

henkilötiedot poistettu

04.10.2017

§ 19

1

**Tunnus** 4-0029-17-RAS

**Hakija** Helsingin kaupunki  
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen  
Kamppi Center Holdings Oy

**Tontit**

| Kiinteistötunnus  | Oikeutettu | Rasitettu |
|-------------------|------------|-----------|
| 091-004-0213-0013 | X          | X         |
| 091-004-9901-0000 | X          | X         |

**Käsittelijä** Ulpu Juvalainen  
rakennuslakimies  
puh. 09 310 26467

**Päätös** RAKENNUSRASITTEIDEN MUUTTAMINEN

Tässä päätöksessä tarkoitetut rakennusrasitteet koskevat Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 213 tonttia 13 ja yleistä katualuetta 91-4-9901-0. Osapuolet ovat 26.6.2017 allekirjoitetulla sopimuksella päättäneet muuttaa 14.4.2005 (§ 12) perustettuja ja 3.6.2005 kiinteistörekisteriin rekisteröityjä rasitteita 091-2005-K563 ja 091-2005-K564.

Muutetaan hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 160 §:n nojalla rasitteita 091-2005-K563 ja 091-2005-K564 seuraavasti:

1. Muutetaan 14.4.2005 perustettua käyttörasitetta 091-2005-K563 siten, että kulkuyhteyttä Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 213 tontin 13 ja yleisen katualueen 91-4-9901-0 välillä puolin ja toisin rajoitetaan siten kuin 26.6.2017 allekirjoitetussa sopimuksessa rasitesopimuksen täsmentämisestä muuttuneen tilankäytön johdosta ja sen liitepiirustuksessa on sovittu. Selkeyden vuoksi todetaan, että muutoksen sisältö ei vaikuta saman rasitteen osapuolina olevien, Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 7 tonttien 7 ja 8 oikeuteen käyttää kiinteistöillä sijaitsevia kulkuväyliä (käyttörasite).

2. Muutetaan 14.4.2005 perustettua rakennerasitteeksi kirjattua mutta sisällöltään seinärasitetta 091-2005-K564 siten, että oikeutta jättää palomuuuri puolin ja toisin rakentamatta Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 213 tontin 13 ja

yleisen katualueen 91-4-9901-0 välillä muutetaan siten kuin 26.6.2017 allekirjoitetussa sopimuksessa rasitesopimuksen täsmentämisestä muuttuneen tilankäytön johdosta ja sen liitepiirustuksessa on sovittu. (seinärasite).

Nyt muutetut rasitteet ovat voimassa, kunnes ne säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Rakennusrasitteiden muuttamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanote lähetetään postitse hakijoiden asiamiehelle: xxx

Pöytäkirjanote tiedoksi kiinteistön 091-4-0007-0008 omistajille, jotka eivät ole allekirjoittaneet 26.6.2017 päivätyä sopimusta: xxx

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitettu rakennusrasitteiden muuttamisesta on sovittu kirjallisesti Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ja Kamppi Center Holdings Oy:n välisessä, 26.6.2017 päivätyssä sopimuksessa "Sopimus rasitesopimuksentäsmäntämisestä muuttuneen tilankäytön johdosta" ja sen liitepiirustuksissa. Kiinteistön 91-4-9901-0 omistaja Helsingin kaupunki on hyväksynyt sopimuksen 16.8.2017 tehdyllä päätöksellä.

Muutettavista rasitteista on aiemmin sovittu 24.3.2005 allekirjoitetussa rasitesopimuksessa, jonka osapuolia ovat kiinteistöjen 91-4-213-13, 91-4-7-7. 91-4-7-8 ja Salomonkatuun kuuluvan yleisen alueen 4 K (kiinteistö 91-4-9901-0) silloiset omistajat ja haltijat. 24.3.2005 allekirjoitetussa sopimuksessa on sovittu, että sopimusta voidaan muuttaa, jos kaikki osapuolet, joita muutos koskee, allekirjoittavat muutoksen. Nyt sovitut muutokset koskevat vain tonttia 91-4-213-13 ja yleistä katualuetta 91-4-9901-0.

Asianosaiset ovat sopineet rakennusrasitteiden muuttamisesta eikä toimenpide vaikeuta tarkoituksenmukaista rakentamista, kiinteistön asianmukaista käyttöä tai hoitoa taikka asemakaavan toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 160 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 § 4 ja 7 k sekä 81 §

Rakennetun ympäristön valvontayksikön viranhaltija

---

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Hakemuksen täydennykset (sähköpostit 2.10.2017 ja 4.10.2017)  
Kaupparekisteriote (2 kpl)  
Kiinteistörekisteriote (2 kpl)  
Lainhuutotodistus (2 kpl)  
Pöytäkirjaote  
Rasitepäättös 14.4.2005 § 12  
Rasitesopimus Graniittitalo Kampin keskus  
Sopimus maanalaisten tilojen pysyvästä käyttöoikeudesta  
Sopimus rasitesopimuksen täsmentämisestä muuttuneen tilankäytön johdosta

---

Muutoksenhakuosoitus

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen  
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13, 00530

Vaihde: 310 2611

Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.