

17.3.2015

---

Lupayksikön päällikkö on 17.3.2015 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset § 183 – 200

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 20.3.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Juha Veijalainen  
lupayksikön päällikkö

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	1-2948-14-D
<b>Hakija</b>	Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Kruunuhaka, 091-001-0002-0004 Hallituskatu 3
<b>Pinta-ala</b>	4346 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 8980
<b>Lainvoimaisuus</b>	1988
<b>Sallittu kerrosala</b>	12258 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	12260 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

Tontti sijaitsee s-merkinnällä varustetulla alueella: "Tällä alueella ei suojeltavaksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennuslupan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen."

<b>Pääsuunnittelija</b>	Tiilikka Vesa arkkitehti ISS Suunnittelupalvelut Oy
-------------------------	---

## Rakennustoimenpide

### Talotekninen ja toiminnallinen peruskorjaus, julkisivumuutos

Hallinto- ja virastorakennusten korttelissa sijaitseva, vuonna 1981 professori Osmo Lapon suunnitelmien mukaan valmistunut Sisäministeriön rakennus peruskorjataan ja tilankäyttöä tehostetaan.

Rakennuksen talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan. Rakennus liitetään kaukokylmäjärjestelmään. Ritarikadun siiven vesikattolle rakennetaan uusi ilmanvaihtokonehuone ja Kirkkokadun siiven konehuone rakennetaan uudelleen suurempana.

Merkittävin julkisivumuutos koskee pääsisäänkäyntiä, joka toiminnallisista syistä johtuen jäsenellään uudella tavalla.

Työtiloista muodostetaan ns. monitilatoimistoa. Sisäisinä muutoksina kerroksissa sijaitsevat wc-tilat järjestellään tarkoituksenmu-

kaisemmiksi ja esteetön wc sijoitetaan jokaiseen kerrokseen. Esteettömyyttä parannetaan lisäksi uusimalla hissikorit tilavammiksi ja leventämällä hissien oviaukkoja.

Osastointi ja poistumistiejärjestelyt säilyvät ennallaan. Kiinteistö on varustettu automaattisella paloilmoinjärjestelmällä ja kellari-kerrokset automaattisella sammutuslaitteistolla.

Asiantuntijan laatima haitta-ainetutkimus on toimitettu. Tutkimustulosten perusteella ei rakennustyön osalta esitä sisäilman laadun suhteen erityistoimenpiteitä.

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen yhteydessä.

Museoviraston yliarkkitehti toteaa sähköpostilausunnossaan, että suunnitelmat (22.9.2014) toteuttavat suunnitteluvaiheen neuvotteluissa sovittuja periaatteita, kunhan säilyttämisen tavoitteista huolehditaan toteutuksessa.

Museoviraston havaintojen ja saatujen tietojen perusteella ylempien kerrosten ikkunoiden uusimiselle ei ole hyväksyttäviä perusteita. Nykyiset ikkunat ovat Museoviraston arvion mukaan tarpeellisessa laajuudessa kunnostettuina tarkoituksenmukaiset ja toimivat.

Kaupunginmuseo ei näe tarvetta antaa hankkeesta erillistä lausuntoa.

Rakennuksesta on vuonna 2010 laadittu rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehdit Mustonen Oy).

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu. Energiatehokkuutta parannetaan ilmanvaihtojärjestelmän ja valaistuksen uusimisella.

Hakijan ilmoittama hankkeen korjausaste prosentti on 50 %.

Muutostoimenpiteet eivät merkittäväällä tavalla muuta rakennustai-teellisesti arvokasta rakennusta.

Hakija anoo lupaa saada aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

#### Lisäselvitys

Peruskorjaussuunnitelma pohjautuu vuonna 2012 laadittuun hankesuunnitelmaan. Hankesuunnitelmassa on noudatettu Ministeri-

ön vuonna 2011 teettämää työympäristökonseptia, jossa tilan-  
käyttöä linjataan monitilatoimisto-periaatteella.

Kuuleminen

Rakennusvalvontavirasto on ilmoittanut naapureille hakemuksen  
vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hake-  
muksen johdosta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 15662 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Museoviraston lausunto

Aloittaminen

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen  
lainvoimaisuutta.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seu-  
raavin määräyksin:

Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa raken-  
nustyön aloittamiseen aloitusoikeushakemuksessa esitetyssä laa-  
juudessa ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-  
väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien  
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus  
rakennusvalvontavirastoon.

Hankkeelle tulee laatia erillinen suojaus- ja purkusuunnitelma, joka tulee hyväksyttäväksi Museovirastossa ennen purkutöiden aloittamista.

Minkäänlaisia viranomaislupaa edellyttäviä rakennustöitä ei saa aloittaa ennen aloituskokousta, vastaavan mestarin hyväksyttämistä ja suojaus- ja purkusuunnitelman mukaisten suojaustoimenpiteiden toteuttamista.

Myös ulkoarkkitehtuurin ja ulkotilojen rakenteita ja materiaaleja tulee kaikin tavoin varjella työmaan aiheuttamilta vaurioilta.

Ikkunoitten uusimistarpeen laajuus tulee tarkastella yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Aloituskokoukseen on kutsuttava edustaja rakennusvalvontaviraston lisäksi museovirastosta.

Aloituskokoukseen mennessä tulee rakennusvalvontaviraston rakennustekniselle osastolle esittää rakennusaikaisen kosteuden hallintasuunnitelma.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamista tiedotetaan rakennusvalvontaviranomaista hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Muutokset lupasiakirjoihin toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle aloituskokouksessa sovittavalla tavalla.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.

Hankkeesta on sen valmistuessa laadittava korjausraportti, josta toimitetaan arkistokelpoinen kopio Museovirastoon.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lupapäätöksestä lähetetään pöytäkirjaote Museovirastoon.

Luvanhakijan kirjallisen selvityksen perusteella kaikki asiaan liittyvät hakijan toimittamat asiakirjat sekä lupamääräyksissä edellytetyt erityissuunnitelmat pidetään salassa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 7 kohdan nojalla.

Erytyissuunnitelmat tulee esitellä rakennusvalvontaviraston tarkastusinsinöörille (rakennesuunnitelmat, kvv-suunnitelmat, iv-suunnitelmat, palokatkosuunnitelmat). Rakennusvalvontavirasto ei kuitenkaan arkistoi salassa pidettäviä erityissuunnitelmia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117 a - i §, 125 §, 133 §, 135 §, 145§.

Käsittelijä Hannu Havas  
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen  
Rakennushankeselvitys  
Palotekninen suunnitelma  
Aloitusoikeushakemus  
Museoviraston kannanotto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-0528-15-D
<b>Hakija</b>	Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0034-0023 Aleksanterinkatu 40
<b>Kaava</b>	10482
<b>Lainvoimaisuus</b>	1997
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)

Korttelialueelle saa sijoittaa hotellitoimintaa palvelevia tiloja.

Kadunvarsirakennusten ensimmäinen kerros on varattava myymälä-, ravintola- ja muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Kihlström Juha rakennusarkkitehti Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy
-------------------------	--

## Rakennustoimenpide

### Liikerakennuksen muutostyöt

Hotelli Glon nykyinen sisäänkäynti muuttuu ravintolan sisäänkäynniksi. Hotelliin sisäänkäynti siirretään nykyiseen poistumistieoveen, jonka tuulikaappiin avataan osastoitu ovi vastaanottotilaan.

Kluuvikadun puolella ulko-ovi muutetaan.

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelman päivitys on toimitettu rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys sisältö huomioon ottaen.
-------------------	--

### Hankkeen laajuus

<b>Muutosalue</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Paloluokka</b>	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §



---

Käsittelijä Heli Virkamäki  
puh. 310 26338

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-0664-15-D
<b>Hakija</b>	Kaivokadun Tunneli Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-9901-0000 Kaivokatu 1a
<b>Pinta-ala</b>	28933 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11982
<b>Lainvoimaisuus</b>	2012
<b>Sallittu kerrosala</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rouhiainen Olli arkkitehti Arkk tsto CJNI Oy

---

## Rakennustoimenpide

### Myymälätilan käyttötarkoituksen muutos kahvilaksi

Asematunnelissa sijaitsevan myymälän käyttötarkoitus muutetaan kahvilaksi, jossa on 9 asiakaspaikkaa.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Muutosalue** 17 m<sup>2</sup>  
**Paloluokka** P1

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat  
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus  
- kvv-katselmus  
- iv-katselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §

Käsittelijä

Heli Virkamäki  
puh. 310 26338

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## PÄÄTÖS VAKUUDEN HYVÄKSYMISESTÄ

Tunnus	3-0001-15-VAK
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Pieni Roobertinkatu 9
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0051-0006 Pieni Roobertinkatu 9

### Toimenpide

#### Luvanvaraisten töiden aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta, koskien kaikkia rakennusluvassa 3-3942-14-D esitettyjä muutostöitä

Lupayksikön päällikkö on myöntänyt 10.3.2015 rakennusluvan (3-3942-14-D) toimistorakennuksen (ratu 406) julkisivujen ja ikkunoiden uusimiselle, talotekniikan uusimiselle ja IV-konehuoneen korottamiselle sekä käyttötarkoituksen muutokselle 1. kerroksessa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä anoo lupaa em. rakennusluvassa mainittujen muutostöiden aloittamiselle myönnetyn rakennusluvan mukaisesti, ennen luvan lainvoimaisuutta.

Aloittamisoikeuden perusteluina on hakija esittänyt tarpeella ajoittaa vesikaton ja julkisivun rakennustyöt vuoden kuivimpaan aikaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan rakennusluvan myöntävällä viranomaisella on rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä oikeus antaa lupa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomaisen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Hakijan vakuutena esittämää pankkitalletusta voidaan tässä tapauksessa pitää hyväksyttävänä.

Vakuuden laji	Pankkitakaus
Vakuus	95000 euroa

### Päätös

Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

Käsittelijä Salla Mustonen  
puh. 310 26445

Liitteet Hakemus  
Vakuusasiakirjat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	4-2569-14-D
<b>Hakija</b>	Kamppi Center Holdings Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0007-0007 Narinkka 5
<b>Pinta-ala</b>	6044 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11224
<b>Lainvoimaisuus</b>	2004
<b>Alueen käyttö</b>	K; Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Helin Pekka arkkitehti Arkkitehtitsto Pekka Helin & Co

---

## Rakennustoimenpide

### WC-tilan rakentaminen ja poistumistiemuutoksia

Kampin Keskuksen 2. tasoon rakennetaan uusi wc-tila liiketilaan sekä tehdään poistumistiemuutoksia.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 19 m<sup>2</sup>

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- kvv-työnjohtaja
- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Käsittelijä Seppo Mäki  
puh. 310 26272

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Palotekninen lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



---

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	4-0345-15-C
<b>Hakija</b>	As. Oy Helsingin Uudenmaankatu 33
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0085-0026 Uudenmaankatu 33
<b>Pinta-ala</b>	1359 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7961
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kilpiö Eeva arkkitehti Arkkitehtiryhmä A6 Oy

---

**Toimenpide** **Asuinhuoneistojen yhdistäminen**

Kaksi asuinhuoneistoa 4. kerroksessa yhdistetään tekemällä huoneistojen väliseen kevyt rakenteiseen väliseinään oviaukko.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutoksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo  
puh. 310 26454

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	4-0518-15-D
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0215-0000 Fredrikinkatu 65
<b>Pinta-ala</b>	6269 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 11224
<b>Lainvoimaisuus</b>	2004
<b>Sallittu kerrosala</b>	16956 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	17987 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	K Liikerakennusten korttelialue.  sr-2 Suojeltava rakennus.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Luutonen Antti arkkitehti Arkk tsto Antti Luutonen Oy

## Rakennustoimenpide

### Tennispalatsin sisätilamuutoksia

Rakennuksessa on käynnissä sisätiloihin painottuneita muutostöitä myönnettyjen rakennuslupien 4-1568-14-D (paloaluemuutos) ja 4-4236-13-D (Helsingin Taidemuseon muutostyöt) mukaisesti.

Yhtaikaa em. käynnissä olevien rakennustöiden kanssa parannetaan rakennuksen toiminnallisuutta myös rakennuksen pääkäyttäjien yhteisissä aula- ja yleisötiloissa rakennusluvanvaraisin toimenpitein.

Taidemuseon tuntumassa sijaitseva koneporrasjärjestely muutetaan. Museoaulan ja -myymälän toimintoja, tilajärjestelyitä, seinäpintoja, alakattoja ja valaistusta sekä uusitaan että kohennetaan siten, ettei sisätilojen arkkitehtoninen arvo heikkene miltään osin. Talotekniikkaa uusitaan ilmanvaihdon osuudella.

Elokuvakeskuksen pääsisäänkäyntijärjestelyt muutetaan. Aulan portaikot, nostin, luiskat ja muut kulkuväylät sekä myynti- ja työtilat osin puretaan ja järjestetään uudelleen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Rakennetaan rakennuksen julkista luonnetta korostavia alakattoja. Toisen kerroksen kulkuväylillä liikkumisen sujuvuutta parannetaan muuttamalla porras- ja tasanejärjestelyt.

Rakennetaan kahvila keittiö- ja asiakastiloineen. Kolmannen kerroksen palo-osastointia muutetaan ja saniteettitiloja laajennetaan. Vesikatolle sijoitetaan poistoilmapuhaltimia. Talotekniikkaa uusitaan sekä kvv- että iv-osuuksilla

Rakennussuojeluviranomaiset ovat on tutustuneet hankkeeseen todeten itse asemakaavalla suojellun rakennuksen lisäksi myös 1990-luvulla suunnitellun käyttötarkoituksen muutoksen arkkitehtoniset ratkaisut arvokkaiksi ja rakennussuojelulliset arvot omaaviksi. Hankkeeseen on kiinnitetty em. aiemmin tehdyn muutossuunnittelun asiantuntijuutta. Rakennus- ja pääsuunnittelutehtäviin on kiinnitetty arkkitehti- ja korjaussuunnitteluasiantuntijuutta kohteen suunnittelutehtävän vaativuusluokan (MRL 120 d §: poikkeuksellisen vaativa) edellyttämällä tavalla.

Vahvistettavien piirustusten sekä selostuksen mukaiset toimenpiteet eivät turmele rakennusta eivätkä siten koske merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palotekninen suunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:  
- aloituskokous

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Kohteen ajantasalle saatettu palotekninen suunnitelma on toimitettava rakennusvalvontavirastoon ennen töiden aloittamista milloin osin. Paloteknisen suunnitelman tulee kattaa koko kiinteistö.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 120 f, 125 §, 133 § ja 135 §.

Käsittelijä Ulla Vahtera  
puh. 310 26324

---

Liitteet Hakemus  
Selvitys suunnittelijoista  
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

Tunnus	8-0436-15-D
Hakija	Työväen Asunto-Oy Tuki
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0149-0013 Kauppiaankatu 13
Kaava	8340
Lainvoimaisuus	1984
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä tehtäessä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy. (sr-2)

RKY 2009 Katajanokan vanha osa

Yleiskaava 2002:ssa määritelty rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Pääsuunnittelija	Vuorinen Marko rakennusarkkitehti Rakennuttajakaari Oy
------------------	--

## Rakennustoimenpide

**Sisäpihan ikkunoiden, ovien ja tuuletusparvekkeiden uusiminen, julkisivujen ja vesikaton kunnostus sekä palo-osastoinnin parantaminen räystäällä aloittamisoikeudella**

1900-luvun alun asuinrakennuksessa tehdään julkisivu- ja vesikattokorjauksia. Hankkeelle haetaan aloittamisoikeutta.

Pihan puolen asuntojen ikkunat uusitaan puurakenteisina ja alkuperäisten piirustusten mukainen jako palautetaan. Tuuletusparvekkeet uusitaan parvekelaattojen huonon kunnan vuoksi. Parvekkeiden kaiteet uusitaan entisen kaltaisina mutta niitä korote-

taan ja pystypinnajakoa tiennetään. Sisäpihan porrashuoneiden ovet uusitaan tammiovina.

Räystäällä ullakkoasuntojen palo-osastointia parannetaan.

Sisäpihalla tehdään julkisivun rappauskorjaus. Julkisivun väri säilyy entisenä. Rakennuksen vesikatto uusitaan entisenlaisena konesaumattuna peltikatteena, jonka väri on entisen tapaan musta.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Aloittaminen**

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

**Vakuuden laji  
Vakuus**

Tilivarojen panttaus XXXXXXXX  
20000 euroa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun väristä tehtävä riittävän suuri värimalli ja se on hyväksyttävä paikan päällä pidetyssä katselmuksessa.

Räystäään osalta on rakennusvalvontaan toimitettava rakennusfysikaaliset suunnitelmat.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a,b ja d §, 118 § ja 125 §

Käsittelijä Salla Mustonen  
puh. 310 26445

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Vakuusasiakirjat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-0563-15-D
<b>Hakija</b>	Asunto-osakeyhtiö Fredrikinkatu 66
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0418-0066 Fredrikinkatu 66
<b>Pinta-ala</b>	1487 m <sup>2</sup>
<b>Sallittu kerrosala</b>	2980 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	4749 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue ( AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mäkelä Santtu arkkitehti arkkitehdit MV oy

### Rakennustoimenpide

#### Uusien parvekkeiden ja parvekeovien rakentaminen.

Vuonna 1924 rakennetun kuusikerroksisen asuinkerrostalon pihanpuolelle avautuviin asuntoihin avataan 7 kpl uusia parvekkeita. Nykyiset laatat puretaan, ja uudet tehdään kaiteineen toimitetun arkkitehtisuunnitelman pohjalta vanhaa mallia mukallen pyörötangoista n. 110 cm korkeina.

Uudet kaksilehtiset sisään ulos-aukeavat parvekeovet tehdään puurakenteisena lasiovina toimitetun arkkitehtisuunnitelman mukaisina.

Rakennus sijaitsee Etu-Töölön kaupunginosassa, joka on valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) aluetta.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118§,125§, 133§,135§

Käsittelijä Markku Lehtinen  
puh. 310 26429

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	15-0651-15-D
<b>Hakija</b>	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä
<b>Rakennuspaikka</b>	Meilahti, 091-015-0526-0007 Paciuksenkatu 3
<b>Pinta-ala</b>	141293 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 12257
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Alueen käyttö</b>	YS/k Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laherma Heikki S. arkkitehti Sweco Paatela Architects Oy

---

## Rakennustoimenpide

### Helikopterikentän laajentaminen

Meilahden sairaala-alueella olevan Kolmiosairaalan katolla sijaitsevaa helikopterikenttää suurennetaan.

Helikopterikenttä on ympyrän muotoinen. Sisin osa on umpinainen betonirakenteinen taso ja ulkokehänä on turvaverkkorakenne. Kentän kokoa kasvatetaan laajentamalla umpiosaa turvaverkon suuntaan teräsrakenteisella osalla 500 mm:n verran. Reunavalaisimia siirretään ulkokehän suuntaan.

Muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan kentän ulomman kehän säilyessä ennallaan.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
-------------------	---

---

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:
---------------	--

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 133 § ja 135 §.

Käsittelijä Ulla Vahtera  
puh. 310 26324

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Selostus toimenpiteestä

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	20-0303-15-D
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Munkkisaarenkatu 2
<b>Rakennuspaikka</b>	Länsisatama, 091-020-0122-0002 Munkkisaarenkatu 2
<b>Pinta-ala</b>	1070 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11663
<b>Lainvoimaisuus</b>	2007
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hirvonen Timo arkkitehti Arkk tsto Hirvonen-Huttunen

---

## Rakennustoimenpide

### Asuinhuoneistojen välinen ovi

Asuinhuoneistojen A 21 ja A 22 väliseen kantavaan seinään rakennetaan kulkuyhteys ovilla, jotka täyttävät voimassa olevat palo- ja äänitekniset vaatimukset.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo  
puh. 310 26454

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-0337-15-D
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Lopinkulma
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0057-0014 Lokkalantie 14
<b>Pinta-ala</b>	1729 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue ( AL)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ristimäki Jani arkkitehti Innovarch Oy

### Rakennustoimenpide

#### **Asuinkerrostalon kvv-laitteiden ja märkätilojen peruskorjaus sekä 5 asunnon jakaminen. Tilamuutoksia kellarikerroksessa.**

Vuonna 1967 valmistuneen asuinkerrostalon vesi- ja viemärijärjestelmät, märkätilat, keittiöt ja wc:t uusitaan pääosin entisille paikoilleen kvv-suunnitelmien osoittamassa laajuudessa sekä huoneistojen märkätilojen vedeneristykset ja pinnat peruskorjataan.

Uudet valurautaiset viemärit ja kupariset nousuvesijohdot asennetaan vanhoille paikoilleen hormeihin. Hormit on varustettu kerroskohtaisin tarkastusluukuin ja vuodonilmaisimin. Asennustavan valintaperusteista on saatu taloyhtiöltä selvitys.

Olemassa oleva koneellinen poistoilmanvaihto säilytetään pääosin ennallaan. Kanavat puhdistetaan, päätelaitteet uusitaan ja ilmavirrat säädetään.

Asuntojen jakamisesta syntyvät uudet asunnot liitetään olemassa olevaan poistoilmanvaihtoon iv-suunnitelmien mukaisesti.

Kvv- ja iv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen yhteydessä.

Linjasaneerauksen yhteydessä tehdään seuraavat rakennusluvanalaiset muutokset liitteenä toimitetun hankeselostuksen ja suunnitelmien mukaisesti.

Tehdään mm. seuraavaa:

. Jäähdytetty talouskellari sisustuksineen puretaan, ja tilaan sijoitetaan uusien asuntojen irtaimistovarastoja. Erillinen kylmälaitetila

muutetaan teletilaksi.

Rakennuksen 1 (A-B) 3-7 kerroksissa sijaitsevat 6h+k asunnot (5 kpl) jaetaan kahtia siten, että muodostuu kooltaan 10 kpl uutta 2h+k asuntoa. Uudet asunnot liitetään rakennuksen LVI-tekniisiin järjestelmiin. Perusteena jakamiselle on, että se mahdollistaa kaavoitusvaiheessa vireillä olevan uudisosan rakentamisen rakennuksen päätyyn.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Lisäselvitys

Hankkeesta on toimitettu palotekninen suunnitelma ( 2.2.2015 Markku Kauriala Oy)

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§,125§,133§,135§

Käsittelijä Markku Lehtinen  
puh. 310 26429

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Rakennushankeselvitys  
Palotekninen suunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	31-0124-15-C
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Puistokaari 13
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0086-0002 Puistokaari 13
<b>Pinta-ala</b>	3601 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10202
<b>Lainvoimaisuus</b>	1994
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Achilles Ingo arkkitehti Dimensio Oy

---

**Toimenpide** **Asuinkerrostalon ikkuna- ja ovimuutos**

Asuinkerrostalon huoneistojen, porrashuoneiden ja kellarikerroksen puiset ikkunat ja parvekeovet uusitaan puu-alumiini rakenteisiksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ikkuna- ja ovimuutoksien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnykskorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo  
puh. 310 26454

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	33-0673-15-D
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Auroranlinna
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0185-0006 Sitratie 5
<b>Pinta-ala</b>	1934 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 10069
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Sallittu kerrosala</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2495 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pantzar Jari arkkitehti Lohman Arkkitehdit Oy

## Rakennustoimenpide

### Julkisivukorjaus- ja muutostyöt

Kahden asuinkerrostalon parvekkeiden teräsrakenteiset lasiseinät muutetaan alumiinirakenteisiksi lasiseiniksi. Parvekkeet lasitetaan.

Muilta osin julkisivut kunnostetaan ulkonäköä ja rakenteita olennaisesti muuttamatta.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

- selvitys korvausilman saatavuudesta

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 133 § ja 135 §.

Käsittelijä Ulla Vahtera  
puh. 310 26324

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Selostus hankkeesta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	33-0674-15-D
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Auroranlinna
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0185-0005 Klaneettitie 11
<b>Pinta-ala</b>	1610 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 10069
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Sallittu kerrosala</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2469 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pantzar Jari arkkitehti Lohman Arkkitehdit Oy

## Rakennustoimenpide

### Julkisivukorjaus- ja muutostyöt

Kahden asuinkerrostalon parvekkeiden teräsrakenteiset verkko-kaiteet muutetaan alumiinirakenteisiksi lasikaiteiksi. Parvekkeet ja terassit lasitetaan. Parvekkeiden väliseinät uusitaan levyseiniksi rakenteelliseen paloluokkaan EI 15.

Muilta osin julkisivut kunnostetaan ulkonäköä ja rakenteita muuttamatta.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- selvitys korvausilman saatavuudesta

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Käsittelijä Ulla Vahtera  
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Selostus hankkeesta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	35-0650-15-D
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Tuomarinkylä, 091-035-0064-0009 Paloheinäntie 1a
<b>Pinta-ala</b>	1029 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AOR; Omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten kortteli- alue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kuuluvainen Klaus rakennusinsinööri Arkk tsto Visio Oy

---

## Rakennustoimenpide

### Julkisivumuutos ja sisäisiä tilajärjestelyitä

Asuinrakennuksen pohjoiselle julkisivulle asennetaan uusi ikkuna. Sisätilojen järjestelyissä vaatehuone muutetaan makuhuoneeksi.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Muutosalue</b>	10 m <sup>2</sup>

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys  
- rakennesuunnitelmat



Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo  
puh. 310 26454

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	38-0443-15-D
<b>Hakija</b>	Helsingin Uusi Yhteiskoulu Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0023-0002 Lucina Hagmanin kuja 4
<b>Kaava</b>	11445
<b>Lainvoimaisuus</b>	2006
<b>Alueen käyttö</b>	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä aluekokonaisuus (/S)

Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on tehtävä julkisivujen ja sisätilojen ominaispiirteitä, alkuperäisosa ja tilaratkaisuja kunnioittaen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. (sr-2)

<b>Pääsuunnittelija</b>	Harjapää Marjaana arkkitehti Optiplan Oy
-------------------------	--

## Rakennustoimenpide

### Julkisivut ja osa ikkunoista uusitaan

Koulurakennuksen 1967 valmistuneiden A- ja B-osan julkisivut korjataan ja osa ikkunoista uusitaan ja loput kunnostetaan.

Hakijan ilmoittama korjausaste prosentti on 15%.

Alkuperäiset julkisivut ovat olleet harjattuja betonipintaisia sandwich-elementtejä. Alkuperäisissä julkisivupiirustuksissa väriksi on merkitty luonnonvärinen betoni. Nykyisin julkisivut ovat valkoiseksi maalattua betonia ja osittain lämpörappausta.

Huonokuntoiset julkisivut uusitaan. Ikkunaseinillä sandwich-elementin ulkokuori korvataan levyrappauksella, jolloin ulkoseinän paksuus säilyy. Rappauspinnan kuviointi ja väri tehdään vastaamaan uusittavaa pintaa. Paikoittain elementin ulkokuori uusitaan uudella kuorielementillä, johon tehdään harjattu pinta. Uudet saumat noudattavat alkuperäistä elementtijakoa.

Ikkunat on pääosin uusittu 1980- ja 1990-luvuilla. Alkuperäisiä ikkunoita on säilynyt aulojen isoissa lasiseinissä sekä keittiösiiven lounaisjulkisivulla. Alkuperäiset ja 90-luvulla uusitut ikkunat kunnostetaan. A-osan ylimmän kerroksen alumiini-ikkunoihin ei tehdä muutoksia. Muut ikkunat uusitaan 90-luvun ikkunoiden tyyliä noudattaen. Ikkunoiden väri on alkuperäinen tumman ruskea. Ikkunoiden ulkopuoliset punaiset pellitykset puretaan ja korvataan puurakenteella.

Paloikkunat on tällä hetkellä pääosin peitetty sisäpuolisella osastoivalla seinällä. Nyt seinärakenteet puretaan ja ikkunoiden sisäpuolelle sijoitetaan osastoivat tyyppihyväksytyt ikkunat. Uusittavat paloikkunat uusitaan osastoivina.

Vesikattojen räystäspellit ja pintahuopa uusitaan A-, B- ja C-osilta. Räystäsrakenne yhtenäistetään eri aikana rakennettujen osien välillä.

Korjausratkaisuista on neuvoteltu kaupunginmuseon kanssa. Muistio neuvottelusta on lupahakemuksen liitteenä.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tai ympäristöä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Julkisivurakenne US1 käytetty eriste ei ole palamaton eli se poikkeaa Rakentamismääräyskokoelman E1 kohdasta 8.3.1. Eristeen pintakerros täyttää B-s1, d0 -paloluokan vaatimukset. Perusteluna poikkeamalla hakija esittää suojellun julkisivun paksuuden säilyttämisen.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- väri- ja mallikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Viimeistään aloituskokouksessa on hankkeeseen ryhtyneen esitettävä laatimansa selvitys kosteudenhallinnan tavoitteistaan, resursoinneistaan ja päättämistään toimenpiteistä. Luvan liitteenä toimitettu selvitys ei sisällä ryhtyvän määräyksiä.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä mallikatselmus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi kaupunginmuseon edustaja, pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään ikkunoiden ja julkisivujen lopullinen, hyväksyttävä toteutustapa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 b §, 188 § ja 125 §

Käsittelijä

Salla Mustonen  
puh. 310 26445

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista

Selvitys poikkeamisista  
Muistio julkisivujen ja vesikaton peruskorjaus  
Päätös rakennusluvan hakemisesta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	46-0193-15-D
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Valimontie 27
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0014-0016 Valimontie 27
<b>Pinta-ala</b>	8373 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11298
<b>Lainvoimaisuus</b>	2005
<b>Alueen käyttö</b>	KTY; Toimitilarakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Liukkonen Karri arkkitehti Arkitekturum Oy

---

## Rakennustoimenpide

### Julkisivumuutos ja sisäisiä muutoksia

Kiinteistö Oy Helsingin Valimontie 27 omistaman kiinteistön 2. kerrokseen sijoitetaan uudet tulo- ja poistoilmakoneet jotka palvelevat 1. kerroksen neuvotteluhuoneita ja auditoriota. Julkisivuun tehdään poistoilmahormi vesikatolle saakka. Poistoilmahormin väriytyks noudattaa rakennuksessa olevien ikkunoiden ympärillä olevaa ruskeaa väriytystä.

Lisäksi rakennuksessa tehdään pieniä käyttötarkoituksen muutoksia.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Muutosalue** 303 m<sup>2</sup>

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo  
puh. 310 26454

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Energiaselvitys  
IV-Selvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



17.3.2015

## MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.





17.3.2015

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarekatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.