

henkilötiedot poistettu

31.07.2017

§ 4

1

Tunnus 7-0009-17-RAS

Hakija Asunto Oy Huvilakatu 6
Asunto Oy Huvila

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu
091-007-0445-0002	X	X
091-007-0445-0004	X	X

Käsittelijä Kaisa Hongisto
rakennuslakimies
puh. 09 310 26404

Päätös YHTEISSEINÄRASITTEEN POISTAMINEN JA UUDEN
RAKENNUSRASITTEEN PERUSTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 160 §:n ja 158 §:n nojalla
hakemuksesta

1. poistetaan 30.4.1910 Helsingin kaupungin 7. kaupunginosan
korttelin 445 tonttien 2 ja 4 välille perustettu yhteisseinärasite
(0191-1910-K41) sekä

2. perustetaan Helsingin kaupungin 7. kaupunginosan korttelin
445 tonttien 2 ja 4 välille uusi rakennerasite siten, että tonteilla
91-7-445-2 ja 91-7-445-4 on rakennerasitteena pysyvä oikeus
pysyttää nykyinen yhteinen seinärakenne tonttien välisellä rajalla
liitepiirrokseen merkityllä paikalla siten kuin rasitteesta on
osapuolten kesken 5.3.2017 päivätyssä sopimuksessa ja sen
liitekartassa sovittu. Kumpikin tontti on sekä oikeutettuna että
rasitettuna tonttina.

Nyt perustettu rasite on voimassa, kunnes se säädettyssä
järjestyksessä poistetaan.

Rasitteen poistamisesta ja nyt perustetusta uudesta rasitteesta on
tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa
tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien
kohdalle.

Pöytäkirjanote postitse kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanote rasitepäätoksestä perittävän maksun maksajalle:
xxx

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitettu rakennusrasitteesta ja aiemmin perustetun yhteisessä rasitteen poistamisesta on sovittu kirjallisesti Asunto Oy Huvilan ja Asunto Oy Huvilakatu 6:n välisessä 5.3.2017 päivätyssä rasitesopimuksessa ja sopimuksen karttaliitteessä. Rasitteen poistaminen ei ottaen huomioon nyt tehty uusi sopimus vaikeuta tarkoituksenmukaista rakentamista, kiinteistöjen asianmukaista käyttöä tai hoitoa taikka asemakaavan toteuttamista.

Nyt perustettava rakennusrasite edistää tarkoituksenmukaista rakentamista ja kiinteistöjen käyttöä. Rasite on välttämätön kiinteistöille eikä siitä ottaen huomioon tehty sopimus aiheudu huomattavaa haittaa osapuolille.

Rasitesopimuksessa on rakennerasitteen lisäksi sovittu myös muista seikoista, kuten molempien osapuolten oikeudesta rakentaa kiinni tonttien väliseen rajaan.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 160 §, 158 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 §, 81 §

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontavirastoon.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13, 00530

Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Postitettu

_____._____._____