Tunnus 20-0046-16-RAS

Hakija

Bostads Ab Storstjärnan i Helsingfors
Bostads Ab Tre Smeder i Helsingfors
Bostads Ab Victoria 2
Bostads Ab Victoria 5 i Helsingfors
Bostads Ab Victoria 8 i Helsingfors
Jätkäsaaren Pysäköinti Oy
Fastighets Ab Victoria 3
Fastighets Ab Victoria 4
Fastighetsaktiebolaget Kvarteret Victoria
Helsingin kaupunki / Tonttiosasto
Bostads Ab Victoria 9 i Helsingfors

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu
091-020-0817-0006		X
091-020-0817-0007		X
091-020-0817-0008		X
091-020-0817-0009		X

Rasitetyyppi

- Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Käsittelijä

Ulpu Juvalainen
rakennuslakimies
puh. 09 310 26467

Päätös KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYN PERUSTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n nojalla hakemuksesta perustetaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 817 tonttien 6, 7, 8 ja 9 välille kiinteistöjen yhteisjärjestely siten kuin yhteisjärjestelystä on osapuolten 16.8.2016 allekirjoitetussa yhteisjärjestelysopimuksessa ja sen liitteissä sovittu.

Kiinteistöjen yhteisjärjestely koskee muun muassa perustus- ja runkorakenteita, palomuureja ja osastointeja, taloteknisiä järjestelmiä, pysäköintiä, huolto- ja pelastusteitä, nostopaikkoja ja piha-alueiden yhteiskäyttöä.

Kiinteistöjen yhteisjärjestely on voimassa, kunnes se säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote lähetetään postitse kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanotteet lähetetään postitse asiamiehelle sekä päätöksestä perittävän maksun maksajalle.

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitetusta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on sovittu kirjallisesti Fastighetsaktiebolag Kvarteret Victorian, Bostads Ab Victoria 2:n, Fastighets Ab Victoria 3:n, Fastighets Ab Victoria 4:n, Bostads Ab Victoria 5 i helsingforsin, Bostads Ab Tre Smeder I helsingforsin, Bostads Ab Victoria 8 i Helsingforsin, Bostads Ab Victoria 9 I Helsingforsin, Jätkäsaaren pysäköinti Oy:n sekä Helsingin kaupungin välisessä 16.8.2016 allekirjoitetussa yhteisjärjestelysopimuksessa ja sen liitteissä.

Yhteisjärjestelysuunnitelma sisältyy sopimukseen. Osapuolet ovat sopineet alueen ja tilojen käytöstä, niiden kuntoon saattamisesta ja ylläpidosta sekä järjestelystä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta.

Yhteiset järjestelyt ovat tarpeen asemakaavassa nro 12204 tarkoitetun ja tonteille myönnettyjen rakennuslupien mukaisen rakentamisen toteuttamiseksi.

Yhteisjärjestelyn on katsottava pysyvästi edesauttavan usean kiinteistön käyttöä eikä siitä ole katsottava aiheutuvan millekään kiinteistölle kohtuutonta rasitusta tehty sopimus huomioiden.

Sovelletut lainkohdat
Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Liitteet

Hakemus
Rasitustodistus
Asemakaava nro 12204
Asuntotonttitoimiston toimistopäällikön päätös
Hakemuksen täydennys (sähköposti 28.4.2017)
Kaupparekisteriotteet (11 kpl)
Kiinteistörekisteriotteet (4 kpl)

Kokouspöytäkirjat (10 kpl)
Lainhuutotodistukset (4 kpl)
Rakennusluvat (4 kpl)
Täydennetty yhteisjärjestelysopimus
Yhteisjärjestelysopimus liitteineen

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
  vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset
  oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13, 00530 Helsinki

Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.