

31.12.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 31.12.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 755-763

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 3.1.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus

4-3270-19-D

LP-091-2019-10189

Hakija

Kiinteistösaakeyhtiö Klio c/o Provia Oy

Rakennuspaikka

Kamppi, 091-004-0066-0004
Annankatu 19

Kaava

7655

Lainvoimaisuus

1977

Alueen käyttö

AL; Liikerakennusten korttelialue.

ark; Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tällä osalla tonttia olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia purkamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät kadun- tai puistonpuoleisten julkisivujen ja vesikattojen tai sisätilojen rakennustaiteellista arvoa ja tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia toimenpiteitä on rakennuksen korjaus- ja muutostyöt pyrittävä tekemään entistään.

Pääsuunnittelija

Hellsten Tarja Tuulikki
rakennusarkkitehti
Ravara Oy

Rakennustoimenpide

Käyttötarkoituksen muutos ja paloalueen muutos.

Kahden liikehuoneiston välinen paloa osastoiva ja kantava seinä puretaan, samalla tehdään toiseen liikehuoneistoon käyttötarkoituksen muutos liikehuoneistosta kampaamoksi. Liiketilat jaetaan uudella palo-osastoidulla seinällä. Kampaamotilan takaosassa olevat puuportaat puretaan ja porrasaukkoon rakennetaan välipohja.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Kyseessä on vanha suojeltu rakennus, kampaamotilasta ei ole yhtään asetuksen vaatimaa 1200 mm leveää poistumistietä, mutta tilasta avataan toinen 900 mm leveä poistumistie porraskäytävään ja lisäksi tilasta on vielä yksi varapoistumistie ikkuna. Poistumistie järjestelyt voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamana.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § , 135 § ja 175 §

Päätäjä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Valtakirja
Yhtiökokouksen pöytäkirjat

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.01.2020.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.01.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.01.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-3275-19-D LP-091-2019-03147
Hakija	As Oy Kalevankatu 52
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0081-0035 Kalevankatu 52
Kaava	8501
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Utriainen Marja arkkitehti arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutos varastosta jätehuoneeksi.
---------------------------	---

Asuinkerrostalon piharakennuksessa oleva varasto muutetaan jätehuoneeksi. Jätehuoneen ovi uusitaan ja ilmanvaihto järjestetään oven ja seinäventiilien kautta, katolla oleva vanha piippu tuhkitaan.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
-------------------	--

Poikkeamiset perusteluineen

Jätehuone ei täytä vanhoista ikkunoista ja ilmanvaihdosta johtuen palo-osastointivaatimuksia kaikilta osin, mutta paloturvallisuus paranee huomattavasti kun jäteastiat siirretään rakennuksen seinän vierestä lukittavaan jätehuoneeseen. Poikkeaminen palo-osastoinnissa voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamana.

Hankkeen laajuus

Muutosalue	21 m ²
-------------------	-------------------

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 175 §

Päätäjä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.01.2020.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.01.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.01.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	8-3277-19-C LP-091-2019-04663
Hakija	Senaatti-kiinteistöt
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0142-0005 Kanavakatu 4
Pinta-ala	3787 m ²
Kaava	Asemakaava 9766
Lainvoimaisuus	1991
Alueen käyttö	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Jokela Olli Pekka arkkitehti Arkkitehtitoimisto Olli Pekka Jokela oy
Toimenpide	Julkisivu- ja ikkunamuutos Osa vuonna 1993 valmistuneen toimistorakennuksen ikkunoista uusitaan (jatketaan vuosina 2013-15 aloitettua ikkunoiden korjaustyötä, rakennuslupa 8-1376-12-D), iv-säleikköjen eteen tehdään ns. lumisiepot. Vesikatolta puretaan tarpeettomaksi jäänyt lauhdutin ympäröivine säleikköseinineen. Lisäksi vesikatolle asennetaan huoltotoimenpiteenä uusi huopakatekerros.
Lisäselvitys	Hankkeen suunnittelijana toimii rakennuksen alkuperäinen suunnittelija.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuuden laji	Valtion ei tarvitse asettaa vakuutta.
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään rakennustyön aloittaminen ennen toimenpideluvan lainvoimaisuutta.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §.

Päättäjä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.01.2020.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 11-3040-19-B

LP-091-2019-05491

Hakija Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH

Rakennuspaikka Kallio, 091-011-0332-0015
Porthaninkatu 15

Pinta-ala 1051 m²

Kaava 9699

Lainvoimaisuus 1990

Sallittu kerrosala 3100 m²

Rakennettu kerrosala 3444 m²

Alueen käyttö YK

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue sr-2, Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas, eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

Pääsuunnittelija Tuomi Teemu Petteri
arkkitehti
Arkkitehdit NRT Oy

Rakennustoimenpide Koulurakennuksen peruskorjaus ja laajennus

Kallion lukio, alun perin Kallion yhteiskoulu rakennettiin arkkitehtuurikilpailussa voittaneen Väinö Vähäkallion suunnitelmien mukaan vuonna 1928. Rakennusta laajennettiin Jorma Järven suunnittelemalla lisäsiivellä vuonna 1957. Asemakaavassa (v. 1990) kohde on suojeltu merkinnällä sr-2. Kaupunkisuunnitteluviraston tuottamassa Opin-tiellä - Helsinkiläisiä koulurakennuksia 1880-1980 -raportissa Kallion lukio on arvotettu korkeimpaan mahdolliseen luokkaan (1+).

Hanke perustuu maankäyttöjohtajan 14.6.2019 myöntämään poikkeamispäätökseen HEL 2018-006179 T 10 04 01, jolla poiketaan rakennusoikeudesta (601 k-m² / 19,39 %) sekä rakennus-alasta koulurakennuksen laajennusosan osalta. Ehtona on mm, että uudisosa sovitetaan arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja vä-

ritykseltään suojellun koulurakennuksen ilmeeseen, pyöräpaikkoja osoitetaan tontilta tai lähietäisyydeltä vähintään 1 pp/50 k-m² ja lisäksi vierailijoiden pyöräpysäköintiin vähintään 1 pp/1000 k-m², pihalle ei sijoiteta autopaikkoja liikuntaesteisille varattua paikkaa lukuun ottamatta ja että ilmanvaihtolaitteiden äänieristykseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Koulurakennuksessa tehdään laaja toiminnallinen ja tekninen perusparannus sekä laajennus. Hankkeessa korjataan vesikatto-, alapohja- sekä välipohjarakenteita. Julkisivut ikkunoineen kunnostetaan. Rakenteissa on kosteusvaurioita sekä sisäilman laatuun vaikuttavia epäpuhtauksia ja haitta-aineita. Rakennuksen akustiikkaa, tilojen toiminnallisia yhteyksiä ja esteettömyyttä parannetaan. Talotekniset järjestelmät laajennetaan ja parannetaan vastaamaan nykyisiä määräyksiä. Rakennuksen vanhassa osassa on tällä hetkellä vain poistoilmanvaihto.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo-poistoilmanvaihdoilla, jossa on lämmöntalteenotto. Raittiin ilman otto ja poistoilman ulospuhallus on järjestetty vesikatolle. Vesikatoille tulevien laitteiden ja piippujen äänieristykseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Rakennuksen paloluokka on P1 ja savunpoisto on järjestetty sekä koneellisesti että painovoimaisesti erillisen paloteknisen suunnitelman mukaan. Rakennuksen välipohjia avataan ja uusitaan. Uusiminen kohdistetaan märkätiloihin ja keittiöihin. Myös uusien märkätilojen kohdalla välipohjat avataan ja orgaaninen aines poistetaan.

Pääosa rakennuksen vanhoista ovista säilytetään ja kunnostetaan. Ikkunat kunnostetaan ja lasituksia parannetaan energiatehokkaammiksi. Vesikatot ja julkisivut säilytetään pääosin ja kunnostetaan. Aula- ja portaikkotilojen merkittävät rakennustaiteelliset ja -historialliset arvot huomioiden talotekniikan, esteettömyyden ja paloturvallisuuden vaatimat muutokset järjestetään arvokkaita osia säilyttäen. Rakennuksen sisätiloista on tehty väritutkimuksia, joiden perusteella löytyneitä alkuperäisiä värejä pyritään palauttamaan erityisesti aulatiloihin ja pääportaikossa.

Laajentaminen

Laajennukset sijoittuvat sisäpihalle. Keittiölle muodostetaan lisätilaa korottamalla kattoja ja muuntamalla se tasakatoksi. Uusi porashuone ja hissi sijoittuvat osittain sisäpihalle rakennusmassan ulkopuolelle. Maantasoon laajennusosaan sijoittuu näyttämön va-

rastotila ja iv-konehuonetila. Sosiaalitilat sijoitetaan laajentuvaan kellariin. Laajennuksilla ei ole vaikutusta rakennuksen suojeltujen katujulkisivuihin. Laajennusosat sopeutetaan väritykseltään ja materiaaleiltaan nykyisiin julkisivuihin.

Piha

Koulun pihan koko suhteessa oppilasmäärään on pieni. Kyseessä on olemassa oleva tilanne, jota ympäröivien puisto- ja kenttäaluiden läheisyys parantaa. Pihalle sijoittuu pelipaikka, penkkejä ja istutettava puu. Tontilla on 22 polkupyöräpaikkaa.

Esteettömyys

Esteettömyyttä parannetaan rakentamalla kaksi uutta hissiä. Vanha 50-luvun osan hissi puretaan, koska se ei täytä esteettömyysvaatimuksia. Uuden ja vanhan osa saumakohtaan sijoitettavalla hissillä saadaan ratkaistua suurin osa kerrosten välisistä ta-soeroista. Lisäksi vanhalle puolelle rakennetaan uuteen porrashuoneeseen hissi, joka toimii keittiön tavarankuljetuksessa ja luo esteettömän yhteyden pääaulasta ylempiin kerroksiin. Esteettömiä wc-tiloja lisätään. Induktiosilmukoita asennetaan äänentoiston yhteyteen.

Toimitetut tekniset selvitykset

- Kosteudenhallintaselvitys
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennushistoriallinen selvitys
- Lausunto sisätilojen akustiikasta
- Pilaantuneiden maa-ainesten selvitys
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä
- Sisäilma- ja kosteustekninen korjaustarveselvitys
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)
- Rakennusfysikaalinen riskiarvio R2 (1-3)
- Haitta-aineselvitys
- Talotekniikan melulausunto
- Energiaselvitys
- Selvitys välipohjien muutosalueista
- Selvitys polkupyöräpaikoista

Lausunnot

Kaupunginmuseo on lausunut laajennukseen liittyen 20.11.2018 poikkeamispäätöshakemuksen yhteydessä. Lausunnossaan Kaupunginmuseo huomioi, että laajennukset ovat edellytyksiä uuden talotekniikan toteuttamiseksi rakennukseen. Tarkennuksena edelliseen Kaupunginmuseon lausuntoon on, että Kaupunginmuseo pitää perusteltuna rakennusmassaan kiinnittyvien rakennusosien käsittelyä julkisivun tapaan rapattuna, ja että omana pihasiipenään erottuvaan rakennusosaan voi lisätä taidepinnan. Naapuritonteille rajautuvat muurit tulee käsitellä kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Peruskorjauksessa alkuperäiset ikkunat on kunnostettava säilyttävin ratkaisuin, julkisivukunnostukset tulee tehdä mahdollisesti alkuperäisrappaus säästään, alkuperäiset värit ennallistaen ja myös terastipinnan esiinotto tulee tutkia. Sisätilojen koristemaalattujen pintojen restaurointi tulee tehdä asiantuntevasti pintakonservaattorin johdolla, ja toimenpiteistä tehdä restaurointiraportti. Uudet palo-ovet tulee tehdä laadukkain, ympäristöön sopivin materiaalein. Kaidesuojausta pääsiivessä ylimääräisin lasirakentein tulee Kaupunginmuseon mukaan harkita siten, etteivät uudet epäsojivat rakenteet heikennä kokonaisuutta. Lisäksi tulee huolehtia, että arvokas osa koulun irtokalustusta saadaan varastoitua ja sijoitettua takaisin peruskorjattuun kouluun.

Kaavoittaja on lausunut, että poikkeamisen ehtona on laajennuksen sovittaminen arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään suojellun koulurakennuksen ilmeeseen. Kantakaupungin alueella rakennukset toteutetaan paikallamuurattuina ja mahdollisesti muuratun pinnan päälle rapattuna. Pyöräpaikkojen huomattavan pientä määrää asemakaavoitus pitää valitettavana ja paikkojen lisäämistä kiinteistön läheisyyteen tulee selvittää tarvittaessa jatkossa.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-11-332-17, Asunto Oy Agricolankulma, ja 91-11-332-4, Asunto Oy Kalliopenger haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja poikkeamisista seuraavat huomautukset.

As Oy Agricolankulma (Agricolankatu 4) vastustaa rakennuksen katolle tehtävää uudistusta ja pihalle suunniteltua hissikuilua. Katon laajennuksen ja hissikuilun suunnitelmissa tulee huomioida, ettei sr-2-merkinnälläsuojelun rakennuksen pihan puolen arkkitehtoninen ja mietitty kokonaisuus, mm. rakennusajan pyöreät ja pit-

känmalliset 8- ja 10-ruutuiset ikkunat, ovet eikä katon vino muoto, rikkoonnu. Katolle sekä matalan lisäosan päälle suunnitellut massiiviset uudet rakennelmat estävät valon pääsyä taloyhtiön jo nykyisellään erittäin varjoisalle sisäpihalle. As Oy Agricolankulma esittää, että hissikuilu upotetaan lisärakennukseen vuodelta 1957, jota ei ole suojeltu, eikä arvokasta vanhaa osaa muuteta ja laajenneta. Matalan lisärakennuksen ilmanvaihtokoneet tulee upottaa rakenteisiin, ettei koneista kantaudu melua asuntoihin. Laajennuksen julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja ja ne eivät saa olla maalattua betonia, vaan mieluiten rappaus tai tiiltä.

Asunto Oy Kalliopenger huomioi, että laajennus on mittava sekä laajuutensa että kestoensa puolesta. Siihen liittyvät työt ulottuvat välittömästi myös As Oy Kalliopenkereen rakenteisiin, erityisesti pihan tukimuuriin ja tämän yhteydessä oleviin rakennuksiin sekä tiloihin. Rakennustyöt vaikuttavat pihaan rakennusmelun, pölyn ja lisäliikenteen muodossa sekä pihamaisemaan että rakenteiden kestävydestä huolehtimiseen. Näistä johtuen Asunto Oy Kalliopenger vaatii, että rakennuttajan on suoritettava kuntotutkimus ennen ja jälkeen rakennustöitä kaikille laajennusosaan rajoittuville rakennusosille ja pihan rakenteille (mukaan lukien tukimuuri) ja vastattava kaikkien mahdollisten vaurioiden korjauksesta täysimääräisesti. Vanhojen rakenteiden läheisyydestä ja alla olevan maaston kallioisuudesta johtuen veden ohjaus- ja eristysratkaisuissa tulee noudattaa tarkkuutta ja käyttää vanhojen rakenteiden kanssa yhteensopivia ratkaisuja. Laajennustöistä tilojen käytölle mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tulee myös vastata. Ilmastointi- ja muista laitteistosta ei saa aiheutua pysyvää haittaa asumisviihtyvyydelle ja pihaympäristölle melun tai rakenteisiin välittyvän tärinän muodossa. As Oy Kalliopenkereen suuntaan suunnitellut rakenteet on maisemoitava nykyinen luonne säilyttäen. Taloyhtiön suuntaan avautuvissa ikkunoissa ehdotetaan käyttävän läpinäkymätöntä materiaalia ja seinän maisemointina esimerkiksi muraalia, jonka väreihin ja aiheisiin naapurit pääsisivät vaikuttamaan. Käytettävien materiaalien ja värien on vastattava rakennusympäristön historiallista luonnetta.

Hakija esittää vastineessaan, että Kallion lukion peruskorjauksen yhteydessä toteutettavan laajennuksen olemusta ja sovittamista olemassa oleviin osiin on tutkittu tarkasti. Rakennusta laajennetaan vain välttämättömiltä osin sisäpihan suuntaan. Vaikka asemakaavan sr-2 -merkinnällä on suojeltu vain katujulkisivut ja kadulta näkyvä vesikatto, on suunnittelussa huomioitu rakennusten

kulttuurihistoriallinen arvo kokonaisuutena ja ratkaisut on käyty läpi Kaupunginmuseon kanssa. Laajennus johtuu koulun toiminnan kannalta välttämättömistä tarpeista; toimivista opetus-, ruokailu- ja sosiaali-tiloista, esteettömyydestä, paloturvallisuudesta sekä hyvästä sisäilmasta. Naapureiden huomautusten ja kaavoittajan lausunnon perusteella laajennusosan materiaali on muutettu rapatuksi aiemmin esitetyn väribetonijulkisivun sijaan. Näin varmistetaan laajennuksen vastaava laatutaso vanhojen osien kanssa, jolloin laajennusosat eivät erotu vanhasta selvästi. Laajennusosien varjostusvaikutusta on tutkittu poikkeusluvassa yhteydessä, eikä laajennuksella todettu merkittävää varjostavaa vaikutusta As Oy Agricolankulman piha-alueelle.

As Oy. Agricolankulma esittää massasta ulkonevan hissin sijoittamista rakennushistoriallisista syistä 1950-luvun laajennusosaan. Arkkitehti Jorma Järven suunnittelema lisäsiipi on myös sr-2 -suojeltu. Hissi palvelee 5. kerroksessa sijaitsevaa keittiötä ja ruokakalaa sekä mahdollistaa esteettömät reitit. Jo poikkeusluvassa ehdoksi on määritetty äänihaittojen hallinta ja asia on huomioitu suunnitelmissa. Ilmanvaihdon päätelaitteille ja lauhduttimille rakennetaan ääntä vaimentavia suojaseiniä. Lisäksi rakennuksen tuottamista äänitasoista on laadittu selvitys, jonka mukaan määrausten mukaiset äänille asetetut raja-arvot eivät ylitä. Selvityksen laatimisen jälkeen on lisätty vaimennuslevy suunnitelmissa vielä niihinkin piippuihin, joissa aiemmin suojausta ei ollut, ja näin ollen melutasot jäävät selvityksenkin lukemia matalammiksi. As Oy Agricolankulman huomautuksessa mainitut pyöreät ja ruudutetut ikkunat säilyvät ennallaan. Keittiötilaan tarvittavat uudet ikkunat jatkavat 20-luvun rytmitystä. Laajennuksen rapatun julkisivun aiheuttamat pienet lisäykset sulautuvat 1920-luvun päätyjulkisivuun, joten muutos näkymiin asunoista ei ole kovin dramaattinen.

Hakijan hankkeelle liittämässä rakenneteknisessä selvityksessä vastataan As Oy Kalliopenkereen esittämiin huoliin. Rakennuksen laajennuksen uudet rakenteet perustetaan pääosin murskekerroksen välityksellä kallion / louhitun kallion varaan. As Oy Kalliopenkereen piharakennuksen maanpaineeseen (tukimuurin) läheisyydessä laajennusosa perustetaan pieniläpimittaisilla porapaaluilla ja paalut ankkuroidaan ehjään kallioon. Ennen louhintatyötä laaditaan louhintariskianalyysi ja katselmukset toimittaa puolueeton konsultti. Louhintatärinöitä mitataan louhintaa lähinnä olevien rakennusten perustuksista. Toimitetun rakenneteknisen selvityksen mukaan alle 3 m etäisyydellä vanhoista rakenteista louhinnat tehdään ilman räjähdysaineita ja alle 500 mm etäisyy-

dellä rakenteiden seinälinjasta kallio tai kivi poistetaan sahaamalla, viipaloimalla tai irtiporaamalla. Rakennuksen lähellä vanhojen anturoiden ja laajennusosan koillispuoleisen tukimuurin vieressä louhittaessa perustusten alapuolinen kallio vahvistetaan ennen louhintaa.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavasta

Polkupyöräpaikkojen määrä jää kaavassa ja poikkeamispäätöksessä määriteltä vähäisemmäksi. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että piha on ahdas ja tontille ei kaikkia paikkoja voisi saada, vaikka koko piha otettaisiin pyörien käyttöön. Koululle tarvitaan kuitenkin myös pieni jaloittelupiha. Koulu on erikoislukio, jolloin iso osa oppilaista saapuu kaukaa ja pyöräpaikkatarve on selkeästi mitoitusta pienempi. Koulun lähistöllä on hyvät joukkoliikenneyhteydet ja kaupunkipyöräpalveluita.

Poikkeamiset käyttöturvallisuudesta ja esteettömyydestä

Pääportaan käsijohteissa suunnitteluohjeistuksia on sovellettu. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että käsijohteet on ratkaistu rakennuksen suojeluarvot, rakennuksen käyttö ja turvallisuus huomioiden.

Uudessa porrashuoneessa A ei kaikkien kerrosten välille ole mahdollista saada välitasanteita ja osa portaiden nousuista on suurempia kuin suositellaan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että porrasmaitoitus on seurausta olemassa olevista tiloista.

Esteettömissä wc-tiloissa wc-istuimen taakse ei ole jätetty vapaita tilaa. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kyseessä on korjauskohde.

Poikkeamiset palomääräyksistä

Palo-osastoivat rakenteet ovat osin vanhoja seinä-, ala- ja välipohjarakenteita, joiden osastoivuutta ei ole todennettu. Käytettävissä olevan rakennetiedon mukaan osastointivaatimukset täyttyvät.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Kellarikerros	104	86		190
Koulu 1	3349	197	37	3509

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	326 m ²
Tilavuus	1458 m ²
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunginmuseon kannanotto
Lausunto pvm	13.12.2019
Lausunnon tulos	ehdollinen

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	04.11.2019
Lausunnon tulos	puollettu

Lausunnon antaja	Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm	21.10.2019
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- kvv-laitteist selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on luvan hakijan kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous. Aloituskokoukseen on kutsuttava lisäksi kaupungin museon edustaja.

Ennen naapurin rajaa vasten rakennettavan laajennuksen louhinta- ja perustustöiden, sekä ennen rakennustöiden aloittamista on suoritettava asiantuntijan johdolla riskianalyysit ja niiden pohjalta tehtävä kattavat varotoimenpiteet naapuriin kohdistuvien rakenteiden vaurioiden ja haittojen ennalta ehkäisemiseksi. Kyseisten rakennusvaiheiden toteutuksen tarkastamisessa tulee käyttää kattavasti asiantuntijatarkastusta.

Kosteusvauriokorjausten toteutuksen tarkastamisessa tulee käyttää kattavasti asiantuntijatarkastusta (kosteusvaurion korjaussuunnittelija).

Purkamisesta on tehtävä purkusuunnitelma, jossa mm. selvitetään kunnostusta varten irrotettavien rakenteiden käsittely ja muutenkin purkumenetelmien toteutustapa siten, ettei rakennuksen suojeluarvoa turmella eikä suojeltaville osille aiheuteta vahinkoa

eikä taltioitavia rakennusosia pääse työmaan aikana häviämään. Alkuperäisten rakenteiden purku tai niihin muutoksia aiheuttavien toimenpiteiden laajuus tulee pyrkiä minimoimaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Luvan hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamis- ja rakentamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon edustajan kanssa ennen muutosten toteutusta.

Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on kaupunginmuseon edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, rappauksen toteutus ja värit. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa.

Ennen uusien ikkunoiden tilaamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on kaupunginmuseon edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinära-kenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvien varustetut mallihyväksyntäpöytäkirjat.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Kaupunginmuseolle.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan huomautuksen tehneille naapureille; 91-11-332-17, Asunto Oy Agricolankulma ja 91-11-332-4, Asunto Oy Kalliopenger.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Poikkeamispäätös
Kaavoittajan kannanotto
Kaupunginmuseon lausunto
Hankesuunnitelma
Naapurin huomautus
Väritetyt julkisivut

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.01.2020.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.01.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.01.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-3267-19-D LP-091-2019-10552
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Runeberginkatu 22-24
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0432-0001 Ilmarinkatu 7-11
Pinta-ala	5258 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Pääsuunnittelija	Hannula Piritta Katariina arkkitehti Innovarch Oy

Rakennustoimenpide Vesikaton uusiminen

Korjataan rakennuksen vesikatto materiaalit, muoto ja väritys säilyttäen. Nykyinen betonitiilikate puretaan ja uusitaan mahdollisimman samanlaisena. Aluskate ja peltiosat uusitaan sinkityllä pellillä ja maalausksitellään olevaan tumman punaiseen värisävyyn pääosin, portaan kupolipellitys säilytetään, jos mahdollista. Kattoturvaluotteet uusitaan.

Työ tehdään rakennuksen sisätilojen peruskorjauksen yhteydessä.
Katto suojataan sääsuojalla.

Vesikaton suoran projektion hakijan ilmoittama pinta-ala on 1237 m².

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.

Lisäselvitys Kaupunginmuseon ja suunnittelijan välillä pidetystä katselmusmuistiosta (liite; täydennetty 5.12.2019) toteutetaan mm.:

Pellitykset puretaan ja uusitaan suurelta osin. Koristepellitysosia säilytetään mm. harjakamman päädyissä ja mansardin ikkunarivin päädyissä.
Pääportaan kupolin pellitys on tarkoitus pääosin säilyttää ja uusia

vain juuresta, jossa vanhan lumiesteen kiinnityskohta vuotaa. Pelitykset tehdään sinkityllä pellillä ja niiden maalaus suoritetaan vasta noin kahden vuoden kuluttua. Jalkarännit ja muut detaljit uusitaan muodoltaan samanlaisina kuin nykyiset. Syöksytorvet uusitaan samanlaisina kuin nykyiset.

- Vanha aluskate puretaan ja uusitaan. Aluslaudoitus puretaan lahovaurioituneilta osin ja uusitaan samanlaisena. Vanhat puiset kattotuolit säilyvät ja niitä vahvistetaan puurakenteilla vaurioituneista kohdista.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Työssä noudatetaan soveltaen rakennuksen alkuperäisen muutoslavan 13-2966-18-D lupaehtoja.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§,118§,125§,133§,135§

Päättäjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet

Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.01.2020.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.01.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.01.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	20-3265-19-AM LP-091-2019-09302
Hakija	SRV rakennus Oy perustettavien yhtiöiden lukuun
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0007-0020 Laivapojankatu 1b
Kaava	12246
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	Liikerakennusten korttelialue (KL-1) Korttelialue käsittää toimisto-osan, hotellin sekä pysäköintilaitoksen.
Pääsuunnittelija	Huhtamies Matti Juhani arkkitehti Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy
Toimenpide	Liiketilän muutos päiväkodiksi WoodCity-toimistorakennuksen ensimmäisen kerroksen liiketila kooltaan 290 m2 muutetaan päiväkotikäyttöön. Päiväkodin tilat ovat esteettömät. Päiväkodin ulkoilualueena toimii korttelin pysäköintilaitoksen kansipiha, jonne on käynti pysäköintilaitoksen porrasta tai hissiä käytäen. Kansipihasta on toimitettu päiväkotitoiminnot sisältävä pihasuunnitelma (Masu-Planning 2.6.2019) Erityisselvitykset/ Ennakkolausunnot : -Helsingin kaupunki, Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, 20.11.2017 - Helsingin kaupunki Ympäristöpalvelut Ympäristöterveysyksikkö 11.9.2019 lausunto - Kattopihan liikennemeluselvitys (A-insinöörit 21.8.2019) - Selvitys ulkovaipan ääneneristys (A -insinöörit 11.9.2018) Hakijan ilmoittama muutosalue on 290 m².
Lisäselvitys	Päiväkotitoiminta muodostaa oman paloteknisen osastonsa.

	Paloturvallisuuden osalta noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan yhteydessä toimitetun Paloteknisen suunnitelman (KK Paloturvallisuus/Esko Mikkola) periaatteita. Ulkovaipan asemakaavan äänitasoerovaatimus 34 dB toteutuu suunnitelmassa. (ks. liite Ulkovaipan ääneneristys, A-insinöörit 11.9.2018)
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Rakennusoikeus	tontit 20 21 yhteensä: 19000+ 5300 ap (autojen säilytys), m1500 merkintä: 1500 k-m² tulee 1.kerroksessa vähintään osoittaa liike- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P2

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Noudatetaan alkuperäisen luvan 20-1036-15-A lupaehtoja.

Kohteessa olevan valmistuskeittiön tilat tulee suunnitella siten että pinnat ovat helposti puhtaana pidettäviä, sekä varustettu jakelu- keittiöön varatuilla erillisillä vesipisteillä käsienpesua ja astioiden

pesua varten.

Valmistuskeittiö tulee varustaa riittävällä ilmanvaihdoilla mm. kohdepoistoilla astianpesu- ja kuumennuspisteissä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Päiväkodin tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Päätäjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet

Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.01.2020.

MUUTOSLUPA

Tunnus 30-3264-19-DM

LP-091-2019-10387

Hakija Asunto Oy Munkkiniemen Kadetti

Rakennuspaikka Munkkiniemi, 091-030-0010-0001
Hollantilaisentie 11

Pinta-ala 6639 m²

Kaava 12519

Lainvoimaisuus 2019

Alueen käyttö Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AK/s)

merkintä sr-1:

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus.

Rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat sisääntuloaula, siihen liit-
tyvä ravintolasali, tornisalonki alatasanteineen ja kaksi sisäistä
avoporrasta (viitesuunnitelman B- ja D-portaat).

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvok-
kaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jot-
ka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen ra-
kennustaiteellisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkki-
tehtuurin ominaispiirteitä.

Rakennuksen julkisivujen, vesikaton ja arvokkaiden sisätilojen
korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten
tai niihin verrattavien rakenteiden, tilasarjojen, kiinteän sisustuk-
sen, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja vä-
rien säilyttäminen ja ennallistaminen. Vesikaton muotoa ei saa
muuttaa eikä sen yläpuolelle saa sijoittaa teknisiä laitteita tai mui-
ta rakennelmia.

Katonlappeisiin ei saa avata uusia ikkuna-aukkoja tai parvekkeita.
Katujen puoleiset julkisivut tulee säilyttää ja/tai korjattaessa ennal-
listaa alkuperäisasuunsa. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudu-
taan uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.
Kadetintien puoleiseen julkisivuun saa lisätä yhden uuden ikku-
nan. Uuden ikkunan tulee materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja yk-
sityiskohdiltaan vastata alkuperäisikkunoiden toteutusta. Ravinto-

lasaliin tai sisääntuloaulaan ei saa sijoittaa asuintiloja. Tiloihin saa sijoittaa asumista häiritsemättömiä työ-, ravintola-, yhteis- tai muita vastaavia tiloja. Tiloja ei saa jakaa kiinteillä väliseinillä. Tiloissa tulee säilyttää alkuperäinen kattorakenne ja muu kiinteä sisustus. Ravintolasalissa tulee säilyttää kattorakenteeseen entisöity koristemaalaus.

Tornisalonkiin saa sijoittaa asuintiloja. Tilaa ei saa jakaa kiinteillä väliseinillä. Tilassa tulee säilyttää alkuperäinen kattorakenne, siihen entisöity koristemaalaus ja muu kiinteä sisustus. Tornisalongin alapuolisen asunnon viereiseen ullakkotilaan saa sijoittaa asumista palvelevia aputiloja enintään 55 m². Muilta osin ullakolle eisaa sijoittaa asuin- tai asumista palvelevia aputiloja, lukuun ottamatta IV-konehuoneita ja ulkoiluvälinevarastoja. Rakennusten sisäisten avoportaiden alkuperäiset paneloinnit, porrassyöksyt ja kaiteet tulee säilyttää. Hissiä ei saa sijoittaa avoportaiden porrassyöksyjen keskelle.

merkintä srs:

Rakennus on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelua koskevan asetuksen 480/1985 (korvannut aiemman asetuksen valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta 278/1965) nojalla valtioneuvoston päätöksellä 18.9.1980.

Päätös on voimassa, kunnes rakennuksesta on myönteinen tai kielteinen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla tehty päätös ja se on saanut lainvoiman riippumatta kaavaratkaisusta tai sen voimaantulosta.

Pääsuunnittelija

Sarpaneva Polo Markus Robert
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Sarpaneva Oy

Toimenpide

Muutoslupa rakennuslupa 30-2412-19-D

Haetaan muutoslupaa lupaan 30-2412-19-D:
Tehdään seuraavat toimenpiteet toimitettujen suunnitelmien mukaisesti:

- lisätty jäähdytyksen sisäyksikkö autotallin yhdyskäytävän varteen
- lisätty jäähdytyksen ulkoyksikkö jätehuoneen katolle (laitteen

yläreuna jää muurin reunan alapuolelle)
- A2-asunnon parveke poistettu
- E38-asunnon parveketta siirretty
- lisätty parveke asunto A12, 5. kerros itäjulkisivulle.

Museovirasto on lausunnossaan 5.12.2019 puoltanut hanketta.

Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

6000
350 kty=Rakennusala, jolle sallitusta kerrosalasta vähintään 350 k-m2 tulee osoittaa toimitilakäyttöön

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Tässä muutosluvassa noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 30-2412-19-D lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Päätätjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.01.2020.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 33-3217-19-D

LP-091-2019-06502

Hakija As Oy Pakarituvanpuisto

Rakennuspaikka Kaarela, 091-033-0245-0002
Vellikellonpolku 2

Kaava 10069

Lainvoimaisuus 1992

Alueen käyttö AK; Asuinkerrostalojen korttelialue

al1; Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike-, myymälä- ja työhuoneistoja rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

Pääsuunnittelija Kaasinen Esko Sakari
arkkitehti
Arkkitehtitoimi Kaasinen

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos liiketila asunnoksi

Asuinkerrostalon 1. kerroksessa kadunpuolella sijaitseva liiketila muutetaan asuinhuoneistoksi. Huoneistossa tehdään sisäisiä tilamuutoksia ja ikkunat muutetaan avattaviksi. Huoneistoon rakennetaan irtaimistovarasto.

Huoneisto sijaitsee rakennusosalalla, jolla tulee sijoittaa liike-, myymälä- ja työhuoneistoja. Rakennusvalvonta on kuullut kaavoittajaa muutoksen johdosta.

Kaavoittaja toteaa lausunnossaan, että Vellikellonpolku 2 ei ole liiketoiminnalle optimaalinen, joten tässä tapauksessa sen muuttaminen asunnoksi on perusteltu. Kaavoittaja puoltaa muutosta.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asunto ei ole esteetön. Hakija perustelee esteettömyyden puuttamisella, että wc-tilan lattia vaatii korotuksen talotekniikan takia. Tilan muuttaminen esteettömäksi ei ole toimenpiteen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarkoituksen mukaista, mikä voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamana.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	02.10.2019
Lausunnon tulos	ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakentamisen yhteydessä ennen huoneiston käyttöönottoa on varmistettava ääneneristysmittauksin uuden huoneiston ja olemassa olevien asuinhuoneistojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB).

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 § ja 175 §

Päätätjä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.01.2020.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.01.2023 ja loppuunsaattettava viimeistään 18.01.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus

46-3276-19-D

LP-091-2019-10266

Hakija

ABB Oy, Kiinteistöt

Rakennuspaikka

Pitäjänmäki, 091-046-0018-0019
Strömbergintie 1

Kaava

10987

Lainvoimaisuus

2002

Alueen käyttö

KTY; Toimitilarakennusten korttelialue.

Pääsuunnittelija

Vihtkari Timo Juhani
rakennusarkkitehti
UKI Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide

Rakennetaan katettu poistumistie porras.

Teollisuusrakennuksessa erotetaan pääpiirustuksissa esitetyt tilat tehtaan muista toiminnoista jonka vuoksi tilan toinen poistumistieyhteys katkaistaan purkamalla portaan yläosa ja sulkemalla portaalle vievä oviaukko. Tilaan järjestetään toinen poistumistie rakennuksen ulkopuolelle rakennettavalla katetulla poistumistieportaalla. Toisen kerroksen rakennetaan uusi wc.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

Päätöksen tekijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.01.2020.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.01.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.01.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.