

5.4.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 5.4.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 176-183

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 10.4.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	5-0754-18-AM LP-091-2018-00497
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Telakkakatu 8
<b>Rakennuspaikka</b>	Punavuori, 091-005-0132-0005 Telakkakatu 8
<b>Pinta-ala</b>	2204 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12100
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	<p>Kaavatontti 5/132/5 muodostuu tilasta 20/176/17. Lupa koskee myös rakennuspaikkoja 5/123/3, 20/176/20 sekä kaavatontteja 5/131/(2) ja (3) jotka muodostuvat tilasta 20/176/20.</p> <p>merkintä map: Maanalainen tila, johon saa sijoittaa yleisen pysäköintilaitoksen. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Maanalaiset tilat saa rakentaa kolmeen kerrokseen. "Maanalaisissa autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Jos rajaseiniä ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa käsitellä korttelia yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi." "Pysäköintitilaan johtavat ajoluiskat tulee sijoittaa rakennuksiin."</p>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Huttunen Risto arkkitehti Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen Oy

---

**Toimenpide** Autohallin laajentaminen ja muuttaminen.

Haetaan muutoslupaa rakennuslupaan 5-1872-16-A kolmekeroksiselle maanalaiselle pysäköintilaitokselle Helsingin Telakkarantaan, korttelien 5131, 5132 tonttialueille sekä Merimiehenkadun katualueen alle, asemakaavaan map merkinnällä varustetulle alueelle. Uudella muutosluvalla haetaan pysäköintilaitoksen laajennusta niin, että laitoksen ylimmäistä, K1 kellarikerrosta laajennetaan tontilta 5/132/3 30 cm tontin 5/132/5 puolelle. Laajennusosasta avataan sisäyhteys tontin 132/5 toimitilakiinteistöön.

Laajennuksen viereen tontille 132/3 rakennetaan pysäköintilaitokseen johtava, korttelien 131 ja 132 pyöräilijöitä ja jalankulkijoita palveleva porrasluiska. Laitoksen kokonaisala ja autopaikkamäärä kasvavat. Uusi autopaikkamäärä on 253 ap+18 autotallia tontil-

la 5/132/2. Laajennusosaan tulee oma ilmanvaihtojärjestelmä, jonka jäteilma johdetaan tontilla 132/3 sijaitsevan Messinkivalimorakennuksen vesikatolle (asemakaavassa rak11). Muutosluvan liitteeksi toimitetaan myös muutossuunnitelmien mukaisesti päivitetty palotekninen suunnitelma. Ajorampit sijoittuvat eri hankkeena rakennetavan asuinrakennuksen sisään. Pysäköintilaitos toteutetaan vaiheittain rakentaen.

Pysäköintilaitosta laajennetaan suhteessa lainvoiman saaneeseen muutoslupaun, tunnus 5-1078-17-AM yksikerroksisella laajennusosalla, joka liittyy sisäyhteydellä tontilla 5132/5 sijaitsevaan kiinteistöön.

Erityisselvitykset:

- autopaikkalaskelma
- yhteisjärjestelysopimusluonnos ja rasitesopimus
- rakennetyypit rakennuslupaun
- Pelastuslaitoksen hyväksymä palotekninen suunnitelma
- Pelastuslaitoksen hyväksymä savunpoistosuunnitelma

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- hulevesisuunnitelma
- alustava piha- ja istutussuunnitelma

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen sekä savunpoistosuunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Toteutusorganisaatio on kuten alkuperäisessä luvassa 5-1872-16-A.

#### Lisäselvitys

Laajennuksen yhteyteen rakennetaan Hietalahdenlaiturin suunnalta ylimpään kellarikerrokseen johtava, uusi pyöräilijöitä ja jalankulkijoita palveleva porrasluiskarakennus. Porrasluiskarakennuksen tieltä puretaan tontilla 132/3 osittain sijaitseva Saha-rakennuksen matala siipiosa.

Erilliset purkupiirustukset on toimitettu rakennusluvan yhteydessä pääpiirustuksina.

Kiinteistöjen väliset palomuurit jätetään rakentamatta keskinäisillä rasitesopimuksilla.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Uusi pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden porrasluiskarakennus rakennetaan tontin 132/3 piha-alueen reunaan vähäisenä poikkeamana. Perusteluna on autohallin kautta kiinteistöjen kellaritiloihin kulkevan kevyen liikenteen helpottaminen. Poikkeaminen on vähäinen ja perusteltu.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Tässä muutosluvassa noudatetaan alkuperäisen luvan 5-1872-16-A lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Päätöksen antaja

Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet

Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.04.2018.

**RAKENNUSLUPA**

**Tunnus** 20-0672-18-A  
LP-091-2018-00994

**Hakija** Arctech Helsinki Shipyard Oy

**Rakennuspaikka** Länsisatama, 091-020-0176-0020  
Hylkeenpyytäjänkatu 4

**Kaava** 8418

**Lainvoimaisuus** 1982

**Sallittu kerrosala** 140 000 m<sup>2</sup>

**Rakennettu kerrosala** 64236 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

**Pääsuunnittelija** Laakkonen Heli Anneli  
rakennusarkkitehti  
Ramboll Finland Oy

---

**Rakennustoimenpide** Muuntamo- ja sähkörakennuksen rakentaminen

Hietalahden telakan alueelle rakennetaan muuntamo- ja sähkörakennukset, joihin siirretään telakan 10kV päämuuntajat ja sähkökeskukset. Molemmat rakennukset on verhottu julkisivuiltaan hopeanharmaalla profiilipellillä.

**Lisäselvitys** Tontilla käytetty kerrosala 64236 kem2 perustuu hakijan arvioon. Kiinteistöpalvelun mukaan käytetty kerrosala on 58245 kem2.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

**Rakennusoikeus** 140 000 kem2

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaa	64236	144		64380

**Hankkeen laajuus**

**Kokonaisala** 144 m<sup>2</sup>  
**Tilavuus** 800 m<sup>3</sup>

Paloluokka P1 / P3

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 133 § ja 135 §



Päätäjä Pirkka Hellman  
arkkitehti  
puh. 310 26340

---

Liitteet Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 25.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 25.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	29-0472-18-A LP-091-2017-08244
<b>Hakija</b>	KOY Huopalahden asema XXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-029-0010-0008 Kylätie 25
<b>Pinta-ala</b>	3738 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12392
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Sallittu kerrosala</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	271 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö suojellaan (A/s)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mikkola Juulia arkkitehti Arkkitehtitoimisto Livady Oy

---

**Rakennustoimenpide** Neljän asunnon rivitalon rakentaminen. Kolmen maalämpökaivon rakentaminen.

Huopalahden aseman nk. asuinkasarmille rakennetaan massiivipuelementtirakenteinen asuinrakennus, jossa on painovoimainen ilmanvaihto ja perinteiset kaksilasiset puuikkunat.

Hankkeelle laaditun seurantaohjelman tavoitteena on selvittää, miten poikkeuksellisen paksu massiivipuorakenne ja painovoimainen ilmanvaihto toimivat energiataloudellisesti ja miten todellinen energiankulutus poikkeaa laskennallisesta.

Rakennuksessa on 4 kaksikerroksista asuntoa. Julkisivut ovat pystyvuoratut keittomaalilla punaisiksi käsitellyin laudoin, puoli-lämpimät sisääntulokuistit on vuorattu paanuilla. Ikkunapuitteet ovat harmaaksi käsitellyt, poistoilman ulosotot maalattut tiilenpunaisiksi. Kate on punaista kattotiiltä, sokkeli luonnonkiveä, piiput puhtaaksimuurattua ruukintiiltä.

**Tontin käyttö**

Suunnitelmissa esitetään tehtäväksi porakaivot 3 kpl kiinteistöviraston lausunnon mukaisesti. Puustoa poistetaan rakennusalueelta ja siistitään toimitettavan piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti.

Esteettömyys selvitys on toimitettu.  
Asuntoihin on esteetön käynti ja ensimmäinen kerros toimii nk. selviytymiskerrosena. Suunnitelma on määräysten mukainen.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu:  
- maalämpökaivojen rakennettavuusselvitys  
- perustamistapalausunto  
- rakennetyypit  
- selvitys rakennusjätteen käsittelystä  
- meluselvitys  
- alustava piha- ja istutussuunnitelma  
- julkisivujen värityssuunnitelma

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu hankkeen kosteudenhallintaselvitys, joka aiheuttaa toimia, joista on tarkemmin lupamääräyksissä.

Kvv-, iv- ja rakennesuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Puustoa poistetaan rakennusalueelta ja siistitään toimitettavan piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritonttien haltijat 29009/5 As Oy Kylätie 28 sekä 29010/5 As Oy Stendahl ovat esittäneet hakemuksesta ja/tai poikkeamisista seuraavat huomautukset:

- ei haluta lisää puulämmityksellä toimivia savuttavia yksiköitä.
- katon profiili ja kattokulma saisi olla loivempi
- epäillään rakennuksen sisääntulopuolen terassointia
- todetaan että puusto kaipaa karsimista ja harvennusta

As Oy Kylätie ei hyväksy uusia päästölähteitä tontille ja vastustaa tulisijoja.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen huomautuksiin.

Siinä todetaan että uudisrakennukseen ei asenneta pönttöuuneja. Rakennus lämpiää maalämmöllä.

Lisäksi todetaan että asemakaavassa ei ole määritelty uudisrakennuksen korkeutta, eikä katon kaltevuutta.  
Sisääntuloapuoli terassoidaan esteettömän asuntoihin kulun vuoksi.  
Puuston käsittelystä toimitetaan erillinen pihasuunnitelma ja asemakaavan edellyttämä puistohistoriallinen selvitys.

Edellä mainituin selvityksin ja perusteluin huomautukset ovat aiheettomia.

Lupapäätös toimitetaan huomauttaneille yhtiöille.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Hanke poikkeaa Suomen Rakentamismääräyskokoelman osan D2 määräyksistä ( SrMK D2) seuraavasti:

1) Hanke poikkeaa rakentamismääräyksistä lämpöhäviön tasauslaskelman ja rakennusosakohtaisten lämmöneristysmääräysten osalta.

- lämpötasauslaskelma ylittää sallitun enimmäisarvon. Poikkeama johtuu paikalle luontevaksi katsottavasta talotekniikkaratkaisusta; rakennetaan hirrestä ja rakennetaan painovoimainen ilmanvaihto. Asiantuntijan laatimalla mittaus-, tarkkailu- ja raportointiohjelmalla seurataan käyttäytymistä materiaalien ja seurannan tulokset toimitetaan rakennusvalvontapalvelujen talotekniseen yksikköön.

Hakijan perustelu: Asuinkasarmi on elinkaariominaisuuksiensa vuoksi todellisuudessa energiatehokkaampi kuin tavanomaiset määräystenmukaiset rakennukset ja ilmentää kokonaisvaltaisempaa ekologisuutta, kuin mihin rakennusosakohtaiset lämmöneristysvaatimukset johtavat.

#### 3..3 Poikkeama tuloilman suodatusluokasta F7.

Tätä voidaan tehostaa ikkunoita avaamalla.  
Ikkunatuuletuksen käyttöä koskevat asiat on esitetty kiinteistön ilmanvaihdon käyttö- ja huolto-ohjeissa.

#### 3.2.3. Poikkeama ilmamäärien ohjauksesta.

Ohjausta voidaan säätää vain raitisilma- ja poistoilmaventtiileitä säätämällä.

Tuloilmaventtiilien ja poistoventtiilien säätöön liittyvät ohjeet on esitetty kiinteistön ilmanvaihdon käyttö- ja huolto-ohjeissa.

### 3.6. Poikkeama ilmavirtojen takaisinvirtauksesta

Painovoimaisessa poistoilmanvaihdossa ei ole takaisinvirtaukseen tarkoitettua suojausta. Ajoittain voi syntyä tilanteita, jossa takaisinvirtausta tapahtuu. Takaisinvirtaus lyhyenä ajanjaksona ei aiheuta terveydellistä haittaa. Poistoilman takaisinvirtauksen estämiseksi on esitetty tarkemmin käyttö- ja huolto-ohjeissa.

Poikkeamat ovat perustellut ja hyväksyttävät kyseessä olevalla rakennuspaikalla, sekä toimitetun erityisselvityksen (mittaus-, tarkkailu- ja raportointiohjelma) nojalla, ja toimitettavan painovoimaisen ilmanvaihdon käyttö- ja huolto-ohjeissa esitetyin toimenpitein.

Rakennusoikeus 400 m<sup>2</sup>

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	171	400		571
kerrosalan ylitys /MRL 115§		46		46

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 446 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 1564 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 10.01.2018  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:



- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennusalue on aidattava toimitettavan työmaasuunnitelman mukaisesti.

Tarkennettu hulevesisuunnitelma sekä piha- ja istutussuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontapalveluissa hyvissä ajoin ennen työvaiheen aloittamista. Pihasuunnitelmassa on esitettävä

toimintojen ja pintarakenteiden lisäksi kaavan mukainen säilytettävä puusto sekä istutettavat puut ja pensaat.

Tontin pihasuunnitelma on laadittava niin, että se liittyy saumattomasti Huopalahden laiturivaihteen katu- ja katuaukioalueiden kunnostus- ja hoitosuunnitelmiin.

Pihasuunnitelman tulee pohjautua puistohistorialliseen selvitykseen. Selvityksen tulee olla maisema-arkkitehdin laatima. Pihalta ei saa kaataa yhtäkään puuta ennen kuin lopullinen pihasuunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Lämpöhäviöiden taseauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Lämpökaivon reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Kaupunkimittausosastolta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittausosastolle karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kiinteistöviraston kaupunkimittausosastolla.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa, että rakennukset ovat turvalliset ja terveelliset ja rakentamisessa noudatetaan hyvää rakentamistapaa.

Rakennuksesta laaditut mittaus-, tarkkailu- ja raportointiohjelman nojalla laaditut mittaus- ja seurantaraportit on toimitettava rakennusvalvontapalveluiden talotekniseen yksikköön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Uusiin asuntoihin on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lupapäätös toimitetaan huomauttaneille naapureille tonteilla  
29009/5 As Oy Kylätie 28 sekä 29015/5 As Oy Stendal.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§ a-j, 118§, 125§, 133§, 135§

Päätätjä

Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet

Vastine naapureiden huomautuksiin  
Hankekuvaus+koerakentamisohjelma  
Naapurien kuuleminen  
Naapurin huomautus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.04.2018, jolloin sen  
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 25.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 25.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	33-0753-18-A										
	LP-091-2017-06378										
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXXXX										
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0136-0011 Tanotorventie 39										
<b>Pinta-ala</b>	1482 m <sup>2</sup>										
<b>Kaava</b>	10069										
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992										
<b>Sallittu kerrosala</b>	371 m <sup>2</sup>										
<b>Rakennettu kerrosala</b>	237 m <sup>2</sup>										
<b>Alueen käyttö</b>	Enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO II)										
	AO-korttelialueella saa tonteille rakentaa tontin kerrosalan lisäksi autosuojan, jonka ala on 30 m <sup>2</sup> /asunto										
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rantanen Lasse Tapani rakennusinsinööri Mestarivalvonta Lasse Rantanen										
<b>Rakennustoimenpide</b>	Erillisen autosuojan rakentaminen										
	Rakennetaan 30 neliömetrin suuruinen elementtiautotalli. Tässä yhteydessä tontilta kaadetaan kolme mäntyä.										
<b>Kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.										
	Naapuritontin 33136/12 (Tanotorventie 37) haltijat ovat esittäneet surunsa komeiden mäntyjen kaatamisesta tulevan autosuojan paikalta.										
<b>Rakennusoikeus</b>	371 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (e=0,25)										
<b>Rakennusoikeuden käyttö</b>											
	<table><thead><tr><th>Käyttötarkoitus</th><th>Käytetty</th><th>Uusi</th><th>Purku</th><th>Yhteensä</th></tr></thead><tbody><tr><td>autosuoja</td><td></td><td>30</td><td></td><td>30</td></tr></tbody></table>	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä	autosuoja		30		30
Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä							
autosuoja		30		30							
<b>Autopaikat</b>	<table><tbody><tr><td>Rakennetut</td><td>3</td></tr><tr><td>Yhteensä</td><td>3</td></tr></tbody></table>	Rakennetut	3	Yhteensä	3						
Rakennetut	3										
Yhteensä	3										
<b>Hankkeen laajuus</b>											
<b>Kokonaisala</b>	30 m <sup>2</sup>										

Tilavuus 79 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset  
RakMK E1

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 06.03.2018  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen ajaksi.



---

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä

Pirjo Pekkarinen-Kanerva  
arkkitehti  
puh. 310 26421

---

Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 25.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 25.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttönottaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	36-0755-18-DL LP-091-2018-01841
<b>Hakija</b>	Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Viikki, 091-036-0207-0015 Mustialankatu 3
<b>Kaava</b>	11060
<b>Lainvoimaisuus</b>	2002
<b>Sallittu kerrosala</b>	23000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	20110 m <sup>2</sup>
<b>Toimenpide</b>	Lupaehdon muutos  Toimenpideluvan 36-1647-06-C lupamääräyksenä olevaa lupaeh- toa muutetaan.  Julkisivun opastetekstin (EVIRA) paikallaan pysyttämistä jatke- taan 31.12.2023 saakka.  Perusteluna hakija esittää: "Kohteessa on käynnistymässä mitta- vat muutostyöt, koska Evira virastona ja nimenä lakkaa olemas- ta". Lupamääräystä pyydetään muuttamaan, koska opasteet koko alueella uusitaan kauttaaltaan em. muutoksen takia. Uudistami- selle haetaan tarvittavat luvat.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:  Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:  Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia  Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 31.12.2023 saakka.
<b>Sovelletut oikeusohjeet</b>	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §.

Päätäjä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.04.2018.



**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	39-0730-18-A LP-091-2017-09148
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0035-0019 Pähkinätie
<b>Pinta-ala</b>	556 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6945
<b>Lainvoimaisuus</b>	1973
<b>Sallittu kerrosala</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Eskola Merja Helena arkkitehti Arkkitehtitoimisto Merja Eskola

---

**Rakennustoimenpide** Asuinpientalon ja pihavajan rakentaminen

Rakennetaan yksikerroksinen puurakenteinen yhden perheen pientalo. Julkisivun vaakapaneeli on valkoiseksi peittomaalattu ja lapekatto on tummanharmaata peltiä. Lisäksi rakennetaan pihavaja.

Rasitesopimuksen perusteella tontille rakennetaan kiinteistölle 091-429-0012-0343 sijoittuva rasitetie. Rasitetien rakentamisen yhteydessä rasitealueen reunaan rakennetaan pensasaita ja yhteiskäyttöinen tila jäteastialle. Olemassa olevaa liittymää kavennetaan turvallisuuden ja kaupunkikuvan säilymisen varmistamiseksi.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely korkeuserot huomioon ottaen.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu hankkeen kosteudenhallintaselvitys. Kosteudenhallintakoordinaattori on selvityksessä hankkeelle nimetty.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus 139m2 Asuinkerrosala (e=0,25)  
25m2 Autosuojia asuntoa kohden

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		104		104
varasto		4		4
kerrosalan ylitys /MRL 115§		4		4

Autopaikat Rakennetut 1  
Yhteensä 1

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 104 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 394 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 11.01.2018  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätöksiä

Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 25.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 25.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-0654-18-D LP-091-2018-01123
<b>Hakija</b>	Kauppakeskus Itäkeskus Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0173-0018 Turunlinnantie 4
<b>Kaava</b>	10832
<b>Lainvoimaisuus</b>	2000
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Liikerakennuksen sisäiset muutokset

Kauppakeskuksen tiloja järjestellään uudelleen mm. rakentamalla uusia ravintoloita valmistuskeittiöineen. Muutokset koskevat pääosin 2. kerrosta.

Uusia ravintoloita palvelemaan rakennetaan uusi iv-konehuone tontille 45-173-17. Tontin 45-173-17 muutoksille on haettu rakennuslupa 45-0746-18-D.

Ravintolat tukeutuvat kauppakeskuksen yleisiin wc-tiloihin ja niistä on toimitettu selvitys lupahakemuksen yhteydessä. Henkilökunnalle on sosiaalityöt kauppakeskuksen pohjakerroksessa.

Muutosalueelle rakennetaan paloilmoitinjärjestelmä puuttuvilta osin. Rakennuksessa on automaattinen sammutusjärjestelmä. Muutoksilla ei ole vaikutusta poistumisturvallisuuteen.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Muutosalue** 680 m<sup>2</sup>  
**Paloluokka** P1



**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma ja nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 § ja 133 §

---

Päätäjä Salla Mustonen  
arkkitehti  
puh. 310 26445

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 25.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 25.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-0746-18-B LP-091-2018-01109
<b>Hakija</b>	Kauppakeskus Itäkeskus Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0173-0017 Itäkatu 3
<b>Pinta-ala</b>	11148 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9851
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Sallittu kerrosala</b>	19400 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	18180 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Liikerakennuksen laajennus ja sisäiset muutokset

Kauppakeskuksen tiloja järjestellään uudelleen mm. rakentamalla uusia ravintoloita valmistuskeittiöineen. 2. kerroksen aukon yli rakennetaan uusi kulkusilta, joka tuetaan 1. kerroksesta pilarein. Muutokset koskevat pääosin 2. kerrosta. Uusia ravintoloita palvelemaan rakennetaan katolle uusi iv-konehuone.

Muutokset liittyvät tontin 45-0173-18 muutoksiin, joille on haettu rakennuslupa 45-654-18-D. Töiden yhteydessä toteutetaan myös luvalla 45-0072-18-B myönnetty laajennus.

Ravintolat tukeutuvat kauppakeskuksen yleisiin wc-tiloihin ja niistä on toimitettu selvitys lupahakemuksen yhteydessä. Henkilökunnalle on sosiaalityöt kauppakeskuksen pohjakerroksessa.

Muutosalueelle rakennetaan paloilmoitinjärjestelmä puuttuvilta osin. Rakennuksessa on automaattinen sammutusjärjestelmä. Muutoksilla ei ole vaikutusta poistumisturvallisuuteen.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Rakennusoikeus** 19400 rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	18254	112		18366

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	112 m <sup>2</sup>
Tilavuus	450 m <sup>3</sup>
Muutosalue	1040 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

YM 848/2017

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma ja nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 § ja 133 §

Päätäjä

Salla Mustonen  
arkkitehti  
puh. 310 26445

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.04.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.04.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 25.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 25.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.