

22.3.2018

Lupayksikön viranhaltijat ovat 22.3.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 138-157

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 27.3.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-0581-18-D LP-091-2018-00283
Hakija	Kämp-Kiinteistöt Oy c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0034-0018 Kluuvikatu 2
Pinta-ala	3716 m ²
Kaava	10482
Lainvoimaisuus	1997
Alueen käyttö	Hakemus koskee myös tonttia 2/34/23. Hotellirakennusten korttelialue (KLH)

Suojeltava rakennus (sr-3). Rakennuksen julkisivua ei kaupunkikuvallisesti arvokkaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat, uudelleenrakennetut porrashuone ja ensimmäisen kerroksen huonetilat sekä ns. Peilisali ovat suojeltavia sisätiloja, jotka tulee säilyttää siten, että niiden historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella.

Pääsuunnittelija	Lindroos Auvo Aleksanteri arkkitehti Futudesign Oy
-------------------------	--

Rakennustoimenpide	Kauppakeskuksen liiketilamuutokset
---------------------------	------------------------------------

Kauppakeskus Galleria Esplanadissa tehdään muutostöitä 2. ja kellarikerroksessa. Osa liiketiloista muutetaan 3 ravintolaksi, joissa 40, 80 ja 80 asiakaspaikkaa ja valmistuskeittiöt. Kerrokseen rakennetaan uudet yleisö wc-tilat, jotka sijoittuvat tontin 2-34-23 puolelle, mihin on naapuritontin haltija antanut suostumuksensa. Pohjoisesplanadin puoleista 1. ja 2. kerroksen välipohjassa olevaa aukkoa pienennetään sekä kerrosten välinen porras puretaan ja aukko suljetaan.

K2 kellarikerrokseen rakennetaan tila rasvanerotuskaivolle.

2. kerroksen liiketilan sisäpihan vastainen seinä muutetaan lasiseinäksi.

Sisäpihan julkisivulle rakennetaan uudet ilmanvaihtokanavat, julkisivumateriaali on kuparipelti. Vesikatolle sijoitetaan uusien keittiöiden rasvanpoistoa palvelevat poistoilmakoneet, jotka varustetaan lämmöntalteenotolla. Räystäälle sijoitetaan uusi kaide.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

1. Myymälätilojen palokuormaryhmä alle 600 MJ/m² kantavien ja osastoivien rakenteiden mitoituksessa 2. Suurimpien palosastojen pinta-alat: myymälätilat n. 10.000 m² 3. Poistumismatkojen ylitykset: Galleriatilat K1-1krs max 78 m

Hakija perustelee poikkeamisia seuraavasti:

1. - 3. Olemassa oleva tilanne, käytötapa ei muutu vaativampaan suuntaan, tilat on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla ja kaupakäytävästä on automaattinen savunpoisto.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 2200 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelusta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteessä mainitusta asiasta olla perustettuna rasite tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Ennen käyttöönottoa on kokoontumistilojen sallittua henkilöiden enimmäismäärää osoittava kyltti oltava seinään kiinnitettynä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätaja

Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Rasitesopimus
Palotekninen suunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	3-0316-18-D LP-091-2018-00214
Hakija	Genesta Property Nordic
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0056-0009 Eteläinen Makasiinikatu 6
Pinta-ala	1940 m ²
Kaava	8591
Lainvoimaisuus	1982
Sallittu kerrosala	7376 m ²
Rakennettu kerrosala	7632 m ²
Alueen käyttö	Alue on Liike- ja toimistorakennusten alue (K). Tontille sallittu kerrosalan määrä on 7276 m ² . Lisäksi piharakennuksessa likimääräiseen tasoon +21,5 sallittu henkilökunnan sauna- ja yhteistilan kerrosala 100 m ² . Rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosaluku on 7. Rakennuksen sisäpihalle on osoitettu maanalainen tila (ma).
Pääsuunnittelija	Imaditdin Pervin arkkitehti Arkval Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Toimistorakennuksen muutostyöt

Lupaa haetaan aula- ja vastaanottotilan muuttamiseksi ravintolaksi.

Toimenpidealue sijaitsee pääasiallisesti rakennuksen 1. kerroksessa sekä yläkellarissa. 1. kerroksen liiketila muutetaan ravintolan keittiöksi ja ravintolasaliksi. Yläkellarin sosiaali- ja kuntotilat muutetaan ravintolan aputiloiksi ja asiakas wc-tiloiksi. Kerroksissa tehdään tarvittavat talotekniset muutostyöt ja niihin liittyvät palo-osastoinnit.

Julkisivu

Ulkoseinien pintaverhouksen alkuperäiset messinkielementit, irrotetaan ja puhdistetaan. Vanhat korkkieristeet puretaan ja korvataan uusilla rakennesuunnitelman mukaisilla eristeillä. Julkisivun paksuus kasvaa vähäisesti.

Kerrosalamuutos:

Kerrosalasta poistuu arkisto/varastotiloja 121,5 m². Ravintolaan liittyvien tilojen kerrosala on yhteensä 175 m². Muutosalue 450

m2 1. kerroksessa.

Asemakaavassa rakennuksella ei ole suojelumerkintää. Rakentaminen ei myöskään vaikuta merkittävästi kaupunki- tai ympäristökuvaan.

Muutostyö ei heikennä rakennuksen esteettömyyttä.

Selvitykset

Hankkeen sisältö on käyty läpi rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluissa 8.3.2018. Neuvottelun muistio on hakemuksen liitteenä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 450 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

Hankkeeseen on nimetty palotekninen suunnittelija

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Julkisivun messinkielementtien asennuksesta ja sävystä on paikan päällä tehtävä malli sen toteutuksen kelpoisuuden arvioimiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä

Johanna Backas
arkkitehti
puh. 310 37286

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-0620-18-D LP-091-2018-01281
Hakija	Kiinteistö Oy Bulevardi 22 c/o Realia Management Oy
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0086-0001 Fredrikinkatu 37
Pinta-ala	1552 m ²
Kaava	7961
Lainvoimaisuus	1981
Sallittu kerrosala	3725 m ²
Rakennettu kerrosala	6034 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Lappalainen Johanna Margareta arkkitehti Jones Lang LaSalle Finland Oy

Rakennustoimenpide Uusi iv-konehuone ullakolle. Muutoksia 4. ja 5.kerroksissa, julkisivumuutos pihan puolella.

Rakennus on valmistunut 1910 (arkkit. Walter Thomé) nk. Boijen sairaalaksi.

Rakennuksen kerroksissa toimii päiväsairaala, Bulevardin klinikka fysioterapiapalveluineen, niiden vastaanottoineen sekä lisäksi mm. magneettikuvauslaite.

Tällä rakennusluvalla tehdään rakennuksen 4. kerroksessa sijaitsevassa liiketilassa muutostyöt tulevan vuokralaisen, HUS:n siikiöseulonnan yksikön tarpeisiin. Pääosa tiloista tulee olemaan asiakasvastaanottotiloja, joiden lisäksi rakennetaan tarvittavat henkilöstön virkistys- ja hallintotilat, sekä siivous- ja jätehoidon tilat. Ullakkokerrokseen rakennetaan uusi, saneerattavia tiloja palveleva IV-konehuone, sekä uuden IV-konehuoneen rakentamista johtuvia katto- ja julkisivumuutoksia sisäpihan puolella; toimitettujen suunnitelmien ja hankekuvauksen mukaisesti.

Tämä rakennuslupa liittyy liiketilan (4.krs) IV ja KVV muutokseen, 5. kerroksen uusien hormien (n. 2m²) ja 6. kerroksen (ullakkokerroksen) uuden IV-konehuoneen rakennustöihin (n. 31m²).

4. kerroksen IV- ja KVV-muutostyöt:

Kaikkiin vastaanottohuoneisiin asennetaan altaat. Tiloihin raken-

netaan uusi taukokeittiö, 6 wc-tilaa sekä pukuhuoneen yhteyteen suihkutila. Lisäksi rakennetaan kaksi altaalla varustettua siivoustilaa. Suoritetaan tilamuutosten vaatimat IV- putkistojen muutokset ja siirrot.

5. kerroksen IV- ja KVV-muutostyöt:

Vanha sähkökaappitila muutetaan IV-kuiluksi, johon asennetaan paloeristetyt kanavat, sekä uusi kevyt kipsiseinä rakenne. Nykyiseen ristiyhteyttätilaan lisätään paloeristetyt IV-hormit.

6. kerroksen uusi IV-konehuone:

6. kerrokseen (ullakkokerros) rakennetaan uusi IV-konehuone (n. 31m²), joka palvelee nyt saneerattavaa 4. krs:n toimitilaa. Katolta puretaan nykyinen kattolyhty ja paikalle asennetaan konehuoneen vaatimat laitteet. Uuden IV-konehuoneen kohdalla sijaitseva nykyinen huoltoluukku ummistetaan ja uusi rakennetaan konehuoneen ulkopuolelle. Kattoturvatuotteet päivitetään vallitsevien turvamääräysten mukaisesti.

Muutostyöalue yhteensä 493 m².

Lisäselvitys

Liittyy Z-lausuntohakemukseen:

Asiointitunnus: LP-091-2017-05399

Z-lausunnolla on haettu lupaa olemassa olevan liiketilan saneeraus (liiketilän sisällä tapahtuvat kantaviin rakenteisiin liittyvät työt) osoitteessa Bulevardi 22, 4.krs .

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 463 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Työssä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Muutettavista tilakokonaisuuksista ja uusista ilmanvaihtokonehuoneista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 125§, 133§, 135§

Päätätjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus	4-0637-18-DL LP-091-2018-01305
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0170-0004 Lapinlahdenkatu 16
Pinta-ala	19402 m ²
Kaava	9771
Lainvoimaisuus	1992
Sallittu kerrosala	20300 m ²
Rakennettu kerrosala	17922 m ²
Pääsuunnittelija	Remes Tuomo Tapio arkkitehti
Toimenpide	Lupaehdon muutos Rakennusluvalla 4-2895-17-D on haettu rakennuksen tilapäinen käyttötarkoituksen muutos kauintaan 5.11.2021 saakka. Tähän rakennuslupaan 4-2895-17-D nähden haetaan lupaehdon muutosta. Tilojen käyttäjämääräksi oltiin ilmoitettu 180 henkeä. Rakennuksen ilmanvaihdosta oltiin toimitettu erillinen selvitys 16.9.2017. Uusi käyttäjämäärä on 240 henkeä, uusittu LVI-selvitys on toimitettu tämän hakemuksen liitteenä.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
Päätös	Haettu lupa myönnetään.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §.
Päätäjä	Markku Lehtinen arkkitehti puh. 310 26429
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 8-0502-18-D

LP-091-2017-08108

Hakija Aalto Real Estate Oy / As Oy Kasinonranta, Helsinki

Rakennuspaikka Katajanokka, 091-008-0147-0011
Satamakatu 11

Pinta-ala 1249 m²

Kaava Asemakaava 12341

Lainvoimaisuus 2016

Sallittu kerrosala 6035 m²

Rakennettu kerrosala 5740 m²

Alueen käyttö Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas (AK/s)

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät sen rakennustaiteellisia, historiallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä (sr-2).

Pääsisäänkäynti ja siihen liittyvä alkuperäinen toisen kerroksen aulatila ovat säilytettäviä ja mahdollisuuksien mukaan ennallistamisen korjattavia sisätiloja.

Mikäli tontin rajalla olevan rakennuksen seinä ei rajaudu naapuritontin rajalla olevan rakennuksen seinään, voidaan siihen avata ikkunoita, mikäli se ei heikennä rakennuksen rakennustaiteellista tai kaupunkikuvallista arvoa eikä paloturvallisuutta.

Pääsuunnittelija Rajala Janne Matti
arkkitehti
PAVE Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Tuotanto- ja toimistorakennuksen perusparannus ja käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi sekä aloitusoikeus

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitseva, alun perin vuonna 1910 valmistunut Paulig Oy:n tuotanto- ja toimistokäyttöön suunniteltu kuusikerroksinen rakennus (vuodesta 1978 Kirkkohallituksen toiminut toimitiloina) perusparannetaan ja muutetaan asuin-

käyttöön.

Rakennukseen esitetään rakennettavaksi 44 asuinhuoneistoa, jotka vaihtelevat 45 m:stä 168 m²:iin. Huoneistojen keskipinta-ala on 98 m². Muita kerroksia korkeampaan kuudenteen kerrokseen esitetään lisäksi parviloja. Huoneistoista 25 kpl on vähintään 3h+k asuntoja, joiden pinta-ala on yli 80 m².

Kadunpuoleisissa julkisivuissa tehdään vähäisessä määrin muutoksia palauttavaan suuntaan. Julkisivussa olevien erkkereitten päälle sijoitetaan mahdollisimman huomaamattomasti parvekkeet. Kolmannen kerroksen ikkunoita suurennetaan alaspäin ranskalaisiksi parvekkeiksi ja ullakkokerroksen kattomuoto muutetaan lähemmäs alkuperäistä poistamalla 1930-luvulla rakennetut ikkunalyhdyt ja korvaamalla ne alkuperäisen tyyppisillä pieniruutuisilla nauhaikkunoilla.

Useimmille asunnoille rakennetaan pihan puolelle parvekkeet tai "ranskalaiset" parvekkeet ja ikkuna-aukotusta tarkistetaan asuntopohjien näkökulmasta tarkoituksenmukaisiksi.

Tontin lounaisrajalla sijaitsevaan, naapuritontille 8-147-9 suuntautuvaan kaupunkikuvassa näkyvään palomuriin on suunniteltu monimuotoinen uusi aukotus ja parvekkeita.

Tontin itärajalla sijaitsevaan, naapuritontille 8-147-4 suuntautuvaan päätyyn on toisen ja kolmannen kerroksen tasoon suunniteltu avattavaksi uusia ikkunoita.

Rakennus ja asunnot suunnitellaan mahdollisuuksien mukaan kulkuyhteyksiltään ja mitoitukseltaan esteettömiksi, tässä tarkoituksessa rakennukseen toteutetaan kolme uutta porrashuonetta sekä neljä uutta hissiä.

Asemakaavassa suojeltu toiseen kerrokseen ulottuva pääporras palautetaan alkuperäiseen asuun.

Rakennuksen 80-luvulta peräisin olevat ikkunat osin uusitaan ja osin kunnostetaan nykyisiin ikkuna-aukkoihin alkuperäisen puittejaon mukaisin ja värisin ikkunoin. Kadun puoleiset ikkunat uusitaan puurakenteisina ja päädyissä sekä pihanpuolella puu-alumiinirakenteisina.

Rakennuksen nykyiset sisätilojen pintamateriaalit ja väliseinät puretaan ja korvataan uusilla, talotekniikka uusitaan, sekä lisäksi väli- ja yläpohjarakenteet muutetaan uudisrakentamista koskevien

vaatimusten mukaisiksi.

Pelastusjärjestelyt on suunnitelmissa ratkaistu osin omatoimisen pelastautumisen avulla siten, ettei pelastustietä tarvitse toteuttaa sisäpihan puoleisiin siipiin sijoittuvien asuntojen pelastamiseksi oman tai naapurikiinteistön pihan kautta.

Rakennus liitetään alueelliseen kaukolämpö- ja kaukokylmäverkostoon. Asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys sekä sisäilman jäähdytys, märkätiloissa mukavuuslattialämmitys. Asuinhuoneistoissa huoneistokohtainen koneellinen LTO-ilmanvaihtokoje, tuuloilmaventtiilit asennetaan ulkoseinille pinnoitettuna julkisivurapauksen sävyyn, jäteilman poisto kootusti vesikatkon kautta.

Yläpohjarakenne uusitaan ja muutetaan ulkovaipan rakenteiden kylmäsiltojen ja kosteusongelmien ehkäisemiseksi. Samassa yhteydessä toteutetaan sisäpihan puoleisen kattolapteen kaltevuuden muutos, joka mahdollistaa sisäpihan puolelle sijoittuvien kattujen kattoterassien toteuttamisen.

Ullakkoasunnot on esitetty varustettavaksi vesikatolle sijoittuvilla näköala-kattoterasseilla (3kpl).

Yhteiskäyttöisiä tiloja on suunnitelmien mukaan 114,0 m², asemakaavassa vaatimuksena 1,5% (= 90,5m²) asuinkerrosalasta.

Asemakaavan edellyttämät 45 autopaikkaa esitetään sijoitettavaksi osin kellaritasolle pihakannen alle sekä erikseen haettavalla rakennusluvalla tontin ulkopuolelle. Autopaikat varustetaan sähköautojen latauslaitteistolla.

Polkupyöräpaikat (176 kpl) sijoitetaan kellarin ja maantasokerroksen varastotiloihin.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu:

- rakennushistoriallinen selvitys
- korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
- palotekninen selvitys
- äänieristys selvitys
- kosteudenhallintaselvitys.
- rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio. Sen mukaan hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 (1-3) luokkaan kuuluvaksi.

Kaupunginmuseo on lausunnossaan puoltanut hanketta huomautuksin, jotka jatkosuunnittelussa tullaan ottamaan huomioon.

Hakijan ilmoittama muutos- ja peruskorjaustöiden korjausaste on 80%.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapuritontin 8-147-4 (As.Oy Turso) haltija on esittänyt hakemuksesta ja poikkeamisista huomautukset koskien tonttien välisellä rajalla sijaitsevan seinän aukottamista sekä katolle rakennettavaksi esitettyä näköalaterassia.

Naapuritontin 8-139-5 (Satamakatu 2) haltija on esittänyt hakemuksesta ja poikkeamisista huomautukset koskien pysäköintihallin rakentamista Satamakadun alle.

Poikkeamiset perusteluineen

Tarkoituksenmukaisuussyistä ajoyhteys tontin ulkopuolelle rakennettavaan pysäköintihalliin toteutetaan asemakaavasta poiketen Laivastokadun puolelta.

Asemakaavassa osoitettu yhteiskäyttöiselle sisäpihalle johtava kulkuaukko, on suunnitelmissa esitetty poistettavaksi ja muutettavaksi talosaunaosaston yhteydessä olevaksi asukkaisen yhteiskäyttöiseksi kuntoilutilaksi. Kulkuyhteys on tarpeeton, koska Satamakadun puoleinen kulkuaukko toimii sekä kävelyväylänä että ambulanssin ajoreittinä sisäpihalle.

Ullakolle asemakaavassa osoitettu kerrosala ylitetään 64 m²:llä (suunnitelmassa 484 m², asemakaavassa 420 m²). Ylitys ei synny rakennusta ulospäin laajentamalla, vaan uuden yläpohjan rakennatarkaisun ja sisäpihan puolelle toteutettavan loivemman lapekaton mahdollistamana saadaan ullakkotasolle toteutettua aiempaa enemmän ikkunallista, asuinhuonekorkeuden mukaista asuintilaa, joka korkeudeltaan täyttää asuinkerrosalaan laskettavan tilan kriteerit. Tontille osoitettu kokonaisrakennusoikeus ei ylitä, vaan käyttämättä jää 44 m² kerrosalaa.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä.

Rakennusoikeus

5620+u420 = lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ullakolle rakennettavaksi sallitun kerrosalan neliömäärän.

Kuudenteen kerrokseen saa rakentaa kerrosalan lisäksi parven myös asuinkäyttöön.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoimistoita, joissa on keittiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden huoneistojen pinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
kerhotilakerrosalaa		114		114
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	5740		5740	0
ullakon kerrosalaa		484		484
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa		5398		5398

Autopaikat	Rakennetut	45
	Kiinteistön ulkopuoliset	40
	Yhteensä	45

Hankkeen laajuus

Muutosalue	7271 m ²
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.
Irtaimistovaraston kantavat rakennusosat taulukko 6.2.1 sarake 2.
Irtaimistovaraston rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 2.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupungin museo
Lausunto pvm	19.01.2018
Lausunnon tulos	lausunto

Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
--------------	--

Vakuuden laji	Pankkitakaus
Vakuus	10000 euroa

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Suunnitelmassa esitettyjä rakennuksen itäisen, naapuritontille 8-147-4 suuntautuvan päädyn että lounaisen, naapuritontille 8-147-9 suuntautuvan päädyn aukotuksia sekä kattoterassien rakentamista ei vahvisteta tällä päätöksellä vaan niille tulee hakea erillinen rakennuslupa riittävän ajoissa ennen ko. töihin ryhtymistä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- pohjaveden hallintasuun.
- palo-ovipiirustus

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta.

Tarvittavat rasitteet tulee perustaa ennen tilojen käyttöönottoa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB).

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Asemakaavassa suojeltu toiseen kerrokseen ulottuva pääportaikko tulee palauttaa alkuperäiseen asuun. Ennallistava korjaus tulee pohjautua asiantuntijan tekemään pintakerros- ja väritystutkimukseen.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee kaupunginmuseon kanssa suojelun soveltamisesta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on erikseen haettavan luvan nojalla rakennettava 40 autopaikkaa Satamakadun alle rakennettavaan autosuojaan. Autopaikkojen käytettävyys ja pysyvyys on varmistettava.

Pohjarakennesuunnitelmista maapohjan kuivatukseen on toimitettava lausunto Helsingin kaupungin maa- ja kallioperäyksiköltä. Kaivuu ym. maankaivuutöitä ei saa aloittaa ennen aloituskokousta.

Hankkeen kosteudenhallinnan varmistamiseksi määrätään erityismenettely seuraavasti: ulkopuolinen asiantuntija tarkistaa suunnitelmat ja ulkopuolinen asiantuntija kiinnitetään hankkeeseen kosteudenhallintakoordinaattoriksi.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen jättäneelle rajanaapureille 8-147-4 (As.Oy Turso) sekä 8-139-5 (Satamakatu 2).

Päätöksen perustelut

Pysäköintihallin rakentamista tontin ulkopuolelle Satamakadun alle ei ratkaista tällä lupapäätöksellä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b §, 173 §.

Päätätjä

Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Aloittamisoikeushakemus
Rasitesopimus
Kaupunginmuseon lausunto
Naapurin huomautuskirje
Hankeselvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	17-0333-18-D LP-091-2017-08870
Hakija	Yleisradio Oy
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0053-0003 Radiokatu 5
Pinta-ala	73479 m ²
Kaava	11444
Lainvoimaisuus	2006
Sallittu kerrosala	121000 m ²
Rakennettu kerrosala	102739 m ²
Alueen käyttö	YR Radio ja televisiotoiminan korttelialue. Alueelle saa sijoittaa radio-, televisio- ja mediakeskustiloja
Pääsuunnittelija	Korolainen Marjo Anneli arkkitehti Arkkitehdit Korolainen & Heino Oy

Rakennustoimenpide Toimistilojen sisäiset muutokset ja julkisivumuutokset

Ylen Mediatalon 3. -5. kerroksen toimistotiloissa tehdään pääosin sisäisiä korjaus- ja muutostöitä. 4. ja 5. kerroksesta palo-osastoidut varastotilat muutetaan työtilaksi ja paloalueen rajat poistetaan. Kerrokseen lisätään wc-tiloja 2 kpl, sekä 1 kpl inva-wc-tila.

LVIAS-järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan muutosalueilla. 6. kerroksen IV-konehuoneessa tehdään IV-koneiden uusimisen vaatimat muutostyöt; Paloalueen rajauksia poistetaan ja lattiarakennetta puretaan. 4. ja 5. kerrokseen tehdään uudet palo-osastoidut IV-kuilut; 5. kerroksen välipohjaan tehdään kaksi uutta kuiluaukkoa. 4. kerroksen uudet kuilut toteutetaan varauksena (välipohjaa 3. kerrokseen ei tässä hankevaiheessa lävistetä). 1. kerroksen varastotila muutetaan IV-konehuoneeksi.

Julkisivut

Koko rakennuksessa B-, C- ja D-osalla tehdään julkisivumuutos. Kaikki ikkunat uusitaan 1. - 5. kerroksissa. Nauhaikkunoiden ikkunajako muuttuu. 4. ja 5. kerroksessa porraskäytävien kohdalla sisäpihan julkisivun puolella laajennetaan ikkuna-aukkoja. 5. kerroksen aukkolaajennukset tuetaan uusilla pilareilla ja palkeilla. IV-

konehuoneen julkisivu uusitaan, mineriittilevy vaihdetaan peltika-
setiksi, julkisivuun asennetaan uusia IV-säleiköitä. Vesikatolta pu-
retaan tarpeettomia IV-asennuksia ja katolle asennetaan kaksi
uutta IV-piippua näkösuojineen.

Rakennus on esteetön.

Erityisselvitykset:

- Hankeselvitys
- Energiaselvitys
- Kosteudenhallintaselvitys
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Palotekninen selvitys

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoituk- seen osoitettua ker- rosalaa	60626		21	60605

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 1.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään
seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-
väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-
valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelusta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Hankkeeseen ryhtyneen on nimettävä hankkeelle kosteudenhallintakoordinaattori ennen purku- tai rakennustöiden aloittamista.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-i§ ja135§

Päätäjä

Aarno Alanko
arkkitehti
puh. 310 26474

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	17-0471-18-D LP-091-2017-08661
Hakija	Kiinteistö Oy Auroranlinna
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0061-0003 Paulankatu 2
Pinta-ala	16725 m ²
Kaava	9140
Lainvoimaisuus	1987
Sallittu kerrosala	15500 m ²
Rakennettu kerrosala	15701 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Diez Gutierrez Marcelo arkkitehti m10 arkkitehdit tmi.

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos

Rakennuksen julkisivujen muutos sekä rakennuksen sisätilojen muutoksia.

Olemassa olevan asuinrakennuksessa sijaitsevan ensimmäisen kerroksen liiketilan käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi noin 35 lapselle. 1.krs huoneistoalaltaan 250m² laajuinen liiketila muutetaan päiväkotikäyttöön.

Huonejakoa muutetaan toimistohuoneista avoimemmiksi tiloiksi päiväkodin ryhmähuoneiksi. Rakennetaan uudet wc-tilat (1x INVA) ja keittiö uusitaan. Julkisivua muutetaan takapihan, länsi-julkisivun puolella avaamalla uusi ulko-ovi toisena poistumistienä sekä lisäämällä eteläjulkisivuun IV-säleikkö.

Rakenteellisia muutoksia kantaviin rakenteisiin ei tehdä. IV-, sähkö- ja KVV-järjestelmät mukautetaan uuteen tilajakoon. Päiväkodin lähileikkipaikaksi osoitetaan kiinteistön takapihalla sijaitseva varustettu leikkialue.

Kiinteistön autopaikat, sisältäen 3 invapaikkaa, ovat päiväkodin käytettävissä. Tilat ovat esteettömiä.

	<p>Toimitetut erityisselvitykset:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hankeselvitys- Korjausrakentamisen energiaselvitys- Selvitys ilmanvaihdosta
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.</p>
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	250 m ²
Päätös	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:</p> <p>Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastaava työnjohtaja- Kvv-työnjohtaja- Iv-työnjohtaja <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- iv-suunnitelmat- kvv-suunnitelmat- pihasuunnitelma <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Rakennusvalvonnalta:</p> <ul style="list-style-type: none">- aloituskokous- kvv-katselmus- iv-katselmus- loppukatselmus <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.</p> <p>Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelusta.</p>

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Ennen purku- tai rakennustöiden aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän nimettävä hankkeelle kosteudenhallintakoordinaattori sekä esitettävä rakennusvalvontaan kosteudenhallinnan laadunvarmistusselvitys.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristöterveysosastolle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-i § ja 135§

Päätäjä

Aarno Alanko
arkkitehti
puh. 310 26474

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Energiaselvitys

Pääpiirustukset
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus	20-3785-15-AL
Hakija	Heliport Oy
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0242-0003 Hernematalankatu 2
Pinta-ala	8730 m ²
Kaava	6154
Lainvoimaisuus	1970
Alueen käyttö	Kaavatontti 3 muodostuu kort 20244 tontti 19 Tv, varastorakennusten ja -laitosten korttelialue
Toimenpide	<p>Tilapäisen helikopteriterminaalin ja helikopterihallin määräajan jatkaminen poikkeamispäätöksen nojalla enintään vuoden 2030 loppuun saakka.</p> <p>Hernesaaren eteläkärkeen on myönnetty määräaikaiset rakennusluvut pressukatteiselle helikopterihallille (RATU 46691, luvat 20-4047-00-A ja 20-90-08-B) sekä lentoterminaalille (RATU 49526, lupa 20-2775-04-A).</p> <p>Lupahistorian mukaan kyseisten tilapäisten rakennuslupien voimassa oloa on jatkettu poikkeamispäätöksin ja määräajan jatkamista koskevin luvuin.</p> <p>Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön myöntämän poikkeamispäätöksen HEL 2015-014038 nojalla rakennuslupien määräjöille haetaan vielä jatkoa enintään vuoden 2030 loppuun saakka.</p> <p>Alueen kaavoitustilanne huomioiden kokonaan uusien rakennuslupien hakemista ei ole pidetty tarkoituksenmukaisena.</p> <p>Helikopterikentän lentotoiminta edellyttää voimassa olevaa ympäristölupaa eikä sitä käsitellä tämän luvan yhteydessä.</p>
Lisäselvitys	Vuokraoikeuden siirron myötä luvan hakijaksi on vaihdettu Heliport Oy Fastclass Oy:n konkurssipesän sijaan.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa (käyttötarkoitus ja sijoittuminen). Lisäksi alueella on rakennuskielto osayleiskaavan laatimiseksi.

Kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön myöntämän poikkeamispäätöksen HEL 2015-014038 nojalla tilapäinen helikopteriterminaali ja helikopterihalli voidaan pysyttää paikoillaan vuoden 2030 loppuun saakka.

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Rakennuslupien 20-4047-00-A ja 20-90-08-B ja 20-2775-04-A lupamääräyksiä muutetaan siten, että tilapäiset rakennukset saavat olla paikoillaan määräaikaisesti kauintaan 31.12.2030 saakka, ellei vuokrasopimuksesta muuta johdu.

Luvan hakija vastaa rakennusten turvallisuuden ja terveellisyyden ylläpidosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §, 135 §, 171 § ja 174 §

Päätätjä

Pirkka Hellman
arkkitehti
puh. 310 26340

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	21-0625-18-C LP-091-2018-00293
Hakija	As.Oy Vellamonkatu 14 c/o Isännöintiverkko Helsinki Oy
Rakennuspaikka	Hermannin, 091-021-0655-0001 Vellamonkatu 12-14
Pinta-ala	1635 m ²
Kaava	2084
Lainvoimaisuus	1941
Sallittu kerrosala	1848 m ²
Rakennettu kerrosala	2022 m ²
Alueen käyttö	III-IV Rakennusala kolme- tai nelikerroksisia paloapidättävään luokkaan kuuluvia rakennuksia varten
Pääsuunnittelija	RÄTY JUSSI MIKA PAAVALI arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Rätty Oy

Toimenpide	<p>Ylimpien parvekkeiden kattaminen ja parvekkeiden lasittaminen</p> <p>Asuinkerrostalorakennus on valmistunut vuonna 1956 suunnittelijoina Kokko & Kokko.</p> <p>Rakennuksen julkisivu- ja parvekekorjaukseen on myönnetty lupa vuonna 2017 sisältäen julkisivurappauksen uusimisen, päätyjen lisäeristämisen ja näiden asuinhuoneikkunoiden uusimisen, parvekkeiden uusimisen sekä porrashuoneikkunoiden kunnostuksen (lupatunnus 21-2450-17-D). Luvan mukaisesti asuinhuoneistojen ulokeparvekkeet puretaan ja uusitaan vanhaa mallia noudattaen. Julkisivujen ilme, materiaalit ja värit pyritään säilyttämään mahdollisimman lähellä alkuperäistä.</p> <p>Nyt haetaan lupaa kattaa ylimmät parvekkeet ja lasittaa kunnostetut asuinhuoneistojen ulokeparvekkeet puitteettomin parvekelasituksin.</p> <p>Hakija esittää perusteluina hakemukseen Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan vuoden 2016 parveke- ja terassilasitusohjeessa esitettyä rajoitusta parveke- ja terassilasitusten osalta koskien kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja/tai kaupunkikuvalisesti arvokkaita rakennuksia ja erityisesti ennen vuotta 1950 ra-</p>
-------------------	--

kennettuja taloja. Hakijan mainitsee, että As. Oy Vellamonkatu 14 on valmistunut vuonna 1956 ja että parvekkeet ovat sisäpihan puolella. Lisäksi hakija esittää listan lähiympäristön kahdeksasta kohteesta, joihin on saman aikakauden taloihin tehty parvekelasitukset. Hakijan näkemyksen mukaan parvekelasitus myös lisää rakennuksen energiatehokkuutta huomattavasti korjausrakentamisessa.

Päätös

Haettu lupa evätään.

Ulokeparvekkeiden lasittamiselle ja kattamiselle ei myönnetä lupaa.

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 118 §) edellyttää, että rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä tehtäessä samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Helsingin rakennusvalvonnan parveke- ja terassilasitusohjeen (vuodelta 2016) mukaan lasitus ei saa häiritsevästi muuttaa parvekkeen luomaa avonaisuus-, keveys- tai syvyysvaikutelmaa eikä olla vieras rakennuksen edustamalle aikakaudelle. Ohjeen mukaan osittain tai kokonaan ulkonevien parvekkeiden lasitus ei ole suositeltavaa, jos lasitus muuttaa häiritsevästi parvekkeen luomaa avonaisuus-, keveys- tai syvyysvaikutelmaa. Rakennuksen ylimpiä parvekkeita ei voi lasittaa, ellei niillä ole kattoa tai kiinteää katosta.

Rakennus kuuluu Helsingin yleiskaava 2002:ssa määriteltyyn kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävään kokonaisuuteen. Asuinkerrostalorakennus on valmistunut vuonna 1956. Asuntojen parvekkeet ovat rakennuksen julkisivusta ulkonevat ja ylimmällä parvekkeella ei ole katosta. Kohde edustaa rakennustyyliältään 50-lukulaista alueelle tyypillistä arkkitehtuuria. Asuinkerrostalot sijaitsevat tonteilla avoimesti kadunsuuntaisesti, ei muodostaen umpikortteleita. Tämän ajan tyypillisessä avoimessa korttelirakenteessa myös rakennuksen pihapuolen julkisivut ovat osa kaupunkikuvaa ja aluekokonaisuutta eivätkä ole siten verrattavissa esimerkiksi umpinai-
semmassa korttelirakenteessa tapahtuviin pihan puolen muutoksiin. Alue muodostaa varsin eheän 50-luvun kortteleiden kokonaisuuden, jossa on hyvin säilyneitä saman aikakauden rakennuksia.

Kohteeseen edellisen myönnetyn julkisivukorjausluvan mukaan parvekkeet korjataan aikakauden rakennustyyliä noudattaen ja rakennuksen hahmoa muuttamatta (lupatunnus 21-2450-17-D). Haetussa luvassa esitetty parvekkeiden lasittaminen ja kattaminen muuttaisi häiritsevästi parvekkeiden luomaa avonaisuus-, keveys- tai syvyysvaikutelmaa ja olisi vieras rakennuksen edustamalle aikakaudelle. Mm Pohjois-Haagan (v. 2012) korjaustapaohjeen mukaan 50-luvun ulokeparvekkeiden lasittamista tulee välttää.

Hakija esitti listan kahdeksasta lähiympäristön saman aikakauden rakennuksiin toteutetuista parvekelasituksista. Näistä neljässä ei ollut ollenkaan rakennus- / toimenpidelupaa ko lasituksiin, yhdessä oli lupa parvekelasituksiin lukuun ottamatta ylintä parvekettä ja kaksi oli tehty ennen Helsingin rakennusvalvonnan voimassa olevaa parveke- ja terassilasitusohjetta. Kahdeksas oli tehty niin ikään ennen nyt voimassa olevaa lasitusohjetta ja levytetty rakennus ei ollut rakennustaiteellisesti vertailukohteeksi soveltuva.

Kiinteistön myönnettyyn julkisivukorjauslupa (21-2450-17-D) kuului päätyjen asuinhuoneikkunoiden uusiminen sekä päätyjen lisäeristäminen, joilla on energiansäästöön merkittävä vaikutus. Parvekelasituksella 50-luvun ulokeparvekkeissa ei tuulettavana rakenteena ole ei ole energiansäästöön vastaavaa merkittävää vaikutusta.

Parvekelasitusten luvanvaraisuus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n 1 momentin kohtaan 7, jonka mukaan rakennuksen julkisivun muuttamiseen on haettava toimenpidelupa. Rakennusvalvonta voi määrätä lasitukset tai terassin poistettavaksi, jos se on tämän rakentamishjeen tai myönnetyn luvan vastainen.

Sovelletut oikeusohjeet

117 a-d §, 118 §, 126 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-0614-18-A LP-091-2017-08934
Hakija	XXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0060-0002 Kalannintie 9
Pinta-ala	1560 m ²
Kaava	Asemakaava 11245
Lainvoimaisuus	2004
Sallittu kerrosala	390 m ²
Rakennettu kerrosala	112 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalon korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Pitkälä Juha Pekka rakennusinsinööri

Rakennustoimenpide Asuinpientalon ja maalämpökaivon rakentaminen

Rakennetaan kiinteistölle, nykyisen rakennuksen taakse, uusi yksiasuntainen kaksikerroksinen paikalla rakennettu kivitalo.

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän pystysuora lämpökaivo. Lupahakemuksen liitteenä on kaupunkimittauksen antama kaivuluvan johtoselvitys JS1800712, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.

Rakennuksen sisäänkäynti on ensimmäisessä kerroksessa, kerroksesta tulee esteetön ja se tehdään hissivarauksella. Lisäksi rakennuksessa on asunnon aputiloina toimiva kellari, johon sijoitetaan sauna-, pesu-, apukeittiö- ja askartelutilat. Asunnossa on rakennuksen sisäinen porrasyhteys kellariin ja kellarista on oma uloskäynti.

Asuinpientalon ensimmäisessä kerroksessa on lasitettu parveke puitteettomilla, karkaistuilla, kirkailla liukulaseilla. Julkisivut ovat luonnonvaaleaa rappausta. Ovet, ikkunat ja pellit ovat harmaita sekä katto tumman harmaata peltikatetta. Rakennuksessa on valkoiset avoräystää ja harmaa sokkeli.

Olemassa oleva pensasaita Kalannintien varrella säilytetään ja uusi istutetaan puistoon rajoittuvalle tontin rajalle. Hulevesiä viivytetään painanteissa ja johdetaan kaupungin sadevesiviemäriin.

Tontille suunnitellaan kaksi uutta autopaikkaa.

Energiaselvityksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (2013).

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus

390 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä laskettuna tonttitehokkuusluvulla $e=0,25$.
Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m²/asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta kuitenkin enintään 10 k-m².

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	112	122		234
MRL 115 §		8		8

Autopaikat

Rakennetut	4
Yhteensä	4

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	231 m ²
Tilavuus	655 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	19.12.2017
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Kaupunkimittauspalveluilta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Pohjakatselmus ennen perustustöiden aloitusta.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätätjä

Eeva Nummisto
rakennusarkkitehti
puh. 310 26466

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	34-0583-18-A LP-091-2018-00354
Hakija	XXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0081-0021 Alkutie 53
Pinta-ala	1499 m ²
Kaava	8097
Lainvoimaisuus	1979
Sallittu kerrosala	375 m ²
Rakennettu kerrosala	90 m ²
Alueen käyttö	Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue (AOR)
Pääsuunnittelija	Liimatainen Jarmo Juha Kalervo rakennusinsinööri

Rakennustoimenpide Asuinpientalon, autokatoksen, varaston ja maalämpökaivon rakentaminen

Rakennetaan yksikerroksinen, kellarillinen yhden perheen harjakattoinen pientalo ja siihen kytketyt autotalli sekä varasto. Tontille porataan myös maalämpökaivo.

Kevytbetoniharkkorakenteinen ulkoseinä on valkoiseksi rapattu, katteena on tumman harmaaksi maalattu pelti.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Lupahakemuksen liitteenä on kiinteistöviraston kaupunkimittaosaston antama kaivuluvan johtoselvitys JS1800297, jonka perusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.

2018 määräysten mukaisesti laaditun energiaselvityksen mukaan rakennuksen energiatehokkuusluokka on B.

Energiatodistuksen laatimisajankohtana uusien määräysten mukaista energiatodistusta ei ole ollut vielä saatavilla, jolloin 2017 määräysten mukaan laaditun energiatodistuksessa rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen korkeus ylittää asemakaavassa sallitun 4,5 metrin korkeuden 0,2 metrillä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että pohjatutkimuksessa on havaittu vesi 1,8 m maanpinnasta, jonka takia kellarin rakenteet tulee pitää mahdollisimman ylhäällä. Nykyisten energiamääräysten toteuttamiseksi yläpohjan eristepaksuus on 550 mm, joka osaltaan lisää rakennuksen korkeutta. Huonekorkeudet ovat maltilliset 2,7 ja 2,5 m.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna eikä naapureilla ole ollut siitä huomautettavaa.

Rakennusoikeus 375 m² Asuinkerrosala (e=0,25)
20 m² Autosuoja asuntoa kohden
5 m² Varastotilaa asuntoa kohden

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkeuhosalaa	90	102		192
autosuoja		18		18
varasto		5		5

Autopaikat Rakennetut 4
Yhteensä 4

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 237 m²
Tilavuus 348 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Autosuojat RakMK E4

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 29.01.2018
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavi-

ranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Kaupunkimittauspalveluilta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareiän pituudesta ja porareiän kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys ja -todistus on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - 117 j §, 125 §, 133 § ja 135 §, 175 §

Päätätjä

Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Vuokrasopimus
Naapurin kuuleminen
Kaivuluvan johtoselvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	38-0616-18-D LP-091-2017-08259
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Malmi, 091-038-0051-0003 Karviaistie 13
Pinta-ala	6252 m ²
Kaava	11500
Lainvoimaisuus	2007
Sallittu kerrosala	2985 m ²
Rakennettu kerrosala	1200 m ²
Alueen käyttö	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS)
Pääsuunnittelija	Jeskanen Timo Henrik arkkitehti Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksen muutostyöt

Vuonna 1990 valmistuneessa kaksikerroksisessa, osittain kellarillisessa kehitysvammaisten päivätoimintakeskuksessa tehdään käyttäjän toimintaa palvelevia muutoksia ja taloteknisiin järjestelmiin liittyviä paikallisia korjaus- ja muutostöitä rakennusta koskevien yleisten melko kattavien korjaustöiden yhteydessä.

Hakemuksen yhteydessä on toimitettu selvitys esteettömyydestä. Sisäänkäynnit ja tilat on suunniteltu esteettömiksi.

Märkätiloja muokataan tarkoituksenmukaisemmiksi ja niiden esteettömyyttä parannetaan, varastotila muutetaan liikuntatilaksi ja työhallin käyttötarkoitus muutetaan toimintatilaksi. Toimintatiloja ja kava osastointi poistetaan tarpeettomana.

Nykyiseen ulkokatokseen rakennetaan uudet jäte- ja rullakkovarrastot tarvittavine paloteknisine osastointeineen.

Sisäänkäyntien yhteyteen rakennetaan kaksi uutta ulkoluiskaa. Läntisen päätysisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan uusi ilmeeltään kevyt katos.

Keskus on mitoitettu 47 henkilön tarpeisiin, henkilökunnan lukumäärä on 11. Rakennuksen yhteydessä oleva asunto säilyy asutuskäytössä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Lisäselvitys

Hakemuksen yhteydessä on toimitettu pelastuslaitoksen allekirjoittama paloturvallisuussuunnitelma, haitta-aineselvitys, kosteudenhallintaselvitys sekä selvitykset poistumisturvallisuudesta ja esteettömyydestä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ympäristön kannalta arvioiden ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

3000 k-m²

Autopaikat

Rakennetut	7
Yhteensä	7

Hankkeen laajuus

Muutosalue 160 m²
Paloluokka P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja
- Muu erityisalan työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Rakennusvalvonnalta:
- aloituskokous
 - rakennekatselmus
 - kvv-katselmus

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee hankkeeseen ryhtyvän nimetä hankkeelle kosteudenhallintakoordinaattori sekä erityisalan työnjohtaja valvomaan kosteudenhallintaa.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a - i §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätäjä

Päivi Tuomola
lupa-arkkitehti
puh. 310 26402

Liitteet

Hankesuunnitelma
Selvitys liikkumisesteettömyydestä
Poistumisturvallisuusselvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	38-0632-18-D LP-091-2018-00035
Hakija	Malmintorin kiinteistöosakeyhtiö
Rakennuspaikka	Malmi, 091-038-0108-0008 Malmin kauppatie 18
Pinta-ala	7682 m ²
Kaava	8999
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	20200 m ²
Rakennettu kerrosala	20286 m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
Pääsuunnittelija	Kukkanen Veli Markku Juhani rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto CJN Oy

Rakennustoimenpide	Liikerakennuksen muutokset, poistumisalueen uloskäytävien muutos Liikerakennuksessa 2. kerroksen Prisman myymälätiloista erotetaan rakennettavin sisäseinin kaksi erillistä pienmyymälää. Molempien myymälähuoneistojen yhteyteen rakennetaan taukotila, WC-tila ja siivoushuone. Kaksi porrashuoneeseen johtavaa uloskäytäväovea palautetaan ja Prisman myymälätilaan johtavat kaksi uloskäytäväovea lisätään. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P1
Rakenteiden paloluokkavaatimukset	Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a - g §, 125 §, 133 §

Päätäjänä Päivi Tuomola
lupa-arkkitehti
puh. 310 26402

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	38-0646-18-C LP-091-2018-00120
Hakija	XXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Malmi, 091-038-0048-0023 Tapperinkuja 8a
Pinta-ala	580 m ²
Kaava	11500
Lainvoimaisuus	2007
Sallittu kerrosala	145 m ²
Rakennettu kerrosala	128 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s)
Pääsuunnittelija	Hännikäinen Jarmo Tapani rakennusmestari Rakennussuunnittelu A2 Oy

Toimenpide Autokatos-varastorakennelman rakentaminen

Tontille rakennetaan autosuojan ja varaston käsittävä rakennelma. Tontilla sijaitseva rintamamiestyyppinen pientalon on suojeltu sr-3 - asemakaavamääräyksellä ja ympäristö on määrätty säilytettäväksi AO/s - asemakaavamääräyksellä.

Rakennelman julkisivut verhoillaan kellertäväksi peittomaalattavalla vaakapaneelilla, harjakatto katetaan harmaalla saumapeltikatteella. Rakennelma soveltuu kooltaan ja tyyliltään täydennysrakentamiseen.

Kattovedet imeytetään pihan vettä läpäiseviin pintarakenteisiin. Rakennuspaikalta poistetaan kuusi ja lehtipuu. Poistettavien puiden tilalle istutetaan kuusi.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennelma sijaitsee vähimmillään 2 metrin etäisyydellä hakijan tontin ja naapuritontin 38048/20 välisestä rajasta naapurin suostumuksella.

Tontilla ei ole erikseen osoitettu auton kääntöpaikkaa. Hakija on perustellut tätä tontin ahtaudella ja sillä, että katu on päättyvä katu ja liikenne on vähäistä.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus - asuinkerrosalaa 145 k-m²
- talous- ja autosuojatiloja 25 m²

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	autosuoja- ja varastotilaa		25		25
Autopaikat	Rakennetut	2			
	Yhteensä	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 25 m²
Paloluokka P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 01.02.2018
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, että osastoivat rakenteet tehdään määräysten mukaisesti.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §

Päätäjät

Päivi Tuomola
lupa-arkkitehti
puh. 310 26402

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	39-0537-18-A LP-091-2017-09023
Hakija	XXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Tapaninkylä, 091-039-0118-0031 Huhtatie 28
Pinta-ala	610 m ²
Kaava	8666
Lainvoimaisuus	1983
Sallittu kerrosala	153 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Eskola Merja Helena arkkitehti Arkkitehtitoimisto Merja Eskola

Rakennustoimenpide Asuinpientalon, autokatoksen ja varaston rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen puurakenteinen yhden perheen harjakattoinen pientalo sekä asuinrakennukseen kytketty varasto ja autokatos.

Rakennuksen puurakenteinen ulkoseinä on vaalean siniharmaata vaakapuupaneelia ja katto tummanharmaata tiiltä.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta yhtä naapuria lukuun ottamatta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut puuttuvat naapurin kuulemiset. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Taloussrakennuksen korkeus ylittää asemakaavassa sallitun 3,5 metrin korkeuden 0,3 metrillä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että asemakaava on vanha ja uusien määräysten mukaisilla

rakenteilla vaadittua maksimikorkeutta on vaikea toteuttaa.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä, eikä naapureilla ole ollut siitä huomautettavaa.

Rakennusoikeus 153 m² Asuinkerrosala (e=0,25)
25 m² Autosuoja ja varastotiloja asuntoa kohti

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		152		152
autosuoja-ja varastotiloja		25		25
kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.		4		4

Autopaikat Rakennetut 2
Yhteensä 2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 181 m²
Tilavuus 532 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Autosuojat RakMK E4

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 17.01.2018
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys ja -todistus on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - 117 j §, 125 §, 133 § ja 135 §, 175 §

Päätätjä

Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-0628-18-A LP-091-2018-00066
Hakija	Asunto Oy Helsingin Alppimetsä/Rakennusvarma Puutalot Oy
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0296-0006 Alppikylänkuja 7
Pinta-ala	1159 m ²
Kaava	11370
Lainvoimaisuus	2006
Sallittu kerrosala	700 m ²
Rakennettu kerrosala	164 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue (A-2).
Pääsuunnittelija	Koskela Joonas Jussi Jalmari arkkitehti KOLU Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen sekä kahden pientalon rakentaminen

Rakennetaan kaksi rivitaloa (6 asuntoa) ja talousrakennus.

Purettava pientalo on valmistunut vuonna 1936. Rakennuspaikka kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on yli 5 vuotta vanha. Kaupunkisuunnitteluvirastolla ei ole ollut huomauttamista purkamisen johdosta. Kaupunginmuseo pitää erittäin valitettavana, ettei 1930-luvun funktionalistisilla pientaloilla näytä olevan säilymisedellytyksiä. Rakennus on huonossa kunnossa ja siinä on haitta-aineita sisältäviä rakennusosia. Kaupunginmuseo ei vastusta rakennuksen purkamista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottaminen kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ei ole tarpeen.

Uudisrakennusten ulkoseinän verhoiluna pääosin rappaus ja vesikatteena rivisaumapelti. Piha-alueet rajataan aitamuureilla.

Rakennuksen sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi rakennuspaikan korkeuseroista johtuen. Pääsisäänkäynnin yhteyteen on esitetty nostinvaraus.

Asemakaavan edellyttämistä 9 autopaikasta 3 sijoittuu katualueelle.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan molempien rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Lupahakemuksen yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa ottavansa käyttöön Kuivaketju 10 -toimintamallin.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Ylitetään asemakaavaan merkittyjä rakennusalueen rajoja (alle 50%). Asemakaavassa rakennusalueet ovat huomioineet vanhan rakennuksen säilyttämisen. Suunniteltu rakentaminen on asemakaavan ja rakentamistapaohjeen hengen mukaista eikä kaavoituksella ole huomautettavaa.

Talousrakennus rakennetaan asemakaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle, kiinni naapuritontin rajaan. Perusteluna tontin luonteva ja tarkoituksenmukainen käyttö.

Kellari ja ullakko jätetään tarpeettomana rakentamatta.

Palomuri tontin rajalle 37-52 jätetään rakentamatta. Palomuri korvataan erillisen naapuritontin kanssa tehtävän sopimuksen mukaisesti luokan EI-60 palo-osastoinnilla, jonka molemmat tekevät omiin rakennuksiinsa.

Hankkeessa ei noudateta ulkovaipan ääneneristävyyteen liittyvää kaavamääräystä Malmin lentoliikenteeseen liittyvän päätöksen vuoksi.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä eikä niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille.

Rakennusoikeus

700 m²

Lisäksi saa rakentaa aputiloja 140 m² ja autosuojaa 15 m²/asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	164	698	164	698
kerrosalan ylitys /MRL		12		12
115§				

22.03.2018

§ 153

97

	lisäkerrosalaa	45	45
Autopaikat	Rakennetut	3	
	Kiinteistön ulkopuoliset	3	
	Yhteensä	9	
	Rakennetaan	6	

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	754 m ²
Tilavuus	2996 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 19.01.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 23.01.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 22.01.2018
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm 05.02.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- purettu
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamisessa on noudatettava rakennusvalvonnan hyväksymää ohjetta: Pohjavesialue - Rakentamistapaohje tärkeälle pohjavesialueelle rakentamisesta ja Alppikylän asemakaava-alueelle laadittua pohjaveden alueellista hallintasuunnitelmaa.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätetuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäytöstä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Ennen kuin rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista perustettava rasisitteet tai ratkaisun pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Hankkeeseen on nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätös toimitetaan tiedoksi (kolme velvoiteautopaikka) talouden tukeen (kymp.myyntilaskut@hel.fi).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 175 §

Päätätjä

Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Rakennusoikeuslaskelma
Rasitesopimus
Kaupunginmuseon lausunto
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
Asbesti- ja haitta-aine kartoitus
Kosteudenhallintaselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	43-0641-18-D LP-091-2018-00459
Hakija	As Oy Hiihtomäentie 40 c/o Til-Kiinti Oy
Rakennuspaikka	Herttoniemi, 091-043-0129-0005 Hiihtomäentie 40
Pinta-ala	2400 m ²
Kaava	2556
Lainvoimaisuus	1946
Alueen käyttö	Asuintontti.
Pääsuunnittelija	Viita Marjo Sari Anneli rakennusarkkitehti Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuksen kellarissa 1950-luvulla rakennetun asuinkerrostalon kellarikerroksessa kattilahuone muutetaan taloyhtiön saunaosastoksi. Haitta-aine -tutkimus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	50 m ²
Paloluokka	P1

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-työnjohtaja
---------------	--

- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §.

Päätäjä

Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta
Haitta-aineselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-0629-18-A LP-091-2018-00067
Hakija	AsOy Ninninhuttu Helsinki
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0117-0014 Huttumyllyntie 14a
Pinta-ala	685 m ²
Kaava	7430
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	171 m ²
Alueen käyttö	Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Kivinen Matti Tapani arkkitehti

Rakennustoimenpide Pientalon rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen puurakenteinen pientalo.

Tontilta ja rakennettavalta tieltä kaadetaan puita. Uusia puita sekä pensaita istutetaan tilalle.

Julkisivut on puuverhoiltu ja vesikate on peltiä.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelun yksikön päällikkö on myöntänyt vapautuksen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämisestä.

Hulevesisuunnitelma ja KVV-suunnitelma on toimitettu hakemuksen yhteydessä.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus 171 m²
Lisärakennusoikeus; autosuojia tai -katoksia yhteensä enintään

30 m²/asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		141		141
kerrosalan ylitys /MRL 115§		6		6

Autopaikat

Rakennetut	2
Yhteensä	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	147 m ²
Tilavuus	367 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
848/2017 mukaisesti.

Savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet 745/2017 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	06.02.2018
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Jos hulevesijärjestelmään liittämättömydestä syntyy myöhemmin haittaa naapureille tai ympäristölle tai vesihuoltolain muuttamisesta annetun lain vapauttamisen edellytyksenä olevat ehdot eivät muutoin enää täyty, on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Hulevesisuunnitelma
Ympäristölupapäätös

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	47-0289-18-A LP-091-2017-09100
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Helsingin Kaarenjalka 5a / SATO Oy
Rakennuspaikka	Mellunkylä, 091-047-0019-0010 Kaarenjalka
Pinta-ala	3346 m ²
Kaava	12415
Lainvoimaisuus	2017
Sallittu kerrosala	3010 m ²
Rakennettu kerrosala	0 m ²
Alueen käyttö	Kaavatontti 47019/(10) muodostuu tontista 5. Asuinkerrostalojen korttelialue (AK); rakennusala 8-kerroksiselle asuinrakennukselle (VIII) ja erilliselle talousrakennukselle (t)
Pääsuunnittelija	Huuhtanen Juha Tapio arkkitehti Arkkitehtitoimisto HVM Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon ja siihen liittyvän erillisen varastorakennuksen rakentaminen

Olemassa olevasta tontista 5 (tuleva 11) jaetulle uudelle täydennysrakennustontille rakennetaan 8-kerroksinen, kellariton, elementtirakenteinen ja tiililaattapintainen kerrostalo, jossa on 56 vuokra-asuntoa. Asuntoparvekkeet lasitetaan. Pihalle rakennetaan erillinen viherkattoinen ulkoiluvälinevarasto.

Pistetalon maantasokerroksessa on kahden asunnon lisäksi asukkaiden yhteistilat: väestönsuoja (irtaimistovarastot), säilytystilat, tekniset tilat sekä pesula- ja saunaosasto. Iv-konehuone on asemakaavan sallimalla tavalla 'kattokerroksessa'. Asuinhuoneistojen yhteydessä on lisäksi vähäiselle palokuormalle tarkoitettut lisärakennusoikeuteen laskettavat irtaimistovarastot.

Pihalla rakennuksen pääsisäänkäynnin edustalla on yksi liikumisrajoitteisille tarkoitettu autopaikka, muut asemakaavan edellyttämät 23 autopaikkaa ovat erillisen, tarkennettavan sopimuksen mukaisesti tontilla 47019/1 sijaitsevassa paikoitusrakennuksessa, jota hallinnoi kiinteistö 47019/3.

Tämän tontin ja tulevan tontin 47019/11 lähinnä piha-alueisiin kohdistuvista yhteisistä järjestelyistä on esitettyä rasitesopimus liitekarttoineen lupapäätöksen liitteenä.

Erityisselvitykset:

- Riskiarviot, 3 kpl (riskitasoluokka alin R1)
- Kosteudenhallintaselvitys (Kuivaketju 10, koordinaattori nimetty)
- Energiaselvitys ja -todistus (energiatehokkuusluokka C)
- Palo-muistio
- Paloturvallisuussuunnitelma ja erillinen tekstiosa
- Väestönsuojailmoitus ja -suunnitelma (vss 80 henkilölle)
- Pihasuunnitelma (alustava)
- Hulevesisuunnitelma (alustava: viivytyt, osittainen imeytys ja ylivuodon johtaminen yleiseen hulevesiverkkoon)
- Havainnekuva julkisivusta (luonnos)

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Länsipuolella sijaitsevan naapuritontin 47019/4 haltija esittää aidan rakentamista tonttien väliselle raja-alueelle läpikulun estämiseksi. Aitaaminen ei ole asemakaavan mukaan sallittua. Nyt rakennettavan tontin huomautuksen tehneen naapurin puoleiselle osalle on esitetty mm. vähäisiä pihan muotoiluja, hulevesien viivytykseen tarkoitettu painanne sekä istutuksia, joiden voidaan katsoa riittävästi estävän ja/tai ohjaavan mahdollista läpikulkua.

Vähäiset pihamuutokset jatkossa eivät välttämättä ole luvanvaraisia ja naapurit voivat keskenäänkin sopia mahdollisista vähäisistä yhteisistä toimenpiteistä.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusalueen raja ylitetään talousrakennuksen (pyörävarasto) osalta. Suunnitellulla sijoituksella saadaan enemmän tilaa pelastusautolle ja ratkaisu sopii paremmin pihakokonaisuuteen.

Asuinrakennuksen tasakatto toteutetaan huopakattona asemakaavan suositellessa toteutusta viherkattona.

Asemakaavan mukaan julkisivumateriaalin tulee olla vaalea rappaus tai puhtaaksimuurattu tiili. Kohteessa julkisivumateriaalina käytetään puhtaaksimuurattua vaaleaa tiililaattaa.

Ajoyhteys tontille poikkeaa vähäisesti asemakaavassa määrätystä reitistä (ajo).

Kaikki poikkeamiset ovat perusteltuja ja vähäisiä hankekokonaisuuteen nähden.

Rakennusoikeus 3010 m² Asuinkerrosala

Lisärakennusoikeus: Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi (lisäkerrosala ja pihavarasto).

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Asuinkerrosala		2999		2999
Lisäkerrosala		397		397
US yli 250 mm		176		176
Pihavarasto		80		80

Autopaikat

Rakennetut	23
Kiinteistön ulkopuoliset	23
Yhteensä	24
Rakennetaan	1

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
S1	68	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 3737 m²
Tilavuus 11390 m³
Paloluokka P1 / P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

P1 Asuinkerrostalo
P3 Pihavarasto

RakMK E1

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 20.12.2017
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	10.01.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO
Lausunto pvm	22.12.2017
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO
Lausunto pvm	25.01.2018
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c §).

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Tontin pohjoisosan luonnontilaisena säilytettävä alue (s) on suojattava työmaan aikaisella rajauksella eikä kyseistä aluetta saa käyttää varastointiin tai muuhun työmaakäyttöön.

Hulevesisuunnitelma sekä pihasuunnitelma tulee tarkentaa yhtäpitäviksi ja suunnitelmissa on huomioitava erityisesti tontin itäisen osan pihan käsittely ja istutukset.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tämän tontin käyttöön tarkoitettujen autopaikkojen pysyvyys tontilla 47019/1 varmistettava rasittein tai muulla rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä tavalla.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tämän tontin ja tontin 47019/11 välisten rasitesopimuksen mukaisten yhteisten järjestelyjen (ajoyhteys ja pelastusreitti, jätehuoltojärjestelyt, tekniset järjestelmät sekä leikki- ja oleskelualueet ja pihavaraston käyttö) pysyvyys varmistettava rasittein tai muulla rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä tavalla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyt-

töön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, johon on kirjattava täsmennys asuntokohtaisten irtaimistovarastojen osalta: palokuormaltaan oleellisesti suurempi varastointi on sallittu vain maantasokerroksessa sijaitsevassa palo-osastoidussa irtaimistovarastotilassa.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan naapurille: 47019/4.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - i §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 5 §

Päätäjä

Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Rasitesopimus
Hankeselostus
Hakijan vastine kuulemiseen
Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO
Rakennusoikeuslaskelman kaavio
Tonttiosasto (kaupunki naapurina)

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 11.04.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 11.04.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	49-3355-14-C
Hakija	XXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0005-0014 Yliskylänkaari 18
Pinta-ala	630 m ²
Kaava	8794
Lainvoimaisuus	1984
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Kettunen Jarkko arkkitehti Arkk tsto Ajak Oy

Toimenpide Aidan rakentaminen ja tukimuurin korjaaminen

Muurin päälle oman tontin puolelle rakennetaan lauta-aita. Aita rakennetaan irrotettavista elementeistä, joiden rakentaminen ja huolto tapahtuu kokonaan oman tontin puolelta. Aita on korkeudeltaan 1,0 m ja maaston korkeimmissa kohdissa 1,6 m.

Pientalotontin länsi- ja pohjoisrajan kulmassa sijaitsevaa luonnonkivimuuria kunnostetaan. Pohjoissivun muuri uusitaan harkkorakenteiseksi ja pinta rapataan.

Harkkorakenteisen muurin etäisyys on 0,8 m naapurikiinteistön 49005-3 rajasta.

Tukimuurin kunnostus- sekä huoltotyöt voidaan tehdä kokonaan oman tontin puolelta.

Tontin luoteisnurkan patio reunatukimuureineen esiintyy 1980-luvulla rakennetun uudisrakennuksen lupapiirustuksissa.

Alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö on päättänyt antaa kiinteistölle 49005-14 suostumuksen sijoittaa hulevesi- ja salaojaputkia Yliskylänkaaren puistikkoalueelle.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille hakemuksen viireille tulosta kaksi kertaa v. 2015 ja v. 2017. Naapuritontin 49005-3 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset:

Naapurikiinteistö vastustaa lupahanketta. Naapuri ottaa kirjelmis-
sään kantaa tontin rajan määrittelyn epäselvyyteen, hankkeen
soveltuvuuteen ympäristöön, intimiteettisuojaan, rakennustyön
suoritukseen, myöhempien huolto- ja korjaustöiden suorittami-
seen, naapuritontin käyttöön työn aikana, naapurikuulemismenet-
telyihin ja rakentamisen vaikutuksiin naapuritontille. Naapurin lä-
hettämät kannanotot ovat lupahakemuksen liitteenä.

Hakija on toimittanut vastineet naapurikannanottoihin. Hakija to-
teaa että ko. pihaterassi on ollut olemassa vuodesta 1985 ja se
esiintyy myös rakennusvalvonnan piirustuksissa. Aita rakenne-
taan mahdollisimman matalaksi, mutta kuitenkin tarjoamaan tur-
vallisuutta ja näkösuojaa.

Viimeisimmässä vastineessaan hakija ilmoittaa tekevänsä tuki-
muurin ja aidan rakennus-, kunnostus- ja huoltotyöt kokonaan
oman tontin puolelta. Hakijan mielestä intimiteettisuoja paranee
tehtävillä toimenpiteillä. Kiinteistön 49005-3 terassien välillä on
korkeahkot aidat ja päätyhuoneiston A4 puretun terassiaidan voisi
palauttaa takaisin. Vastineet ovat lupahakemuksen liitteenä.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään
seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien
katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön
suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeaa-
miselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maan-
käytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuu-
det jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapuri-
kiinteistölle 49005-3.

Päätöksen perustelut	<p>Kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.(MRA 82 §)</p> <p>Helsingin rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan rakennelmien sijoittamiselle naapurin rajan läheisyyteen voidaan antaa lupa ilman naapurisuostumusta, jos myöntämiselle on erityinen syy ja jos rakenteesta ei aiheudu naapurille huomattavaa haittaa. Tontin korkeusero edellyttää putoamissuoja-aidan rakentamista.</p> <p>Aidan ei voi katsoa aiheuttavan kohtuutonta näkymä- tai muuta haittaa naapurille ottaen huomioon mm. naapuritontin asuntojen suuntautuminen länteen, eteläpäädyssä ei ole ikkunoita.</p> <p>Aidan ei voi katsoa olevan ulkoasultaan ympäristöön sopimatonta. Korjattu pohjoissivun tukimuuri on rappauspintainen ja rappaus soveltuu ympäristöön.</p> <p>Tontin rajan ja muurin sijoittumisen määrittely edellytetään suoritettavan ennen työhön ryhtymistä ja siten varmistetaan toimenpiteiden sijoittumisesta hakijan tontille.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 § ja 138 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 82 § Rakennusjärjestys 18 §</p>
Päätätjä	<p>Anne Karppinen Lupa-arkkitehti puh. 310 26407</p>
Liitteet	<p>Hakemus Naapurin kuuleminen Valokuvia Muistio naapurikuulemisesta 11.11.2015 Naapurin huomautus Sijoituslupa hulevesille Tukimuurin alustava korjaussuunnitelma Vastine naapurikuulemiseen</p>
Päätöksen antaminen	<p>Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.03.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p>

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 10.04.2018.