

henkilötiedot poistettu

26.06.2017

§ 2

1

Tunnus 4-0010-17-RAS

Hakija Kiinteistövirasto
Kiinteistö Oy Kampinmäki

Tontit

Kiinteistötunnus	Oikeutettu	Rasitettu
091-004-0162-0008	X	X
091-004-0162-0003	X	X

Rasitetyyppi

- Laiterasite
- Käyttörasite
- Seinärasite

Käsittelijä Ulpu Juvalainen
rakennuslakimies
puh. 09 310 26467

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Tässä päätöksessä tarkoitetut rakennusrasitteet koskevat Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 162 tontteja 3 ja 8.

Perustetaan hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 162 tonteilla 3 ja 8 on puolin ja toisin pysyvä oikeus sijoittaa lvi-kanavia ja -putkia tonttien rajalla sijaitsevaan talotekniikkakuiluun siten kuin 10.5.2015 ja 5.10.2015 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat (laiterasite).

2. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 162 tontilla 8 on oikeus tehdä aukko tonttien 3 ja 8 sijaitsevaan seinään siten kuin 10.5.2015 ja 5.10.2015 päivätty rasitesopimus ja sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat (seinärasite).

3. Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 162 tonteilla 3 ja 8 on puolin ja toisin pysyvä oikeus kulkuyhteyteen toistensa tonteilla sijaitseviin rakennuksiin kohdassa 2 mainitun aukon kautta siten kuin 10.5.2015 ja 5.10.2015 päivätty rasitesopimus ja

sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

Nyt perustetut rasitteet ovat voimassa, kunnes ne säädettyssä järjestyksessä poistetaan.

Rakennusrasitteiden perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisten kiinteistöjen kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanote lähetetään postitse seuraaville: xxx

Päätöksen perustelut

Tässä päätöksessä tarkoitetuista rakennusrasitteista on sovittu kirjallisesti Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Kampinmäen välisessä, 10.5.2015 ja 5.10.2015 päivätyssä sopimuksessa ja sen liitepiirustuksessa.

Perustettavat rakennusrasitteet edistävät tarkoituksenmukaista kiinteistön käyttöä tonteilla 3 ja 8 ja ne ovat tarpeellisia rasiteoikeuksien haltijoille. Huomioiden asiassa tehty sopimus, rasitteista ei katsota aiheutuvan huomattavaa haittaa rasitetuille kiinteistöille.

Liitteet

Hakemus
Kaupparekisteriote
Rasitesopimus
Pöytäkirjanote
Asemakaava numero 10948
Kiinteistörekisteriote (2 kpl)
Lainhuutotodistus (2 kpl)
Rakennuslupa

Muutoksenhakuosoitus

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13, 00530

Vaihde: 310 2611

Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.