

henkilötiedot poistettu

23.08.2017

§ 11

1

Tunnus 10-0031-17-RAS

Hakija Kiinteistö Oy Helsingin Vilhonvuorenkatu 6
Koy Kurvin Torni
Kiinteistö Oy Vilhonvuorenkatu 2-4

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu
091-010-0286-0001	X	
091-010-0286-0010		X

Rasitetyyppi

- Käyttörasite

Käsittelijä Juha Vehviläinen
rakennuslakimies
puh. 310 26225

Päätös RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN

Tässä päätöksessä tarkoitettu rakennusrasitteesta on sovittu Kiinteistö Oy Vilhonvuorenkatu 2-4:n, Koy Kurvin Tornin ja Kiinteistö Oy Helsingin Vilhonvuorenkatu 6:n tekemässä 26.6.2017 päivätyssä rasitesopimuksessa ja sen liitepiirustuksessa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalvelut -palvelun rakennuslakimies päätti hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa seuraavan rakennusrasitteen:

Helsingin kaupungin 10 kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 286 tontilla 1 on pysyvä oikeus käyttää saman korttelin tontilla 10 olevan rakennuksen pihakannella sijaitsevaa aluetta kulkemiseen tontilla 1 sijaitseviin pysäköintiloihin siten, kuin rasitesopimus ja sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

Nyt perustettu rakennusrasite on voimassa, kunnes se säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Perustetusta rakennusrasitteesta on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote kiinteistörekisterin pitäjälle, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Pöytäkirjanotteet hakijoille lähetetään postitse kirjeellä asiamiehelle: xxx

Liitteet

Hakemus
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote
Piirustuksia
Rasitesopimus ja sen liitepiirustus

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määrääajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13, 00530

Vaihde: 310 2611

Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.