

05.12.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 05.12.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 708-721

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	1-3039-19-D LP-091-2018-07731
Hakija	As.Oy Sopusointu
Rakennuspaikka	Kruununhaka, 091-001-0017-0002 Vironkatu 9
Kaava	8102
Lainvoimaisuus	1984
Alueen käyttö	AK; Asunkerrostalojen korttelialue. Mikäli tontin rajalla olevan rakennuksen seinä ei rajaudu naapuritontin rajalla olevan rakennuksen seinään, on se käsiteltävä julkisivun tavoin ja siihen voidaan sijoittaa ikkunoita.
Pääsuunnittelija	Takala Asko Olavi arkkitehti Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide	Asunnoksi muuttaminen
---------------------------	-----------------------

Asuinkerrostalon pihasiivessä 1. kerroksessa sijaitseva varastotila muutetaan asuinhuoneistoksi E 42. Rakennuksen pohjoisjulkisivuun avataan jo olevan ikkunan lisäksi neljä uutta ikkunaa sekä lisätään raitisilmaventtiilejä. Huoneiston ikkunat ja pariovi sisäpihalle sekä ikkuna porrashuoneeseen uusitaan. Rakennuksen itä-julkisivun vanha oviaukko ummistetaan.

Huoneiston ilmanvaihto toteutetaan painovoimaisena.

Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Hakijan tekemän selvityksen mukaan muutoksella ei ole vaikutusta kerrosalaan.

Haitta-aineselvitys on toimitettu rakennusvalvontapalveluun hakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut julkisivumuutosten johdosta.

Asunto-osakeyhtiö Villisika huomauttaa, että kuulemisen kohteena olevan uuden asunnon ikkunoiden tulee avautua rakennushankkeen omalle tontille Helsingin kantakaupungin umpikortteleiden perinteiseen tapaan ja asunnon pohjapiirustuksen ja ikkunaukotuksen tulee olla sen mukainen. Asunto-osakeyhtiö Villisika varaa lisäksi mahdollisuuden tutkia ja kehittää kiinteistön tontin rajaa koko laajuudessaan, mm. aputiloja ja uusia sisäpihalle aukeavia asuntoja tai istutuksia toteuttamalla. Asunto-osakeyhtiö Villisika huomauttaa myös, että naapurin hanke on kaikilta osin sovitettava pihan nykyiseen, sekä kehitteillä olevaan käyttöön, eikä Asunto-osakeyhtiö Villisika tule tekemään näihin muutoksia hankkeen vuoksi.

Asunto-Oy Apercellus Bostads-Ab huomauttaa, että se vastustaa rajapalomuurissa olevan kiinteistön jätepiteeseen avautuvan vanhan oviaukon muuttamista suunnitellun asunnon ikkunaksi. Taloyhtiöllä ei ole huomauttamista hakemukseen muilta osin, edellyttäen, että pihamuurissa nyt oleva, pariovellalla varustettu aukko muurataan umpeen hakijan kustannuksella muuta muuri-
osuutta vastaavalla rakenteella ja pintakäsittelyllä.

Huomautusten johdosta hankkeeseen ryhtyvä on muuttanut suunnitelmia niin, että julkisivuun Asunto-osakeyhtiö Villisian suuntaan asennettavat uudet ikkunat sekä olemassa oleva vanha ikkuna avautuvat rakennushankkeen omalle tontille. Julkisivussa Asunto-Oy Apercellus Bostads-Ab suuntaan oleva vanha oviaukko muurataan umpeen muuta muuria vastaavalla rakenteella ja pintakäsittelyllä.

Poikkeamiset perusteluineen

Sisäpihan puolella etäisyys vastapäisistä ja viereisistä huoneistojen ikkunoista ei täytä nykyisiä esteettömän näkymän ja palo-osastoinnin vaatimuksia. Muutostyössä kuitenkin parannetaan tilannetta nykyisestä uusimalla osastoimattomat ikkunat ja pariovi paloluokkaan EI30.
Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 85 m²

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Paloluokka

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Uusista ikkunoista ja ovista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille, asunto-osakeyhtiö Villisialle ja Asunto-Oy Apercellus Bostads-Ab:lle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätäjä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Haitta-aineselvitys
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.12.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.12.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	1-3045-19-D LP-091-2019-06914
Hakija	Asunto Oy Mariankatu 26 c/o MAH Isännöinti Oy
Rakennuspaikka	Kruununuhaka, 091-001-0017-0018 Mariankatu 26
Kaava	8102
Lainvoimaisuus	1984
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Kauppinen Riitta Marjut arkkitehti Arkval Taite

Rakennustoimenpide	Asuinhuoneiston jakaminen Asuinkerrostalon 3. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto F 50 jaetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi F 50 ja F 51. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella. Molemmille asunnoille on osoitettu irtaimistovarasto. IV-suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päättäjä

Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.12.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.12.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus

3-3053-19-C

LP-091-2019-06851

Hakija

Kiinteistö Oy Unioninkatu 20-22

Rakennuspaikka

Kaartinkaupunki, 091-003-0047-0003
Unioninkatu 20

Kaava

3385

Lainvoimaisuus

1953

Alueen käyttö

(Y) yleisten rakennusten korttelialue

Pääsuunnittelija

Haasmaa Esko Mikael
arkkitehti
Synopsis Arkkitehdit Oy

Toimenpide

Julkisivumuutos

Kilpikonnan korttelissa sijaitsevan, Antero Pernajan suunnitteleman rakennuksen (valmistunut 1943/1952) sisäänkäyntiovi vaihdetaan vanhan mallin mukaiseksi tammioveksi.

Porrashuoneen ja toimistohuoneistojen väliset palolasiovet ja -seinät uusitaan, jotta ajanmukaiset kulunvalvonnan ja paloturvallisuuden vaatimukset täyttyvät.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Toimenpideluvassa on arvioitu vain hankkeen kaupunkikuvalliset vaikutukset.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa julkisivumuutoksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat, että julkisivumuutoksen luvannukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätätjä Kaisa Karvinen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Pääpiirustukset

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus

3-3054-19-C

LP-091-2019-06849

Hakija

Kiinteistö Oy Unioninkatu 20-22

Rakennuspaikka

Kaartinkaupunki, 091-003-0047-0001
Unioninkatu 22

Kaava

5903

Lainvoimaisuus

1967

Alueen käyttö

(AL) Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Pääsuunnittelija

Haasmaa Esko Mikael
arkkitehti
Synopsis Arkkitehdit Oy

Toimenpide

Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa.

Kilpikonnan korttelissa sijaitsevan, Perjana ja Sandellin suunnitteleman rakennuksen (1962) Fabianinkadun puoleisen sisäänkäynnin lasiseinät ja sisäänkäyntiovi uusitaan. Osa uudesta lasiseinärakenteesta tehdään avautuvana taittolasiseinä. Uusien seinien ja ovien malli, dimensiot ja pintamateriaali kuten nykyisissä. Rakennetaan uusi luiska ja esteetön sisäänkäynti. Sisäänkäynnin yläpuolisen katoksen alapintaan uusi valaistus, pinta-asenteiset mustat alasvalot.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Toimenpideluvassa on arvioitu vain hankkeen kaupunkikuvalliset vaikutukset ja hankkeen vaikutukset rakennuksen arkkitehtoonisiin arvoihin.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa julkisivumuutoksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat, että julkisivumuutoksen luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Uusi valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä eikä häiriötä. Valaisuteho tulee sovittaa ympäristöön sopivaksi.

Valaistusratkaisuista sekä tuulikaapin detaljeista tulee järjestää tarkastus, johon pyydetään mukaan rakennusvalvonnan edustaja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätäjänä Kaisa Karvinen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Pääpiirustukset

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus

3-3055-19-C

LP-091-2019-06847

Hakija

Kiinteistö Oy Unioninkatu 20-22

Rakennuspaikka

Kaartinkaupunki, 091-003-0047-0001
Unioninkatu 22

Kaava

5903

Lainvoimaisuus

1967

Alueen käyttö

(AL) Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Pääsuunnittelija

Haasmaa Esko Mikael
arkkitehti
Synopsis Arkkitehdit Oy

Toimenpide

Rakennuksen julkisivun muutos

Kilpikonnan korttelissa sijaitsevan, Perjana ja Sandellin suunnitteleman rakennuksen, vuonna 1962 valmistuneen rakennuksen Unioninkadun sisäänkäynnin puoleinen, myöhemmin lisätty katos puretaan ja tilalle rakennetaan uusi katos.

Sisäänkäynnin edusta luiskataan esteettömäksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Toimenpideluvassa on arvioitu vain hankkeen kaupunkikuvalliset vaikutukset ja hankkeen vaikutukset rakennuksen arkkitehtoonisiin arvoihin.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa julkisivumuutoksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat, että julkisivumuutoksen luvannukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Päätätjä Kaisa Karvinen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Pääpiirustukset

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-3075-19-D LP-091-2019-07944
Hakija	Koy Lastenkodinkatu 5
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0164-0005 Lastenkodinkatu 5
Kaava	7383
Lainvoimaisuus	1976
Alueen käyttö	AL; Liikerakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Öhrnberg Nils-Erik rakennusarkkitehti

Rakennustoimenpide	Liiketilän käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi määräajaksi Liikerakennuksen 1. kerroksessa sijaitseva liiketila muutetaan päiväkodiksi 31.03.2020 saakka. Tila toimii olemassa olevan päiväkodin väistötilana vesivahinkosaneerauksen ajan. Tilat on suunniteltu 35 lapselle. Tilassa ei tehdä rakennusteknisiä töitä. Päiväkoti on esteetön. Lasten ulkoilu tapahtuu Lastenlehdon puistossa. Saatoliikennepaikaksi hakija esittää kadunvarren pysäköintipaikkoja. Varhaiskasvatuksen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Selvitys ilmanvaihdosta on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Näyteikkunoiden edessä on tasot ja lasiseinäkkeet.
---------------------------	--

	Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	240 m ²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilat saavat olla luvanmukaisessa käyttötarkoituksessa kauintaan 31.03.2020 saakka.

Pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma
Ympäristölupapäätös

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.12.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.12.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	5-3070-19-AM LP-091-2019-08769
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Telakkakatu 8/As Oy Helsingin Yard c/o Skanska Talonrakennus Oy
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-0131-0004 Telakkakatu 16
Pinta-ala	1296 m ²
Kaava	12100
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Huttunen Risto Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen OY

Toimenpide Muutoslupa rakennuslupa 5-1286-18-A

Haetaan muutoksia alkuperäiseen rakennuslupaan nähden. Tar-
kempi muutoslista liitteenä toimitetussa rakennushankeselvi-
tyksessä (As Oy Helsingin Yard muutokset).

Muutoksia tehdään K1-K3 kerroksissa, 1. kerroksessa, 2.-3., sekä
4.-8.kerroksessa ja ullakkokerroksessa ja julkisivuilla toimitettujen
suunnitelmien mukaisesti.

5-1286-18-A alkuperäinen rakennuslupa :
Rakennetaan asuinkerrostalo, jossa on kahdeksankerroksinen
sekä kolmekerroksinen siipi. Rakennus rakennetaan
3.kerroksisen, maanalaisen pysäköintilaitoksen päälle, jolle on
haettu rakennuslupaa erillisellä lupahakemuksella. Kerrostaloa
palvelevat kellaritilat on esitetty lupapiirustuksissa ja akennusoi-
keuslaskelmissa.

Tontilta puretaan rakennuksia, joille on haettu ja saatu purkulupa
pysäköintilaitoksen rakennusluvan (5-1872-16-A, asiointitunnus
LP-091-2016-07760) yhteydessä.

Tontilta puretaan lisäksi rakennus (RATU 4401), nk. Nosturi -
rakennus, jolle on myönnetty purkulupa 20-0973-18-P.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- palotekninen suunnitelma (JP Paloturvallisuus Oy , 17.10.2019)

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen 8-kerroksinen siipi ylittää 8- ja 4-kerroksisten osuuksien välisen rakennusalueen rajan vähäisessä määrin. Rakennus säilyy asemakaavan mukaisen rakennusalueen sisällä. 8-kerroksisen siiven lännenpuoleinen arkadi-parvekevyöhyke ylittää rakennusalueen rajan vähäisessä määrin pysyen kuitenkin omalla tontilla. Poikkeamien perusteluna on asemakaavaan sisältyvän liiketilakerrosalavaatimuksen täyttäminen, kun merkittävä osa 1.kerroksen pohjapinta-alasta on jouduttu käyttämään rakennukseen jätettävää kulkuaukkoa sekä autohallia palvelevaa ajoluis-kaa varten.

Rakennusoikeus

tontti 4: 5096 m²+ m 424 m² liiketilaa

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai toimistokäyttöön tarkoitetun kerrosalan enimmäismäärän ja jälkimmäinen luku rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.

5096 kem2, josta vähintään 424 kem2 on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja harrastetilat.

Lisäksi saa rakentaa iv-konehuoneita ja laitetiloja asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäksi saa rakentaa kerroksissa porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan, mikäli porrashuoneet saavat riittävästi luonnonvaloa.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 5-1286-18-A lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§1,135§

Päättäjä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja
Rakennushankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-3065-19-D LP-091-2019-09419
Hakija	Haaga Instituutti -säätio sr
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0419-0011 Mechelininkatu 7
Pinta-ala	1723 m ²
Kaava	7713
Lainvoimaisuus	1978
Alueen käyttö	YOR Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös harjoitteluravintola, -hotelli ja -myymälä. Etu-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
Pääsuunnittelija	Freese Simo arkkitehti Arkkitehtitoimisto Freese Oy

Rakennustoimenpide Julkisivukorjaus ja katosten uusiminen

Opetustoimintaa palveleva rakennus valmistui 1957 hotelli- ja ravintolakoulu Perhon käyttöön, arkkitehtina toimi Aarne Ervi. Rakennusta ei ole asemakaavassa tai muutoin suojeltu, mutta sen arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot ovat kiistattomat.

Rakennuksessa on tehty paljon julkisivumuutoksia, joista osa on heikentänyt rakennuksen alkuperäisiä kaupunkikuvallisia ja rakennustaiteellisia arvoja.

Korjaustyön tavoitteena on julkisivujen saattaminen teknisesti hyvään kuntoon ja samalla alkuperäisen ilmeen ja kokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon palauttaminen. Energiatehokkuutta ja vesitiiviyttä parannetaan niin paljon kuin mahdollista arkkitehtonisten ja kaupunkikuvallisten arvojen kärsimättä. Julkisivujen rakennepaksuudet ja pintojen liittymädetaljit pyritään pitämään ulko näöltään entisellään tai palauttamaan alkuperäiseen muotoonsa.

Korjaustyöhön liitetään mallitarkasteluja, joilla haetaan lopullinen toteutustapa. Korjaustoimenpiteet dokumentoidaan ja hankkeesta

laaditaan korjausraportti.

Pitkien sivujen emaloidut julkisivukasetit joko korjataan tai uusitaan perustuen käynnissä oleviin tutkimuksiin ja malleihin. Uusittavassa pinnoitteessa pyritään alkuperäisen kaltaiseen emalointiin.

Lännen puoleisen matalan osan ulkoseinä rakennetaan uudelleen paremmin lämpöä eristäväksi. Länsijulkisivuun asennetaan lasit paikalla olleen leipomo- ja einesmymälän näyteikkunan ko-koisina. Matalan osan katolla olevia ilmanvaihtolaitteita muokataan kadulle vähemmän näkyviksi.

Länsi- ja eteläjulkisivuilla ensimmäisen ja toisen kerroksen välissä olevan, aiemmin peitetyn ikkunauhan paikalle tehdään valokotelo. Lasiseinien lasilistat uusitaan.

Kattoterassin rakenteet ja vesieristys uusitaan. Pääoven katos uusitaan alkuperäisen mittaisena ja detaljeiltaan entisen kaltaise-na. Muut ulkokatokset uusitaan.

Rakennuksen eteläpuoleisen ulkoterassin muurit ja kaiteet puretaan.

Osa julkisivujen valomainoksista siirretään uuteen paikkaan. Länsijulkisivuun asennettavien lasien taakse sijoitetaan digitaalinen infopinta.

Lausunnot

Kaupunginmuseo toteaa, että hotelli- ja ravintolakoulu Perho kuuluu arkkitehti Aarne Ervin helsinkiläisten päätöiden joukkoon. Asemakaava on museon mukaan rakennussuojelun näkökulmas- ta vanhentunut, sillä rakennusta ei ole siinä suojeltu. Rakennusta tulee kuitenkin julkisivujen korjaus- ja muutostoissa tarkastella suojelukohteena.

Kaupunginmuseo puoltaa suunnitelmaa todeten, että siinä on otettu hyvin huomioon arkkitehtuurin arvot ja pyritty ylläpitämään ja palauttamaan alkuperäisiä, arkkitehtuurin kannalta tärkeitä de- taljeja, materiaaleja ja ratkaisuja.

Kaupunginmuseo haluaa osallistua julkisivuratkaisuja koskeviin katselmiin.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan rakennusjärjestyksen 6 §:n edellyttämästä katoksen alikulkukorkeudesta. Katualueelle sijoittuvan katoksen alikulkukorkeus on 2480 mm rakennusjärjestyksen edellyttäessä, että korkeus on vähintään 3200 mm. Alkuperäisratkaisun mukaan rekonstruoitavassa uudessa katoksessa alikulkukorkeus on sama kuin purettavassa vanhassa katoksessa.

Perusteluina poikkeamiselle hakija esittää, että korjauksen tavoitteena on palauttaa alkuperäisen arkkitehtuurin ominaisuudet ja arvokkuus. Pääsisäänkäynnin katos on keskeinen yksityiskohta, jonka muuttaminen esimerkiksi sen korkeutta nostamalla ei ole mahdollista ympäröivän julkisivujäsentelyn takia. Alikulkukorkeus ei pienene nykyisestä.

Rakennusjärjestyksen vaatimus alikulkukorkeudesta perustuu koneellisen puhdistuksen tarpeisiin. Asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäytön kannanoton mukaan muutoksella ei ole merkitystä, sillä nykyisenkään katoksen alustaa ole voitu hoitaa kaupungin koneilla. Alueidenkäyttö olettaa, että ravintolakoulu huolehtii puhdistuksesta jatkossakin.

Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä voidaan todeta vähäiseksi, hyvin perustelluksi ja siten hyväksyttäväksi.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- pihasuunnitelma

- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- väri- ja mallikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen työn aloittamista on rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle esitettävä kosteudenhallintaselvitys sekä haitta-aineselvitys.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Julkisivumuutosten sekä uusittavien katosten ja kattoterassin rakenteiden detalji- ja värisuunnitelmat on hyvissä ajoin ennen kunkin työvaiheen toteuttamista toimitettava rakennusvalvontapalvelun lupavalmistelijalle.

Ennen kunkin työvaiheen toteuttamista on pidettävä malli- ja väritarkastus, jossa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Paikalle tulee kutsua rakennusvalvonnan edustajan lisäksi kaupunginmuseon edustaja sekä pääsuunnittelija ja hakijan edustajat.

Malli- ja väritarkastuksessa tarkistetaan emaloitujen julkisivukasettien, matalan osan uudelleen rakennettavan julkisivun ja lasiosuuden, lasiseinien listoitusten, ikkunanauhan paikalle asennettavan valokotelon, räystäiden, kattopalkkien sekä uusittavien katosten detaljit.

Piha- ja istutussuunnitelma on hyvissä ajoin ennen työn toteuttamista toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille. Suunnitelmassa tulee esittää ratkaisut niiltä osin, joita muutostyö koskee.

Digitaalisen mainoslaitteen osalta tulee noudattaa Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä ja kaupungin antamaa mainoslaitteita koskevaa ohjeistusta. Mainoslaite saa peittää enintään puolet ikkunapinnasta eikä se saa aiheuttaa häikäisyä tai muuta haittaa ympäristöön. Mainoslaitteessa saa mainostaa vain tontilla tapahtuvaa toimintaa.

Hakijan tulee sopia asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäytön kanssa katualueelle ulottuvan katoksen alapuolisen osan hoidosta ja puhdistuksesta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - d §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §
Rakennusjärjestys 6 §, 9 §

Päättäjä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennushankeselvitys
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.12.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.12.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	16-3090-19-D LP-091-2019-05403
Hakija	Koy Helsingin Neptun
Rakennuspaikka	Ruskeasuo, 091-016-0748-0007 Mannerheimintie 117
Kaava	11865
Lainvoimaisuus	2009
Alueen käyttö	KT; Toimistorakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa liike- ja yleisiä tiloja enintään 25% tontin rakennusoikeudesta. Liike- ja yleisistä tiloista ainakin osa on sijoitettava rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.
Pääsuunnittelija	Lahtinen Onni Valentin arkkitehti Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

Rakennustoimenpide	Portaan ja keittiöiden rakentaminen Toimistorakennuksen atriumtilaan rakennetaan 1. kerroksen ja 2. kerroksen välille oleskelu- ja kulkuporras. 1. kerroksessa keittiötä laajennetaan ja muutetaan valmistuskeittiöksi sekä tehdään aulaan kahvio. Kahviossa on 60 asiakaspaikkaa ja tarjoilukeittiö. 2. kerroksessa muutetaan toimistotila valmistuskeittiöksi. Atriumin länsipuolisen kaiteen sisäpuolelle rakennetaan liukulasi-seinä, joka vaikuttaa savulohkojakoon. Muutos savulohkojakoon on päivitetty palotekniseen suunnitelmaan. Palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaa lupahakemuksen yhteydessä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 1616 m²
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm 22.11.2019
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

Päätätjä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja
Paloturvallisuussuunnitelma
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.12.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.12.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	20-3072-19-C LP-091-2019-08812
Hakija	Helsingin Satama Oy
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-9909-0100 Länsisatama
Kaava	12586
Lainvoimaisuus	2019
Alueen käyttö	LS; Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavia laituri- ja kuormaustilojen, raiteiden, kulkuteiden sekä autopaikkojen lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa enintään 30 m ² suuruisia rakennuksia.
Pääsuunnittelija	Helminen Timo Aarno rakennusarkkitehti Siren Arkkitehdit Oy
Toimenpide	Liikenteen tarkastuskoppien ja portaalin sijoittaminen alueelle Satama-alueelle sijoitetaan raskaan liikenteen tarkastuskoppeja 5 kpl sekä ristikkoporttaali.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Kokonaisala	29 m ²
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - loppukatselmus

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennustoimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontapalvelusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Päättäjä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	20-3087-19-C LP-091-2019-06812
Hakija	KOY Helsingin Porkkalankatu 22
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0796-0004 Porkkalankatu
Pinta-ala	3041 m ²
Kaava	10490
Lainvoimaisuus	1998
Sallittu kerrosala	14100 m ²
Rakennettu kerrosala	14233 m ²
Pääsuunnittelija	Haasmaa Esko Mikael arkkitehti Synopsis Arkkitehdit Oy

Toimenpide	Rakennuksen julkisivumuutos Porkkalankadun ja Länsisatamankadun kulmassa sijaitsevan toimistorakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tehdään seuraavat muutokset: Ulko-ovi vaihdetaan umpiovesta teräsprofiililasioveksi. Sisäänkäynnin luiskan kaide vaihdetaan lasikaiteesta maalatuksi teräspinnakaiteeksi. Julkisivun materiaali muuttuu sisäänkäynnin viereisellä seinällä ja sisäänkäyntikatoksen alapinnassa. Katoksen alapintaan ja sisäänkäynnin viereiselle seinälle upotetaan uusi led-nauhavalaisin.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien
---------------	--

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §

Päätäjä Pirkka Hellman
arkkitehti
puh. 310 26340

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	20-3089-19-C LP-091-2019-06860
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Lepakko c/o Keskinäinen Eläkevakuutus-yhtiö Ilmarinen
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0790-0004 Porkkalankatu 1
Pinta-ala	17076 m ²
Kaava	10590
Lainvoimaisuus	1999
Sallittu kerrosala	36100 m ²
Rakennettu kerrosala	36474 m ²
Pääsuunnittelija	Helineva Eeva Mariitta arkkitehti Arkkitehtitoimisto Helin & Co

Toimenpide	Mainoslaitteet rakennuksessa KOY Helsingin Lepakko -toimistotalon etelä- ja länsijulkisivujen mainosalueita laajennetaan nykyisestä alueesta alaspäin kolmen mainoskyltin verran. Hakija perustelee muutosta sillä, että nykyiset mainosalueet ovat täynnä ja toimistotilojen vuokralaisyrityksille tarvitaan lisätilaa.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia
---------------	--

Uusilla valomainosalueilla tulee noudattaa toimenpideluvissa 20-2236-02-C ja 20-2358-05-C hyväksytyjä periaatteita.

Laitteet on sijoitettava siten, etteivät ne haittaa kadun käyttöä, yleistä järjestystä, turvallisuutta tai liikennettä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §

Päätäjänä
Pirkka Hellman
arkkitehti
puh. 310 26340

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	33-3077-19-C LP-091-2019-06521
Hakija	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0271-0002 Tuulenpesäntie 3
Pinta-ala	2567 m ²
Kaava	9685
Lainvoimaisuus	1990
Sallittu kerrosala	1600 m ²
Rakennettu kerrosala	1762 m ²
Alueen käyttö	Asuin-, liike- ja konttorirakennusten korttelialue (AL)
Pääsuunnittelija	Lehikoinen Risto Eino Allan rakennusarkkitehti Arkkitehtikuvio Oy Helsinki

Toimenpide	Julkisivukorjaus, ikkunoiden uusiminen ja katosten rakentaminen Asuin-, liike- ja konttorirakennusten korttelialueella, Helsingin kaupungin omistamalla kiinteistöllä, uusitaan 90-luvulla rakennettun rivitalon vesikatto vanhan materiaalin ja sävyn mukaan. Lapekourut muutetaan ulkopuolisiksi vesikouruiksi. Nykyiset valkoiset puuikkunat muutetaan puualumiini-ikkunoiksi. U-arvo 1,0W/m²K tai parempi. Tuulenpesäntien puolella, yhden ikkunan alapuoli muutetaan kivirakenteiseksi muun sokkelin mukaan. Sisäpihan puolella olevat pergolarakenteet korvataan uusilla katoksilla.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Vesikaton uusimisen ja katosten rakentamisen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan korjaustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalkakulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §

Päättäjä

Eeva Nummisto
rakennusarkkitehti
puh. 310 26466

Liitteet	Hakemus Valtakirja Rasitustodistus
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	52-3044-19-C LP-091-2019-09033
Hakija	Metsähallitus
Rakennuspaikka	Töölö, 091-432-0006-0004 Vallisaari
Alueen käyttö	Vallisaarelle ja Kuninkaansaarelle on valmisteilla asemakaava virkistyskäyttöä varten yhteistyössä Metsähallituksen kanssa. Saarilla on huomattavia kulttuuriperinnön ja luonnonsuojelun arvoja sekä merkittävää potentiaalia kaupunkilaisten ja matkailijoiden virkistyskohteena. Tulevassa asemakaavassa Torpedolahdella (Kukisalmi) on merkintä lv; "Alueen osa, jolle saa sijoittaa venesatamatoimintaa tai luontomatkailua palvelevia rakennuksia maa-alueille ja laitureita vesialueille. Alueella olevia kiinteitä laitureita voi kehittää saaren vesiliikenteen tarpeisiin."
Pääsuunnittelija	Virtanen Seppo Untamo diplomi-insinööri
Toimenpide	Yhteysalusten betoniponttonilaiturin ja sen käyntisillan asennus sekä vierasveneiden betoniponttonilaiturin ja sen käyntisillan asennus Vallisaaren Torpedolahteen sijoitetaan kaksi betoniponttonilaituria liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti. Asennetaan kelluva betoniponttonilaituri (yhteysaluslaituri) olemassa olevan kiinteän betonilaiturin ja olemassa olevan laiturin välille sekä vierasveneille pienempi betoniponttonilaituri nykyisen olemassa olevan laiturin eteläpuolelle. Vierasvenepaikkoja tulee olemaan yhteensä 73 kpl. Aluehallintoviraston lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.
Lisäselvitys	Vanha kiinteä ns Torpedolaituri, joka tähän asti on toiminut yhteysaluslaiturina, on todettu huonokuntoiseksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Mikäli rakennus- tai kaivuutöissä tulee esiin aiemmin tuntematto-
maan muinaisjäännekseen kuuluvia rakenteita tai kulttuurimaa-
kerrostumia tai havaitaan vedenalaisen muinaisjäännekseen viit-
taavia löytöjä, on Museovirastoon otettava välittömästi yhteyttä
(MML 14 §).

Alueella mahdollisesti olevien johtojen, kaapeleiden tms. raken-
teiden sijainti tulee selvittää ennen töihin ryhtymistä ja työt on teh-
tävä näitä vaurioittamatta.

Vettä samentavat työt tulee tehdä 1.9.-30.4. välisenä aikana lin-
nustolle, kalastolle ja vesistölle aiheutuvien haittojen minimoi-
miseksi. Työt tulee tehdä mahdollisimman yhtäjaksoisesti loppuun
saakka ja siten, että vesistölle aiheutuu mahdollisimman vähän
haittaa.

Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Uu-
denmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja
luonnonvarat-vastuualueelle sekä Helsingin kaupungin ympäris-
tönsuojeluviranomaiselle.

Töiden valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjal-

lisesti Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueelle, Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Liikenne- ja viestintävirastolle.

Päätöksen perustelut Alueelle suunnitellaan virkistysaluetta sekä luontomatkailua palvelevaa aluetta saarten arvokas luonto- ja kulttuuriympäristö huomioiden. Laitureiden rakentaminen on tarpeen turvallisen veneellä rantautumisen mahdollistamiseksi Vallisaareen sekä veneiden kiinnityksen ja säilytyksen järjestämiseksi Vallisaaren rannassa. Nykyisen sataman laajentaminen ja ponttonilaitureiden lisääminen ovat valmisteilla olevan asemakaavan tavoitteiden mukaista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Päätäjä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Muu selventävä aineisto
Ympäristölupapäätös

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2019.