

henkilötiedot poistettu

31.07.2017

§ 3

1

Tunnus 31-0077-16-RAS

Hakija Skanska Talonrakennus Oy

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu
091-031-0114-0012		X
091-031-0114-0011		X
091-031-0114-0016		X
091-031-0114-0017		X
091-031-0114-0018		X
091-031-0114-0019		X
091-031-0114-0020		X

Rasitetyyppi
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely

Käsittelijä Kaisa Hongisto
rakennuslakimies
puh. 09 310 26404

Päätös KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYN POISTAMINEN JA
UUDEN YHTEISJÄRJESTELYN PERUSTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 160 §:n ja 164 §:n nojalla
hakemuksesta

1. poistetaan Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviraston
yleisen osaston rakennuslakimiehen päätöksellä 23.2.2010 § 11
Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin
114 tonttien 6, 8, 11 ja 12 välille perustettu kiinteistöjen
yhteisjärjestely sekä

2. perustetaan Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan
(Lauttasaari) korttelin 114 tonttien 11, 12, 16, 17, 18, 19 ja 20
välille uusi kiinteistöjen yhteisjärjestely siten kuin
yhteisjärjestelystä on osapuolten kesken 10.11.2016 päivätyssä
sopimuksessa ja sen liitteissä sovittu.

Nyt perustettava yhteisjärjestely koskee mm. autopaikkoja,
liikennöintiä, huolto- ja pelastusreittejä, nostopaikkoja,
yhteispiha-aluetta ja sen portaita, putkia ja johtoja,
rakentamisrajoitetta, palomuurien korvaamista osastoivilla
rakenteilla, lumen kasausta, vesien johtamista, rakenneosien ja
kiinteiden rakenteiden tontin rajojen ylityksiä sekä yhteistoiminnan

järjestämistä.

Nyt perustettu kiinteistöjen yhteisjärjestely on voimassa, kunnes se säädettyssä järjestyksessä poistetaan.

Yhteisjärjestelyn poistamisesta ja nyt perustetusta uudesta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä on tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten tonttien kohdalle.

Pöytäkirjanote postitse kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanote postitse asiamiehelle. xxx

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitettu kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja aiemmin perustetun yhteisjärjestelyn poistamisesta on sovittu kirjallisesti As Oy Helsingin Romeon, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Eteran, As Oy Helsingin Julian, As Oy Helsingin Lorenzon, As Oy Helsingin Antonion, As Oy Helsingin Arielin, As Oy Helsingin Cordelian ja As Oy Helsingin Claudion 10.11.2016 päivätyssä yhteisjärjestelysopimuksessa ja sopimuksen liitteissä.

Yhteisjärjestelysuunnitelma sisältyy sopimukseen. Osapuolet ovat sopineet alueen ja tilojen käytöstä sekä niiden kuntoon saattamisesta ja ylläpidosta.

Yhteiset järjestelyt ovat tarpeen asemakaavoissa nro 12241 sekä 11404 tarkoitetun ja kyseisille tonteille myönnettyjen rakennuslupien mukaisen rakentamisen toteuttamiseksi.

Yhteisjärjestelyn on katsottava pysyvästi edesauttavan usean kiinteistön käyttöä eikä siitä ole katsottava aiheutuvan millekään kiinteistölle kohtuutonta rasitusta.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 160 §, 164 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontavirastoon.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13, 00530

Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Postitettu

_____._____._____