



09.10.2018

---

Rakenneyksikön muiden viranhaltijoiden 9.10.2018 tekemät rakennuslupapäätökset:  
§ 63

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	35-2417-18-BJ LP-091-2018-05774
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Tuomarinkylä, 091-035-0033-0015 Pitkämäentie 54b
<b>Pinta-ala</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6555
<b>Lainvoimaisuus</b>	1972
<b>Alueen käyttö</b>	AOR 1/400, omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m*2 kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tonttim*2 kohti. Rakennusten vähimmän etäisyyden tonttirajasta on oltava sama kuin rakennuksen korkeus vähennettynä yhdellä metrillä, kuitenkin vähintään 4 m. Rakennettaessa keskinäisellä sopimuksella ja yhtä aikaa voidaan rakennukset sijoittaa kiinni tonttien väliseen rajaan.

---

<b>Toimenpide</b>	Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi  Tontin omistajat ovat hakeneet jatkoaikaa rakennusluvan 35-1364-07-B/26.06.2007 voimassaoloaikaan rakennuskohteen 15250 rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.  Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty katselmus 11.03.2008  Rakennustyöt on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 1 momentin edellyttämän kolmen vuoden kuluessa.  Rakennusluvan voimassaoloaikaa on pidennetty aikaisemmin jatkoluville 35-2398-12-BJ 28.08.2012 ja 35-2379-15-BJ 18.08.2015
-------------------	--

---

<b>Päätös</b>	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 35-1364-07-B voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:  Työt saatettava loppuun 13.07.2019 mennessä.
---------------	--

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

Rakenneyksikön viranhaltijoiden päättämät asiat 1.6.2017 alkaen

Päätätjä Anssi Hentinen  
tarkastusinsinööri

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.10.2018.