

20.1.2015

Lupayksikön päällikkö on 20.1.2015 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset § 26 - 36

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 23.1.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Juha Veijalainen
lupayksikön päällikkö

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-3436-14-D
Hakija	Bostadsaktiebolaget Peter Asunto-osakeyhtiö
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0134-0001 Pietarinkatu 1
Kaava	7775
Lainvoimaisuus	1981
Alueen käyttö	Asuntokerrostalojen korttelialue (Ak). - Rakennukseen ei kohdistu kaavallisia suojelumääräyksiä eikä tontti ole valtakunnallisesti merkittäväksi katsotussa rakennetussa kulttuuriympäristössä.
Pääsuunnittelija	Viikari Timo arkkitehti Arkk tsto Timo Viikari & Co Oy

Rakennustoimenpide

Pihapiirien ikkuna- ja parvekemuutokset

(Ratu 1511)

Rauskun korttelissa Raatimiehenkadun 4-6-kerroksisessa kulmatalossa (arkk. T.R.Tikkanen 1929) pihajulkisivuihin tehdään toiminnallisia, energiatehokkuutta ja ulkoasua kohentavia ikkunamuutoksia sekä käyttöturvallisuuteen vaikuttavia parvekekorjauksia. - Kiinteistö käsittää porttikäytävyyhteydessä olevat lähes neliöpohjaisen umpipihan sekä länsi-lounaaseen, korttelin sisäosiin avautuvan takapihan. Asuntoja on vajaat 80.

Huoneistojen vaaka-akseloidut, yksiaukkoiset kiertoikkunat (1965) vaihdetaan klassisiin, ulkopuutteiltaan 3- ja 6-aukkoisiin, alkuperäisen lupapäätöksen julkisivuleikkauksessa (1928) esiintyviin ikkunatyyppeihin. Uudet ikkunat ovat puurunkoisia, välikarmillisia ja ”ruunanhuulisia”, sisäruudut kaksinkertaisia. - Ikkunoista 14 muutetaan ns. ranskalaisiksi oviksi, näistä viisi umpi- ja yhdeksän takapihaan liittyen. Muutokset sijoittuvat julkisivukenttiin siten, että ne soveltuvat ulkoasun sommitteluperiaatteisiin, myös umpipihan symmetrisessä lounaisfasadissa. - Umpipihaa hallitsevan porrastornin neljä ja takapihan porrastornin kaksi tuuletusparveketta rakennetaan uudelleen; kaideturvallisuutta kohennetaan.

Kiinteistönpidon toimina: julkisivurappaukset uusitaan värimalleja noudattaen, nykyiset syöksytorvet ja ilmanvaihtoritilät maalataan

taustaseinän mukaisiksi, porrashuoneiden lakatut tammiset ulko-
ovet sekä tuuletusparvekkeiden ovet kunnostetaan ja pihatason
maalatut ovet vaihdetaan uusiin samanlaisiin värimallia noudatta-
en. Keltaisen, harmaan ja valkean sävyjä käsittävät mallit juontu-
vat väreistä, jotka tarkastusvirasto on vuonna 1970 todennut al-
kuperäisiä sävyjä vastaaviksi.

Hakija on toimittanut selvitykset alkuperäisestä suunnitelmasta,
nykyisistä julkisivuista, ikkunoiden ja ovien kaaviot, sijaintikaaviot
sekä ranskalaisten ovien periaatekuvat. Toimenpide ei merkittä-
väällä tavalla muuta alueellisia arvoja tai ominaisuuksia.

Kuuleminen

Hanke on naapuruston olojen, etujen ja toimintaedellytysten kan-
nalta vailla vaikutusta. Takapihan julkisivuista vastapäisiin raken-
nuksiin etäisyyttä kertyy 55...65 metriä..

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seu-
raavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-
väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-
valvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- väri- ja mallikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus
rakennusvalvontavirastoon.

Rakennesuunnitelmissa on yksityiskohtaisesti esitettävä ranska-
laisen oven palolasisen suojakaiteen ja muuriaukon vesipellityk-
sen keskinäinen ratkaisu. Myös edellytetään riittäväksi katsottava
lvi-selvitys koskien lämpöpattereiden siirtoja.

Väri- ja mallikatselmukset on pyydetty kaupunkikuvaosaston kanssa sovituista ikkuna- ja ovityypeistä sekä rappauksesta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a--d,g,i §, 118§, 119§, 125§, 133§.

Käsittelijä Hannu Pyykönen
puh. 310 26316

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Valokuvia
Värimallit

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	12-3924-14-D
Hakija	Asunto Oy Harjupalatsi
Rakennuspaikka	Alppiharju, 091-012-0359-0001 Vaasankatu 11
Pinta-ala	1882 m ²
Kaava	8901
Lainvoimaisuus	1985
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK).
Pääsuunnittelija	Martoq Ghislaine arkkitehti Ab Pen & Hammer Oy

Rakennustoimenpide

Parvekkeiden uusiminen

Asuinkerrostalon A-portaan kadunpuoleiset asuinhuoneistojen parvekkeiden laatat ja kaide uusitaan. Kaide on lankalasia. Terraskaide ja -käsijohteet ovat vaalean harmaat. Parvekkeen kaide ja lasi säilytetään samannäköisenä kuin nykyiset. Kaidekorkeus nousee vähän. Parvekkeelle asennetaan uusi väritön akryyllilevy kaiteen sisäpuolelle.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 14 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 g §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Käsittelijä

Virpi Vartio
puh. 310 26431

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	17-3579-14-D
Hakija	Oy Asemapäällikönhoivi
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0022-0001 Asemapäällikönkatu 3
Pinta-ala	2916 m ²
Kaava	8727
Lainvoimaisuus	1983
Alueen käyttö	AL; Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Liukkonen Karri arkkitehti Arkitekturum Oy

Rakennustoimenpide

Uusien lauhduttimien asennus ja näkösuojasäleikköjen rakentaminen

Rakennuksen katolle asennetaan uusia jäähdytyslauhduttimia. Lauhduttimille rakennetaan näkösuojasäleiköt.

Katolle tulevien lauhdutinlaitteiden meluntorjunnasta on tehty selvitys, josta käy ilmi että laitteisto alittaa rakentamismääräyskoelman osan C1-1998 antaman keskiäänitason enimmäisarvon 45 dB.

Kuuleminen Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 123 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-

valvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo
puh. 310 26454

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Naapurin kuuleminen
Lausunto katon meluntorjunnasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	24-2976-14-D
Hakija	Asunto Oy Helsingin Limis
Rakennuspaikka	Kumpula, 091-024-0933-0065 Limingantie 65-67
Pinta-ala	990 m ²
Kaava	10276
Lainvoimaisuus	1996
Sallittu kerrosala	345 m ²
Rakennettu kerrosala	300 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (A/s).

A/s-korttelialueen asuinrakennukset ovat osia arvokkaasta ympäristökokonaisuudesta. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Rakennuksissa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostoimenpiteitä, jotka tarvelevät julkisivun tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa.

A/s-korttelialueella

- ovat sallittuja toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön olennaisten piirteiden säilymistä ja vahvistumista. Jos rakennuksissa ja niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee tällaiset muutokset pyrkiä korjaamaan tyyliin hyvin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat pyrkiä poistamaan.

Pääsuunnittelija	Varis Tommi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tommi Varis
-------------------------	---

Rakennustoimenpide

Kaksiasuntoisen asuinrakennuksen kylmän ullakkotilan muuttaminen lämpimäksi molemmissa asunnoissa sekä toisen asunnon kellarin saunaosaston uusiminen

Vuonna 1926 valmistuneen kaksiasuntoisen asuinrakennuksen (arkkitehti Uno Moberg, 1926) on tehty useita muutoksia. Vuonna 1993 on haettu ja myönnetty lupa 24-1655-73-C mm. saunaosastojen rakentamiselle kellarikerrokseen sekä siihen liittyville julkisivumuutoksille ja kuisti- yms. järjestelyille. Nykyinen toteutus poikkeaa 1993 myönnetystä luvasta erityisesti pihan puolella, jonne on rakennettu isohkot parvekkeet ja niiden alapuolelle kes-

kenään hyvin erinäköiset varastotilat.

Alueella on voimassa asemakaava 10276 vuodelta 1996, jonka mukaan tontti kuuluu asuinrakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö säilytetään. Asemakaavan mukaan "A/s-korttelialueella ovat sallittuja toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön olennaisten piirteiden säilymistä ja vahvistumista. Jos rakennuksissa on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee tällaiset muutokset pyrkiä korjaamaan tyyliin hyvin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat pyrkiä poistamaan."

Nyt haetaan lupaa kylmän ullakkotilan muuttamiselle lämpimäksi tilaksi siten, että molemmille asunnoille (65 ja 67) tehdään ullakolle asuntokohtaiset irtaimistovarastotilat (yhteensä 57 br-m²) ja niihin yläkerrasta (2. kerros) johtavat portaat. Ullakko erotetaan 2. kerroksen asuintiloista omaksi palo-osastokseen. Ullakolle johtavat porrastilat tehdään osastoivina ja erotetaan palo-ovin muusta asunnosta. Toisessa asunnossa ovi on portaan yläpäässä ja toisessa portaan alapäässä.

Lisäksi huoneiston 67 kellarin saunaosasto uusitaan ja siinä tehdään samalla tilajärjestelyjä. Tilojen tekniset järjestelmät uusitaan ja lattiakaivojen paikkoja muutetaan.

Julkisivuihin ei nyt tehdä muita toimenpiteitä kuin luukun lisäys vesikatolle (uusi varatie).

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	57 m ²
Muutosalue	20 m ²
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet: taulukko 6.2.1, sarake 7.
Osastoivat rakennusosat: taulukko 7.2.1, sarake 5.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Päätöksen perustelut

Rakennusvalvonta katsoo, että pihajulkisivun toteutus on nykyasussaan epäyhtenäinen sekä sellainen, että julkisivun arvon voi katsoa osittain tärveltyneen. Julkisivua tulisikin näiltä osin suunnitellusti korjata ja yhtenäistää, mihin alueella nyt voimassa oleva suojelukaava myös velvoittaa.

Rakennusvalvonta ei ole kuitenkaan katsonut tämän luvan yhteydessä voivansa edellyttää hakijalta julkisivun muutos- ja korjaustoimia, vaikka pitääkin niitä toivottavina.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Käsittelijä Paula Roine
puh. 310 26260

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Kaupparekisteriote
Selostus toimenpiteestä

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	26-3098-14-D
Hakija	XXX XXXXXX
Rakennuspaikka	Koskela, 091-026-0983-0014 Nastolantie 14
Pinta-ala	704 m ²
Kaava	10175
Lainvoimaisuus	1995
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s).

AL/s- ja AO/s-korttelialueella

- Asuinrakennukset ovat osia kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaasta kokonaisuudesta eikä niitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan rakennuksen purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy.

- Alueella ovat sallittuja ainoastaan sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön olennaisten piirteiden säilymistä ja vahvistumista. Mikäli rakennuksissa tai niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee tällaiset muutokset kunnostus-, lisärakennus- tai muutostöiden yhteydessä pyrkiä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat poistamaan.

Pääsuunnittelija	Schulte-Tigges Gerhard diplomi-insinööri
------------------	---

Rakennustoimenpide

Pientalon peruskorjaus

Vuonna 1937 valmistunut pientalo (arkkit. Elias Paalanen, 1936) peruskorjataan. Rakennuksessa on yksi asunto, (n. 71,5 kem², johon laskettu myös kuisti). Rakennuksessa on myös kellari ja ullakko. Nyt rakenteita uusitaan ja lämmöneristystä lisätään. Julkisivun rimalautoitus uusitaan. Energiatohokkuutta parannetaan. Nykyiset ikkunat ovat kolmilasisia, puurakenteisia MSE-ikkunoita. Vanhoja ikkunoita siirretään seinärakenteessa ulospäin saman verran kuin rakennetta paksunnetaan ja samalla kulmaikkunoita lähemmäs nurkkaa. Talotekniikka uusitaan ja tehdään salaojat. Lisäksi tehdään tilajärjestelyjä.

Alue on suojeltu asemakaavassa merkinnällä AO/s, mikä tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta, jolla ympäristö säilytetään.

Sallittuja ovat ainoastaan sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön olennaisten piirteiden säilymistä.

Kellarin lattioita uusitaan, märkätilojen lattioihin tehdään vedeneristys. Kellarin seiniin tehdään ulkopuolinen lämmöneristys, samalla ikkunoita tuodaan ulospäin. Ulkoseiniin tehdään ulkopuolinen lisälämmöneristys, lukuun ottamatta kuistia, johon lisätään sisäpuolinen lämmöneristys. Ullakolle tehdään sisäpuolinen lämmöneristys pitkille sivuille ja ulkopuolinen eristys päätyihin. Räystäitä pidennetään vähän enemmän kuin ulkoseiniä paksunemisen verran. Vesikate uusitaan (nykyinen kate on aaltopeltiä, väriltään punainen) ja tehdään tuuletettuna saumatusta pellistä (Ranila Classic). Harjakorkeuden on esitetty nousevan n. 100 mm ja räystäskorkeuden hieman vähemmän.

Kellarin autosuoja muutetaan askartelutilaksi (puhdetyötila), jonka yhteyteen tehdään wc ja lämmönjakohuone. Pesutupa ja kellarin tuulikaappi yhdistetään ja muutetaan saunatiloiksi. Kellariin johtava jyrkkä ulkoporras poistetaan. Kellarin ja 1. kerroksen välille rakennetaan porrasyhteys (nykyään kellariin pääsy on vain ulkokautta) ja sen alatasolle, entiseen varastoon kodinhoitotila. Ullakon porraskorkeus uusitaan ja ullakolle rakennetaan wc ja harrastetila.

Lounaisjulkisivulle lisätään uusi ikkuna (puu-alumiinirakenteinen MSE-ikkuna) lähelle etelänurkkaa, jolloin siihen syntyy vastaavanlainen kulmaikkuna kuin itänurkassa jo on, ja uuden ikkunan alapuolinen autotallin ovi korvataan pienemmällä pariovella. Luoteis-sivulta poistetaan vanha kellarin ovi ja tilalle tehdään umpisokkelia. Luoteissivun kuistin katto poikkeaa alkuperäispiirustuksista. Katon muoto lienee vuosien saatossa muutettu aumakatosta lapekatoksi, joka on ulotettu myös sisäänkäyntiportaan päälle. Katosta siistitään nyt tehtävän korjauksen yhteydessä. Myös julkisivuväritä säädetään.

Pihalle sijoitetaan yksi autopaikka sekä yksi autopaikka tilapäistä pysäköintiä varten.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Toimenpide ei muuta merkittävästi tavalla historiallisesti ja rakennusteollisesti arvokasta rakennusta eikä ympäristöä.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Luoteisnaapuri on esittänyt kommentin, että he ovat miettineet ta-

loonsa vastaavanlaista kulmaikkunaa (ilman sisäänkäynnin lisäystä, mihin ratkaisuun tässäkin päädyttiin) ja totesivat Artjärventie 5:ssä olevan jo sellaisen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 30 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- ulkoväriyysuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- räystäsdetailit
- hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee valvoa, että työ

suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle tulee hakea hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta ennen toteuttamista.

Päätöksen perustelut Rakennusvalvonta on katsonut tässä rakennuksessa, jossa on vuosien saatossa tehty jonkin verran muutoksia, ulkopuolisen liisäeristämisen mahdolliseksi, koska ikkunoita samalla siirretään ulommas (myös kulmaikkunoita lähemmäs nurkkaa) ja räystäitä vastaavasti pidennetään.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 135 §.

Käsittelijä Paula Roine
puh. 310 26260

Liitteet Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	32-2081-14-C
Hakija	Kiinteistö Oy Konalan teollisuustalo
Rakennuspaikka	Konala, 091-032-0037-0016 Ristipellontie 10
Pinta-ala	5672 m ²
Kaava	11558
Lainvoimaisuus	2007
Rakennettu kerrosala	975 m ²
Alueen käyttö	KTY; Toimitilarakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Koskinen Harri arkkitehti Arkk tsto Larkas & Laine Oy

Toimenpide

Määräaikaisten autopaikkojen rakentaminen

Kiinteistö Oy Konalan teollisuustalolle on myönnetty rakennuslupa 32-2016-09-B rakennuksen purkamiselle ja 78 määräaikaiselle autopaikalle, jotka on osoitettu viereisen kauppakeskuksen asiakaspysäköintiin. Autopaikat saivat olla paikoillaan 7.8.2014 saakka.

Nyt kyseisille autopaikoille haetaan jatkoaikaa viideksi vuodeksi.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että tontille ei ole tällä hetkellä vireillä kaavan mukaista rakentamista. Tontin nykyinen käyttö ei tarvitse näitä paikkoja tai aluetta muuten. Kauppakeskus tarvitsee ruuhkahuippuna lisäpaikkoja omien autopaikkojensa lisäksi. Tontille on sijoitettu kierrätyspiste ja sen sijainti on toimiva.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa paikoitusalueen jatkamista kauppakeskus Ristikon käytössä tontilla 32037/16 viideksi vuodeksi eteenpäin eli 7.8.2019 saakka.

Kuuleminen

Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita, eikä niillä ole huomauttamista hankkeen johdosta.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Naapurikiinteistölle vuokrattavat autopaikat (78 kpl) saavat olla luvan mukaisessa käytössä 7.8.2019 saakka.

Käsittelijä Seppo Mäki
puh. 310 26272

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Perustelut
Ksv:n sähköpostiviesti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	35-3878-14-D
Hakija	XXX XXXXXX
Rakennuspaikka	Tuomarinkylä, 091-035-0033-0017 Kytöniityntie 32b
Pinta-ala	420 m ²
Kaava	6555
Lainvoimaisuus	1972
Alueen käyttö	Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli- alue (AOR).
Pääsuunnittelija	Osmala Mikko insinööri Suunnittelutoimisto Mikko Osmala

Rakennustoimenpide

Parvekkeen kaide, lasitus ja lasikate

Asuinpientalon parvekkeelle rakennetaan uusi lasitettu kaide, asennetaan puitteellinen liukulasitus ja rakennetaan lasikate. Vanhan parvekkeen puukaiderakenne puretaan. Avattavaa lasialaa on yli 30 %. Ilmankiertoa on esitetty asiakirjoissa. Ei muutoksia kerrosalaan.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut kolmelle naapurille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 9 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 g §, 125 § ja 133 §.

Käsittelijä Virpi Vartio
puh. 310 26431

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-3934-14-D
Hakija	Vantaan Kuljetus Oy
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0170-0011 Orakas 4
Pinta-ala	2064 m ²
Kaava	9197
Lainvoimaisuus	1986
Sallittu kerrosala	1032 m ²
Rakennettu kerrosala	583 m ²
Pääsuunnittelija	Lehtola Kimmo arkkitehti Arkk tsto Kimmo Lehtola

Rakennustoimenpide

Palo-osastointi ja julkisivumuutoksia

Pientalon ulkoseinä ja räystäs paloeristetään EI30-Mp luokkaan. Ovi ja ikkunat täyttää EI15 vaatimuksen. Julkisivussa tehdään vähäisiä muutoksia.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä Jukka Hyttinen
puh. 310 26276

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	45-0038-15-C
Hakija	SATOhousing Oy
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0051-0001 Kauppakartanonkatu 17
Pinta-ala	5652 m ²
Sallittu kerrosala	6500 m ²
Rakennettu kerrosala	6691 m ²
Pääsuunnittelija	Alanko Liisa Ympäristösuunnittelu Liisa Alanko Oy

Toimenpide **Jäteaitauksen rakentaminen**

Olemassa oleva jätekatos puretaan ja jätetilaa laajennetaan. jäteastioiden ympärille rakennetaan jäteaitaus.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Käsittelijä	Jukka Hyttinen puh. 310 26276
Liitteet	Hakemus Valtakirja Selvitys suunnittelijoista
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	46-1774-14-D
Hakija	Cityvarasto Oy
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0025-0004 Karvaamokuja 6
Pinta-ala	2664 m ²
Kaava	10975
Lainvoimaisuus	2001
Sallittu kerrosala	5860 m ²
Alueen käyttö	Toimitilarakennusten korttelialue (KTY).
Pääsuunnittelija	Michael Art arkkitehti Arkk tsto Art Michael

Rakennustoimenpide

Käyttötarkoituksen- ja julkisivujen muutoksia toimitilarakennuksessa

Toimitilarakennuksen ensimmäinen ja toinen kerros muutetaan ulosvuokrattaviksi varastotiloiksi. Ensimmäiseen kerrokseen erotetaan pieni myymälä taukotiloihin.

Toisen kerroksen siipiosaan rakennetaan kaksi pientä asuntoa, jotka palvelevat rakennuksen henkilökuntaa. Pihajärjestelyjä on parannettu, jotta asumisen edellytykset täyttyisivät.

Rakennuksen julkisivut säilyvät pääosin, muutoksia tehdään sisäänkäynnin yhteyteen, asennetaan uudet nosto-ovet ja rakennus maalataan.

Sisäänkäyntijulkisivuun asennetaan mainoslaite.

Hankkeeseen on toimitettu palotekninen suunnitelma lupakäsittelyn aikana.

Kuuleminen Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 1068 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Käsittelijä Helena Koski
puh. 310 26401

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Palotekninen suunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

JATKOLUPA

Tunnus	46-0116-15-DJ
Hakija	Viidentalo Oy
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0053-0014 Höyläämötie 11 Kaavatontti 14 muodostuu korttelista 46024 ja tontista 5
Pääsuunnittelija	Lohman Kai arkkitehti Lohman arkkitehdit Oy

Toimenpide **Jatkolupa rakennustöiden aloittamiselle**

Viidentalo Oy:lle on myönnetty rakennuslupa 46-4165-11-D 10.1.2012 julkisivumuutokselle. Tarpeettomaksi käynyt savupiippu puretaan. Perusmuuri kunnostetaan ja julkisivu rapataan samanlaiseksi kuin nykyinen julkisivu.

Viidentalo Oy pyytää jatkoaikaa rakennustöiden aloittamisen osalta kahdella vuodella.

MRL 143 § 2 mom. mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan voimassaoloa enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa.

Hakemuksen katsotaan sisältävän myös pyynnön rakennustöiden loppuun saattamisen osalta.

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan voimassaoloaikaa voidaan pidentää.

Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 46-4165-11-D voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Rakennusluvan mukaiset työt tulee aloittaa 28.1.2017 mennessä.

Rakennusluvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 28.1.2019 mennessä.

Käsittelijä Seppo Mäki
 puh. 310 26272

Liitteet Hakemus
 Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



20.1.2015

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



20.1.2015

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.