

3.3.2015

Lupayksikön päällikkö on 3.3.2015 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset § 145 – 158

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 6.3.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Juha Veijalainen
lupayksikön päällikkö

RAKENNUSLUPA

Tunnus	8-0261-15-D
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Laivastokatu 8-10
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0146-0001 Laivastokatu 8-10
Pinta-ala	1890 m ²
Kaava	Asemakaava 8340
Lainvoimaisuus	1984
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue

sr-2 = Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä tehtäessä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy.

Pääsuunnittelija	Korhonen Eero arkkitehti Arkk tsto Eero Korhonen Oy
-------------------------	-----------------------------------------------------------

Rakennustoimenpide

Asuinhuoneiston jakaminen

Asuinkerrostalon 2.kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto B 15 jaetaan kahdeksi asunnoksi rakentamalla huoneistojen väliin uusi osastoiva seinä sekä sulkemalla huoneistojen välinen oviaukko osastoivalla rakenteella.

Muutostyön yhteydessä märkätiloja laajennetaan ja keittiöitten sijaintia siirretään.

Rakennesuunnitelmat on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä.

Muutostyö ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Korjaus- ja muutostöiden energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 230 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatsel-
muspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lu-
pa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 125§ ja 135§.

Käsittelijä Hannu Havas
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-2963-14-D
Hakija	Kiinteistövirasto
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0004-0006 Torkkelinkatu 6
Pinta-ala	3100 m ²
Kaava	Asemakaava 9699
Lainvoimaisuus	1990
Sallittu kerrosala	5500 m ²
Rakennettu kerrosala	3636 m ²
Alueen käyttö	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO).
Pääsuunnittelija	Perko Tomi arkkitehti Arkk tsto Perko Oy

Rakennustoimenpide

Koulurakennuksen perusparannus ja juhlasalin kokoontumistilaksi vahvistaminen.

Kallion kuvataidelukion koulurakennuksen (ratu 2090) perusparannushankkeessa olevan rakennusmassan sisällä rakennetaan kaksi uutta ilmanvaihtokonehuonetta, korjaus- ja muutostöinä tehdään talotekniikan perusparannus sekä tilamuutoksia ja sisäisiä käyttötarkoituksen muutoksia. Lisäksi tehdään julkisivumuutoksia ja hyväksytetään liikuntasali kokoontumistilaksi.

Väinö Vähäkallion ja Antero Pernajan suunnittelema koulurakennus on valmistunut 1944. Rakennusta ei ole suojeltu lailla tai asemakaavalla, mutta se sijaitsee yleiskaava 2002 määritetyllä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävällä alueella. Lisäksi teoksessa Opintiellä, helsinkiläisiä koulurakennuksia 1880-1980 (ksv 2004) on määritetty rakennuksella olevan merkittävää kaupunkikuvallista merkitystä, merkittävää historiallista arvoa sekä merkittävää säilyneisyyttä arkkitehtonisen laadun arvion ollessa keskiarvoinen. Toimenpidesuosituksissa kehoitetaan rakennustekniset ominaispiirteet sekä alkuperäiset tilalliset ja toiminnalliset ratkaisut pääosin säilyttämään. Lisäksi todetaan julkisivujen ja vesikattojen sekä ikkunoiden sekä värien säilytettäväksi piirteiksi. Luvan liitteeksi on toimitettu suppea rakennushistoriaselvitys (Okulus 2014).

Tehtävässä perusparannuksessa toimenpiteiden lähtökohtana sisäilman ja talotekniikan puutteiden korjaaminen sekä tilojen terveellisuuden ja turvallisuuden ja esteettömyyden parantaminen tilajärjestelyperiaatteet säilyttäen ja keskeisiin aula- ja portaikkotiloihin kohdistuvat toimenpiteet rakennuksen arkkitehtuuriin sovit-
taen.

Laajennukset

Liikuntasalisiiven toisen kerroksen tasolle varastotilaa laajentamalla tehdään liikuntasalisiipeä palveleva ilmanvaihtokonehuone. Lisäksi korkean siiven ullakolle tehdään rakennuksen muita alueita palveleva uusi ilmanvaihtokonehuone.

Julkisivumuutokset

Rapatut julkisivut kunnostetaan. 1. kerroksen teknisen siiven tiilikatto sekä liikuntasalisiiven vesikatot uusitaan. Liikuntasalisiiven sekä luokkasiiven vesikattojen harjoille tehdään uusia vesikaton väriin maalattua suojarakennelmia tulo- ja poistoilmalaitteita varten.

Pääsisäänkäynnin katos uusitaan.

Porrashuoneiden ulko-ovet kellarin tasolla uusitaan ja samalla levennetään uloskäytäviä koskevien määräysten mukaisiksi.

Osa ikkunoista uusitaan vanhan mallin mukaan puuikkunoina. Liikuntasalisiiven ikkunoihin sekä porrashuoneiden ikkunoihin lisätään savunpoistoikkunoita.

Tilamuutokset

Tiloissa tehdään toiminnan edellyttämiä tilajärjestelyitä sekä sisäisiä käyttötarkoituksen muutoksia. Kellarin pesu- ja wc-tilat järjestellään uudelleen ja kerrokseen tehdään lisää wc-tiloja.

Poistumisturvallisuutta parannetaan osastoimalla lasiseinä- ja -ovirakentein sekä palorullaovin nyt käytävtilojen yhteydessä olevat portaikot omiksi palo-osastoikseen.

Esteettömyyden parantamiseksi taloon rakennetaan uusi hissi.

Sisäilman parantamiseksi tehdään talotekninen perusparannus sekä sen vaatimat uudet kuilut ja asennustilat.

Toimenpiteiden yhteydessä hyväksytään koulun 1. kerroksessa sijaitseva liikuntasali näyttämötiloineen (yhteensä 205 m²) koontumistilaksi 205 hengelle.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Kosteudenhallinta-asiakirja on toimitettu.

Kuuleminen

Rakennusvalvontavirasto on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus

5500 m² Opetustoimintaa palvelevaa kerrosalaa.

Hankkeen laajuus

**Muutosalue
Paloluokka**

3753 m²
P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Kantavat rakenteet, RakMk E1, taulukko 6.2.1, sarake 3.
Osastoivat rakennusosat, RakMk E1, taulukko 7.2.1, sarake 3.
Pintarakenteet, RakMk E1, taulukko 8.2.2, sarake 1.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset seuraavin määräyksin:

Lisäksi hyväksytään ryhmähuone enimmäishenkilömäärältään 205 henkilön kokoontumishuoneistoksi.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- toteutuspiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- väri- ja mallikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Purkamisesta on tehtävä purkus suunnitelma.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäytöstä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Asennettavien ilmanvaihtokojien aiheuttama melu ei saa naapurien ulkoseinän ulkopuolella ylittää 45 dB raja-arvoa.

Ovi-, ikkuna- ja julkisivusäleikkömuutoksista sekä uusista katoksista tulee esittää toteutussuunnitelmat detaljeineen sekä väri- ja materiaalimalleineen rakennusviraston kaupunkikuvayksikön edustajan hyväksyttäväksi ennen toteutusta.

Ilmastointikonehuoneisiin liittyvät sekä vesikatolla sijaitsevat hajottajat, hormien yläosat ja kalusteet on verhousrakentein suojattava niin, että ne sopivat rakennuksen arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan. Suojusrakenteista on esitettävä toteutussuunnitelmat detaljeineen sekä väri- ja materiaalimalleineen rakennusviraston kaupunkikuvayksikön edustajan hyväksyttäväksi ennen toteutusta.

Ennen ikkuna-, ovi-, säleikkö-, verhous- ja katosrakenteiden asentamista on pidettävä malli- ja värimallikatselmus, johon kutsutaan rakennusvalvonnan kaupunkikuvaosaston edustaja, pääsuunnittelija sekä hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Muutosalueelle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija joka vastaa siitä ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä tai kaupunkikuvallista arvoa tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arkkitehtuuriin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja MRA 54 §

Käsittelijä
Mika Vesterinen
puh. 310 26439

Liitteet
Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Palotekninen suunnitelma
Hankeselvitys
Kokoontumistilahakemus

Päätöksen antaminen
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-3732-14-D
Hakija	Asunto-Osakeyhtiö Museokatu 37
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0449-0037 Mechelininkatu 31
Pinta-ala	884 m ²
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Nissilä Mikko arkkitehti Arkkitehtuurisuunnittelu Mikko Nissilä

Rakennustoimenpide

Asuinhuoneiston jakaminen

Hankkeen laajuus	Huoneisto A25 palautetaan neljäksi asunnoksi 5.krs.
Muutosalue	205 m ²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Käsittelijä Seppo Mäki
puh. 310 26272

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	17-3546-14-C
Hakija	Liikennevirasto
Rakennuspaikka	Kumpula, 091-410-0006-0000 Veturitie 19
Pinta-ala	225208 m ²
Kaava	Asemakaava 7510
Lainvoimaisuus	1978
Rakennettu kerrosala	21187 m ²
Alueen käyttö	Rautatiealue (LR). Tavara-asemaksi varattava rautatiealueen osa (Irta).
Pääsuunnittelija	Ortia Marja-Liisa arkkitehti Ramboll Finland Oy

Toimenpide

Määräaikaisen lumensulatuskentän toteuttaminen

Pohjois-Pasilassa Veturitien ja pääradan väliselle Liikenneviraston hallitsemalle VR-Yhtymä Oy:ltä 8.3.2022 asti vuokratulla alueelle tehdään määräajan paikalla pysytettävä lumensulatuskenttä.

Toteuttamista valmistelevia maankaivuu- ja sulatuslaatan valutöitä sekä hulevesiviemärin rakentamistöitä tehdään maisematyölausunnolla 17-3610-14-M.

Toimitetun selvityksen mukaan lumensulatuskentän toteuttamisella varaudutaan runsaslumisia talvia varten Helsingin, Pasilan ja Ilmalan ratapihojen talvikunnossapitoon liittyvään lumenpoistoon. Lumi kuormataan junalla lumenkuljetusvaunuin sekä kuorma-autoin. Ajoreitti alueelle on osoitettu Veturitien sillan alitse. Varastoalueella läjitys tapahtuu pyöräkuormaajin ja kaivinkonein. Työajat on rajoitettu tapahtuvaksi klo 23 ja 05 väliselle ajalle.

Teräslankaverkkoaidoin aidatun lumensulatuskentän koko on 2500 m² ja sen päälle läjitetään lunta 3 - 4 m kasaksi kaukolämmöllä lämmitettävän betonisen sulatuslaatan päälle. Sulamis- ja hulevedet johdetaan vesinäytteiden helpon ottamisen mahdollistavan mitta- ja säätökaivon kautta Hsy:n liitiskohtalausnon LIIT20141834 mukaisesti Hsy:n hulevesiviemäristöön. Hakemuksen mukaan Liikennevirastolla ei ole aihetta epäillä ratapihoilta kerättävän lumen olevan erityisen likaista eikä siinä ole havaittu haitallisia aineita tai kemikaaleja. Liikennevirasto seuraa sulatetun

veden laatua.

Alueen pohjoispuolella olevalla teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueella sijaitsee myös vanhoja asuinrakennuksia, minkä johdosta hakija on toimittanut toimenpidelupahakemuksen liitteeksi meluselvityksen. Selvityksessä todetaan ettei lumensulatusoiminnot päivääkaan lisää olevaa meluhaittaa alueella ja että öisen junalla tapahtuvan lumenkuljetuksen meluhaitta on selvästi pienempi kuin normaalin junaliikenteen meluhaitta nykytilanteessa.

Lupaa haetaan lumensulatuskentän pysyttämiseen paikallaan 8.3.2022 asti.

Sulatuslaatan rakennesuunnitelmat on toimitettu luvan liitteenä.

Esitetyt toimenpiteet eivät ole maisemaa pysyvästi muuttavaa maanrakennustyötä ja toimenpiteet ovat ennallistettavissa luvan määräajan päättyessä.

Kuuleminen

Rakennusvalvontavirasto on ilmoittanut naapureille hakemuksen viireille tulosta. Ilmoituksen liitteenä on naapureille toimitettu lumensulatuskentän toiminnan ilmaiseva hankekuvaus, sijainnin ilmaiseva asemapiirros sekä hankkeesta tehty meluselvitys. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:
- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maan-

käytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lumensulatuskentän tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi

Määräaikainen rakennelma saa olla paikallaan kauintaan 08.03.2022 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 135 § ja 138 §.

Käsittelijä Mika Vesterinen
puh. 310 26439

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Selvitys rakennus- ja purkujätteen käsittelystä
Aita, periaatepiirustus
Lumensulatuslaatan laudoituspiirustus
Lumensulatuslaatan raudituspiirustus
Lumensulatusmuistio
Meluselvitys
Melutarkastelukartat
Pintavaaituskartta
Toimenpidekartta ja ajoreitti alueelle

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

MUUTOSLUPA

Tunnus	17-0545-15-DM
Hakija	Helen Sähköverkko Oy
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0038-0002 Veturimiehenkatu 8
Pinta-ala	1261 m ²
Kaava	10405
Lainvoimaisuus	1997
Sallittu kerrosala	2000 m ²
Rakennettu kerrosala	1259 m ²
Alueen käyttö	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET).
Pääsuunnittelija	Huhtiniemi Perttu arkkitehti Arkk tsto Huhtiniemi Oy

Toimenpide **Teknisen laitosrakennuksen rakennusaikaisia muutoksia**

Lupayksikön päällikön rakennuslupapäätöksellä (17-3351-14-D, 25.11.2014) rakenteilla olevaan tekniseen laitosrakennukseen tehdään rakentamisen aikaisia muutoksia esitettyjen piirustusten mukaan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 40 m²

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Lupaehdot alkuperäisen rakennusluvan 17-3351-14-D mukaisesti.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä Mika Vesterinen
 puh. 310 26439

Liitteet Hakemus
 Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	19-0526-15-D
Hakija	Kiinteistövirasto
Rakennuspaikka	Töölö, 091-432-0005-0002 Korkeasaari
Pinta-ala	853462 m ²
Kaava	9222
Lainvoimaisuus	1987
Alueen käyttö	Eläintarha, jolle saadaan rakentaa tarhausrakennuksia, niitä palvelevia huoltotiloja, yleisöpalvelutiloja ja välttämättömät asunnot (VE). Ohjeellinen tarhaukseen varattu alueen osa (tar).
Pääsuunnittelija	Koski Kristiina rakennusmestari Rakennusvirasto

Rakennustoimenpide

Sosiaalitulojen peruskorjaus

Korkeasaarella kylttipajan (entinen vierasmaja) ensimmäisen kerroksen sosiaalitulat peruskorjataan.
Rakennuksen päätyyn luiskan kohdalle rakennetaan portaat.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 75 m²
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Rakennuksen 1. ja 2.kerros ovat samaa paloaluetta.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennusvalvonnalle on toimitettava, rakennesuunnitelmiin liitettäväksi, selvitys kustuneiden rakenteiden kunnostamisesta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §.

Käsittelijä Pirjo Malm-Kastinen
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	22-0179-15-D
Hakija	Hakan Asunto-Osakeyhtiö Hämeentie 70
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-0580-0070 Hämeentie 70
Pinta-ala	1751 m ²
Kaava	8687
Lainvoimaisuus	1983
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Ruotsalainen Kauko rakennusinsinööri

Rakennustoimenpide

Asuinhuoneiston jakaminen

Asuinhuoneisto A3/A4 palautetaan asuinhuoneistoiksi A3 ja A4.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo
puh. 310 26454

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-3910-14-D
Hakija	Asunto Oy Huovitie 3
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0105-0009 Huovitie 3
Pinta-ala	4192 m ²
Kaava	3675
Lainvoimaisuus	1955
Alueen käyttö	Asunto- ja liiketontti.
Pääsuunnittelija	Salo Marko arkkitehti

Rakennustoimenpide

Liikehuoneiston käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneistoksi sekä siihen liittyviä muutoksia

Vuonna 1956 valmistuneen asuin- ja liikerakennuksen (arkkitehdit Martta ja Ragnar Ypyä, 1955) eteläpäädyssä sijaitseva 1. kerroksen liikehuoneisto (E 47), johon liittyy myös kellaritilaa (n. 30 m²), muutetaan asuinhuoneistoksi (3 h+k+kellaria).

Huoneistossa tehdään tilajärjestelyjä ja rakennetaan mm. uusi kylpyhuone entisen wc:n ja taukotilan jatkeen paikalle sekä entiseen taukotilaan keittiö. Eteläjulkisivun ikkuna (joka on uusittu ja muutettu alumiinikarmiseksi ja jossa on kolminkertainen eristyslasi) uusitaan, mutta muutetaan siten, että iso ikkunaruutu jaetaan ja sen itäosaan tehdään nyt ranskalainen parveke. Länsijulkisivun liiketilan entiset näyteikkunat (joissa on puukarmit ja niissä kaksinkertainen eristyslasi) ja ulko-ovet jätetään ennalleen, mutta ulko-ovet poistetaan käytöstä. Kellariin johtava kierreporras säilytetään, samoin portaan alapäässä muusta kellaritilasta erotettu porashuone. Kellarin entinen varastotila (aiemmin ilmeisesti pankkiholvi) muutetaan askartelutilaksi ja sieltä järjestetään uusi varatie (uusi palo-ovi) ulkoiluvälinevaraston kautta ulos.

Huoneiston lämmöneristävyttä eikä myöskään energiatehokkuutta muuteta tämän hankkeen yhteydessä.

Huoneiston vesijohto- ja viemäriasennukset sekä ilmanvaihto uusitaan. Huoneistossa on jo ennestään koneellinen poistoilmanvaihto. Tuloilma otetaan eteläpäädyssä kanavoiden asuinhuoneisiin.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Alueella on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi. Kaavoittajan kanssa käydyissä keskusteluissa ei ole tullut esille kaavoituksellista estettä käyttötarkoituksen muutokselle. Voidaan siis katsoa, ettei käyttötarkoituksen muutos ole ristiriidassa vireillä olevan asemakaavamuu-
toksen kanssa ja rakennuskiellosta on mahdollista poiketa.

Huoneistoon pääsy eikä itse huoneisto ole esteetön, sillä sekä porrashuoneessa että huoneistossa on jo ennestään porraskel-
kelmia. Tämän käyttötarkoituksen yhteydessä ei rakennusvalvonta ole katsonut voivansa edellyttää esteettömyyttä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 123 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee valvoa, että työ tehdään hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Uudesta asunnosta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Huoneiston ääneneristävyyden tulee olla vähintään vastaavaa tasoa kuin rakennuksessa olevien asuinhuoneistojen. Tämä tulee varmistaa ja osoittaa (esim. ääneneristysmittauksin) ennen asunnon käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

Käsittelijä Paula Roine
puh. 310 26260

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	29-0468-15-C
Hakija	Asunto Oy Huovitie 7
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0106-0002 Huovitie 7
Pinta-ala	2237 m ²
Kaava	4502
Lainvoimaisuus	1959
Alueen käyttö	Asuntotontti.
Pääsuunnittelija	Nurminen Raili rakennusarkkitehti Arkk tsto Raili Nurminen ARKRN OY

Toimenpide **Ikkunoiden uusiminen**

Kolmikerroksisen, vuonna 1954 rakennetun asuinkerrostalon asuinhuoneistojen puuikkunat ja myöhemmin lisätyt etuikkunat muutetaan puu-alumiini-ikkunoiksi. Ikkunoiden väri säilyy entisenlaisena ruskeana.

Pohjoisen puoleisella julkisivulla suurimpien ikkunoiden puitejakoja muutetaan lisäämällä puite symmetrisesti myös toiselle puolelle.

Ikkunoihin asennetaan korvausilmaventtiilit.

Liikehuoneistojen kiinteät puuikkunat muutetaan kiinteiksi alumiini-ikkunoiksi; ulkopuolelle asennetaan tammilistat nykyisten puulistojen paikalle.

Kellarin puiset ikkunat kunnostetaan.

Idän puoleisella julkisivulla aiemmin poistettu kellarin ovi palautetaan.

Nykyiset aiemmin puu-alumiinirakenteisiksi muutetut parvekeovet säilytetään ennallaan.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on

katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Alueella on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Hankkeen toteuttaminen ei ole ristiriidassa tulevan asemakaavamutoksen kanssa.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden valokotit eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §.

Käsittelijä

Virpi Vartio
puh. 310 26431

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Rakennushankeselvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-0541-15-D
Hakija	Asunto Oy Iso Puistotie 16
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-420-0001-0081 Munkkiniemen puistotie 16
Pinta-ala	1505 m ²
Sallittu kerrosala	5420 m ²
Rakennettu kerrosala	5352 m ²
Alueen käyttö	Rakennusala enintään VI-kerroksista asuinrakennusta varten.
Pääsuunnittelija	Lappalainen Johanna arkkitehti Arkcons Oy

Rakennustoimenpide

Liiketilän muutos pizzeravintolaksi.

Muutetaan katutason liiketila 50-paikkaiseksi pizzeravintolaksi. Rakennetaan keittiötilat, siivouskomero ja wc-tilat inva-wc-ineen. Entisen liiketilän aputilat sijaitsevat porrasyhteydellä kellarissa, ja kellariin kulkee myös olemassa oleva lavahissi. Esteetön sisäänkäynti ja samalla uusi poistumistie tehdään rakentamalla kivialainen luiska talon edustalle, sekä uusi ulko-ovi ikkunaseinään vanhan mallin mukaan puu-lasirakenteisena. Kulman pääsisäänkäynti graniittiaskelmineen ei ole esteetön rakennuksen alkupe-
räisen julkisivun varjelemiseksi. Muutoksen yhteydessä asennetaan pizzerian kaksipuoleinen valo-opaste julkisivulle, kooltaan 500 x 800 mm.

Hakijan ilmoittama korjausaste hankkeelle on 20%.

Rakentaminen ei vaikuta merkittävästi kaupunki- tai ympäristökuvaan.

Lisäselvitys Lvi-ratkaisuista on lupavaiheessa toimitettu järjestelmäkuvaus.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- työpiirustus ulko-ovista

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Ravintolatilasta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Uuden sisäänkäynnin, luiskan, ikkunan ja oven detaljit on hyväksyttävä rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosastolla.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Käsittelijä Markku Lehtinen
puh. 310 26429

Liitteet Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Hankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	30-0549-15-C
Hakija	Asunto Oy Huopalahdentie 12
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0055-0012 Huopalahdentie 12
Pinta-ala	1561 m ²
Sallittu kerrosala	2532 m ²
Rakennettu kerrosala	2387 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue (A)
Pääsuunnittelija	Haikonen Jonna rakennusarkkitehti Suomen Talokeskus Oy

Toimenpide	Ikkunoiden ja parvekeovien muuttaminen puu-alumiini-rakenteisiksi
-------------------	--------------------------------------------------------------------------

Vuonna 1957 valmistuneen kuusikerroksisen kivirakenteisen asuinkerrostalon puurakenteiset ikkunat ja parvekeovet muutetaan rakennusluvan yhteydessä toimitettujen liitepiirustusten- ja detaljien mukaisiksi puu-alumiinirakenteiseksi ikkunoiksi ja oviksi. Aukkojen koko ja ikkunoitten väritys säilytetään. Olohuoneiden suurten ikkunoiden osalta lisätään yksi tuuletuspuitejako symmetrisesti ikkunan toiseen reunaan. Nämä muutettavat ikkunat ovat merkityt piirustuksiin. Porrashuoneiden tuuletusparvekkeiden ovia ja ikkunoita ei muuteta. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan korvausilmaventtiileillä. Uusien rakennusosien (ikkunoiden) U-arvo on väh. 1.0 W/m²K.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:
---------------	------------------------------------------------------------------------------------

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ikkunamuutoksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Työn loppuun saattamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviraston rakennustekniselle osastolle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Käsittelijä Markku Lehtinen
puh. 310 26429

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	41-3593-14-C
Hakija	Kiinteistö Oy Auroranlinna
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0146-0012 Heikinlaaksontie 21
Pinta-ala	3595 m ²
Kaava	8906
Lainvoimaisuus	1984
Sallittu kerrosala	970 m ²
Rakennettu kerrosala	1116 m ²
Pääsuunnittelija	Lintula Kimmo arkkitehti Arkk tsto K2S Oy

Toimenpide	Erillismuuntamon rakentaminen ja vanhan muuntamon purkaminen
-------------------	---------------------------------------------------------------------

Asuinrakennusten korttelialueella olevalle tontilla rakennetaan tyyppihyväksytty muuntamo. Malli "Puuverhoiltu 99-1933-07-C" vanhan muuntamon tilalle, noudattaen vuokrasopimusehtoja.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on kannanotossaan puoltanut hanketta.

Kuuleminen	Rakennusvalvontavirasto kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Poikkeamiset perusteluineen

Erillismuuntamo sijoittuu asemakaavassa merkitylle asuinrakennusten korttelialueella eikä sille ole merkittävää rakennusala-a. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että muuntamo on alueelle tarpeellinen. Poikkeamisen johdosta on kuultu kaupunkisuunnitteluvirastoa eikä hankkeen johdosta ole ollut huomautettavaa.

Poikkeaminen katsotaan vähäiseksi ja hyväksyttäväksi.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:
---------------	------------------------------------------------------------------------------------

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:
- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 175 §

Käsittelijä Jukka Hyttinen
puh. 310 26276

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin suostumus
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-0451-15-D
Hakija	XXX XXXXXX
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0089-0001 Sepeteuksentie 12
Pinta-ala	1013 m ²
Sallittu kerrosala	253 m ²
Rakennettu kerrosala	294 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue (A 1/500)
Pääsuunnittelija	Tammi Mervi arkkitehti

Rakennustoimenpide

Asunnon jakaminen kahdeksi huoneistoksi

Asuinrakennus jossa on kaksi huoneistoa muutetaan kolmen huoneiston asuinrakennukseksi jakamalla toinen asunto kahdeksi huoneistoksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 253 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä

Jukka Hyttinen
puh. 310 26276

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-3817-14-D
Hakija	Kesko Oyj
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0176-0007 Asiakkaankatu 9
Pinta-ala	4241 m ²
Kaava	12024
Lainvoimaisuus	2013
Sallittu kerrosala	3400 m ²
Rakennettu kerrosala	3394 m ²
Alueen käyttö	Kaavatontti 7 muodostuu tontista 4. Liikerakennusten korttelialue (tontti 7)
Pääsuunnittelija	Lahdelma Ilmari arkkitehti Arkk. tsto Lahdelma & Mahlamäki Oy

Rakennustoimenpide

Seinärakenteen muutokset, mainos ja alueen tilapäinen käyttö paikoitukseen

Purettavan rakennuksen ulkoseinästä säilyy osa, joka on yhteinen naapurirakennuksen kanssa. Seinä tuetaan ja siihen tehdään väliaikainen julkisivupinta peltipintaista elementeistä. Seinälle sijoittuu mainoskangas kooltaan 8,5 m x 8,5 m. Mainos on määräaikainen, 5 vuotta.

Purettavan rakennuksen kohdalle tehdään tilapäinen paikoitusalue. Lupaa paikoitukselle haetaan 5 vuodeksi.

Ratkaisut liittyvät tulevan liikekeskuksen rakentamiseen.

Purkulupa on erillinen, tunnus 45-3816-14-P.

Kuuleminen Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Kortteli on asemakaavassa osin liikerakennusten korttelialuetta ja osin asuinkerrostalojen korttelialuetta. Nyt se halutaan paikoitusalueeksi viiden vuoden ajaksi.

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunnossa puolletaan lupaa, mutta edellytetään Lyypekin aukion reunalle istutusaltaita tai vastaavia.

Naapureilta ei ole tullut huomautuksia poikkeamisen johdosta.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Alue saa olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 28.2.2020 saakka.

Mainoskangas saa olla paikallaan kauintaan 28.2.2020 saakka.

Ajo paikoitusalueelta Lyypekin aukiolle ja muille viereisille julkisen jalankulun alueille tulee estää istutusaltaita ja muilla vastaavilla rakenteilla.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Käsittelijä Hannu Litovuo
puh. 310 26345

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



3.3.2015

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



3.3.2015

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarekatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.