

26.9.2017

Lupayksikön viranhaltijat ovat 26.9.2017 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 297-316

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 29.9.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-2446-17-D LP-091-2017-05155
Hakija	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö ELO
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0001-0005 Kansakoulukatu 10
Pinta-ala	747 m ²
Kaava	11275
Lainvoimaisuus	2004
Sallittu kerrosala	4309 m ²
Rakennettu kerrosala	4028 m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
Pääsuunnittelija	Viikari Timo Heikki arkkitehti

Rakennustoimenpide Julkisivumuutos

IV-konemuutoksen yhteydessä tehdään viereisen kiinteistön (Kansakoulukuja 1) puolelle uusi IV-konehuone K2-kerrokseen.

Tällä rakennusluvalla 4-2446-17-D tuodaan uusi raitisilmakanava tämän kiinteistön puolella 1. kerrokseen jätehuoneeseen, jonka seinään pihan puolelle julkisivuun tehdään raitisilmasäleikkö.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
-------------------	--

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja - Iv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat: - iv-suunnitelmat
---------------	---

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Työssä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Päättäjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus

4-2448-17-D

LP-091-2017-02314

Hakija

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH

Rakennuspaikka

Kamppi, 091-004-0194-0001
Mannerheimintie 22-24

Pinta-ala

10283 m²

Kaava

12298

Lainvoimaisuus

2015

Rakennettu kerrosala

1942 m²

Alueen käyttö

Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

merkintä sr-2:

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus.

Rakennuksen julkisivuja, vesikattoa tai sisätilojen alkuperäisestä tai linja-autoasemavaiheesta säilynyttä tilarakennetta ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät niiden rakennustaiteellisia tai historiallisia arvoja.

Pääsuunnittelija

Jaaksi Asmo Samuel
arkkitehti
JKMM Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide **Sisätilamuutos; Jätehuoneen rakentaminen Maanalainen jätepuristin Lasipalatsinaukion ent. linja-autoaseman edustan kunnostus**

Lasipalatsin aukio uudistuu Amos Rex - museohankkeen myötä. Aukio on yleinen jalankulkualue ja siellä tullaan toteuttamaan ta-
pahtumia kaupungin, museon sekä muiden toimijoiden toimesta. Tavoitteena on, että Lasipalatsin aukiosta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus.

Hanke käsittää tälle tontille 1 tehtävät rakennustyöt: Aukio kunnostetaan, siihen upotetaan maanalainen jätepuristin ja rakennukseen sijoitetaan uusi jätehuone.

Tällä rakennusluvalla tehdään mm. seuraavaa toimitettujen suunnitelmien ja hankeselostuksen mukaisesti:

Jätehuoneelle tehdään uusi ulko-ovi nykyisen ikkunan paikalle sekä sijoitetaan ilmanvaihdon säleikkö viereisen ikkunan yläosaan. Jätehuoneeseen tehdään lattiakaivo ja vesipiste. Vesikattolle sijoitetaan yksi uusi ilmanvaihdon piippu. Valaistus toteutetaan yhtenäisenä koko aukiolla. Entisen linja-autoaseman vesikattolle sijoitetaan valaisimia, vastaavalla periaatteella kuin viereisessä Lasipalatsissa.

Entisen linja-autoaseman edustalle rakennetaan luiskat ja portaat nykyisten huonokuntoisten tilalle. Lisäksi tehdään uusi luiska ja porras rakennuksen pohjoispäätyyn toteutettavalle jätehuoneelle. Portaiden yhteyteen sijoitetaan sähkökeskukset aukion tapahtumäsähköjä varten.

Tontin pohjoispäätyyn sijoitetaan maanalainen sekajätepuristin, joka palvelee sekä Lasipalatsin että entisen linja-autoaseman kiinteistöjä.

Tontille sijoitetaan asemakaavan edellyttämät polkupyöräpaikat (15 kpl).

Aukion asfalttipinnoitus uusitaan kauttaaltaan. Rakennuksen vierusta päällystetään luonnonkivin. Aukion pintaan tehdään muistuma vanhoista linja-autolaitureista: Luonnonkivilaatat ladotaan laiturien sijainnin mukaan, mutta kivet upotetaan samaan pintaan ympäröivän asfaltin kanssa. Aukion pinnantasauksessa ei tehdä merkittäviä korkomuutoksia. Uusi pinnantasaus on esitetty pääpiirustuksien pohjapiirustuksessa.

Uudet sisäänkäyntiluiskat toteutetaan esteettöminä. Entisten linja-autolaitureiden tasoerot poistuvat, jolloin aukiolla liikkuminen on esteetöntä.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.

Lisäselvitys

Viereisellä tontilla 4218-1 ja aukiolla on rakenteilla rakennusluvan 4-3501-15-B mukaiset työt Amos Andersonin taidemuseon toteuttamiseksi.

Jätepuristimen upottamisesta aukioon on toimitettu pohjarakennussuunnitelma ja perustamisselvitys. Kaupunginmuseo on antanut asiassa alustavan lausunnon tämän lupahakemuksen liitteenä.

Käyttöoikeudet ja velvoitteet, jotka liittyvät viereiseen tonttiin 4218-1 määritellään osapuolten välisessä Yhteisjärjestelysopimuksessa (luonnos on toimitettu tämän lupahakemuksen liitteenä).

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue
Paloluokka

15 m²
palonkestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunni-

telmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.
Työssä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§,117a-i§,118§,125§,133§,135§

Päätätjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet

Kaupunginmuseon lausunto
Hankesuunnitelma
Yhteisjärjestelysopimusluonnos

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-2458-17-D LP-091-2017-05161
Hakija	Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0001-0004 Kansakoulukuja 1
Pinta-ala	748 m ²
Kaava	11275
Lainvoimaisuus	2004
Sallittu kerrosala	3348 m ²
Rakennettu kerrosala	3231 m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
Pääsuunnittelija	Viikari Timo Heikki arkkitehti

Rakennustoimenpide **Julkisivumuutos. Iv-säleikön ja iv-piipun asennus kansipihalle**

Tällä rakennusluvalla 4-2458-17-D tehdään mm. seuraavaa:

IV-muutoksia: K2 kerrokseen asennetaan uusi ilmanvaihtokone olevaan varastoon. Sen poistoilmakanava yhdysputkineen ja ulospuhallushajottajineen verhoituna ruostumattomalla teräspellillä johdetaan sisäpihalle. Tuloilmakanava johdetaan sisäpihalle naapurikiinteistön puolelle jätehuoneen kautta. Seinään asennetaan säleikkö.

Lisäselvitys Rakennusluvalla 4-2446-17-D tuodaan uusi raitisilmakanava naapurikiinteistön puolella 1. kerrokseen jätehuoneeseen.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Työssä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Päättäjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	8-1566-17-D LP-091-2017-01869
Hakija	Asunto Oy Helsingin linnanpuisto
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0159-0003 Vyökatu 3
Pinta-ala	2078 m ²
Kaava	Asemakaava 11253
Lainvoimaisuus	2004
Alueen käyttö	Rakennus sijaitsee keskellä vuonna 2008 rakennettua Linnanpuistoa. Rakennuksen pohjoispuolella on hiekkapintainen kenttä, jota viereinen koulu ja päiväkotikäyttävät pelialueenaan. Rakennus avautuu luoteeseen Linnanpuiston vehreimpään kohtaan, kesällä vihreään muotopuistoon. Rakennuksen eteläpuolella Linnanpuiston suunnitelmaa ei ole vielä toteutettu loppuun, ja alue on jäänyt epämääräiseksi joutomaaksi. Asemakaavassa rakennus on suojeltu merkinnällä sr-3: Puisto-alueella sijaitseva puiston toimintoja palveleva puistohistoriallisesti arvokas huoltorakennus, jota ei saa purkaa.
Pääsuunnittelija	Sarapää Riitta Eveliina arkkitehti ARKK Sarapää Oy

Rakennustoimenpide **Huoltorakennuksen käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi ja perusparantaminen, jäte- ja pyöräsuojarakennelmien rakentaminen**

Puistosta rajatulla määräalalla sijaitseva 1890-luvulla rakennettu, entisen Katajanokan vankilan rakennuskokonaisuuteen kuuluva, huoltorakennus perusparannetaan 14.04.2015 myönnetyn poikkeamispäätöksen 8-3587-14-S nojalla asemakaavasta poiketen asumiskäyttöön.

Rakennukseen sijoitetaan viisi asuntoa, kerrosalaa yhteensä 481 m².

Asiantuntijan tekemään kuntotutkimukseen pohjautuen rakennuksesta poistetaan rakennusosat, jotka sisältävät haitta-aineita, määrät rakennusosat ja rikkiäiset rakennusosat. Rakennukseen ra-

kennetaan uusi alapohja, uusi välipohja, uusi yläpohja ja vesikat-
to. Puurakenteinen julkisivunosa rakennetaan uudelleen puura-
kenteisena.

Olemassa olevat ikkuna- ja oviaukot säilytetään pääosin ja niihin
asennetaan uudet ikkunat ja ovet. Lisäksi julkisivuihin avataan
muutamia uusia aukkoja asumisen tarpeiden mukaan.

Asuntoihin rakennetaan koneellinen ilmanvaihto ja lattialämmitys.
Yhteinen tekninen tila sijaitsee 1.kerroksisessa lisäsiivessä ra-
kennuksen pohjoisseinällä.

Rakennuksessa on vesi-, viemäri- ja sähköliittynät sekä kauko-
lämpöverkkoon liitetty lämpökeskus.

Kaikista asunnoista on pääsy yhteiselle pihalle. Määräalalla sijait-
seva piha-alue kivetetään pihatiilellä. Purkutiilistä rakennetaan
matala muuri määräalan rajalle.

Jätesuoja sijoitetaan vuokra-alueen ulkopuolelle mahdollisimman
lähelle Vyökätua, jolloin jäteauton ei tarvitse ajaa puistoon.

Pyöräsuoja sijoitetaan vuokra-alueen ulkopuolelle mahdollisim-
man vähän puiston jatkosuunnittelua häiritsevästi ja huomaamat-
tomasti osittain rinteeseen upotettuna.

Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palve-
lun Tontit yksikkö on lausunnossaan vahvistanut, että laaditta-
vaan määräalan maanvuokrasopimukseen tullaan jatkossa sisäl-
lyttämään rasitteenluonteiset ehdot, jotka koskevat seuraavia asi-
oita:

- Vuokralaisen oikeus sijoittaa hankettaan palveleva jätekatos
vuokra-alueen ulkopuolelle asemapiirustuksesta ilmenevään
paikkaan.
- Vuokralaisen oikeus sijoittaa hankettaan palveleva pyöräkatos
vuokra-alueen ulkopuolelle asemapiirustuksesta ilmenevään
paikkaan.
- Vuokralaisen oikeus käyttää asemapiirroksesta ilmenevää ajo-
yhteysaluetta huoltoajoyhteyden järjestämiseksi.

Alustava hulevesisuunnitelma on toimitettu. Rakennuksen ympä-
rille rakennetaan salaojat. Sadevedet katolta ja pihalta kerätään
yhteen ja liitetään puiston hulevesijärjestelmään.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Rakennushistoriallinen selvitys on laadittu.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on lausunnossaan 01.03.2017 (8-0509-17-E) katsonut, että hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ehdoin, jotka lupamääräyksissä on otettu huomioon.

Lisäselvitys

Vuonna 1888 valmistunut rakennus toimi aikoinaan Katajanokan vankilan henkilökunnan virkistys- ja saunatilana. Vankilatoiminnan lakattua vuonna 2002 rakennus on ollut ajoittain käyttämättömänä. Vuonna 2007 rakennus oli jonkin aikaa vallattuna. Rakennus on viime vuodet ollut vuokrattuna Katajanokan Huolto Oy:lle varastotiloiksi.

Kaupunki on siirtänyt rakennuksen hallinnan julkisen huutokaupan voittaneelle yritykselle.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta.

Rajanaapuri Vyökatu 5 ei hyväksy rakennusluvan myöntämistä hankkeelle huomauttaen, että suunnitelma on osin sekä voimassa olevan asemakaavan että poikkeamispäätöksen vastainen seuraavilta osin:

- jäte- ja polkupyöräkatokset on esitetty sijoitettavaksi puistoalueelle
- rakentaminen muuttaa oleellisesti rakennuksen muotoa ja ole-musta
- suunnitelmassa koko ullakko on otettu asuinkäyttöön
- ajoyhteys ei ole poikkeamispäätöksen mukainen
- suunnitelma ei täytä tasapuolisuuden vaatimusta
- suunnitelmassa muutetaan merkittävästi puistoalueen hulevesi-hallintaa ilman tarvittavia selvityksiä

Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hakija on toimittanut vastineensa rajanaapuri Vyökatu 5:n esittä-miin huomautuksiin.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamispäätöksen ehdoista poiketen huoltoajoyhteys on osoi-tettu länsisuunnasta Vyökadulta. Hakija perustelee ratkaisua tur-vallisuusnäkökohdilla (viereinen koulu). Poikkeamista voidaan pi-tää perusteltuna ja vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 481 m²
Paloluokka P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustöitä ei voi aloittaa ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää haitta-aineiden poistamiseen sekä kosteudenhallintaan.

Hulevesisuunnitelma tulee laatia yhteistyössä ympäröivän puistoalueen jatkosuunnittelun kanssa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille Kiinteistöasakeyhtiö Katajanokan Linnanpuistolle.

Päätöksen perustelut Naapurin näkemyksestä poiketen suunnitelman voidaan katsoa täyttävän poikkeamispäätöksen ehdot lukuun ottamatta huolto-ajoyhteyden sijaintia, joka vähäisenä poikkeamana on osoitettu perustellusti (turvallisuus) Vyökadulta.

Hankkeen arkkitehtuuri on onnistunutta, luontevaa ja korkeatasoista. Vesikaton lappeen nostot eivät tue rakennuksen perushahmoa, mutta ovat tässä ratkaisussa hyväksyttävissä. Perusmuurin säilyminen ja nykyisen aukotuksen hyväksikäyttö on rakennuksen säilymisen kannalta keskeistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117b-d,i§, 118§, 125§, 133§, 135§, 175§.

Päätätjä

Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Poikkeamispäätös
Haitta-aineselvytys
Hankesuunnitelma
Hakijan vastine
Naapurin huomautus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	8-2424-17-C
	LP-091-2017-05050
Hakija	FT Helsinki Oy
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-9906-0100 Katajanokanlaituri 2
Pinta-ala	110537 m ²
Kaava	12333
Lainvoimaisuus	2017
Pääsuunnittelija	Mäki-Marttunen Ari Kaarle arkkitehti Arkk.tsto Ari Mäki-Marttunen Oy

Toimenpide **Kahvilaterassin rakentaminen**

Rakennuslautakunta on 29.03.2016 myöntänyt rakennusluvan 8-0376-16-A tilapäisen, matkailua palvelevan elokuvateatterirakennuksen rakentamiselle Katajanokan laituralueelle. Rakennus sisältää teatterisalin ja esitystekniikkaa palvelevan teknisen tilan sekä lämpiön, jossa on myös 42 asiakaspaikan kahvila.

Sittemmin rakennuksen eteen vuokra-alueelle on luvatta rakennettu toimenpidelupaa edellyttävä katupinnasta korotettu kahvilaterassi siten, että esteetön kulku rakennukseen on merkittävästi vaikeutunut ja vaatimuksena olleet polkupyöräpaikat jääneet toteuttamatta.

Nyt terassille haetaan toimenpidelupaa, jossa em. puutteet on korjattu. Terassille on suunnitelmassa osoitettu 78 asiakaspaikkaa. Rakennuksessa olevat wc-tilat on katsottu riittäviksi ko. asiakasmäärälle.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut viereiselle naapurille hakemuksen vireille tulosta. Naapuri ei ole esittänyt huomautuksia hakemuksen johdosta.

Muille naapureille tiedottaminen on katsottu hankkeen vähäisyydestä johtuen ilmeisen tarpeettomaksi.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm	01.09.2017
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Nykyisen terassin tulee olla purettuna tai rakennettuna polkupyöräpaikkoineen tämän luvan mukaisesti 31.11.2017 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 §, 175 §.

Päätäjä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Kiinteistöviraston suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	14-2447-17-D LP-091-2017-05316
Hakija	Helsingin Kaupungin Liikennelaitos
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0492-0012 Eino Leinon katu 1
Pinta-ala	10008 m ²
Kaava	9550
Lainvoimaisuus	1989
Alueen käyttö	LRV Raitiovaunuhallien korttelialue.

Sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennus on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Sitä ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.

Taka-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Pääsuunnittelija	Linkala Kari Juhani rakennusarkkitehti Arkkitetoimisto Arknova Oy
-------------------------	---

Rakennustoimenpide Raitiovaunuhallin ulko-ovet uusitaan.

Arkkitesti Selim A. Lindqvistin suunnitteleman Töölön raitiovaunuhallin alkuperäiset rakennuslupapiirustukset ovat vuodelta 1911. Toteutus ei täysin vastannut lupakuvia, ja myös myöhemmin rakennuksessa on tehty useita muutoksia. Ulko-ovet ovat olleet milloin ikkunallisia, milloin kalanruotokuvioisia umpiovia, ovien alkuperäinen väritys ei ole tiedossa. Myös julkisivujen koristeita on muutettu.

Ovien uusimisen perusteena on nykyisten ja tulevien uusien raitiovaunujen rakenne ja niiden käyttäytyminen kaarteissa. Kaksilehtisten ajo-ovien oviaukkoja levennetään noin 100 mm kummaltakin puolelta kaventamalla linjapilareita sekä purkamalla linjapilarien väliset tiilipilarit ja korvaamalla ne kapeammilla teräspilareilla.

Eino Leinon kadun puoleisella julkisivulla pystylamelliovi muutetaan taiteoveksi, muut ovet palautetaan kaksilehtisiksi levenne-

tyiksi ajo-oviksi. Pihanpuolen pystylamelliovet muutetaan taitteoviksi vanhoihin aukkoihin sovittaen.

Hankkeessa on tehty yhteistyötä kaupunginmuseon kanssa. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa suunnitelmaan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	06.09.2017
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- väri- ja mallikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Uusien ovien, ovien välisten pilareiden sekä väri- ja värityksen lopullisen toteutustavan valitsemiseksi on paikan päällä järjestettävä väri- ja

mallikatselmus, johon rakennusvalvonnan lupayksikön edustajan lisäksi kutsutaan myös kaupunginmuseon edustaja.

Ennen työn toteuttamista on rakennusvalvonnan lupayksikölle esitettävä lopullinen värisuunnitelma sekä tarkennetut detailjisuunnitelmat ulko-ovista ja ovien välisten pilareiden yksityiskohdista.

Purkamisessa ja rakentamisessa tulee huolehtia, ettei julkisivun arvokkaita osia vahingoiteta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 135 §

Päätätjä

Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Rakennushistoriallinen selvitys
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	15-2353-17-D LP-091-2017-06338
Hakija	HUS-Kuntayhtymä / HUS-Tilakeskus
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0526-0009 Paciuksenkatu 1
Pinta-ala	175989 m ²
Kaava	Asemakaava 12257
Lainvoimaisuus	2014
Sallittu kerrosala	340000 m ²
Rakennettu kerrosala	239022 m ²
Alueen käyttö	YS/k Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Laherma Heikki Simonpoika arkkitehti Sweco Architects Oy

Rakennustoimenpide Tilapäinen rakennelma

Sairaala-alueelle sijoitetaan väistötilarakennelma paikalla olevan rakennuskannan korjaus-, muutos- sekä uudisrakentamistöiden ajaksi.

Rakennelma koostuu tilaelementeistä. Rakennelmaan sijoitetaan tilapäisesti toimistotilaa, joten käyttötarkoitukseltaan rakennelma on asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen.

Koostaan sekä terveellisyys- ja turvallisuusvaateistaan huolimatta on hanke käsitelty rakennelman rakentamisena, mistä seuraten hankkeella ei ole vaikutusta rakennuspaikan kerrosalaan eikä määräajan umpeuduttua rakennelman poistaminen edellytä purkamislupaa.

Hankkeeseen liittyen on toimitettu:

- energiaselvitykset
- perustamistapalausunto
- selvitys työmaa-aikaisen kosteuden hallinnasta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennelma sijoittuu osin asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle alueelle, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h). Sijainti on tarkoituksenmukaisin rakennuspaikallaan, joka on poikkeuksellisen ahdas sekä olevan rakennuskannan että rakennustyömaiden takia. Lupamääräyksenä on työmaasuunnitelma, jossa esitetään, ettei hanke aiheuta haittaa ympäristölle. Koska hanke on määräaikainen, on poikkeama todettavissa vähäiseksi ja hyväksyttäväksi.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1272 m ²
Tilavuus	5050 m ³

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palotekninen suunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennelma saa olla paikallaan kauintaan 31.10.2022 saakka.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontaan toimitettava pelastusviranomaisen allekirjoituksellaan hyväksyttäväksi toteama palotekninen suunnitelma.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten sekä rakennustöiden että käytön aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennelman poistamisen jälkeen on rakennuspaikka maisemioitava muun ympäristön laatutasoon verrattavalla tavalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 172 § ja 176 §.

Päätätaja

Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	15-2445-17-D LP-091-2017-05866
Hakija	HUS-kuntayhtymä
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0526-0009 Paciuksenkatu 1
Kaava	Asemakaava 12257
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	YS/k Sairaalatointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Palaste Kari Kullervo arkkitehti VPL Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen ja vesikaton muutokset sekä aloittamis-oikeus

Sairaalarakennuksen (so. Naistenklinikan) C-siiven 5. ja 6. kerrosten peruskorjauksen yhteydessä ko. kerrosten tilojen käyttötarkoituksia muutetaan.

Tunnelitason tiloja muutetaan tekniikka- ja varastokäyttöön.

7. kerroksen ilmanvaihtokonehuonetta laajennetaan korottamalla sitä siten, että uusi räystäskorko on sama kuin 1960-luvulla muutetun B-siiven räystäskorko.

Hankkeesta on toimitettu: esteettömyys-, liikkumis-, turvallisuus-, haitta-aine-, melu- sekä pelastusviranomaisen tarkastamat palotekniset selvitykset.

Haetaan lupaa aloittaa työt ennen rakennuslupan lainvoimaisuutta.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
-------------------	---

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen ennen rakennuslupan lainvoimaisuutta. Hakija, eli Helsingin ja Uudenmaan
---------------	---

sairaanhoidopiiri on MRL 144 §:n 4 mom.:n tarkoittama kuntayhtymä, jota vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 144 §.

Päättäjä

Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet	Hakemus Valtakirja Hankesuunnitelma
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	21-2410-17-B LP-091-2017-06614
Hakija	Kiinteistö Oy Vanha Talvitie 8
Rakennuspaikka	Hermannin, 091-021-0274-0010 Työpajankatu 2b
Pinta-ala	116346 m ²
Kaava	11744
Lainvoimaisuus	2009
Sallittu kerrosala	23000 m ²
Rakennettu kerrosala	71875 m ²
Alueen käyttö	TE Elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Riikonen Mikko rakennusarkkitehti LTR-Suunnittelu Oy

Rakennustoimenpide **Teollisuus- ja varastorakennuksen toisen kerroksen toimistotila- ja varastotilalaajennus**

Rakennus sijaitsee TE-tontilla, jolla on voimassa asemakaava 11744 vuodelta 2009. Rakennus on arkkitehti Simo Järvisen suunnittelema ja on valmistunut vuonna 1987. Kaksikerroksisen rakennuksen pihan puolella on koko rakennuksen pituiset lastauslaituri, luhtikäytävä sekä porras-/hissitornit jotka ovat yhteiskäyttöistä tilaa. Julkisivumateriaalina on katujulkisivussa sekä päädyissä punatiili ja pihan puolella pääosin betoni, alumiini, harmaa pelti sekä porras-/hissitorneissa punatiili. Rakennusta on laajennettu useita kertoja. Länsijulkisivun (pihan) puolella on tehty peltikasettipintaisia laajennuksia porrastornien väleihin.

Hankkeessa toisen kerroksen toimistotila- ja varastotilalaajennus pihan puolella on kooltaan noin 215 m² ja se tehdään rakenteiltaan sekä materiaaleiltaan aikaisempien laajennusten mukaisesti. Uusiin tiloihin sijoitetaan teollisuus- ja varastotiloihin liittyvät (maito-)säiliöhuone ja toimistoja.

Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut muistion neuvottelusta Helsingin Pelastuslaitoksen kanssa (22.8.2017), jossa palotekniset ratkaisut on läpikäyty ja hyväksytty aiempien laajennusten tapaan

toteutettavina.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
toimitilarakennusten kerrosalaa	10225	215		10440

Autopaikat

Rakennetut	37
Yhteensä	39
Rakennetaan	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	215 m ²
Tilavuus	1206 m ³
Paloluokka	P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoittama, asiantuntijan laatima kosteudenhallinta- ja kuivatussuunnitelma on toimitettava ja kosteudenhallintaselvityksenmukainen kosteudenhallintavastaava on nimettävä hankkeelle ennen aloituskokouksen koollekutsumista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 125 § ja 133 / 135 §

Päätäjä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	23-2405-17-B LP-091-2017-05279
Hakija	XXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Toukola, 091-023-0912-0006 Jaavantie 22
Pinta-ala	770 m ²
Kaava	Asemakaava 10890
Lainvoimaisuus	2001
Sallittu kerrosala	150 m ²
Rakennettu kerrosala	115 m ²
Alueen käyttö	AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
Pääsuunnittelija	Fontell Klas Johan Wilhelm arkkitehti

Rakennustoimenpide **Asuinpientalon laajentaminen ja julkisivumuutokset, talousrakennuksen purkaminen ja rakentaminen**

Kaksikerroksista yksiasuntoista pientaloa laajennetaan purkamalla paikalla oleva kuisti sekä kattoikkunarivi ja rakentamalla niiden tilalle kaksikerroksinen laajennus.

Julkisivulaudoitus uusitaan muuttaen myös laudoituksen suunta. Vesikatto uusitaan; rakennetaan rivipeltikatto. Katusivustalle rakennetaan pihasivustalta purettavan kaltainen kattoikkunarivi.

Rakennuspaikalla oleva talousrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan asemakaavan mukainen talousrakennus, johon sijoitetaan saunaosasto ja askartelutila.

Pihajärjestelyt uusitaan, rakennetaan autopaikka. Rakennuspaikalla on tämän jälkeen yksi autopaikka.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut naapurit.

Naapuritontin 23912/5 haltija osoitteessa Jaavantie 20 A huomauttaa laajennusosan muuttavan rakennuksen arkkitehtuuria oleellisesti, autopaikan rakentamisen vaarantavan paikalla olevan puuston elinolosuhteita ja talousrakennuksen olevan asuinrakennus.

Naapuritontin 23912/5 haltija osoitteessa Jaavantie 20 B on esittänyt hakemuksesta huomautukset koskien autopaikan rakentamista sekä talousrakennuksen purkamista.

Huomautuksiin liittyen on todettavissa seuraavaa:

1. Laajennuksen voi katsoa täyttävän kohtuudella kaupunkikuvaliset vaateet. Alueen rakennuskannan ensisijaisesti vaalittava ominaispiirre on asuinrakennusten kaksikerroksisen osan valiomuoto, mistä seuraten myös alueen rakeisuus säilyy. Rakennuspaikoilla on pääsääntöisesti enemmän rakennusoikeutta kuin olevassa rakennuskannassa, joten asumiskelpoiset laajennukset vääjäämättä kasvattavat rakennusten volyymiä. Toukolan alueen rakennuskannan diversiteetti on kirjavampi kuin esimerkiksi solidissa Puu-Käpylässä. Myös laajennuksissa on diversiteetti katsottu hyväksyttäväksi ja nyt esitetyn laajennuksen olevan siten yhdenvertainen jo tehtyjen, varsin erityyppisten laajennusten kirjossa. Laajennusosan mitoitus perustuu rakennuksessa jo olevien osien sijainteihin. Yksityiskohdat ovat alisteisia rakennuksen pääosaan nähden. Laajennuksen voi katsoa noudattavan alueelle sovellettuja periaatteita.

2. Rakennetaan yksi autopaikka, joka sijoitetaan tontille yli 8 metrin etäisyydelle naapurirakennuksesta. Asemapiirrookseen ei ole merkitty toista autopaikkaa. Asemakaava ei säädä autopaikan sijaintia, joten uusi autopaikka on asemakaavan mukainen eikä se ole Suomen rakentamismääräyskokoelman osien D2, E1 sekä E4 vastainen. Rakennuslupahakemus ei pidä sisällään hakemusta autopaikan tuntumassa olevien puiden kaatamisesta. Rakennuslupaan on mm. puiden elinolosuhteiden varmistamiseksi kirjattu lupamääräys, jossa edellytetään piha- ja istutussuunnitelman laatiminen. Suunnitelma, joka pitää sisällään myös selvityksen puiden säilymisen edellytyksistä, toimitetaan rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille. Autopaikan rakentamiselle ei voi katsoa olevan estettä.

3. Talousrakennus, joka asiakirjoissa on nimetty piharakennukseksi, ei pidä sisällään asuintiloja. Esitetty saunaosasto sekä askartelutila ovat asemakaavan mukaista toimintaa. Talousrakennuksen purkamisesta on pyydetty kaupunginmuseon kannanotto. Kaupunginmuseo ei vastusta purkamista.

Asemakaavan laatijalla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta

Naapureiden huomautuksista seuraten on rakennusluvassa lupamääräykset koskien pihan tarkesuunnittelua sekä purettavan rakennuksen dokumentointia.

Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusoikeus 150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
40 Rakennusoikeus talousrakennuksille ja katoksille kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa	115	35		150
Talousrakennus		40		40

Autopaikat Rakennetut 1
Yhteensä 1

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 06.09.2017
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 14.09.2017
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 11.09.2017
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm 14.09.2017
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Piha- ja istutussuunnitelmaan tulee sisällyttää selvitys paikalla olevan puuston elinolosuhteiden pysyttämisestä. Selvitys toimitetaan rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille ennen rakennustöihin ryhtymistä miltei osin.

Ennen talousrakennuksen purkamista on se dokumentoitava valokuvin. Valokuvamateriaali arkistoidaan kiinteistöön rakennuslupa-asiakirjojen yhteyteen. Käyttökelpoiset rakennusosat, kuten ikkunat puitteineen, käytetään osina uudisrakentamista tai varastoidaan kiinteistöön.

Mikäli ilmanvaihtoselvityksestä ilmenee tarve tehdä taloteknisiä toimenpiteitä, on hankkeeseen kiinnitettävä kelpoisuusvaatimukset täyttävä ilmanvaihtosuunnittelija ja -töiden vastaava työnjohtaja. Laadittavat ilmanvaihtosuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille tontilla 23912/5.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 §, 118 §, 125 § ja 133§.

Päättäjä

Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautuskirje
Kaavoittajan ja kaupunginmuseon kannanotot

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määrääjan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määrääjan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-2229-17-D LP-091-2017-05250
Hakija	Asunto Oy Puistonportti Bostads Ab c/o Priman Oy
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0138-0001 Itälahdenkatu 1
Pinta-ala	2416 m ²
Kaava	10217
Lainvoimaisuus	1995
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue AK
Pääsuunnittelija	Pietiläinen Heikki Antero arkkitehti IdeaStructura Oy

Rakennustoimenpide Julkisivumuutos

Arkkitehti Toivo Korhosen suunnitteleman ja vuonna 1973 valmistuneen kuusikerroksisen asuinkerrostalon julkisivut korjataan

Julkisivukorjaus sisältää julkisivujen sandwich-elementtien ulko-kuorien purkamisen, lämpöeristeiden uusimisen, uuden julkisivupinnan rakentamisen muuraamalla, parvekkeiden purkamisen ja uusimisen alkuperäistä suurempina, ulokeparvekkeiden rakentamisen itäisivulle sekä ikkunoiden, parvekeovien ja ulko-ovien uusimisen.

Samalla Itälahdenkadun puolella kaadetaan kolme puuta, jotka korvataan puurivillä ja pihan pintarakenteita uusitaan.

Pihan pintarakenteita uusitaan rakennuksen Itälahdenkadun puolella.

Lisäselvitys Hankkeeseen ryhtyvän ilmoituksen mukaan toimenpiteellä julkisivun lämmöneristyskyky kaksinkertaistetaan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamisen ja rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennusten lopullista värien valintaa tulee rakennusvalvonnan edustajalle esittää tarkennettu kattava väriyysuunnitelma.

Ikkunoista, ovista, parvekkeista ja tiiliseinistä pellityksineen toimitetaan detaljisuunnitelmat.

Rakennusosat on hyväksyttävä ennen niiden tilaamista. Tiilien asennuksesta, ovista, ikkunoista ja parvekkeista detaljeineen jär-

jestetään mallikatselmus, jonka suorittavat pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätätjä

Jyrki Kauhanen
arkkitehti

Liitteet

Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	32-2263-17-A LP-091-2017-05433
Hakija	Rakennus Lankinen
Rakennuspaikka	Konala, 091-032-0032-0003 Aittatie
Pinta-ala	2199 m ²
Kaava	Asemakaava 12262
Lainvoimaisuus	2016
Sallittu kerrosala	1250 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue t Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jäte- huoneita, teknisiä tiloja tai vastaavia yhteistiloja.
Pääsuunnittelija	Kettunen Else Merja-Riitta arkkitehti Harc Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon rakentaminen

Rakennetaan 4-kerroksinen asuinkerrostalo ja sen kiinteäksi osaksi talousrakennus.

Pohjaratkaisu

Rakennuksessa on yksi porrashuone ja 19 asuntoa. Yhteistilat sijoitetaan maantasokerrokseen ja talousrakennukseen. Rakennetaan S1-luokan väestönsuoja.

Julkisivut ovat rapatut. Vesikate on konesaumattua teräspeltiä. Parvekkeet lasitetaan.

Tontin käyttö

Pihajärjestelyt - so. mm. istutukset, pinnoitteet, leikki- ja oleskelu-alueet sekä pelastusreitit - rakennetaan lupamääräyksenä olevaa erityissuunnitelmaa noudattaen. Rakennetaan 15 autopaikkaa, joista 2 on vieraskäyttöön ja yksi mitoitettu esteettömään käyttöön. Rakennetaan 42 polkupyöräpaikkaa, joista 32 sijoitetaan sisätiloihin. Hulevesiä imeytetään ja viivytetään.

Rakennus on suunniteltu esteettömäksi.

Selvitykset

Rakenteellisen turvallisuuden alustavariskiarvio on toimitettu. Sen mukaan hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 (1-3) luokkaan kuuluvaksi.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu:

- palotekninen lausunto
- perustamistapalausunto
- kosteudenhallintaselvitykset

Lausunnot

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on lausunnossaan (32-3064-16-E) puoltanut hanketta julkisivuihin sekä pihasuunnitelmaan liittyvin ehdoin. Suunnitelmaa on täsmennetty lausuntoa noudattavaksi. Pihasuunnitelma on lupamääräyksenä.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Lisäselvitys

Vastaavankaltainen rakennus on toteutettu kadun vastakkaiselle puolelle osoitteeseen Aittatie 14.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan mukainen kerrosala ylittyy 1 m² (0,08 %) verran johtuen rakenteiden tarkentumisesta. Poikkeama on vähäinen ja hyväksyttävissä.

Rakennusoikeus

1250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		1251		1251

Autopaikat

Rakennetut	15
Yhteensä	15

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m2	Suojat lkm
S1	26	1

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1459 m ²
Tilavuus	4600 m ³
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	04.09.2017
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO
Lausunto pvm	02.08.2017
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräysin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma
- akustikon lausunto

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä rakennushankkeeseen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori). Tämä kosteudenhallintakoordinaattori on ilmoitettava rakennusvalvonnalle viimeistään aloituskokouksessa, tällöin on myös esitettävä työmaa-aikaisen kosteudenhallinnan valvontasuunnitelma (jonka tulee sisältää tiedot mm. oman valvontahenkilöstönsä voimavaroista sekä henkilöstön toteutettaviksi tulevista laadunvarmistustoimenpiteistä ja niiden dokumentoinnista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Akustikon lausunnossa mm. todennetaan, että rakennus on suunniteltu ja toteutettu asemakaava noudattaen myös siten, että asemakaavaan merkityn rakennusalan sivun ulkovaipan ääneristävyys on vähintään 33 dB.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 §, 117 a-i §, 120 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.

Päättäjä

Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto
Palotekninen lausunto

Hankeselostukset

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	36-2457-17-D LP-091-2017-01239
Hakija	Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy
Rakennuspaikka	Viikki, 091-036-0207-0017 Latokartanonkaari 3
Pinta-ala	134240 m ²
Kaava	11229
Lainvoimaisuus	2004
Sallittu kerrosala	43900 m ²
Rakennettu kerrosala	41908 m ²
Alueen käyttö	Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YOT) On tontilla 36207/17 korjaus-, lisä- ja uudisrakentaminen tehtävä siten, että alueen arkkitehtoninen ilme säilyy. Rakennusten sisätiloissa tapahtuvien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että aulojen, porrashuoneiden ja luentosalien arkkitehtoninen arvo säilyy.
Pääsuunnittelija	Havas Sauli Tapani arkkitehti Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy

Rakennustoimenpide Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ja peruskorjaus

Viikin yliopistokampuksen D-rakennus peruskorjataan Suomen Ympäristökeskuksen käyttöön ja tilat muutetaan toimistotiloiksi. Toiminta tulkitaan asemakaavan mukaiseen toimintaan verrattavaksi. Rakennuksen ovat suunnitelleet arkkitehdit Kaija ja Veli Paatela. Vuonna 1965 valmistunut rakennus on toiminut Helsingin yliopiston maatalousmetsätieteellisen tiedekunnan kemian ja perusopetuksen tiloina.

Rakennuksessa tehdään tilamuutoksia uuden toiminnan tarpeiden mukaisesti. Arkkitehtonisesti arvokkaat sisätilat kuten pääsisäänkäynnin yhteydessä oleva aula, valokuilulla varustettu käytävä ja korkeat laboratoriotilat säilyvät pääosin entisellään. Kattoikkunat säilytetään. Rakennuksen ilmeelle ominaiset paikallavaleet betonipinnat säilyvät pääosin entisellään, samoin aulan klinkkeritallia ja luentosalin lattian porrastus. Aulatilaa yhteydessä poistumisturvallisuutta parannetaan jakamalla aula osastoivalla lasiseinällä poistumistiehen ja vastaanottoaulaan.

Rakennuksen pohjoispuolella maanpintaa lasketaan siten, että kellarikerroksen julkisivu tulee näkyviin. Kellarin julkisivuun tehdään uusia ikkunoita ja 2. kerroksen iv-konehuoneiden säleiköt uusitaan. Kellaritilan osalla julkisivua lämpörapataan. 1990-luvulla uusitut ikkunat uusitaan puu-alumiini-ikkunoiksi. Eteläjulkisivulla olevan aulatilán ikkunat uusitaan puurakenteisina alkuperäisen suunnitelman mukaan. Pohjoisjulkisivulle rakennetaan uusi sisäänkäyntikatos, jonka detaljeissa tavoitellaan alkuperäisen sisäänkäyntikatoksen mittasuhteita ja materiaaleja. Vesikaton pintarakenteet, katon varusteita ja räystäspellitykset uusitaan. Rakennusta kiertävät salaojat uusitaan. Talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan.

Rakennuksen viereltä poistetaan puustoa, tilalle istutetaan lehtipuita. Pihan maastoa muokataan pohjoisjulkisivulla poistamalla irrallinen kumpare julkisivulta. Tälle pihan alueelle rakennetaan erillinen jätekatos ja polkupyöräkatos (100 pp). Pihan itäosalle lisätään autopaikkoja. Muutosten vuoksi pihan pintarakenteita uusitaan ja liikenneväylät päällystetään asfaltilla.

Museovirasto on antanut lausunnon korjaussuunnitelmista. Lausunnossaan Museovirasto pitää suunnitelmaa perusratkaisuiltaan hyvänä ja toteutusta mahdollisena, mutta esittää, että uusittavien rakenteiden määrää tarkisteltaisiin vielä siten, että alkuperäistä ei enää hävitettäisi ja alkuperäistä arkkitehtuuria korostettaisiin ainakin pintojen ja värien osalta entistävillä toimenpiteillä.

Rakennusvalvonnassa on käyty lausunnon pohjalta erillinen neuvottelu, jossa on käsitelty muutostoimenpiteitä pääpiirustuksia detailjoidummalla suunnitelmatasolla. Yksityiskohtaisemmillä suunnitelmissa varmennetaan, että toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta ja ympäristöä.

Lisäselvitys

Kohteesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys. Tästä hankkeesta on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä haitta-aineselvitys, kuntoarvio, pelastuslaitoksen allekirjoittama palotekninen suunnitelma, rakennuttajan kosteudenhallinta-asiakirja sekä korjaus- ja muutostöiden energiaselvitys.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijaitessa keskellä Helsingin yliopiston rakennuksista muodostuvaa aluetta.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavasta:

Rakennuksen pohjoispuolelle rakennetaan katokset ja asfaltoitu piha-alue asemakaavassa istutettavaksi merkitylle tontin osalle. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että polkupyöräkatos ja siihen liittyvien piha-alueiden asfaltointi on tarpeen rakennuksen tuleville työntekijöille, joista suuri osa kulkee työmatkansa polkupyörällä.

Poikkeaminen rakentamismääräyksistä:

Rakennuksessa oleva hissi uusitaan vanhaan hissikuiluun, joka ei mahdollista nykyisten esteettömyysvaatimusten mukaista hissini mitoitusta. Hissikuilun laajentaminen tai kokonaan uuden hissikuilun rakentaminen ei ole mahdollista ilman suuria lisäkustannuksia.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja korjausrakentamisessa perusteltuna.

Rakennusoikeus Rakennuslakohtainen rakennusoikeus on 6000 k-m².

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 3.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 3.

Osastointi asiakirja- ja julkaisuvarastojen osalta taulukko 7.2.1 sarake 1 mukaan.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma

- rakennesuunnitelmat
- katosdetaljit
- ikkunadetaljit

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- ikkunakatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä siten, että alueen arkkitehtoninen ilme säilyy. Rakennusten sisätiloissa tapahtuvien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että aulojen, porrashuoneiden ja luentosalien arkkitehtoninen arvo säilyy.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Ennen ikkunoiden asentamista pääsuunnittelijan tulee malli- ja värimallikatselmuksella varmentaa toteutuksen suunnitelmienmukaisuus ja mallitarkastuksessa määritellä lopullinen hyväksyttävä toteutustapa ikkunoiden asennuksen osalta. Mallikatselmuspöytäkirja toimitetaan valokuvaliittein rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Päättäjä

Päivi Tuomola
lupa-arkkitehti
puh. 310 26402

Liitteet	Rakennusoikeuslaskelma Museoviraston lausunto Hankesuunnitelma
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-2311-17-B LP-091-2017-04390
Hakija	Kauppakeskus Itäkeskus Oy
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0017 Itäkatu 3
Kaava	9851
Lainvoimaisuus	1992
Rakennettu kerrosala	20000 m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K). Saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa likimääräiselle tasolle +11.00 rakennettavan kerroksen alapuolelle elokuvateatteritiloiksi enintään 700 m ² . Likimääräiseltä tasolta +11.00 lukien nelikerroksisen rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema on +29.00 (so. N2000-järjestelmässä +29,305); porrashuoneet, hissit ja tekniset tilat saavat ylittää räystään enintään korkeusasemaan +35.00 (so. N2000-järjestelmässä +35,305).
Pääsuunnittelija	Mustonen Eero Juhani arkkitehti Arkkitehdit Soini & Horto

Rakennustoimenpide Elokuvakeskuksen rakentaminen aloitusoikeudella

	Itis-kauppakeskuksen vuonna 1992 valmistuneeseen toisen vaiheen rakennukseen (ratu 27'908) tehdään 'Cinema'-elokuvakeskus. Tämä sijoittuu taannoin toimintansa lopettaneen tavaratalon paikalle. Kauppakeskuksen sisään rakennettavan 'Cineman' tilaohjelma käsittää yhdeksän kaksikerroksiseen aulaan liittyvää teatterisalia sekä galleriakadun sisäänkäynnin yhteyteen varustettavan kahvila-ravintola-alueen. Kokoonmistiloiksi luettavissa teatterisaleissa on yhteensä noin 1120 katsomopaikkaa. Muutosta vastaten rakennetaan Itäväylän puolelle uusi, vaaleanruskein keraamisista laatoista verhottu julkisivujakso vesikattoineen.
Lisäselvitys	Uudis- ja muutostyöt suoritetaan kerroksissa -1 ... 5, joista viime mainittu on ns. kattokerros. Ennallaan säilytettävän -2 -kerroksen yläpuolella toimet käsittävät uusia kantavia rakenteita välipohjiin sekä taloteknisiä laitteistoja etc.. Teatterisalien väliset rakenteet tehdään ääniteknisistä syistä kaksinkertaisina. Itäkadun puoleista julkisivua yhtenäistetään maisemapalkilla, pihakantta

kohennetaan ja sisäänkäyntejä parannetaan uusin katoksin sekä portain. - Siltä osin kuin viime mainitut toimenpiteet yltyvät viereisten tonttien 45 173/16 ja /18 puolelle, työt suoritetaan lupien 45-2386-17-C ja 45-2388-17-C nojalla.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa hanke esiteltiin suunnitteluvaiheessa (45-600-17-E). Ehdotusta on kehitetty saatujen, lähinnä ulkoasua koskeneiden kommenttien pohjalta. Lausunnollaan 3.5.2017 neuvottelukunta puoltaa hakemussuunnitelmaa samalla muistuttaen tarpeesta tarkistaa kiinteistön mainoslaitteiden yleissuunnitelma.

Valmistelevien töiden suorittaminen tapahtuu luvan 45-1575-17-D nojalla. Näitä toimia koskien pidettiin laaja ennakkoneuvottelu 25.4.2015: Kyse on kiinteistön käyttöturvallisuutta, tilajakoa, rakennearjestelmää ja talotekniikkaa koskevista muutoksista. Valmistelut ovat käsittäneet mm. sää- ja palosuojauksia, korvaavia iv-konetiloja, putkistoväistöjä, rakenneaukokuksia, tilan raivaamista poistamalla elementtejä, lyhentämällä laattoja, katkaisemalla pilareita jne.. Rakennuksen savipitoista pohjaa on lisäkuormituksesta johtuen jouduttu vahvistamaan uusin pilarein.

Elokuvakeskuksen tämän luvan 45-2311-17-B mukaista rakentamista koskeva tekninen neuvottelu käytiin 15.8.2017. Kuultiin hankkeesta tiedotetun rakennuspaikalla lain edellyttämästi. Todettiin, ettei ole tarvetta sijoituslupiin eikä rasitetäydennyksiin. Metroon liittyen muistutettiin säännöllisestä pohjavesitietojen toimitamisesta.

Selvityksinä on kerrosalalaskelman sekä em. rakenteellisen turvallisuuden (R3 (1-3)), rakennusfysikaalisen toimivuuden (R2 (1-3)) ja paloriskiarvioiden (R2 (1-3)) ohella toimitettu perustamista-palausunto, kosteudenhallintaselvitys riittävässä laajuudessa, energiaselvitys ja -todistus (ET-lk=E) sekä esimerkiksi liikkumis- ja esteettömyys selvitys. Hankkeeseen on nimetty kosteudenhallintakoordinaattori. Palotekninen suunnitelma on 19.9.2017 tarkastettu pelastuslaitoksella. Suunnitelman perusteella poistumisteiden kaistaleveydet riittävät mukaan lukien myös aulatiloissa ja kahvila-ravintolan puolella odottavat asiakkaat. Mm. savunpoiston osalta kohennetaan aiempia ratkaisuja. - Väestönsuojaselvityksen mukaan viereisellä tontilla 45 173/18 käytettävissä on neljä suojahuonetta VSS5-8 (441.5 m²); kauppakeskuksen koko suoja-ala (2'304,5 m²) ylläpidetään ennallaan laskennallisen kerrosalan vähentymisestä huolimatta. - Pysäköintipaikoista osa (noin 40 ap) on 3. kerroksessa jäänyt toimenpidealueelle. Kerrosalalaskelma huomioiden kiinteistön autopaikkavaatimus selvityksen mukaan

edelleen täyttyy (1 ap/100 k-m²).

Kuuleminen

Naapurit (4) on rakennusvalvonnan toimesta kuultu hakemuksen vireilletulo ja kaavapoikkeamiset mainiten. Huomautuksia ei ole esitetty.

Poikkeamiset perusteluineen

Salitiloista isoimman räystäskorko +34,05 ylittää kaavan lähtökoh-
taisen korkoaseman mitalla 4,75 m. Ero juontuu kauppakeskuk-
sen sisäpuolisista nykyisistä kerrokorkeuksista, jänneväliä vas-
taavasta katon rakennepaksuudesta sekä valkokankaasta, joka
tulee olemaan Suomen suurin. Rakennuksen katto-osan massoit-
telussa sekä pintakäsittelyssä salin yläosa ja iv-konehuonetilat on
yhdennetty; yhteinen korkeus alittaa teknisille tiloille, porrashuo-
neille, hisseille ym. määritellyn rakennuksen enimmäisen kor-
keustason mitalla 1,26 m.

Itäväylän puoleisella sivulla uusi varatieportaikko ja julkisivun te-
räsrakenteet ylittävät 4-kerroksisen rakennusalan rajan ulottuen
3,5 metriä rakennuksen 2-kerroksisen osan rakennuslalle. Haki-
ja korostaa teräsrakenteiden merkitystä portaikkoa kätkevästä tekijä-
nä sekä sitä, että rakenne ei alituskorkeudestaan (h~7m) johtuen
haittaa ulkoalueen käyttöä.

Poikkeamiset ovat perusteltuja, Itäkeskuksen mittakaavassa vielä
vähäisiksi katsottavia ja hyväksyttäviä mm. huomioiden kaupunki-
kuvaneuvottelukunnan kanta: Lausujilla ei ollut korkeuspoikkeaa-
misesta huomauttamista tilanteesta, jossa teatterin yläsali sijoit-
tuu käytännössä näkymättömiin laajojen konehuonetilojen taa.

Rakennusoikeus

19400 k-m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Ra- kenne- taan	Pure- taan	Yhteensä
liike- ja toimistoraken- nusten kerrosalaa	20000	913	2733	18180

Hankkeen laajuus

Muutosalue
Paloluokka

14494 m²
P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Kantavat rakenteet RRakMK:n osan E1 taulukon 6.2.1 sarakkeen 2, osastoivat rakenteet taulukon 7.2.1 sarakkeen 2 ja pintarakenteet taulukon 8.2.2 sarakkeen P1 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkikuvaneuvottelukunta
Lausunto pvm 03.05.2017
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm 14.07.2017
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankkitakaus
Vakuus 500000 euroa
Vakuuden perusteet Rakennustöiden käynnistäminen välittömästi valmistelevien töiden (45-1575-17-D) tultua suoritetuiksi.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksen yhteyteen viimeistään tulee pyytää luvan 45-1575-17-D mukaisten valmistelevien toimenpiteiden loppukatselmus (entisen tavarataloaulan porrasaukon ummistaminen mukaan lukien).

Aloituskokouksesta alkaen on kaikkia lupien 45-2311-17-B, 45-2386-17-C ja 45-2388-17-C mukaisia toimenpiteitä pidettävä yhtenä hankekokonaisuutena.

Aloituskokouksessa tulee tehdä selko suunnitelluista, ennakko-neuvottelussa mainituista piha-alueen poistumisreittijärjestelyistä urakka-aikana sen eri vaiheissa.

Kahdessa suurimmassa salissa tulee esteettömien sisääntuloväylien johtaa useammalle kuin yhdelle istuinriville rakennuksen esteettömyydestä annetun asetuksen edellyttämällä tavalla.

Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus on suoritettava runkorakenteiden osalta ja tarkastustiedot toimitettava rakennusvalvontaan.

Toimitettavien rakennesuunnitelmien on käsitettävä myös aula-portaikko sekä rakenteet, jotka jatkuvat tonttien 45 173/16 ja /18 puolelle. Rakennesuunnitelmiin liittyen on mm. tehtävä selkoa valkokankaan pystyttämiseen liittyvistä seikoista.

Pääsuunnittelijan ja luvan saajan edustajien on osaltaan valvottava työn suunnitelmien mukainen suorittaminen. Mikäli perustellusti haluttaisiin menetellä toisin, on mahdollisiin muutoksiin ennen niihin ryhtymistä saatava suostumus rakennusvalvonnasta.

Kauppakeskuksen samanaikaiseen toimintaan ja työmaan työturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Työstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. - Tästä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ennen kokoontumistiloina toimivien teatterisalien käyttöönottoa tulee osoittaa kaikissa olevan induktiosilmukalla varustettuja penkkirivejä, jotka eivät sijoitu katsomon etuosaan.

Sijaintikatselmus tulee pyytää karttatietojen ajan tasalle saattamiseksi.

Piha- ja istutusjärjestelyitä koskien tulee ennen loppukatselmusta pyytää tarkastus rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdilta.

Kiinteistön voimassa oleva mainoslaitteiden yleissuunnitelma tulee hankkeen toimenpiteet huomioiden päivittää uuden yleissuunnitelman erillisellä julkisivutoimenpiteen hakemuksella.

Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohje on muutosta koskevilta osiltaan tarkistettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-g,i §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 150 d §, 156 §, 172 §, 175 §. Asetus 241/2017 rakennuksen esteettömyydestä 12 §.

Päätäjä

Hannu Pyykönen
arkkitehti
puh. 310 26316

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Paloturvallisuussuunnitelma
Selvitys liikkumiseesteettömyydestä
Väestönsuojaselvitys
Ennakkoneuvottelumuistio
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunnot

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-2325-17-A LP-091-2017-03964
Hakija	XXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0470-0005 Uiskotie 27
Pinta-ala	1082 m ²
Kaava	8145
Lainvoimaisuus	1981
Sallittu kerrosala	216 m ²
Rakennettu kerrosala	233 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Koskela Joonas Jussi Jalmari arkkitehti KOLU Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Kahden pientalon, kahden talousrakennuksen ja aidan rakentaminen sekä rakennuksen purkaminen

Rakennetaan kaksi asuinrakennusta ja kaksi talousrakennusta.

Hanke perustuu Helsingin kaupunkiympäristön maankäyttöjohtajan 4.9.2017 tekemään poikkeamispäätökseen 45-1656-17-S, jossa on myönnetty tontin tehokkuusluvun nostaminen e=0,20 luokkaan e=0,25.

Rakennukset ovat puuverhottuja ja kate on peltiä, poikkeuksena toisessa talousrakennuksessa on huopakate.

Puretaan käyttökelvoton v.1984 rakennettu asuinrakennus.

Rakennetaan 1200 mm korkea aita Pyterlahdenkujan ja Uiskotien varteen sekä 1600 mm korkea aita kiinteistön 45470/4 ja 45470/5 väliselle rajalle.

Kaadetaan tontilla sijaitsevat huonokuntoiset puut ja pensaat. Istutettavalle tontin osalle istutetaan puurivi.

Asunnon sisäänkäyntiin on suunniteltu varaus esteettömästä kulkusta.

Kiinteistöt 45470/5 ja 45470/6 ovat tehneet keskinäisen rasitesopimuksen palomuurin rakentamatta jättämisestä rajalle rakennettavaan talousrakennukseen. Kiinteistöt 45470/5 ja 45470/4 ovat tehneet yhteisjärjestelysopimuksen osastoinnin järjestämisestä 45470/4 tontilla olevaan vajaan.

Kaupunginmuseolla ja asemakaavoituksella ei ole ollut huomauttamista rakennuksen Ratu 29185 purkamiseen. Rakennusta ei ole suojeltu kaavassa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Alustava hulevesisuunnitelma on toimitettu hakemuksen yhteydessä.

Rakennuksen A suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Rakennuksen B suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille hakemuksen viireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen Rakennetaan jätesuojarakennus lähelle naapurin rajaa. Järjestelystä on laadittu rasitesopimus naapurin kanssa.

Rakennusoikeus -Asuinrakennusoikeutta 270 m²
-Lisärakennusoikeus 25 m² /asunto, yhteensä 50 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		267	233	34
talousrakennuskerrosalaa		21		21
Ulkoseinän 250 mm ylit.		12		12

Autopaikat Rakennetut 2
Yhteensä 2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	300 m ²
Tilavuus	976 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	07.09.2017
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	10.08.2017
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	16.08.2017
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	20.07.2017
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennuslupa on lainvoimainen kun poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuustodistus on esitettävä viimeistään aloituskokouksessa.

Lupahakemuksen liitteenä olevassa yhteisjärjestelysopimuksessa mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista on perustettava rasitteet tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyt-

töön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 127 §,
133 §, 135 § 158 § ja 175 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 80 §

Päättäjä

Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Poikkeamispäätös
Rasitesopimus
Yhteisjärjestelysopimus
Kaavoittajan kannanotto
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	45-2386-17-C LP-091-2017-04618
Hakija	Kauppakeskus Itäkeskus Oy
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0016 Itäkatu 5a
Kaava	9851
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K). Enintään 2-kerroksisten rakennusosien rakennusala (II).
Pääsuunnittelija	Mustonen Eero Juhani arkkitehti Arkkitiedit Soini & Horto

Toimenpide **Kauppa- ja elokuvakeskuksen julkisivumuutos**

Itis-kauppakeskuksen vuonna 1992 valmistuneen toisen vaiheen rakennuksessa (ratu 27'907) tehdään 'Cinema'-elokuvakeskuksen rakentamiseen liittyen ulkoasumuutoksia: Julkisivuun lisätään tonteilla 45 173/16, /17 ja /18 sijaitsevia rakennuksen osia yhdistävä teräksinen ns. miljö- tai maisemapalkki. Keskukseen tontin 45 173/16 puolelle nousevan ulkoportaikon yläpää sekä sisäänkäynnin lepotasanne kaiteineen ja sisäänkäyntikatoksineen uusitaan. Kansipihan osa istutuksineen kohennetaan.

Lisäselvitys Osin vinotuvin kannatettu miljöopalkki on uusi, kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausuntojen pohjalta kehitetty horisontaali-aihe. - Mittavan palkin sekä portaikon rakenneratkaisut käsitellään luvan 45-2311-17-B rakennesuunnitelmien yhteydessä, mainosten seinäteline mainoslaitteiden yleissuunnitelmaa käsiteltäessä. - Miljöopalkin väri on tummanharmaa; sisäänkäyntiportaikon sileät metallipinnat ovat platinanvaaleaa ns. Jean Harlowin harmaata. Pihakunnostukseen sisältyvät mm. rakennettavat ajohidasteet.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkikuvaneuvottelukunta
Lausunto pvm 03.05.2017
Lausunnon tulos puollettu

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Kaupunkimittaukselta: - sijaintikatselmus Rakennusvalvonnalta: - aloittamisilmoitus - loppukatselmus Aloittamisilmoitus tulee tehdä viimeistään hankkeen 45-2311-17-B aloituskokouksen yhteydessä. Pääsuunnittelijan ja luvan saajan edustajien on osaltaan valvottava työn suunnitelmien mukainen suorittaminen. Mikäli perustellusti haluttaisiin menetellä toisin, on mahdollisiin muutoksiin ennen niihin ryhtymistä saatava suostumus rakennusvalvonnasta. Sijaintikatselmus tulee pyytää karttatietojen tarkistamiseksi lupatoimenpiteisiin 45-2311-17-B liittyen.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § 1 mom. 1) ja 7) kohta; 117 a,d §; 118 §; 119 §.
Päätäjä	Hannu Pyykönen arkkitehti puh. 310 26316
Liitteet	Hakemus Valtakirja Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto Hallinto-oikeusselvitys
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	45-2388-17-C LP-091-2017-04615
Hakija	Kauppakeskus Itäkeskus Oy
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0018 Itäkatu 1c
Kaava	10832
Lainvoimaisuus	2000
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K). Enintään 2-kerroksisten rakennusosien rakennusala (II).
Pääsuunnittelija	Mustonen Eero Juhani arkkitehti Arkkitiedit Soini & Horto

Toimenpide **Kauppa- ja elokuvakeskuksen julkisivumuutos**

Itis-kauppakeskuksen vuonna 1992 valmistuneen toisen vaiheen rakennuksessa (ratu 27'909) tehdään 'Cinema'-elokuvakeskuksen rakentamiseen liittyen ulkoasumuutoksia: Julkisivuun lisätään tonteilla 45 173/18, /17 ja /16 sijaitsevia rakennuksen osia yhdistävä teräksinen ns. miljö- tai maisemapalkki. Keskuksesta tontin 45 173/18 puolelle laskeutuva ulkoportaikko kaiteineen uusitaan ja kansipihan osa istutuksineen kohennetaan.

Lisäselvitys Osin vinotuin kannatettu miljöopalkki on uusi, kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausuntojen pohjalta kehitetty horisontaali-aihe. - Mittavan palkin sekä portaikon rakenneratkaisut käsitellään luvan 45-2311-17-B rakennesuunnitelmien yhteydessä, mainosten seinäteline mainoslaitteiden yleissuunnitelmaa käsiteltäessä. - Miljöopalkin väri on tummanharmaa; portaikon sileät metallipinnat ovat platinanvaaleaa ns. Jean Harlowin harmaata. Pihakunnostukseen sisältyvät mm. rakennettavat ajohidasteet.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkikuvaneuvottelukunta
Lausunto pvm 03.05.2017
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Aloittamisilmoitus tulee tehdä viimeistään hankkeen 45-2311-17-B aloituskokouksen yhteydessä.

Pääsuunnittelijan ja luvan saajan edustajien on osaltaan valvottava työn suunnitelmien mukainen suorittaminen. Mikäli perustellusti haluttaisiin menetellä toisin, on mahdollisiin muutoksiin ennen niihin ryhtymistä saatava suostumus rakennusvalvonnasta.

Sijaintikatselmus tulee pyytää karttatietojen tarkistamiseksi lupatoimenpiteisiin 45-2311-17-B liittyen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § 1 mom. 1) ja 7) kohta; 117 a,d §; 118 §; 119 §.

Päätäjä

Hannu Pyykönen
arkkitehti
puh. 310 26316

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto
Hallinto-oikeusselvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-2428-17-A
	LP-091-2017-04865
Hakija	XXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0443-0003 Kuutsalontie 6
Pinta-ala	1281 m ²
Kaava	8145
Lainvoimaisuus	1981
Sallittu kerrosala	320 m ²
Rakennettu kerrosala	123 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Rosberg Virve Anneli rakennusarkkitehti Studio Rosberg

Rakennustoimenpide **Pientalon rakentaminen ja vanhan rakennuksen purkaminen sekä maalämpökaivon rakentaminen**

Rakennetaan yksiasuntoinen asuinrakennus, jossa on kytketty talousrakennus ja puretaan v. 1959 valmistunut asuinrakennus.

Hanke perustuu Helsingin kaupunkiympäristön maankäyttöjohtajan 29.8.2017 tekemään poikkeamispäätökseen 45-1761-17-S, jossa on myönnetty tontin tehokkuusluvun nostaminen e=0,20 lukuun e=0,25. Poikkeaminen myönnetään seuraavalla ehdolla: Tehokkuusluvulla osoitetusta rakennusoikeudesta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen. Lasikuistien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % poikkeamispäätöksen mahdollistamasta kerrosalasta.

Julkisivupinnat ovat rappausta ja kate on peltiä.

Puita kaadetaan rakentamisen tieltä ja uusia puita istutetaan tilalle.

Kaupunginmuseolla ja asemakaavoituksella ei ole ollut huomauttamista v. 1959 valmistuneen rakennuksen Ratu 41149 purkamiseen. Rakennusta ei ole suojeltu kaavassa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Asunnon sisäänkäyntiin on suunniteltu varaus esteettömästä kuluista.

Alustava hulevesisuunnitelma on toimitettu hakemuksen yhteydessä.

Rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän pystysuora lämpökaivo. Lupahakemuksen liitteenä on kaupunkimittausosaston antama kaivuuluvan johtoselvitys JS 1702622, jonka perusteella poraaminen merkitylle kaivuualueelle on mahdollista.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus - asuinrakennusoikeutta 320 m², enintään 70 % yhteen kerrokseen
- lisärakennusoikeus 20 % rakennusoikeudesta (64 m²), lasikuis-tien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 %

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Ra- kenne- taan	Pure- taan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		220	123	97
autosuoja		35		35
varasto		9		9
Ulkoseinän 250 mm ylit.		26		26

Autopaikat	Rakennetut	2
	Yhteensä	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	290 m ²
Tilavuus	1120 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

RakMK E2, E4: Suojaustaso 1

Lausunnot

Lausunnon antaja

Sijaintilausunto

Lausunto pvm

29.08.2017

Lausunnon tulos

lausunto

Lausunnon antaja

Helsingin kaupunginmuseo

Lausunto pvm

12.07.2017

Lausunnon tulos

ei huomautettavaa

Lausunnon antaja

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto

Lausunto pvm

06.07.2017

Lausunnon tulos

ei huomautettavaa

Lausunnon antaja

Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)

Lausunto pvm

29.08.2017

Lausunnon tulos

ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä

- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennuslupa on lainvoimainen, kun poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuustodistus on esitettävä viimeistään aloituskokouksessa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisen aineiden vuoksi.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä

Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Poikkeamispäätös
Kaavoittajan kannanotto
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	46-2285-17-D LP-091-2017-06186
Hakija	Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0142-0010 Knuutintie 12
Kaava	Asemakaava 12067
Lainvoimaisuus	2013
Alueen käyttö	A/s Paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas asuin- rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Pääsuunnittelija	Mäkelä Santtu arkkitehti arkkitehdit MV oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos

Asuinpientalo muutetaan 7- asiakaspaikkaisen lastensuojeluyksikön käyttöön.

Rakennus on ympärivuorokautisessa käytössä lasten asuintiloina henkilökunnan läsnä ollessa. Toiminta on verrattavissa asumiseen ja hanke on siten asemakaavan mukainen. Rakennus- tai toimenpideluvanvaraisia rakennustöitä ei tehdä, mutta rakennuksen turvallisuustasoa nostetaan toiminnan edellyttämällä tavalla.

Hanketta koskien on toimitettu seuraavat selvitykset henkilöturvallisuuden varmistamisesta:

1. palovaroitinpöytäkirja
2. poistumisturvallisuusselvitys
3. pelastussuunnitelma
4. paloturvallisuuspiirros.

Helsingin kaupungin pelastuslaitos on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut on suorittanut kohteessa tarkastuksen todeten tilojen soveltuvan esitettyyn käyttöön ilmanvaihtoon ja jätehuoltoon liittyvin ehdoin. Asioista on lupamääräykset.

Kuuleminen	Hakija on kuullut naapureita ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.
-------------------	--

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, että rakennuslupahakemukseen liitettyjen, pelastusviranomaisen hyväksymien selvitysten mukaiset toimenpiteet henkilöturvallisuutta koskien toteutetaan.

Mikäli ilmanvaihtoselvityksestä ilmenee tarve tehdä taloteknisiä muutoksia, on hankkeeseen kiinnitettävä kelpoisuusvaatimukset täyttävä ilmanvaihtosuunnittelija ja -töiden vastaava työnjohtaja. Laadittavat ilmanvaihtosuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Jätejärjestelyt tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Mikäli jätejärjestelyt sijoitetaan ulkoalueille, on suunnitelmassa ja toteutuksessa noudatettava asema-kaavan määräyksiä koskien ympäristön suojelemista. Jätejärjestelyiden rakentaminen noudattaen myös Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 21 §:n säädöksiä, ei edellytä toimenpideluvan hakemista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125 § ja 133 §.

Päätätjä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	49-2416-17-A LP-091-2017-04630
Hakija	XXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0256-0001 Mainiementie 8
Pinta-ala	2061 m ²
Kaava	10750
Lainvoimaisuus	2001
Sallittu kerrosala	720 m ²
Rakennettu kerrosala	239 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO).
Pääsuunnittelija	Noppa Rainer Matias diplomi-insinööri

Rakennustoimenpide **Pientalon ja maalämpökaivon rakentaminen sekä aloittamis- oikeuden hakeminen**

Hallinnanjakosopimuksella jaetulle tontille, alue B:lle, rakennetaan kaksikerroksinen kellarillinen pientalo. Rakennuspaikalla, alue A:lla, on rakenteilla pientalo. Alue A:n ja alue C:n omistajia on kuultu.

Uudisrakennuksen julkisivut puupaneelia ja rappausta ja vesikatteena on bitumihuopa.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Rakennuksen sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi rakennuspaikan maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Toimitettu alustava hulevesisuunnitelma.

Kohteen lämmitysjärjestelmä perustuu maalämmön käyttöön, jota varten tontille porataan tarvittava yksi lämpökaivo.

Perustusten ja kellarin rakentamiselle on haettu aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Perusteluna on varmistaa rakentaminen säältä suojaan ennen talvea.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on kuullut naapureita ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapuri (kiinteistö 91-412-1-323) kirjoittaa, että heidän mielestään rakennuksesta tulee maastoon ja rakennuspaikkaan nähden liian suuri ja massiivinen. Kun rakennuspaikka on RKY 2009 alueen välittömässä läheisyydessä, olisi toivonut tämän huomioimista suunnittelussa ja viereisiltä rakennuksilta jonkinlaista yhtenäistä ulkoasua.

Naapuri (kiinteistö 91-412-1-323) kirjoittaa alueen luontoarvoista, tonttia ympäröi viheralueet ja luonnonsuojelualue. Kirjoittajan mielestä uudisrakennuksen tyyli isoine parvekkeineen ei sovi alueelle, jossa on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ja suojeltuja villoja.

Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Vastineessaan hakijan edustaja kirjoittaa, että asuinrakennus on moderni ja vastaaventyypisiä on Laajasalon ja Jollaksen alueella. Rakennus on asemakaavan mukainen. Naapurikuulemisen jälkeen rakennuksen terassien ja parvekkeiden määrää on vähennetty ja sovitettu maastoa mukaillen. Rakennuksen julkisivulla on pinnakaiteet, kuten viereisessä rakennuksessa.

Rakennusoikeus

720 m²

Lisäksi saa rakentaa asuntoa palvelevaa aputilaa kuten autosuojia tai -katoksia sekä varasto-, huolto- ja askartelutiloja. Aputiloja yhteensä enintään 25% kerrosalasta jos niistä vähintään 1/3 on kellarissa, muuten enintään 20 %.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa	239	227		466
Aputilaa kerrosalan lisäksi	60	60		120
Ulkoseinän 250 mm ylit.	13	7		20

Autopaikat

Yhteensä	3
Rakennetaan	3

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	348 m ²
Tilavuus	1070 m ³

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:

Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.

Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto

Lausunto pvm 04.09.2017

Lausunnon tulos lausunto

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankkitakaus

Vakuus 6000 euroa

Vakuuden perusteet Perustusten ja kellarin rakentaminen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Kaupunkimittauspalveluilta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Rakennesuunnitelmien yhteydessä on esitettävä parvekelasituksen liitoskohta (detaljikuva) terassiin.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille (kiinteistö 91-412-1-323 Mainiementie 7, 00850 Helsinki ja kiinteistö 91-412-1-323 Rovgränden 4 B, 00660 Helsinki).

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §

Päätätjä

Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Hallinnanjakosopimus
Vakuusasiakirjat
Kaivuluvan johtoselvitys
Naapurin huomautuskirje
Vastine naapurikuulemiseen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.10.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.