

5.9.2017

Lupayksikön viranhaltijat ovat 5.9.2017 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 241-250

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 8.9.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

MUUTOSLUPA

Tunnus	4-2228-17-DM LP-091-2017-06478
Hakija	Kiinteistö Oy Bulevardi 28
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0085-0013 Bulevardi 28
Pinta-ala	2024 m ²
Kaava	7961
Lainvoimaisuus	1981

Toimenpide **Muutoslupa rakennuslupaan 4-0456-17-D**

Kohteena on vuonna 1952 valmistuneen toimistorakennuksen muutos ja saneeraus hotelliksi.

Tällä muutosluvalla 4-2228-17-DM tehdään mm:

Piha-alueen uudelleen järjestelyssä pihalta poistuu kolme auto-paikkaa.

Yläkellariin on tullut uusia tiloja ja tilojen on siirtynyt. Muutoksista johtuen palo-osastojen rajat ovat siirtyneet.

1.kerroksen ravintolatilaa on laajennettu ja jätehuoneen viereinen käytävä on muutettu lämpimäksi tilaksi. Hotellin pääsisäänkäynnin liikunta-esteisten luiska on siirretty jalkakäytävälle ja sisäänkäynti on muutettu sisäänvedetyksi. Lisäksi liikunta-esteisten wc-tila on siirretty ja ravintolatilaa yksi ovi poistettu poistumistiekäytöstä.

Hotellikerroksissa hotellihuoneen palo-osastoraja on siirretty tekniikkakuilun käytäväseinän pintaan ja yhden huonetyypin kylpyhuoneen paikka on muuttunut.

Julkisivuissa liikuntaesteisten luiskan muutos ja sisäänkäynnin muuttaminen syvennetyksi muuttaa Bulevardin julkisivua. 9.krs hotellihuoneiden terassin ovia on siirretty. Sisäpihalla ravintolan laajennus muuttaa 1.krs julkisivua ja talotekniikkamuutoksien myötä IV-kanavien ja pääte-elinten koroissa ja sijainneissa on muutoksia.

Muutokset piirustuksittain:

16-056-02-01 Asemapiirustus

1. Autopaikkoja poistettu 3 kpl

16-056-03-02 Pohjapiirustus Yläkellari

1. Kylmiötilojen ja varastojen sijainnit ja koot muuttuneet, palo- osastointien sijainnit muuttuneet
2. Saunaosastossa sisäisiä muutoksia, vesipisteet siirryneet
3. Lisätty nostokeittiö ja pyykkihuoltotila

16-056-03-03 Pohjapiirustus 1. kerros

1. 1.krs ravintolatilaa laajennettu
2. Jätetila, sisätilaa laajennettu, ovia siirretty
3. Sisäänkäynti muutettu sisennetyksi, lisätty luiska liikuntaesteisille
4. Liikuntaesteisten wc-tila siirretty, vesipisteet siirtyneet
5. Parkkiruutujen sijainti ja määrä muuttuneet
6. Poistumistie järjestelyt muuttuneet, ovi ei ole poistumistie

16-056-03-04 Pohjapiirustus 2. kerros

1. Huonekuilun palo-osastointi muutettu käytävän seinäpintaan
2. Märkätila siirretty

16-056-03-05 Pohjapiirustus 3. kerros

1. Huonekuilun palo-osastointi muutettu käytävän seinäpintaan
2. Märkätila siirretty

16-056-03-06 Pohjapiirustus 4. kerros

Huonekuilun palo-osastointi muutettu käytävän seinäpintaan Märkätila siirretty

16-056-03-07 Pohjapiirustus 5. kerros

1. Huonekuilun palo-osastointi muutettu käytävän seinäpintaan
2. Märkätila siirretty

16-056-03-08 Pohjapiirustus 6. kerros

1. Huonekuilun palo-osastointi muutettu käytävän seinäpintaan
2. Märkätila siirretty

16-056-03-09 Pohjapiirustus 7. kerros

1. Huonekuilun palo-osastointi muutettu käytävän seinäpintaan
2. Märkätila siirretty

16-056-03-10 Pohjapiirustus 8. kerros

1. Huonekuilun palo-osastointi muutettu käytävän seinäpintaan
2. Märkätila siirretty

16-056-03-11 Pohjapiirustus 9. kerros

1. Huonekuilun palo-osastointi muutettu käytävän seinäpintaan
2. Terassin ovien sijainnit muuttuneet

16-056-03-12 Pohjapiirustus IV-konehuone

1. Tila jaettu kolmeen palo-osastoon

16-056-03-13 Pohjapiirustus Vesikatto

1. Ilmanvaihdon pääte-elimien paikat ja määrät muuttuneet

16-056-05-01 Julkisivu luoteeseen

1. Sisäänkäynti muutettu sisennetyksi, lisätty luiska liikuntaesteisille
2. Terassin ovien sijainnit muuttuneet

16-056-05-02 Julkisivu koilliseen

1. Syvennyksen ikkunat muutettu isommiksi, seinän pintamateriaali vaihdettu rapatusta julkisivulasiksi
2. Lisätty ravintolan laajennus
3. Ilmanvaihdon pääte-elimien paikat ja määrät muuttuneet

16-056-05-03 Julkisivu kaakkoon

1. Vanha savuhormi säilytetty
2. IV-kanavan kotelointi madallettu
3. Lisätty ravintolan laajennus

16-056-05-04 Julkisivu lounaaseen

1. Jätehuoneen ovien sijainnit muuttuneet
2. IV-piippu korotettu

16-056-09-01 Pihapiirustus

1. Autopaikkoja poistettu 3 kpl

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Työssä noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 4-0456-17-D ehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Päätätjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.09.2017.

MUUTOSLUPA

Tunnus	13-2208-17-DM LP-091-2017-05682
Hakija	Kiinteistö Oy Arkadiankatu 23 c/o Newswc Asset Management Oy
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0418-0023 Arkadiankatu 23
Pinta-ala	3659 m ²
Kaava	7457
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) Merkintä So (Arkadiankadun pankkirakennus): Tontti, jolla oleva rakennus on historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

Toimenpide

Muutoslupa rakennuslupaan 13-0394-17-D

Myönnettyyn lupaan haetaan muutosta.
Tällä muutosluvalla 13-2208-17-DM tehdään mm. seuraavaa:

Kiinteistön piharakennuksen ilmanvaihto uusitaan. Vanhat autohallia palvelevat äänekkäät huippumurit poistetaan pihakannelta ja puhaltimet asennetaan sisätiloihin.

2. kerroksen tilojen käyttötarkoitus muutetaan valvomo- ja toimistotilasta seminaarituloiksi, rakennuksen pihakannelle tuodaan uusia iv-kanavia. Kunnostustöiden yhteydessä pihakannen rakennetta korjataan.

1. ja 2. kerrokseen tehdään kuntosali; 1. kerroksen koulutus-, sosiaali- ja tekniset tilat muutetaan kuntosaliksi (530m²) ja 2. kerroksen valvomo-, sosiaali ja toimistotilat muutetaan kuntosalituloiksi ja kuntosalin pesutiloiksi. Muutoksen yhteydessä 1. kerroksen IV-konehuonetiloja suurennetaan ja sinne lisätään kuntosalia palveleva IV-kone ja sille uudet tulo- ja poistoilmakanavat autokannelle (3.krs).

Loppuosa sähköverkkoyhtiön toimitiloista -valvomon osa, vanhat sosiaalitilat, toimistot ja varastot muutetaan kuntosalituloiksi. Kuntosali toimii 1. kerroksessa 530m² ja 2. kerroksessa 530m². Piharakennuksentoiminnallinen pinta-ala pysyy ennallaan.

Piharakennuksen 1 kerrokseen lisätään yksi ilmanvaihtokone ja sen tulo- ja poistoilmakanavat tuodaan pihakannelle aiempien viereen.

Autokannen IV-kanavien tukirakenteiden eteen asennetaan ver-
hous alumiinisäleistä suunnitelmien mukaisesti.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään
seuraavin määräyksiin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-
valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- rakennekatselmus

- loppukatselmus

Noudatetaan luvan 13-0394-17-D ehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Päättäjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2017, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.09.2017.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	15-1916-17-D LP-091-2017-04864
Hakija	Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin Kuntayhtymä
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0526-0009 Paciuksenkatu 1
Pinta-ala	175989 m ²
Kaava	12257
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	YS/k Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Mensio Heini Katariina rakennusarkkitehti Arkkitihtiryhmä Reino Koivula Oy

Rakennustoimenpide Vähäisiä muutoksia sisätiloissa ja vesikatolla

Meilahden sairaala-alueella sijaitsevan terveystieteiden keskuskirjaston kellarikerroksen varastotilaan rakennetaan vedenjäähdytyskonehuone, jäähdytysputket viedään 1. ja 2. kerroksen läpi vesikatolle. Lisäksi kellarikerroksessa tehdään ovi taukotilaksi ja valvomoksi muutettavien tilojen välille sekä muutetaan varasto wc:ksi ja yhdistetään se viereiseen käytävään. Vesikatolle asennetaan uusi nestejäähdytin ja näkösuojasäleikkö sekä puretaan lopuksi vanha nestejäähdytin näkösuojasäleikköineen.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen viereille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 228 m²

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 135 §

Päätäjä

Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 23.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-2090-17-A LP-091-2017-01539
Hakija	Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, tilakeskus
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0077-0006 Isokaari 30
Pinta-ala	8764 m ²
Kaava	12338
Lainvoimaisuus	2016
Sallittu kerrosala	2500 m ²
Alueen käyttö	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue YL
Pääsuunnittelija	Luutonen Antti Olavi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Antti Luutonen Oy

Rakennustoimenpide Päiväkodin ja kahden piharakennuksen rakentaminen sekä aloittamisoikeus

Rakennetaan kaksikerroksinen 250 lapsen päiväkoti ja kaksi sen yhteydessä olevaa piharakennusta. Kaksikielinen päiväkoti on varhaiskasvatus- ja opetusviraston yhteishanke.

Rakennustyöt on aloitettu maisematyölausunnolla 31-1156-17-M.

Päiväkodin pääasiallinen julkisivumateriaali on puhtaaksi muurattu tiili. Rakennuksessa on tasakatto.

Kiinteistön jätehuolto järjestetään tontilla olevilla syväkeräimillä.

Toimitetut selvitykset

- Alustava pihasuunnitelma
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskitasoluokka on alin luokka R1)
- Energiaselvitys, johon liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Selvitys työmaa-aikaisesta kosteudenhallinnasta
- Meluselvitys
- Ympäristökeskuksen lausunto

Rakennus on suunniteltu esteettömäksi.

Lisäselvitys	Hanketta on käsitelty kaupunkikuvaneuvottelukunnassa.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritonttien haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja poikkeamisista seuraavat huomautukset. Isokaaren toisella puolella oleva naapuri, kiinteistötunnus: 31084/8, pyytää kaupunkia kiinnittämään erityistä huomiota turvalliseen liikkumiseen Isokaarella ja Isokaaren liikennemäärään. Lisäksi naapuri pyytää tiedottamaan, että päiväkodin yhteydessä on rajoitetusti parkkipaikkoja ja että päiväkotiin suositeltaisiin saapumaan julkisilla kulkuneuvoilla. Asunto Osakeyhtiö Isokaari 32, kiinteistötunnus 31079/1 sekä Asunto Osakeyhtiö Helsingin Lounaisväylä 19 yhdessä huomauttavat seuraavaa: Huomautuksen jättäneet naapurit vaativat suunnitelman muuttamista päiväkodin ympärille rakennettavan muurin materiaalin ja sijainnin osalta. Muurin etäisyys asuinrakennuksesta on n. 11,5 metriä ja tontin rajasta 3,7 metriä. Muurin korkeutta voidaan madaltaa 1,7 metristä esimerkiksi 1,2 metriin kuitenkin siten, että se riittävästi suojaa lähinaapurua auton valoilta. Lisäksi voidaan lisätä istutuksia. Muurin materiaaliksi on valittu luonnonkiven sijasta tiiliyhtenäisen kaupunkivan takia. Lisäksi naapurit vaativat rakennusajan rakennusmelun, pölyn ja ilmansaasteiden kulkeutumisen estämistä naapuriasuntoihin. Rakennustöistä ympäristölle koituvaa mahdollista häiriötä ja vahinkovaaraa hallitaan ja rajoitetaan lakien ja määräysten edellyttämällä tavalla. Naapurit myös esittävät huolensa päiväkodin tontilla olevan lumen läjityksen aiheuttavana hulevesivahinkoja heidän tontillaan. Sulamisveden valuminen tontille estetään lisäämällä alueelle pensasistutuksia, joiden kasvualusta muotoillaan valliksi lumen läjitysalueen taakse. Lisäksi naapurit huomauttavat alueen valvonnasta, vastuista, kunnossapidosta ja liikenteestä. Naapureiden esittämät huomautukset ja hakijan tekemät vastineet ovat tämän rakennusluvan liitteinä.

Naapureiden esille tuomat seikat rakennustyön aikaisista järjestelyistä sekä rakennuskokonaisuuden yleisestä soveltuvuudesta ympäristöönsä on huomioitu suunnitelmassa riittävästi. Suunnitelma noudattaa asemakaavan henkeä ja on alla esille tuotua vähäistä poikkeamista lukuun ottamatta asemakaavan mukainen.

Päätösote toimitetaan huomautuksen tehneille naapureille.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavassa rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni, on merkitty nuolilla tontin rajalle:
Rakennus sijoittuu 1,5 metriä irti tontin rajasta.

Hakija perustelee poikkeusta luiskan rakentamisella tontin puolel-
le. Kaavoittaja on todennut ratkaisun toteuttavan kaavan tavoitteita ja puoltaa suunnitelmaa.

Esitetty poikkeaminen on vähäinen ja hyväksyttävä.

Rakennusoikeus 2500 m²

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
	yleisten rakennusten kerrosalaa		2444		2444
Autopaikat	Yhteensä	12			
	Rakennetaan	12			
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm		
	S1	57	1		
Hankkeen laajuus					
Paloluokka	P1				
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.				
Vakuuden laji	Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta				
Vakuuden perusteet	Hankkeen aikataulussa pysyminen				

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen aloituskokouksen tilaamista on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §

Päättäjä

Jyrki Kauhanen
arkkitehti

Liitteet

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto
Ympäristökeskuksen lausunto
Hankesuunnitelma
Aloittamishakemus
Naapurien huomautukset

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.09.2020 ja loppuunsaattettava viimeistään 23.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	37-2147-17-A LP-091-2017-01605
Hakija	YIT Rakennus Oy
Rakennuspaikka	Pukinmäki, 091-037-0187-0008 Isonpellontie 9
Pinta-ala	6756 m ²
Kaava	12353
Lainvoimaisuus	2016
Sallittu kerrosala	3000 m ² Kaavatontti 37187/(8) muodostuu tontista 37187/3 ja Rno:sta 1:168.
Alueen käyttö	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa rakennustarvikkeisiin, moottoriajoneuvoihin ja puutarha-alaan liittyviä myymälä- ja huoltotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja. (KM-1)
Pääsuunnittelija	Hatvala Olli Erik arkkitehti Arkkitehtitoimisto Olli Hatvala

Rakennustoimenpide Liikerakennuksen rakentaminen ja aloittamisoikeus

Rakennetaan yksikerroksinen liikerakennus, johon sijoittuu autoalan toimintaa sekä pikaruokaravintola.

Rakennustyöt on aloitettu maisematyölausunnolla 37-1524-17-MLA.

Haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennus on teräsrunkoinen. Tasakattoisen rakennuksen julkisivut ovat pääosin tumman harmaata peltiä. Luoteispääty on pääosin lasia.

Tontti rajataan katutilasta tiheällä pensasaidalla.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Rakenteellisen turvallisuuden, rakennusfysikaalisen toimivuuden ja paloturvallisuuden riskiarviot on toimitettu. Niiden mukaan han-

ke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 (1-3) luokkaan kuuluvaksi.

Kosteudenhallintaselvitys on toimitettu.

Hulevesisuunnitelma on toimitettu.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Tontille on sijoitettu kaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta poiketen pikaruokalaravintola autoalan toimintojen lisäksi. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että ravintola ei ole pääkäyttötarkoitusta vaan tukee autohuoltotoimintaan keskittyvän kokonaisuuden toimintaa.

Länsipäädyssä rakennuksen terävä nurkka ylittää rakennusalan n. 400 mm. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennus on n. 2 m irti tontin itärajasta, jotta kaikki rakentaminen voidaan toteuttaa oman tontin puolella naapuria 37-187-4 rasittamatta, vaikka asemakaava mahdollistaa kiinni rajaan rakentamisen.

Isonpellontien puoleisella pitkällä sivulla koko julkisivun mittainen katos ulottuu 2 metriä yli rakennusalan rajan. Hakija perustelee poikkeamista arkkitehtonisella ratkaisulla.

Jätekatos sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle Kehä 1 puolella. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tämä on paikka, jossa jätekatos vähiten häiritsee naapureita ja tontilla liikennöintiä.

Länsipäädyssä on varsinaista ikkunaa vain hieman yli 1/4 päädyn pinta-alasta asemakaavan vaatimuksesta 3/4 poiketen. Suurempi ikkuna-ala ei tue käyttötarkoitusta vaan aiheuttaa lähinnä meluun ja lämpökuormaan liittyviä ongelmia. Länsipäädyssä käytetään kuitenkin lasista kaksoisjulkisivua, jolloin lasin osuus on yli 3/4 päädyn pinta-alasta.

Julkisivun ääneneristävyysvaatimus liikennemelua vastaan täyttyy vain pikaruokaravintolan kohdalla, sillä rakennukseen sijoitetut muut toiminnot ovat luonteeltaan niin meluisia, ettei 35dB ääneneristävyydelle ole katsottu olevan perusteita.

Tontille on sijoitettu Helsingin yleisistä periaatteista poiketen kaksi tonttiliittymää, jotta tontin liikennejärjestelyistä on saatu sujuvat pitkällä ja kapealla tontilla.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina eikä naapureilla ole ollut niistä huomautettavaa.

Tontilla on voimassa MRL:n 81 § 2 mom. 2 kohdan mukainen rakennuskielto, koska tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Poikkeamista rakennuskiellosta voidaan pitää MRL 175 §:n perusteella vähäisenä, koska tontin mittausta ja rekisteröinti ovat viireillä eikä kaupunkimittaus näe estettä rakennusluvan myöntämiselle.

Rakennusoikeus 3000 kerrosalaneliömetriä

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
	liikerakennusten kerrosalaa		2758		2758
Autopaikat	Yhteensä	68			
	Rakennetaan	68			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 2951 m²
Tilavuus 22580 m³
Paloluokka P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 5.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 4.

Lausunnot

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm 09.08.2017
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja	Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO
Lausunto pvm	10.08.2017
Lausunnon tulos	lausunto
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuuden laji	Takausvakuutus
Vakuus	105600 euroa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus

rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Laajarunkoisen rakennuksen rakenteellisen turvallisuuden osalta erityismenettely. Hankkeeseen ryhtyvä on hyväksyttänyt rakennus suunnitelmien ulkopuolisen tarkastajan rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä rakennushankkeeseen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori). Tämä kosteudenhallintakoordinaattori on ilmoitettava rakennusvalvonnalle viimeistään aloituskokouksessa. Tällöin on myös esitettävä työmaa-aikaisen kosteudenhallinnan valvontasuunnitelma (jonka tulee sisältää tiedot mm. oman valvontahenkilöstönsä voimavaroista sekä henkilöstön toteutettaviksi tulevista laadunvarmistustoimenpiteistä ja niiden dokumentoinnista).

Kaikki rakentaminen tulee lähtökohtaisesti tapahtua tontin 37-187-8 länsipuolella kulkevan johtoalueen ulkopuolella. Isonpellontieltä tulee olla jatkuva esteetön kulkuyhteys tien päässä olevalle sähköasemalle. Johtoaluetta koskevat suunnitelmat ja työskentely johtoalueella tulee tarkistuttaa sähkölinjan omistajalla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 150 c §, 150 d § ja 175 §

Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista

Päätätjä Salla Mustonen
arkkitehti
puh. 310 26445

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Vakuusasiakirjat
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 23.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-2211-17-A LP-091-2017-05076
Hakija	Helsingin kaupunki/Kiinteistövirasto/Tilakeskus
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0092-0004 Puistolan raitti 18
Pinta-ala	18815 m ²
Kaava	7011
Lainvoimaisuus	1973
Sallittu kerrosala	7526 m ²
Rakennettu kerrosala	5066 m ²
Alueen käyttö	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO).
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitetoimisto Rauhalampi oy

Rakennustoimenpide Koulun määräaikaiset wc-tilat

Puistolanraitin koulun tontille sijoitetaan määräaikainen wc-tilaelementti rakennus. Lupaa haetaan viideksi (5) vuodeksi. Hakijan ilmoituksen mukaan pysyvät wc-tilat on tarkoitus rakentaa siihen mennessä.

Tilaelementti on paneliverhoiltu, väri vaalea beige.

Rakennusta ei ole suunniteltu esteettömäksi, koska koulurakennuksessa on esteetön wc.

Energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on kuullut naapureita ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakenteet ei täytä uudisrakennuksen lämmöneristysvaatimuksia.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Ra- kenne- taan	Pure- taan	Yhteensä
	opetustoimintaa palve- levien rakennusten kerrosalaa		61		61
Hankkeen laajuus					
Kokonaisala	61 m ²				
Tilavuus	198 m ³				
Paloluokka	P3				
Lausunnot					
Lausunnon antaja	Sijaintilausunto				
Lausunto pvm	30.08.2017				
Lausunnon tulos	lausunto				
Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)				
Lausunto pvm	26.07.2017				
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa				

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräysin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2022 saakka.

Rakennuksen poistamisen jälkeen on sen maa-alan pinnoitteet ennallistettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

Päättäjä Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 23.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-2215-17-A LP-091-2017-03619
Hakija	XXXXXXX
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0079-0030 Kiviahontie 13a
Pinta-ala	607 m ²
Kaava	6181
Lainvoimaisuus	1971
Sallittu kerrosala	152 m ²
Alueen käyttö	Tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m ² kohti (A1/500).
Pääsuunnittelija	Rusanen Nina Hanna Karolina arkkitehti Arkkitetoimisto Virkkunen & Co

Rakennustoimenpide Pientalon ja autosuojan rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen pientalo ja autokatos, jonka yhteydessä kylmä ulkovarasto. Naapurin suostumuksella autosuoja rakennetaan 1,5 metriä naapuritontin rajasta.

Pientalon ulkoseinän verhoiluna on vaalea vaakapuupanelointi ja vesikatteena pelti tumma harmaa.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjesty.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C.

Alustava hulevesisuunnitelma on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä.

Kuuleminen Hakija on kuullut naapureita ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen korkeus ylittää asemakaavassa sallitun 6,5 metrin

korkeuden noin 0,3 metrillä. Poikkeamista on perusteltu perustamistavan ja rakenteiden lämpötaloudellisista syistä. Autosuoja ylittää naapurin suostumuksella tontin sisäisen rakennusrajan 2,5 metrillä tontin 410079-26 suuntaan.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus e=0,25 (152 m²) lisäksi autosuojaa 30 m²/asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		152		152
	autosuoja- ja varastotilaa		30		30
	Ulkoseinän 250 mm ylit.		6		6
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 169 m²
Tilavuus 591 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 28.07.2017
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,2, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätätjä Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 23.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	48-2175-17-A LP-091-2016-07349
Hakija	XXXXXXXX
Rakennuspaikka	Vartiosaari, 091-048-0001-0010 Paloluoto 14
Kaava	10980
Lainvoimaisuus	2001
Alueen käyttö	Kyseessä on päivämäärällä 30.10.2013 rekisteröity tontti. Loma-asuntojen korttelialue (RA). - Pääasiallisena rakennusmateriaalina tulee olla puu; julkisivujen pääasiallisena pintakäsittelynä tulee olla puna- tai keltamultaus, peittomaalaus, luonnonsävyinen kuultokäsittely tai vastaava. Kattojen tulee olla harjakattoja tai muita kaltevia kattoja. Rakennuksissa tulee olla räystäät. - Vesi- käymälän rakentaminen edellyttää liittymistä kaupungin viemäri- verkkoon. Pesuveden maaperäkäsittely tulee suorittaa siten, että ne eivät voi aiheuttaa haittaa saaren kaivovesille.
Pääsuunnittelija	Lindberg Lars Fredrik arkkitehti Arkkitetis suunnittelu Arkitekturum Oy

Rakennustoimenpide Taloustiloja koskeva pihapiirin järjestely

Vartiosaaren saaren edustalla sijaitsevalla Paloluodolla pysytetään paikoillaan loma-asunnon piharakennelmien tapaan toteutetut aputilat: Näiden tilaohjelma käsittää: vanhaa loma-asuntoa täydentävät ruoanvalmistuspaikan, suihku- ja käymälätilan sekä: erilleen sijoitetun, aittana käytettävän piharakennuksen 1. - Mainitulle, vaiheittain toteutuneelle aputilajärjestelylle on kiinteistön- omistajan toimesta haettu jälkikäteistä viranomaislupaa.

Loma-asunto ja tontin länsireunalle jäänyt varastokäyttöinen koju ovat ajalta, jolloin rakennuspaikka oli osa tonttia 48 001 / 1. Tämä lupa ei koske näiden viime mainittujen rakentamista. Molemmat on hakemuksen rakennusoikeuslaskelman mukaan toteutettu varsinaista rakennusoikeutta hyödyntäen.

Lisäselvitys	Selonteon mukaan on mainittuja aputiloja toteutettaessa otaksuttu toimenpiteiden olleen suoritettavissa rakennusjärjestyksen ns. helpotuspykälän (22 §) nojalla. - Rakennusjärjestyksen perusteella on korkeintaan 20 neliömetrin suuruisen piharakennelman ra-
---------------------	---

kentäminen vapautettu toimenpideluvan hakemisesta, kun kyse on asuinpientalotontille (AP tms.) sijoitettavasta rakennelmasta ja kun tontilla tulee olemaan kerrallaan vain yksi tällainen ilman vi-
ranomaislupaa pystytetty piharakennelma.

Aitta- ja varastokäyttöön valmistuneen piharakennuksen 1 (15,5 m2) jälkeen on vanhaan loma-asuntoon liittyen sen terassiosaa laajennettu keitto- ym. tilat sisältävällä vastaavan kokoisella piha-
siivellä (15,5 m2).

Kuuleminen

Naapurit (2) on kuultu rakennusvalvonnan toimesta mm. raken-
nusalan ylitys mainiten.

Poikkeamiset perusteluineen

Piharakennus 1 (ratu 66'203) on 1-2 neliometriä asemakaavan sallimaa laajempi. Po. loma-asuntotontilla (RA) vajojen ja kevyt-
rakenteisten rakennelmien lisärakennusoikeuden määrä on enin-
tään kahdeksasosa varsinaisesta rakennusoikeudesta (so. 13-14
m2). Hakija perustelee poikkeamista tyyppiratkaisun mitoilla.

Loma-asunnon (ratu 66'202) laajennusosan lounaisnurkka kau-
punkimittausosaston mukaan ylittää rakennusalarajan enimmil-
lään mitalla 0,96 m. Hakija perustelee poikkeamista olevaan tilan-
teeseen liittyvin tarkoituksenmukaisuussyin.

Julkisivut ovat pääasiallisesti valkeasävyisiä. Tätä on perusteltu
mm. lähistön merkitsevimmän uuden rakennuksen helmenvalkoi-
suudella (48-1675-13-A).

Poikkeamisia voidaan pitää ympäristösuhde huomioiden käytän-
nössä vähäisinä ja hyväksyttävinä.

Rakennusoikeus

$e(t) \times A = 0,04 \times 2'670 \text{ m}^2 = 107 \text{ k-m}^2$

Lisäksi saa tonttitehokkuusluvulla merkityn rakennusoikeuden
ohella rakentaa vajoja ja kevytrakenteisiä rakennelmia enintään
13,5 m2 (enintään 1/8 varsinaisen rakennusoikeuden määrästä).

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Ra- kenne- taan	Pure- taan	Yhteensä
Loma-asunto	35	16		51
Pihavaras- to,rakennelma		15		15

	Vaja	5	5
Hankkeen laajuus			
Kokonaisala	31 m ²		
Tilavuus	90 m ³		
Lausunnot			
Lausunnon antaja	Sijaintilausunto		
Lausunto pvm	28.03.2017		
Lausunnon tulos	lausunto		

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Sijaintikatselmus on pyydettävä karttatietojen päivittämiseksi.

Kvv- ja iv-katselmus ovat pidettävissä joko eri aikaan tai samassa yhteydessä loppukatselmuksen kanssa.

Loppukatselmuksen yhteydessä tulee antaa rakennusvalvonnan hyväksyttävissä olevat selvitykset rakenne-, kvv- ja iv-töiden to-teutuksista huomioiden liittyminen vesi- ja viemäriverkkoon.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c §, 172 §, 175 §.

Päätäjä Hannu Pyykönen
arkkitehti
puh. 310 26316

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 23.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	49-2224-17-A LP-091-2017-05191
Hakija	XXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0184-0001 Hopeakaivoksentie 4
Pinta-ala	634 m ²
Kaava	11950
Lainvoimaisuus	2013
Sallittu kerrosala	160 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Eskola Merja Helena arkkitehti Arkkitehtitoimisto Merja Eskola

Rakennustoimenpide Asuinpientalon ja talousrakennuksen rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen, puuverhoiltu, puurunkoinen ja harjakattoinen pientalo. Pulpettikattoiseen talousrakennukseen sijoitetaan pihasauna. Tontille porataan maalämpökaivo.

Tontti aidataan osittain 1200 mm korkealla puuaidalla ja osittain pensasaidalla. Tontin pohjoiskulma kallioineen jätetään luonnontilaiseksi.

Naapurin 49-184-2 kanssa on tehty sopimus aidasta ja siitä, että kiinteistöjen välinen palo-osastointi toteutetaan kiinteistön 49-184-2 talousrakennuksessa. Kopio sopimuksesta on lupahakemuksen liitteenä.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Kuuleminen Hakija on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaava sallii talousrakennuksen korkeudeksi 3 m. Talousra-

kennuksen keskikorkeus on noin 3,53 m verrattuna uuteen maanpintaan. Vanhaan maanpintaan verrattuna talousrakennuksen keskikorkeus on noin 4,29 m. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että maanpintaa joudutaan nostamaan koska rakennuspaikka sijaitsee ympäröiviä teitä reilusti alempana. Lisäksi talousrakennus toteutetaan puolilämpimänä, mikä ei 3 m korkeana ole eristepaksuuksien vuoksi mahdollista. Pulpettikatto nostaa rakennuksen keskikorkeutta harjakattoon verrattuna. Katon lape laskee kadulle päin ja talousrakennuksen korkeus on linjassa kadun muiden talousrakennusten kanssa. Talousrakennus ei varjosta tai muuten rajoita naapuritontteja.

Asuinrakennus ylittää tontin sisäisen rakennusalueen pohjoisrajan 47 cm. Rakennusalan rajan ylitys ei aiheuta haittaa naapureille. Ylityksen suunnalla ei ole naapureita vaan puistoalue.

Tonttiliittymän leveys on 4 metriä poiketen rakentamistapaohjeen 3 metristä. 3 m ajoaukko on pienelle tontille liian kapea ja 4 metrin ajoaukko on hyväksytty muillakin kadun tonteilla.

Rakentamistapaohjeen mukaan pientalojen julkisivujen tulee olla yksinkertaisia seinäpintoja ja niiden tulee olla vain yhtä materiaalia ja värisävyä. Päärakennuksen julkisivussa on sisäänveto, joka on käsitelty muusta rakennuksesta poikkeavalla paneelilla ja värillä. Hakija perustelee poikkeamista talon tyyliin sopivana ja rakennusta elävöittävänä. Tämän kaltainen poikkeaminen on hyväksytty muuallakin kadun varrella.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina eikä naapureilla ole ollut niistä huomautettavaa.

Rakennusoikeus

Asuinkerrosalaa 160 m²
32 m² kokoinen talousrakennus
Rakennusalan estämättä rakennukseen voidaan liittää kerrosalaan kuulumatonta kuisti-, kasvihuone- tms. tilaa enintään 6% rakennusoikeudesta.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
asuinkerrosalaa		159		159
talousrakennuskerrosalaa		32		32

	05.09.2017	§ 249	56
	kerrosalan ylitys /MRL 115§ kuistitilaa	6 10	6 10
Autopaikat	Yhteensä Rakennetaan	1 1	
Hankkeen laajuus			
Kokonaisala	207 m ²		
Tilavuus	690 m ³		
Paloluokka	P3		
Rakenteiden paloluokkavaatimukset			
	RakMK E1: Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7. Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.		
Lausunnot			
Lausunnon antaja	Sijaintilausunto		
Lausunto pvm	29.08.2017		
Lausunnon tulos	lausunto		

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päättäjä

Salla Mustonen
arkkitehti
puh. 310 26445

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 23.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	55-2207-17-D LP-091-2017-05331
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet
Rakennuspaikka	Itäsalmi, 091-442-0006-0219 Knutersintie 913-915
Pinta-ala	22642 m ²
Kaava	753009
Lainvoimaisuus	1995
Rakennettu kerrosala	725 m ²
Alueen käyttö	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Rakennustoimenpide Rakennuksen sisätilojen käyttötarkoituksen muutos ja muu vähäinen sisätilojen muutos

V. 1958 valmistuneen Östersundomin nuorisotalon opetustoiminnassa ollut rakennus muutetaan leirikeskuskäyttöön. Maantasokerroksen kaksi entistä luokkahuonetta muutetaan majoitustilakäyttöön (makuusali) yhteensä 30 henkilölle (15 + 15 hlöä). Tämän muutoksen johdosta on hakijan ilmoituksen mukaan tehty pelastusviranomaisen edellyttämiä paloturvallisuuden parannustoimenpiteitä, jotka on esitetty pääpiirustuksissa ja paloturvallisuussuunnitelmassa.

Kellariin on tehty saunatilat.

Rakennuksen kerrosala on 525 m². Kellarin kokonaisala on noin 300 m², koko rakennuksen kokonaisala on 825 m² ja tilavuus noin 2500 m³. Laajuustiedot on päivitetty tämän luvan yhteydessä. Rakennuksen piirustuksia ei ole aikaisemmin ollut arkistoituina.

Tontilla on lisäksi noin 200 m²:n suuruinen rivitalo.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 8000 m²

Hankkeen laajuus

Muutosalue 525 m²
Paloluokka lähinnä paloakestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään esitetyin pääpiirustuksin ja samalla todetaan, että rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että aiemmin jo tehdyt muutostyöt on toteutettu määräysten edellyttämällä tavalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tässä päätöksessä on tehty ainoastaan maankäytöllinen tarkastelu. Kiinteistön omistaja vastaa tilojen soveltuvuudesta hyväksyttyyn käyttöön ja toteutettujen toimenpiteiden määräysten mukaisuudesta turvallisuuden ja terveellisyyden osalta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 135 §

Päättäjä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Paloturvallisuussuunnitelma
Palotarkastus
Palotarkastus korvaava pöytäkirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuuhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 23.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.