

13.1.2015

Lupayksikön päällikkö on 13.1.2015 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset § 1 - 25

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 16.1.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Juha Veijalainen
lupayksikön päällikkö

JATKOLUPA

Tunnus 3-3840-14-DJ
Hakija Kiinteistövirasto
Rakennuspaikka Kaartinkaupunki, 091-003-0195-0001
Fabianinkatu 1

Toimenpide **Luvan 3-3474-11-D voimassaolon jatkaminen**

Lupayksikön päällikkö on myöntänyt 17.1.2012 rakennusluvan 3-3474-11-D koulurakennuksen peruskorjaukselle ja piha-alueen kunnostustöille.

Kiinteistövirasto (HKR-rakennuttaja) hakee jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle ja töiden loppuunsaattamiselle. Hakijan mukaan suunnitteluvaiheeseen on tullut keskeytystä kaupungin tiukan taloustilanteen aiheuttamana.

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 3-3474-11-D voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Rakennusluvan mukaiset työt tulee aloittaa 31.1.2017 mennessä.

Rakennusluvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 31.1.2019 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.

Käsittelijä Pirjo Malm-Kastinen
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-3671-14-D
Hakija	Liikuntavirasto
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0064-0010 Yrjönkatu 21b
Pinta-ala	1128 m ²
Kaava	Ei kaavaa 11300
Lainvoimaisuus	2004
Sallittu kerrosala	2821 m ²
Rakennettu kerrosala	5248 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue (A) Alueella on rakennuskielto 12293,
Pääsuunnittelija	Raimoranta Kari arkkitehti Arkkitehdit NRT Oy

Rakennustoimenpide

Uimahallin uimavalvontapisteen uusiminen ja vanhan olemassa olevan poisto.

Vuonna 1928 valmistuneeseen arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnittelemaan ja vuonna 1997 peruskorjattuun Yrjönkadun uimahalliin tehdään uusi ilmastoitu valvojankoppi pääosin lasirakenteisena toimitetun liitepiirustuksen ja selostuksen mukaisesti. Vanha koppi poistetaan.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,135§,133§

Käsittelijä Markku Lehtinen
puh. 310 26429

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-3725-14-D
Hakija	Asunto Oy Jussila
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0079-0002 Eerikinkatu 42
Pinta-ala	1038 m ²
Kaava	8501
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	AK; asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Mäkelä Santtu arkkitehti arkkitehdit MV oy

Rakennustoimenpide

Asuinkerrostalon kerrostaso-ovien uusiminen

Asuinkerrostalon asuntojen kerrostaso-ovien uusiminen 1.-4. kerroksissa rakennuksen tyyliin nykyisiä ovia paremmin sopivilla erikoisvalmisteisilla ovilla.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 142 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Käsittelijä Seppo Mäki
puh. 310 26272

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Palotekninen lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	4-3824-14-C
Hakija	Asunto-Oy Lastenkodinkatu 7 Bostads-Ab
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0168-0005 Lastenkodinkatu 7
Pinta-ala	1038 m ²
Kaava	7889
Lainvoimaisuus	1981
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Gómez Lucia arkkitehti Suunnittelu GL Oy

Toimenpide **Asuinkerrostalon parvekelasitus**

Asuinkerrostalon Lastenkodinkadun puoleiset parvekkeet lasite-
taan.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seu-
raavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- aloittamisilmoitus

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maan-
käytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Parvekelasitusten
tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vas-
tattaviksi

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo
puh. 310 26454

Liitteet	Hakemus Valtakirja Selvitys suunnittelijoista Ote kokouspöytäkirjasta
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-3847-14-D
Hakija	Asunto Oy Huvilinna
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0072-0012 Bulevardi 17
Pinta-ala	1859 m ²
Kaava	Asemakaava
Sallittu kerrosala	2975 m ²
Rakennettu kerrosala	4743 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue merkintä so= Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.
Pääsuunnittelija	Parkkinen Helka arkkitehti Suunn tsto Koko3 Oy

Rakennustoimenpide

Huoneistojen A4 - A5 erottaminen, kylpyhuonemuutoksia sekä uusi keittotila.

Vuonna 1905 rakennetun, Gustav Estlanderin suunnitteleman jugendtyylisen asuinkerrostalon huoneistot A4 ja A5 erotetaan kahdeksi, ja tehdään asuntoon A5 keittiötila sekä molempiin asuntoihin kylpyhuoneet.

Kvv-, iv - ja rakennesuunnitelmat sekä ilmanvaihdosta annettu selvitys on toimitettu rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Työssä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB).

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Käsittelijä Markku Lehtinen
puh. 310 26429

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-2518-14-D
Hakija	Bostads Ab Måsen - Asunto-osakeyhtiö Måsen
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0130-0013 Laivanvarustajankatu 8b
Kaava	7775
Lainvoimaisuus	1981
Sallittu kerrosala	1150 m ²
Rakennettu kerrosala	1981 m ²
Alueen käyttö	Asuntokerrostalojen korttelialue (AK). AK-kortteliin ei saa sijoittaa liike-, toimisto- tai näihin verrattavia tiloja muualle kuin e-merkinnällä varustetulle rakennusalalle.
Pääsuunnittelija	Jääskeläinen Päivi arkkitehti Casa Nordic Oy

Rakennustoimenpide

Tehdassaltilojen muuttaminen asutokäyttöön

(Ratu 1505)

Lokki-korttelissa sisustetaan asutokäyttöön tehdassaltiloja ('verkstad') teollisuusrakennuksena toimineessa pihatalossa (arkk. R.Finnilä 1935). Käyttötarkoitusmuutos käsittää toisen kerroksen (C33;C34) sekä ensimmäisestä kerroksesta päätyosan kellareineen (C32/C38). Tehdassalien wc/sh-järjestelyt ollaan uusimassa pääosin entisille paikoilleen liittyen taloyhtiölle myönnettyyn linjasaneerauslupaan (7-630-14-D). Asunnoiksi muuttaminen käytännössä merkitsee lähinnä tilojen varustamista osastoivilla huoneisto-ovilla, ruoanvalmistuspaikoilla, välipohjan ääneneristyksen kohentamista ns. kelluvalla lattialla, hätäpoistumistien järjestämistä sekä asumiseen yksityisyyttä tuovaa pihakalustusta. Käyttöturvallisuutta koskevana toimenä ensikerroksen salitila yhdistetään välipohja-aukolla ja sisäportaalla kellaritasoon; viime mainitulla on apu-/kotityötilaa; huoneisto soveltuu esimerkiksi käsityöläis- ja taiteilija-asumiseen. Irtaimistokomerot on osoitettu kadunvarsitalon kellarista (ratu 1504).

Hakija on toimittanut mm. rakennushistoriallisen selvityksen, alustavan haitta-aineselvityksen, ääniteknisen asiantuntijalausannon, selonteon painovoimaisesta ilmanvaihdosta sekä energiaselvityk-

sen.

Pihatalon verstellioihin ollaan toteuttamassa kahta asuntoa (C31;C37) muutosluvalla (7-785-10-D). Ylimmässä 3. kerroksessa 2-tasoaasemakaavan sallimasti korupaja jatkaa toimintaansa.

Kadunvarsirakennuksen (ratu ja po. pihatalon välillä sijaitsee talousrakennus (ratu 1506). Rakennustarkastusviraston tarkastustoimikunta 13.1.1966 epäsi tämän tiloilta työhuonekäytön. Myös rakennuslautakunnassa otettiin kielteinen kanta työtilahakemukseen.

Kyse ei ole valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) osasta eikä kyse ole uudisrakentamiseen verrattavasta toimesta. Alkuperäinen tilajärjestely säilyy.

Lisäselvitys

Toimitilojen korkean käyttöasteen alueilla katuvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen säilyttämiseen tähtäävä määräaikainen rajattu rakennuskielto nro 12'259 käytettävissä olleiden tietojen perusteella ei koske po. pihatalon asunnoittamishanketta eikä sen ensimmäisen kerroksen muutosta.

Tilojen aiempi käyttö tehdassaleina on teollisuustoimintaa (TY / KTY); tämä ei ole ollut vuodesta 1981 voimassa olleen asemakaavan eikä yleiskaavan 2002 mukaista. Ensin mainittu ei ole takautuvasti estänyt ennen sanottua ajankohtaa harjoitettujen toimintojen jatkamista. Teollisuustilojen muuttamisen liike-, toimistotai näihin verrattaviksi tiloiksi se kuitenkin estää.

Voimassa oleva asemakaava kieltää sijoittamasta po. rakennukseen liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai näihin verrattavia tiloja. Sanottujen toimintojen harjoittaminen on lähitienoolla sallittua vain korttelin kulmissa Laivanvarustajan- ja Merikatujen pohjoisiviilla (e). Kaavoitusperiaate on tyypillinen ruutukaupungille; yritystilat on perinteellisesti sijoitettu näkyvään asemaan risteysten nurkkataloihin. Säännön tässä vahvistavana poikkeuksena on Laivanvarustajankadulla sallittu pohjoislaidan keskimmäisellä välitontilla pidettäväksi liiketilaa; kyseessä on vanha ns. kivijalkakauppa, joka on toiminut vastapäätä sotilasläänin entistä pääesikuntaa jo ennen voimassa olevan asemakaavan laatimista. Tienoon muita, kaavoitusvaiheessa olemassa olleita yritystiloja ei kaavakartalla ole legitimoitu.

Hakemushankkeen kohderakennukseen ei liike- (kahvila-, ravintola-), toimisto- tms. toiminnoille lähtökohtaisesti voida myöntää lupaa. Asemakaavaan kirjatusti näitä ei voi harjoittaa talossa, joka

ei ole kadunvarsirakennus eikä tiloissa, joihin ei ole järjestettävissä yhteyttä suoraan kadulta. Erillinen kaavamääräys myös velvoittaa tontin ja korttelin sisäosien meluttomuuteen.

Yleiskaavassa 2002 kortteli on osa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää kokonaisuutta (7.1), jota tulee kehittää alueen arvot ja ominaisuudet säilyttäen. Mm. talotekniset vaatimukset huomioiden tähän on enemmän edellytyksiä, kun kohdetta ei esimerkiksi ryhdytä varustamaan toimitila- tai toimistotalolta nykyisin odotettavaan ajanmukaiseen laatuun. Luvan mukaisena toimenpide ei merkittäväällä tavalla muuta historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta ympäristöä.

Muutos asutukseen tässä yksittäistapauksessa on todettu asemakaavaa toteuttavaksi ja harkittu tarkoituksenmukaiseksi myös kiinteistöä koskeneet aiemmat päätökset huomioiden. Toimenpiteen osaltaan katsotaan turvaavan kaupunkiympäristön säilymisen elävänä myös Lokki-korttelin sisäosissa.

Kuuleminen

Naapurit (4) on kuultu rakennusvalvontaviraston toimesta. Näillä ei ole ollut huomautettavaa käyttötarkoituksella.

Rakennusoikeus

Muutosalueen tilat kaikki sisältyvät rakennuksen käytettyyn kerrosalaan. Tämä vastaa talon kokonaisalaa.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 174 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Kantavat rakenteet RakMK:n osan E1 taulukon 6.2.1 sarakkeen 3, osastoivat taulukon 7.2.1 sarakkeen 3 ja pintarakenteet taulukon 8.2.2 sarakkeen P1 mukaan.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- yksityiskohtapiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Palomuri-ikkunoita koskeva selonteko on annettava rakenne-suunnitelmia toimitettaessa.

Alustavaa haitta-aineselvitystä tulee ennen aloituskokouksen pyytämistä täydentää tarkentavalla selonteolla.

Ennen loppukatselmuksen pyytämistä on suoritettava mittaukset koskien huoneistojen välisiä ääneneristyyksiä.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee toimenpiteitä vastaten saattaa ajan tasalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 118§, 119§, 125§, 133§, 135§

Käsittelijä

Hannu Pyykönen
puh. 310 26316

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Naapurin kuuleminen
Hankeselostus
Kaavakartan tulosteote

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-3631-14-D
Hakija	Läkares sjukhus Eira Ab
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0440-0026 Tehtaankatu 28
Kaava	7165
Lainvoimaisuus	1975
Alueen käyttö	Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (Ys); ei saa...suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat katujulkisivujen tai kadunpuoleisten vesikaton osien kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä; milloin rakennuksessa on aikaisemmin tämän pyrkimyksen vastaisesti suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään (s).
Pääsuunnittelija	Saari Jarmo arkkitehti Arkkitehdit D4 Oy

Rakennustoimenpide

Tila- ja käyttötarkoituksmuutoksia linjasaneerauksineen

(Ratu 1601)

Valkoturska-korttelissa Eiran sairaalan uudemmassa osassa (arkk. L.Sonck 1910/1930) suoritetaan käyttöterveellisyyttä ja -turvallisuutta koskien saneeraustyö:

- Alakerran eteisjärjestelyitä juohevoitetaan uudella sisärampilla käsijohteineen sekä väljentämällä ilmoittautumis- ja maksupisteen asiakastilaa lasikaiteellisella lattiakannella ja muuriaukolla.
- Alakerran itäisen päätyhallin ympärille ryhmitellyt apu- ja tukitilat muutetaan ensisijaisempaan käyttöön kunnostamalla ne vastaanottohuoneiksi. Oviaukko ummistetaan osastoivin rakentein porrashuoneseinässä sekä tontin 7 440/24 vastaisessa palomuurissa.
- Toisen kerroksen hoitotilat varustetaan vastaanottohuoneiksi sekä toimenpidehuoneeksi ja heräämöiksi. Näihin tehdään sänkyjen siirtelyn vaatimia oviaukkomuutoksia.
- Kolmannen kerroksen potilashuoneisiin rakennetaan wc/sh-märkätilat joko huonekohtaisesti tai kahteen liittyen. Kerroskohtainen yhteinen wc/sh-huone pysytetään käytössä.
- Neljännen kerroksen länsiosassa potilashuoneille rakennetaan

wc/sh-märkätilat mm. keittokomeron käyttötarkoitus ja oviyhteydet muuttaen. Itäpäädyssä hallin ympärille ryhmittyvät potilashuoneet varustetaan vastaanottokäyttöön mm. wc-muutoksella.

- Muutoksiin liittyen suoritetaan linjasaneeraus, jossa poistetaan vanhoja hormeja ja asennuksia vesijohtokalusteineen.

- Kellarissa yläikkunalliseen varastoon tehdään palo-osastoiden konehuone varavoimalaitteistolle. Korvausilmaventtiili asennetaan ikkunan osaan; koneen paloeristetty pakoputki johdetaan vesikatolle kerrosten läpi uusi hormi tehden. Hakijan mukaan varavoimakone asennetaan lisäeristettävään tilaan siten, ettei sen äänellä tule olemaan vaikutusta naapurikiinteistön oloihin.

Rakennuksen kokonaisala 2104 m², rakenteellisten muutosten 220 m².

Lisäselvitys

Valkoturska-kortteli on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua RKY-kulttuuriympäristöä sekä yleiskaavan 2002 kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää Ullanlinnan aluetta (7.1). Ratkaisuissa tämä on huomioitu; varavoimakoneen poistohormia ei sijoiteta ulkoseinälle, vanhat peiliovet käytetään uudelleen ja uusissa noudatetaan sisustukselle ominaista tyyliä. Luvan mukaisena toimenpide ei merkittävällä tavalla muuta historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta eikä ympäristöä.

Kuuleminen

Hankkeen perusparannusluonteen vuoksi naapuruston kuulemistä ei pidetty tarpeellisena. Palomuuriaukon ummistus tapahtuu omalla tontilla pysyen.

Rakennuksen kokonaisala 2104 m², rakenteellisten muutosten

Hankkeen laajuus

Muutosalue 220 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Osastoivat rakenteet lähtökohtaisesti RakMK:n osan E1 taulukon 6.2.1 sarakkeen 3 ja pintarakenteet taulukon 8.2.2 mukaisesti.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-

väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- yksityiskohtapiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennesuunnitelmiin sisältyen tulee tehdä tarkempi selko varavoimakonehuoneen ääniteknisistä ratkaisuista

Yksityiskohtapiirustukset alakerran eteisrampista ja kaiteista, levennettävien kulkuaukkojen ovista sekä varavoimakonehuoneen ulkoikkunasta on ennen ao. toimenpiteisiin ryhtymistä toimitettava rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosastolle.

Kiinteistön 7 440/24 edustajan kanssa on hyvissä ajoin ennen työsuoritusta sovittava palomuuriaukon ummistamiseen liittyvistä käytännön seikoista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelijan on yhdessä hankkeeseen ryhtyneen kanssa valvottava, että työ suoritetaan säännösten ja luvan mukaisesti.

Loppukatselmukseen mennessä hankkeeseen ryhtyneen on mitataksin tai muulla hyväksyttävällä tavalla osoitettava, ettei vara-

voimakoneen toiminnasta aiheudu tärinä- tai äänihäiriöitä.

Talon käyttö- ja huolto-ohje on muutoksia vastaten päivitettävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-d,f,i §, 118§, 119§, 125§, 133§

Käsittelijä Hannu Pyykönen
puh. 310 26316

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Valokuvia
Ennakkoneuvottelumuistio

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

MUUTOSLUPA

Tunnus	10-2891-14-DM
Hakija	Kiinteistö Oy Kalasataman Kummeli
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0283-0009 Vilhonvuorenkatu 12
Pinta-ala	2231 m ²
Kaava	9558
Lainvoimaisuus	1990
Alueen käyttö	Toimistorakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (KTY).
Pääsuunnittelija	Lappalainen Johanna arkkitehti Arkcons Oy

Toimenpide **Rakennusaikaiset muutokset toimisto-liikerakennuksessa**

Lupayksikön päällikkö on myöntänyt 27.5.2014 rakennusluvan 10-0909-14-D toimisto-liikerakennuksen peruskorjaukselle ja käyttötarkoituksen muutoksille.

Nyt uusi omistaja hakee lupaa muuttaa 1.kerros sprinklatuksi, kuntosali kiinteistöhuollon varastoksi ja pienentää 2.kerroksessa ravintolatiloja jolloin toimistotilojen määrä kasvaa. Lisäksi tehdään tilamuutoksia kerroksissa 3-7.

Julkisivumuutoksia ei tehdä.

Pelastuslaitoksen tarkistama palotekninen suunnitelma on toimitettu

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu luvan 10-0909-14-D yhteydessä.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Toisen kerroksen tilamuutokset kasvattavat toimistokerrosalaa 107 m². Toimistokerrosalaa saa kaavan mukaan olla 6000 m². Toimistokerrosalaa muodostuu muutoksen jälkeen yhteensä

6752 m². Perusteluna on tilojen tarkoituksenmukainen käyttö. Poistumisetäisyydet eivät pääosin ylity sallittuja enimmäisetäisyyksiä (45 m). Ravintolasalin osalla poistumisetäisyys on enimmillään 56 m ja näin ylittää kokoontumistiloissa sallitun 45 m. Poistumisen helpottamiseksi ohjataan poistuminen myös keittiön läpi poistumisportaaseen. Poikkeamia voidaan pitää vähäisinä.

Rakennusoikeus 8550 m². Toinen luku (6000) osoittaa tontille sallittavan toimistorakennuksen enimmäismäärän. Kerrosluvun estämättä saa rakentaa sallitun kerrosluvun lisäksi enintään 100 m² saunatiloja.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
liiketilaa	2002		107	1895
toimistotilaa	6645	107		6752

Hankkeen laajuus

Muutosalue 230 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.
1.kerros on sprinklattu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan luvan 10-0909-14-D lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 135 § ja 175 §.

Käsittelijä Pirjo Malm-Kastinen
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Kerrosalaselvitys
Hankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-3296-14-D
Hakija	Asunto Oy Hämeentie 37
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0285-0026 Pääskylänkatu 1
Pinta-ala	1020 m ²
Kaava	8559
Lainvoimaisuus	1985
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivun tyyliä tai vesikaton perusmuotoa (sr-2). Leikki- ja oleskelualueeksi määrätyn piha-alueen (le) alla maanalainen autonsäilytystila (maa).
Pääsuunnittelija	Lohman Kai arkkitehti Lohman arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide

Asuinrakennuksen kellarikerroksessa märkätila ja tilamuutoksia

Asuinrakennuksen (1928) kellarikerrokseen (0.kerros) rakennetaan uusi märkätila ja varastotilojen järjestystä muutetaan. Lisäksi porrashuoneessa A uusi porras rakennetaan kellarikerroksen ja 1.kerroksen väliin. Muutosalueen varastoihin tehdään koneellinen tulo-poistoilmanvaihto.

Sisäpihan julkisivuun asennetaan iv-kanava ja vesikatolle tulee uusi huippuimuri.
Autohallin oven päälle ja katujulkisivuun tulee savunpoistoluukut.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 20 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- rakennetyypit
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §.

Käsittelijä Pirjo Malm-Kastinen
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-3401-14-D
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 33
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0286-0001 Hämeentie 33
Pinta-ala	4006 m ²
Kaava	8559
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	12016 m ²
Rakennettu kerrosala	14971 m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K).
Pääsuunnittelija	Simelius Henrik arkkitehti Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Rakennustoimenpide

Toimistorakennuksen osan talotekninen peruskorjaus

Haetaan lupaa toimistorakennuksen osan talotekniselle peruskorjaukselle, märkätilojen rakentamiselle ja pohjakerroksen avotoinaston välipohjan purkamiselle. Muutoksia tehdään kellarissa ja kerroksissa 1-5.

Pihaan sijoitetaan kaksi lauhdutinta, joiden kokonaisäänitaso on alle 45 dB. Lisäksi rakennetaan uusi aita kiinteistön taakse alapihalle ja lauhdutinalue aidataan.

Hakijan ilmoituksen mukaan hankkeen korjausaste on 60 %.

Rakennuksesta on tehty rakennushistoriaselvitys.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen yhteydessä.

Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio on tehty. Hanke on katsottu riskitasoltaan keskimmäiseen R2 luokkaan kuuluvaksi. Riskiarvion mukaan rakennuksessa on erityisen vaativa yli 8 kerroksinen torni. Erityismenettelyn tarvetta ei ole, koska nyt ei tehdä muutoksia tornin rakenteisiin.

Lisäselvitys

Vakuutusyhtiö Kansan pääkonttoriksi vuonna 1962 valmistunut toimistorakennus (Arkkitehdit Jouko Ylihannu, Eero Hoviniemi ja Marjatta Kivijärvi) sijoittuu kahdelle tontille. Yhtä aikaa on jätetty rakennuslupahakemus 10-3402-14-D koskien rakennuksen osaa tontilla 10286-10.

Lupayksikön päällikkö on 6.11.2012 myöntänyt rakennusluvan (tunnus 10-2776-12-D) ilmanvaihtojärjestelmän uusimiselle ja rakennuksen vesikatolle asennettavalle ilmanvaihtolaitteelle.

Kuuleminen

Hakija on kuullut kahta naapuria ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta, laajempi kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. Kiinteistö 10286-7 vastustaa varavoimakoneen sijoittamista naapuritontin rajalle melu- ja pakokaasuhaitan vuoksi. Naapurikuulemisen jälkeen suunnitelmaa on muutettu niin, että varavoimageneraattori sijoitetaan rakennuksen kellariin.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
toimitilarakennusten kerrosalaa	14971	180	14791	

Hankkeen laajuus

Muutosalue 9135 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille (kiinteistö10286-7).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä Pirjo Malm-Kastinen
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Naapurin kuuleminen
Autopaikkaselvitys
Toimenpideselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-3402-14-D
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Vilhonvuorenkatu 6
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0286-0010 Vilhonvuorenkatu 6
Pinta-ala	975 m ²
Kaava	Asemakaava 8559
Lainvoimaisuus	1985
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K).
Pääsuunnittelija	Simelius Henrik Inter-Arch Oy

Rakennustoimenpide

Toimistorakennuksen talotekninen peruskorjaus

Haetaan lupaa toimistorakennuksen talotekniselle peruskorjaukselle. Muutoksia tehdään kellarissa ja kaikissa kerroksissa.

Hakijan ilmoituksen mukaan hankkeen korjausaste on 50 %.

Rakennuksesta on tehty rakennushistoriaselvitys.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen yhteydessä.

Lisäselvitys Vakuutusyhtiö Kansan pääkonttoriksi vuonna 1962 valmistunut toimistorakennus (Arkkitehdit Jouko Ylihannu, Eero Hoviniemi ja Marjatta Kivijärvi) sijoittuu kahdelle tontille. Samanaikaisesti on rakennusvalvontavirastoon jätetty rakennuslupahakemus 10-3401-14-D.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 4501 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Käsittelijä Pirjo Malm-Kastinen
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Toimenpideselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-3295-14-D
Hakija	Suomen Pelastusarmeijan Säätiö
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0326-0025 Castréninkatu 24-26
Pinta-ala	2126 m ²
Kaava	9499
Lainvoimaisuus	1989
Alueen käyttö	YS; Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Tiuri Ulpu arkkitehti Arkk tsto Tiuri & Lommi Oy

Rakennustoimenpide

Tilajärjestelyitä ja märkätilojen lisääminen

Castréninkatu 24:n 2. ja 3. kerroksessa sekä Castréninkatu 26:n 4. ja 5. kerroksessa tehdään tilajärjestelyitä ja lisätään märkätiloja.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo
puh. 310 26454

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Rakennushankeselvitys
Palotekninen suunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	12-3818-14-C
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Kotkankatu 7
Rakennuspaikka	Alppiharju, 091-012-0376-0029 Kotkankatu 7
Pinta-ala	1188 m ²
Kaava	8713
Lainvoimaisuus	1985
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK).
Pääsuunnittelija	Hänninen Tapio arkkitehti Arkk tsto Tapio Hänninen ky

Toimenpide **Ikkunamateriaalin muutos**

Asuinkerrostalon vuonna 1966 uusitut asuinhuoneistojen kaksinkertaiset puuikkunat uusitaan kolminkertaisiksi puu-alumiiniikkunoiksi. Väri entisenlainen.
Uusien ikkunoiden U-arvo on 1,0 W/m²K tai vähemmän.
Korvausilma on olemassa olevien seinäventtiilien kautta.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden valoaukot eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle

haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §.

Käsittelijä Virpi Vartio
puh. 310 26431

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Selvitys
Ikkunoiden kunto
Selvitys ikkunoiden u-arvosta ja ilmanvaihdosta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-3938-14-D
Hakija	Osakeyhtiö Museokatu No 5
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0423-0005 Museokatu 5
Pinta-ala	1172 m ²
Sallittu kerrosala	3520 m ²
Rakennettu kerrosala	5452 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AKE) Vuonna 1911 ja 1935 korotettu asuinkerrostalo on asemakaavassa suojeltu merkinnällä so: Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tällä osalla tonttia olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa saa tyyllillisesti muuttaa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Saari Jarmo arkkitehti Arkkitehdit D4 Oy

Rakennustoimenpide

Ulkoparvekkeiden uusiminen ja kaiteiden kunnostus.

Vuonna 1911 rakennetun ja 1935 korotetun asuinkerrostalon kadun- ja pihanpuolen vanhat ulkoparvekkeet uusitaan ulkoasultaan nykyistä vastaaviksi. Kaiteet kunnostetaan vanhan mallin mukaan, rakenteet rakennesuunnitelmien mukaan.

Betoni- ja peltiosat ja kaiteitten putkiosat maalataan suunnitelmassa ilmoitetuin värisävyin.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§, 133§, 135§

Käsittelijä Markku Lehtinen
puh. 310 26429

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	15-3534-14-D
Hakija	Asunto Oy Helsingin Mäntytie 7
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0620-0007 Mäntytie 7
Pinta-ala	858 m ²
Kaava	9318
Lainvoimaisuus	1988
Sallittu kerrosala	1190 m ²
Rakennettu kerrosala	1095 m ²
Pääsuunnittelija	Sarapää Eveliina arkkitehti ARKK Sarapää Oy

Rakennustoimenpide

Paloalueen muutos

Asuinkerrostalon 2.kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneiston A6-A7 huoneiston ovea siirretään porrashuoneeseen päin.

Lisäselvitys	Vastaava toimenpide on tehty aikanaan myös vastapäisessä huoneistossa.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	2 m ²

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:
---------------	--

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§

Käsittelijä Heli Wahren
puh. 310 26280

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-3752-14-D
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Itämerenkatu 21
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0796-0003 Itämerenkatu 21
Pinta-ala	22668 m ²
Kaava	11800
Lainvoimaisuus	2009
Alueen käyttö	KTY, liike-, toimisto- ja ympäristöhäisiöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Sentek Hartmut arkkitehti Coop Hovitie Oy Ltd

Rakennustoimenpide

Liikehuoneiston muutos

Lupaa haetaan liiketilan uudelleen järjestelyn edellyttämille poistumistie- ja tuulikaappimuutoksille sekä niistä johtuville taloteknisille ja julkisivun muutoksille.

Hankkeen laajuus

Muutosalue	306 m ²
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja
- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 § ja 125 §

Käsittelijä Pirkka Hellman
puh. 310 26340

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-3841-14-D
Hakija	As Oy Fokka
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0016-0002 Selkämerenkatu 7
Pinta-ala	2483 m ²
Kaava	10030
Lainvoimaisuus	1993
Sallittu kerrosala	6400 m ²
Rakennettu kerrosala	6400 m ²
Alueen käyttö	AK, asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Vormala Timo arkkitehti Gullichsen Vormala Arkkitehdit

Rakennustoimenpide

Kamiinan sijoittaminen kerrostaloasunnon terassille

Haetaan lupaa kamiinalle ja savukaasuhormille asunnon A 17 terassille. Hormi huippuimureineen toteutetaan kuten rakennuksen muut vastaavat hormit.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-

valvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakenneselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 § ja 125 §

Käsittelijä Pirkka Hellman
puh. 310 26340

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	21-3686-14-D
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Sörnäistenkatu 2
Rakennuspaikka	Hermannin, 091-021-0013-0004 Lautatarhankatu 2d
Pinta-ala	5124 m ²
Kaava	10900
Lainvoimaisuus	2002
Alueen käyttö	KTY, toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa tiloja toimistoja, ympäristöhaittoja aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia, sekä julkisia palveluja varten.
Pääsuunnittelija	Liukkonen Karri arkkitehti Arkitekturum Oy

Rakennustoimenpide

Toimistotilan muutos päiväosastoksi

Vuonna 2008 valmistuneen toimistorakennuksen kolmas kerros muutetaan pienten lasten psykiatriseksi päiväosastoksi ja perheosastoksi, jossa päiväaikaan tapahtuvan hoitotyön pääpaino on moniammatillisessa kuntoutuksessa.

Kerrokseen rakennetaan uusi keittiö, kolme uutta vesipistettä ja suihkua, kaksi uutta neuvotteluhuonetta ja yksi uusi wc, sekä tehdään, yksi keittiömuutos ja yhden keittiön siirto.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 109 m²

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-

väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- kvv-työnjohtaja
- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.'

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §

Käsittelijä Sari Koukku

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Rakennushankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	29-3779-14-C
Hakija	Asunto Oy Haagan Urheilutie 20
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0011-0002 Haagan urheilutie 20
Pinta-ala	1095 m ²
Kaava	3965
Lainvoimaisuus	1956
Alueen käyttö	Asuntotontti.
Pääsuunnittelija	Ahonen Riikka arkkitehti Arkk tsto Esko Hyvärinen & Co Ky

Toimenpide	Asuinkerrostalon porrashuoneikkunoiden ja tuuletusparvekeovien uusiminen ja muutos
-------------------	---

Vuonna 1956 valmistuneen kaksiportaisen, kolmikerroksisen, kellarillisen asuinkerrostalon (arkkit. Irmeli ja Markus Visanti, 1955) tuuletusparvekkeiden (yhteensä 4 kpl, kaakkoissivulla) puurakenteiset ovet ja ikkunat uusitaan ja muutetaan puu-alumiinirakenteisiksi. Muut ikkunat ja parvekeovet on uusittu ja muutettu puu-alumiinirakenteisiksi jo vuonna 2001 (lupatunnus 29-2246-01-C).

Vanhat porrashuoneikkunat ja tuuletusparvekeovet ovat olleet puurakenteisia, ikkunat kaksipuitteisia ja kaksilasisia ja ovet kaksilehtisiä, sisään-ulosaukeavia ja kaksilasisia. Uudet tehdään puu-alumiinirakenteisina, ikkunat kaksipuitteisina, kolmilasisina, sisään-sisäänaukeavina MSE-ikkunoina (sisäpuitteessa eristyslasi) ja ovet kaksilehtisinä, sisään-ulosaukeavina (sisäovessa eristyslasi).

Hakija on esittänyt erityisinä perusteluina porrashuoneikkunoiden ja tuuletusparvekeovien uusimiselle ja muutokselle ongelmalliset kiinnitykset ts. karmit ovat irti rakenteesta.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:
---------------	--

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan tulee huolehtia siitä, että muutostyö tehdään suunnitelmien mukaisesti. Mikäli suunnitelmista aiotaan poiketa, poikkeamiselle tulee hakea hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta ennen toteutusta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Päätöksen perustelut Rakennusvalvontavirasto on katsonut hakijan esittämät perustelut uusimiselle riittäviksi ja samalla hakijan esittämän ratkaisun eli porrashuoneikkunoiden ja tuuletusparvekeovien muuttamisen puu-alumiinirakenteisiksi tässä tapauksessa mahdolliseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 126 a § kohta 7 ja 135 §.

Käsittelijä Paula Roine
puh. 310 26260

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta
Lausunto parvekeovien ja ikkunoiden kiinnityksistä

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-3707-14-D
Hakija	Asunto Oy Lounaisväylä 8
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0098-0004 Lounaisväylä 8
Pinta-ala	2098 m ²
Kaava	10202
Lainvoimaisuus	1994
Alueen käyttö	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontin kerrosalasta on vähintään puolet käytettävä asuin- ja ateljeehuoneistoja varten (AL).
Pääsuunnittelija	Siren Jukka arkkitehti Siren Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide

Asuinkerrostalon huoneisto- ja märkätilamuutoksia sekä muutoksia kellarissa

Asuinkerrostalon kellarikerroksessa tehdään tilajärjestelyjä; rakennetaan uusi kuivaushuone, sähköpääkeskus ja lastenvaunujen säilytystila ym. sekä asuntovarastoja lisätään.

Rakennuksen 1-2 kerroksissa tehdään huoneistojen jakamis- ja märkätilamuutoksia. Suuremmissa huoneistoissa on jo aiemmin ollut erillisellä sisäänkäynnillä varustettuja huoneita, mutta tämän muutoksen yhteydessä ne varustetaan omalla märkä- ja keittotilalla ja erotetaan suuremmista asunnoista. Ennen jakamista huoneistoja on ollut 11 kpl ja jakamiseen jälkeen niitä on 18 asuntoa. Kaikilla asunnoilla on omat irtaimistovarastot ja autopaikkoja asemakaavassa esitetyn mitoituksen mukaisesti. Julkisivumuutoksia ei tehdä tämän luvan yhteydessä.

Muutosalueen koko 650 m².

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Uusista asunnoista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Käsittelijä Helena Koski
puh. 310 26401

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Selvitys tehtävistä muutoksista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	38-3449-14-D
Hakija	Kiinteistövirasto
Rakennuspaikka	Malmi, 091-038-0067-0003 Hietakummuntie 1
Alueen käyttö	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)
Pääsuunnittelija	Pelkonen Esko Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy

Rakennustoimenpide

Peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos

Vuonna 1959 valmistuneessa koulurakennuksessa tehdään peruskorjaus ja rakennuksessa oleva asunto muutetaan opetustiloiksi.

Hakijan ilmoittama korjausaste on 30%.

2. kerroksen keskikäytävä palautetaan purkamalla keskelle tehdyt varastotilat. Porrashuoneet erotetaan käytävästä palo-ovin.

Rakennuksen julkisivut lämmöneristeineen uusitaan. Julkisivut rapataan nykyisen mukaisesti.

Ilmanvaihto uusitaan pohjakerroksen wc-tiloja lukuun ottamatta. Pohjakerroksen teknisiä tiloja yhdistetään ja niihin tehdään uusi IV-konehuone. 2. kerroksen opetustiloja muutetaan IV-konehuoneeksi. Ilmanvaihto varustetaan lämmöntalteenotolla.

Rakennuksen pihalla oleva piippu puretaan ja sen tilalle sijoitetaan uusi, matalampi ilmanvaihtopiippu.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Lisäselvitys Koulurakennus on Opintielä -inventoinnissa arvotettu luokkaan 2. Se on ajalleen tyypillinen ja sen arkkitehtuurissa on laadukkaita elementtejä. Rakennus on pääosin hyvin säilynyt alkuperäisessä asussaan ja sillä on historiallisia arvoja.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja

asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

2. kerroksesta on vain yksi osastoitu poistumistie portaan A kautta. Toinen poistumistie, B-porras on samaa palo-osastoa 1. kerroksen kanssa. uusi tilanne on parannus entiseen ja pelastuslaitos on poikkeaman hyväksynyt. Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 4361 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat omalta osaltaan

työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.
Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä suunnitelma rakennustyönäikaisesta kosteudenhallinnasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-d ja g §, 118 §, 125 §, 133 § ja 175 §

Käsittelijä Salla Mustonen
puh. 310 26445

Liitteet Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Lausunto palo-ovista
Palotekniset piirustukset

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 42-3710-14-C
Hakija Asunto Oy Granfeltintie 3
Rakennuspaikka Kulosaari, 091-042-0024-0010
Granfeltintie 3
Kaava 8630
Lainvoimaisuus 1985
Alueen käyttö Asuinrakennusten korttelialue (A)

Tontin tai alueen osa, jonka puusto on säilytettävä.

Pääsuunnittelija Ilonen Juha
arkkitehti
Arkk tsto Juha Ilonen

Toimenpide **Pihan kunnostaminen**

Tontin koillisosassa sijaitsevan vuonna 1999 valmistuneen pientalon oleskelupiha kunnostetaan. Pihalle rakennetaan puinen terassi ja köynnösseinä. Vanha leikkimökki puretaan ja rakennetaan vastaavan kokoinen kylmä piharakennus. Tontilta kaadetaan viisi puuta ja istutukset uusitaan. Pihan pintamateriaaleja uusitaan ja hulevesien käsittelyä parannetaan.

Kuuleminen Hakija on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapuri 42-24-13 on jättänyt huomautuksen lähellä rajaa olevan köynnösseinän korkeudesta. Kuulemisen jälkeen seinää on mädallettu siten, että se on korkeutensa verran irti rajasta.

Poikkeamiset perusteluineen

Kaadettavat puut sijaitsevat osittain tontin osalla, jossa oleva puusto on säilytettävä. Kaadettavaksi esitettävät vaahterat ovat kuitenkin asemakaavaa nuorempia ja ne yhdessä kaadettavan lehmuksen kanssa haittaavat vanhojen, suojeltujen mäntyjen hyvinvointia.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille 42-24-13.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä

Salla Mustonen
puh. 310 26445

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	47-3696-14-D
Hakija	VVO Kodit Oy
Rakennuspaikka	Mellunkylä, 091-047-0013-0003 Tanhuantie
Pinta-ala	13180 m ²
Kaava	12247
Lainvoimaisuus	2014
Sallittu kerrosala	11800 m ²
Rakennettu kerrosala	11890 m ²
Alueen käyttö	Kaavatontti 3 muodostuu tontista 2. Asuinkerrostalojen korttelialue (AK); kulttuuri- ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus (sr-3)
Pääsuunnittelija	Pulkinen Jarmo arkkitehti Arkk tsto Helamaa ja Pulkinen

Rakennustoimenpide

Kellarikerroksessa varasto muutetaan kerhotilaksi ja pihajärjestelyjä uusitaan, lisätään syväkeräysastiat

Olemassa oleva asuinkerrostalotontti 2 jaetaan kolmeksi eri tontiksi 3, 4 ja 5. Muodostettavalle uudelle tontille 4 rakennetaan asuinkerrostalo, jonka kerhotila (57 m²) sijoitetaan tämän rakennuksen (tontti 3) maanpäälliseen kellarikerrokseen vanhojen irtaimistovarastotilojen paikalle. Selvitys irtaimistovarastoista ja ilmanvaihdsta on toimitettu.

Tällä tontilla uusitaan pihan kulkureitit ja päällysteet, tehdään uusi ajoyhteys tontille ja tehdään kuusi vierasautopaikkaa pihalle sekä uusitaan jätehuolto purkamalla vanha jätesuoja ja sijoittamalla syväkeräysastiat sen paikalle.

Tulevalle tontille 5 rakennetaan autokansi ja paikoitusalue, joka palvelee tätä tonttia 3 ja tonttia 4. Tämän tontin käyttöön tulee 65 autopaikkaa kyseiseltä LPA-tontilta 5. Kyseinen alue on ollut tämän tontin paikoituskäytössä.

Kolmella tontilla tehdään yhteisiä pihajärjestelyjä. Pihasuunnitelma alustavine hulevesijärjestelyineen on toimitettu.

Tonttien välisistä yhteisjärjestelyistä on sopimus tämän lupapäätöksen liitteenä.

Toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennuksen suojelumääräyksen osalta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Tontille tehdään kuusi vierasautopaikkaa asemakaavan edellyttäessä rakennettavaksi 12 vieraspaikkaa. Poikkeaminen on vähäinen, koska kuusi muuta vieraspaikkaa sijoittuvat LPA-tontille 5.

Autopaikat

Rakennetut	102
Kiinteistön ulkopuoliset	65
Yhteensä	108
Rakennetaan	6

Hankkeen laajuus

Muutosalue	57 m ²
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- iv-työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan sekä selvitys väliaikaisesta pysäköintijärjestelystä ajalle, kun tontilla 5 tehdään paikoitusalueen rakennustöitä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Tarkennettu hulevesisuunnitelma on toimitettava lupakäsittelijälle hyvissä ajoin ennen työvaihetta.

Tulevien tonttien 3, 4 ja 5 yhteisistä järjestelyistä on perustettava rasitteet ennen kuin rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Ennen kuin rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 5 §

Käsittelijä

Ossi Lehtinen
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Yhteisjärjestelysopimus

Palotekninen selvitys
Kartta vähäiset poikkeamat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	47-3877-14-C
Hakija	Helsingin Asumioikeus Oy
Rakennuspaikka	Mellunkylä, 091-047-0031-0013 Kontukuja 2a
Pinta-ala	5548 m ²
Kaava	11423
Lainvoimaisuus	2006
Sallittu kerrosala	4000 m ²
Rakennettu kerrosala	4876 m ²
Pääsuunnittelija	Casagrande-Mäkelä Caterina arkkitehti Arkkitehdit T. Grönlund Oy

Toimenpide **Parvekkeen lasittaminen**

Neljäkerroksisen kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa olevan kerhotilan parveke lasitetaan

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Käsittelijä Jukka Hyttinen
puh. 310 26276

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	55-3629-14-C
Hakija	Asunto Oy Sipoon Villasusanna
Rakennuspaikka	Itäsalmi, 091-442-0011-0003 Villanella 7
Pinta-ala	879 m ²
Kaava	753001
Lainvoimaisuus	1993
Sallittu kerrosala	300 m ²
Rakennettu kerrosala	270 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO-1)

Toimenpide **Aidan vaihto uuteen**

Ilman lupaa naapuritontin 3 (Villanella 5) rajalle pystytetty aita puretaan annetun kehotuskirjeen perusteella ja sen tilalle rakennetaan uusi lyhyt aitaosuus (pituus noin 8,5 m). Kaikki aidan rakenteet sijoittuvat oman tontin puolelle ja elementtirakenteisen aidan huoltotoimenpiteet voidaan suorittaa oman tontin puolelta. Aidan korkeus on alle 1,6 m (elementti mitattuna pääpiirustuksesta 1,2 m). Väri on ruskea.

Kuuleminen Naapuri on tehnyt ilmoituksen luvattomasta aidasta. Rakennusvalvontaviraston antaman kehotuksen perusteella uudelle aidalle on nyt haettu lupaa. Koska aita sijoittuu kokonaan hakijan oman tontin puolelle, lupa voidaan myöntää eikä naapurin kuuleminen ole tarpeen.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan naapurille (tontti 3, Villanella 5).

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kiinteistövirastolta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan tulee sijaintikatselmuksen jälkeen ilmoittaa rakennusvalvontaviraston lupakäsittelijälle toimenpiteen luvan mukaisesta toteutuksesta ja toimittaa valokuvadokumentti, joka arkistoidaan rakennusvalvontaviraston arkistoon.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan naapurille (tontti 3, Villanella 5).

Päätöksen perustelut Asemakaava ei aseta estettä aidan rakentamiselle. Suunniteltu aidan rakentaminen täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 §
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 21 §, kohta 3

Käsittelijä Ossi Lehtinen
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Selvitys suunnittelijoista
Valokuvia
Selostus toimenpiteestä
Sähköpostiviesti
Kehotuskirje 55-0001-15-KMK

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.01.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



13.1.2015

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



13.1.2015

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kiittaus vastaanottajalle.