

17.08.2017

§ 9

1

Tunnus 33-0016-17-RAS

Hakija Asunto Oy Helsingin Irene
Asunto Oy Helsingin Marie
Asunto Oy Helsingin Minna
NSF Finland 6 Oy
Asunto Oy Helsingin Tilly
JM Marie Oy
Asunto Oy Helsingin Sinooperi (ent. Markun Jatke Oy)

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu
091-033-0393-0002		X
091-033-0393-0004		X
091-033-0393-0005		X
091-033-0393-0006		X
091-033-0393-0007		X
091-033-0393-0008		X
091-033-0393-0009		X

Rasitetyyppi

- Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Käsittelijä Ulpu Juvalainen
rakennuslakimies
puh. 09 310 26467

Päätös KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYN PERUSTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n nojalla hakemuksesta perustetaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 393 tonttien 2, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 välille kiinteistöjen yhteisjärjestely siten kuin yhteisjärjestelystä on osapuolten 29.6.2017 allekirjoitetussa yhteisjärjestelysopimuksessa ja sen liitteissä sovittu.

Kiinteistöjen yhteisjärjestely koskee muun muassa pelastusreittejä ja -paikkoja, leikki- ja oleskelupaikkoja, hulevesien johtamista, jätehuonetta, kerhotiloja, autopaikkoja, kulkuyhteyksiä, putkien ja johtojen sijoittamista ja käyttämistä sekä jätevesipumppaamoja.

Kiinteistöjen yhteisjärjestely on voimassa, kunnes se säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote lähetetään postitse kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet lähetetään postitse asiamiehelle.

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitettu yhteisjärjestelystä on sovittu kirjallisesti Asunto Oy Helsingin Marien, Asunto Oy Helsingin Tillyn, Asunto Oy Helsingin Sinooperin (entinen Markun Jatke Oy), Asunto Oy Helsingin Irenen, Asunto Oy Helsingin Minnan, NSF Finland 6 Oy:n ja JM Marie Oy:n välisessä 29.6.2017 allekirjoitetussa yhteisjärjestelysopimuksessa ja sen liitteissä.

Yhteisjärjestelysuunnitelma sisältyy sopimukseen. Osapuolet ovat sopineet alueen ja tilojen käytöstä, niiden kuntoon saattamisesta ja ylläpidosta sekä järjestelystä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta.

Yhteiset järjestelyt ovat tarpeen asemakaavassa nro 12150 tarkoitetun ja tonteille myönnettyjen rakennuslupien mukaisen rakentamisen toteuttamiseksi.

Yhteisjärjestelyn on katsottava pysyvästi edesauttavan usean kiinteistön käyttöä eikä siitä ole katsottava aiheutuvan millekään kiinteistölle kohtuutonta rasitusta tehty sopimus huomioiden.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Asemakaava nro 12150
Kaupparekisteriotteet (9 kpl)
Kiinteistörekisteriotteet (7 kpl)
Kokouspöytäkirjat (9 kpl)
Lainhuutotodistukset (7 kpl)
Rakennusluvut (3 kpl)
Vuokraoikeustodistukset (4 kpl)
Yhteisjärjestelysopimus liitteineen

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13, 00530

Vaihde: 310 2611

Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.