

henkilötiedot poistettu

21.06.2017

§ 1

1

Tunnus 31-0001-17-RAS

Hakija Kiinteistö Oy Helsingin Lauttasaaren Liikekeskus
Asunto Oy Helsingin Nuoli
Länsimetro Oy
Helsingin Kaupunki
Asunto Oy Helsingin Keula
Asunto Oy Helsingin Treffi

Tontit

Kiinteistötunnus Oikeutettu Rasitettu
091-031-0038-0012 X

Rasitetyyppi

- Laiterasite
- Käyttörasite

Päättäjä Ulpu Juvalainen
rakennuslakimies
puh. 09 310 26467

Päätös RAKENNUSRASITTEIDEN PERUSTAMINEN

Tässä päätöksessä tarkoitetut rakennusrasitteet koskevat Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 38 tonttia sekä Helsingin kaupunkia.

Perustetaan hakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla seuraavat rakennusrasitteet:

1. Helsingin kaupungilla on pysyvä oikeus käyttää Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 38 tontilla 12 sijaitsevilla rakennuksissa sijaitsevia metrotunneleita ja vinokuilurakenteita siten kuin 31.12.2016 päivätyn rasitesopimuksen kohta 5.1 ja sopimuksen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

2. Helsingin kaupungilla on pysyvä oikeus käyttää Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 38 tontilla 12 sijaitsevilla rakennuksissa sijaitsevia metroaseman sisäänkäyntihallia, aseman kulkuyhteyksiä palvelevia rullaportaita, hissejä ja hätäpoistumisteitä siten kuin 31.12.2016 päivätyn rasitesopimuksen kohta 5.2 ja sopimuksen

liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

3. Helsingin kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 38 tontilla 12 sijaitseviin rakennuksiin metroa palvelevat johdot, putket, kaapelit, sadevesikaivot ja katulämmitysputkistot siten kuin 31.12.2016 päivätyn rasitesopimuksen kohta 5.3 ja sopimuksen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (laiterasite).

4. Helsingin kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 38 tontilla 12 sijaitseviin rakennuksiin sisäänkäyntihallin ja metron kulkuyhteyksien tarvitsemat talotekniset kanavat ja laitteet siten kuin 31.12.2016 päivätyn rasitesopimuksen kohta 5.4 ja sopimuksen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (laiterasite).

5. Helsingin kaupungilla on pysyvä oikeus käyttää Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 38 tontilla 12 sijaitsevilla rakennuksissa sijaitsevia kulkuyhteyksiä ja viittäkymmentä (50) liityntäpysäköintipaikkaa siten kuin 31.12.2016 päivätyn rasitesopimuksen kohta 5.6 ja sopimuksen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat (käyttörasite).

Nyt perustetut rasitteet ovat voimassa, kunnes ne säädetyssä järjestyksessä poistetaan.

Rakennusrasitteiden perustamisesta on päätöksen saatua lainvoiman tehtävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n 1 momentissa tarkoitettu merkintä kiinteistörekisteriin asianomaisen kiinteistön kohdalle.

Pöytäkirjanote liitteineen lähetetään kiinteistörekisterin pitäjälle.

Pöytäkirjanote lähetetään postitse seuraaville: xxxx

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n 1 momentin nojalla tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen (rakennusrasite). Samassa lainkohdassa säädetään edelleen, että rakennusrasite voidaan perustaa kunnan tai sen laitoksen tarpeita varten taikka yhdyskuntateknistä rakentamista varten siinäkin tapauksessa, että rasiteoikeus ei liity tonttiin tai rakennuspaikkana olevaan kiinteistöön.

Tässä päätöksessä tarkoitetuista rakennusrasitteista on sovittu kirjallisesti Kiinteistö Oy Helsingin Lauttasaaren Liikekeskuksen, Asunto Oy Helsingin Nuolen, Asunto Oy Helsingin Treffin, Asunto Oy Helsingin Keulan, Helsingin kaupungin ja Länsimetro Oy:n välisessä, 31.12.2016 päivätyssä sopimuksessa ja sen liitepiirustuksissa.

Perustettavat rakennusrasitteet edistävät tarkoituksenmukaista kiinteistön käyttöä tontilla 91-31-38-12 ja ne ovat tarpeellisia rasiteoikeuksien haltijalle. Huomioiden asiassa tehty sopimus, rasitteista ei katsota aiheutuvan huomattavaa haittaa rasitetulle kiinteistölle.

Liitteet

Hakemus
Lainhuutotodistus
Kiinteistörekisteriote
Pöytäkirjanote
Kaupparekisteriote (5 kpl)
Kokouspöytäkirja (4 kpl)
Rakennuslupa
Rasitesopimus liitteineen

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §).

Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen
 vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisunhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisunhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos oikaisunhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja oikaisuvaatimuksen mukaan, sekä ne asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu jo aikaisemmin rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsinki

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13, 00530

Vaihde: 310 2611

Faksinumero: 310 26206

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Postitettu

_____._____._____