §

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

Liitteet

Hakemus
Rasitesopimus
Asemakaava nro 12071
Hakemuksen täydennys (sähköposti 6.10.2017)
Kaupparekisteriote (2 kpl)
Kiinteistörekisteriote (8 kpl)
Kokouspöytäkirja (3 kpl)
Lainhuutotodistus (8 kpl)
Rakennuslupapäätös 19.6.2012
Rasitepäätös 25.10.2000
Valtakirja (3 kpl)
Yhdistysrekisteriote

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13, 00530

Vaihde: 310 2611

Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.