

31.10.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 31.10.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 626-630

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 05.11.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 1-2709-19-D

LP-091-2019-07634

Hakija Asunto-osakeyhtiö Oikokatu 11, c/o Vakain Oy

Rakennuspaikka Kruununuhaka, 091-001-0022-0002
Kristianinkatu 16

Kaava 7664

Lainvoimaisuus 1978

Alueen käyttö So; Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säily-
misen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei
saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista jul-
kisivua tai vesikaton perusmuotoa tyylillisesti muuttaa.

e; Tontin osa, jossa saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu-
tai näihin verrattavia tiloja kadunvarsirakennuksen ensimmäises-
sä maanpäällisessä kerroksessa, mikäli yhteys kuhunkin tällai-
seen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta.

Olemassa olevassa, ennen 11.10.1961 rakennuslupan saanees-
sa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen
uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edel-
lä on määrätty:

työhuoneen sijoittamisesta; Rakennuksessa saadaan rakennus-
luvassa määrätty, osaksi maanpinnan alapuolella olevat, päivän-
valolla valaistavat tilat käyttää myymälöinä sekä palvelu- ja työ-
huonetiloina, joissa huoneiston enimmäiskoko saa olla 100 m2 er-
rosalaa.

Pääsuunnittelija Syväilo Eija Maria
arkkitehti
IdeaStructura Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos varastosta toimitilaksi

1800-luvun lopulla valmistuneen asuinkerrostalon kellarissa sijait-
seva varastotila muutetaan kahdeksi toimitilaksi. Toimitila 1 mitoi-
tetaan neljälle henkilölle ja toimitila 2 kuudelle henkilölle. Tiloihin
on käynti suoraan kadulta.

Tiloissa tehdään kosteusvauriokorjauksia, joiden yhteydessä kal-
liota louhitaan ja rakennetaan lattia uudestaan.

Tilassa on painovoimainen ilmanvaihto.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Lisäselvitys

Vuoden 1892 muutospiirustuksessa tiloihin on merkitty toimintoiksi mm. kauppa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Huonekorkeus on matalimmasta kohdasta noin 2200 mm, mutta tilassa on tiiliholvattu katto, joten korkeus on keskimääräisesti korkeampi.

Poistumisteiden mitat ovat alle asetuksen määräysten, mutta molemmista tiloista on kaksi ovea, joista toinen suoraan ulos. Rakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä So. 1800-luvun lopulla rakennetun rakennuksen ko. tiloissa on alunperin ollut mm. kauppa. Suojellun rakennuksen hienovaraisen korjaamisen periaatteiden mukaisesti ja henkilömäärän vähäisyyden perusteella poikkeamia voidaan pitää vähäisinä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue
Paloluokka

78 m²
P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydyttävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen töiden aloitusta on esitettävä louhintasuunnitelmat sekä suunnitelma kosteusvaurioituneiden rakenteiden korjauksesta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päättäjä

Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet	Hakemus Valtakirja Hankesuunnitelma
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.11.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	13-2380-19-C LP-091-2019-07447
Hakija	Krematoriosäätiö r.s
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0454-0001 Krematoriontie 2
Pinta-ala	8167 m ²
Kaava	1263
Lainvoimaisuus	1931
Alueen käyttö	Asemakaavassa vuodelta 1931 on määritetty ainoastaan rakennusraja, ei tontin käyttötarkoitusta eikä rakennusoikeutta. Rakennus kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Hietaniemen hautausmaat, RKY 2009). Krematorio sijaitsee yleiskaavan liiteaineistoon kuuluvalla Kulttuuriympäristöt-kartalla kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävällä alueella, johon kohdistuu suojelutavoitteita.
Pääsuunnittelija	Holmedahl Anne Linnea rakennusarkkitehti Pen & Hammer
Toimenpide	Aurinkopaneeleiden sijoittaminen kappelin katolle Vuonna 1926 valmistunut, arkkitehti Bertel Liljequistin suunnittelema Suomen ensimmäinen krematorio ja siihen liittyvä kappeli sijoituivat hautausmaa-alueita korkeammalle paikalle. Kokonaisuus käsitti valmistuessaan ison siunauskappelin, krematorion tilat ruumis- ja uunihuoneineen sekä kolumbaarion sivurakennuksessa. Julkisivuiltaan vaaleaksi rapattu, tiilikattoinen rakennus edustaa arkkitehtuuriltaan puhdaslinjaista klassismia. Rakennuksen hahmoa hallitsee korkea harjakattoinen siunauskappeli, jonka rappuja julkisivuja jäsentävät kapeat ja korkeat vertikaaliset ikkuna-auaukset sekä loiva punaisella tiilikatteella katettu satulakatto. Rakennuksen matalia siipiosia on laajennettu myöhemmin pienellä kappelilla sekä uurnanluovutus- ja henkilöstötiloilla. Tiilikatot uusittiin 2014.

HANKE

Krematoriosäätiö hakee lupaa asentaa korkean kappeliosan tiilikaton molemmille lappeille 54 aurinkopaneelia, yhteensä 108 aurinkopaneelia.

Krematoriosäätiön tavoitteena on vähentää toimintansa tuottamat päästöt mahdollisimman pieneen. Yhdistys toteaa olleensa aina edelläkävijä energia-asioissa ja haluavansa jatkaa samalla linjalla. Kappelin katolle asennettu aurinkosähkövoimala tuottaisi noin 28,5 MWh vuodessa vastaten uunien vuosittaista sähkönkulutusta. Krematoriosäätiön mukaan polttohautauksen suosio tulee kasvamaan lähivuosina ja sähkönkulutus sen myötä krematoriossa nousemaan.

LAUSUNNOT

ELY-keskus

ELY-keskus toteaa, että krematorio sijaitsee puistomaisessa ympäristössä muuta ympäristöä korkeammalla ja muodostaa näkyvän maamerkin valtakunnallisesti merkittävässä Hietaniemen hautausmaiden kulttuuriympäristössä, jossa tehtävien muutosten tulee olla harkittuja ja huomioida ympäristön luonne.

Ilmeeltään rauhallisen ja eleettömän krematoriokappelin katto on osa julkisivusommitelmaa ja rakennuksen kokonaisilmettä. Katto korostuu osana kaupunkikuvaa rakennuksen maamerkkimäisen luonteen vuoksi. Punainen tiilikate korostaa tätä vaikutelmaa. ELY-keskuksen käsityksen mukaan krematorion katolle sijoitettavat rakennelmat, kuten esimerkiksi aurinkopaneelit eivät sovellu rakennuksen arkkitehtoniseen kokonaisuuteen. Rakennuksen kokema muutos muuttaisi myös valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ilmettä, jonka yksi piirre on hautausmaan ja siihen kytkeytyvien arvorakennusten muodostama harmoninen ja rauhallinen kokonaisuus.

ELY-keskus katsoo, että ekologisuutta tulee lisätä muilla keinoin.

Museovirasto

Museovirasto toteaa, että krematorio sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä alueella ja yleiskaavassa 2002 kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävällä alueella, johon kohdistuu suojelutavoitteita. Krematoriorakennuksen ison kappelin harjakaton tiilikate on oleellinen osa rakennuksen klassista arkkitehtuuria. Katon lappeille sijoitettavat aurinkopaneelit peittäisivät suuren osan katon tiilipinnasta, mikä muuttaisi rakennuksen arkkitehtuuria merkittävästi. Tällainen muutos näkyvällä paikalla sijaitsevassa krematoriokappelissa vaikuttaisi laajemminkin arvokkaassa kulttuuriympäristössä.

Kulttuurihistoriallisten rakennusten rakennuspaikalla tapahtuvaa energiantuotantoa voi Museoviraston mukaan esimerkiksi aurinkopaneelien avulla edistää, mikäli se voidaan toteuttaa rakennuksen ja rakennetun ympäristön vaalittavat arvot huomioiden. Krematoriosäätiön esittämä suunnitelma aurinkopaneelien asentamisesta krematoriokappelin korkeimman osan katolle on kuitenkin ristiriidassa rakennuksen sekä yleiskaavan ja valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön suojelun tavoitteiden kanssa.

Museovirasto ei puolla esitettyä suunnitelmaa.

Kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo toteaa, että krematorion arkkitehtuurilla on tärkeä asema ilmentämässä kirkollisen arkkitehtuurin perinteitä, erityisesti hautausten ja vainajien muiston kunnioittamisen näkökulmasta. Krematorio suunniteltiin osana laajempaa arkkitehtonisesti käsiteltyä maisemakokonaisuutta, ja sen asema osana Hietanien hautausmaita on säilynyt eheänä. Krematoriolla on kaupunkikuvallisesti poikkeuksellisen näkyvä asema.

Kaupunginmuseo huomauttaa, että kohteen asemakaava vuodelta 1931 eikä luonnollisesti sisällä suojelumerkintöjä. Museo toteaa kaavan olevan rakennussuojelun kannalta vanhentunut.

Kaupunginmuseon mukaan aurinkopaneelien asentaminen krematoriokappelin tiilikatteisille katonlappeille turmelisi rakennuksen klassisen arkkitehtuurin arvoja ja kohteen välittämää arvoa hautakappelina ja krematoriona.

Kaupunginmuseo ei puolla hanketta vaan toteaa, että energiankäytön tehostamiselle tulee hakea muunlaisia ratkaisuja.

Kaupunkikuvatyöryhmä

Kaupunkikuvatyöryhmä toteaa, että valtakunnallisesti merkittävää Hietaniemen hautausmaata vaalitaan kansallishautausmaana ja että alue liittyy Hietaniemenkadun arvoympäristöön. Hautausmaahan ja kappelirakennukseen liittyy harras tunnelma ja ilme. Rakennuksen ominaispiirteisiin voimakkaasti vaikuttavat, korkean tiilikaton peittävät aurinkopaneelit eivät työryhmän mukaan asetu luontevaksi osaksi kansallishautausmaan arvokkuutta. Krematoriokappelin sijainti korotetulla rakennuspaikalla matalan puuston reunustamana muodostaa tärkeän näkymän, joten aurinkopaneelit vaikuttaisivat myös laajempaan maisemaan häiritsevästi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei edellytä sakraalirakennusten energiatehokkuuden parantamista. Energiataloudellisuus on kaupunkikuvatyöryhmän mukaan kuitenkin kannatettavaa ja yksi kaupungin tärkeistä tavoitteista. Aurinkopaneelien sijaan tavoitetta voi toteuttaa toisinkin kuten ostamalla vihreää sähköä tai vuokraamalla aurinkopaneeleita muualta.

Työryhmä ei puolla hakemusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 186 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkikuvatyöryhmä
Lausunto pvm 23.09.2019
Lausunnon tulos ei puollettu

Päätös

Haettu lupa evätään.

Päätöksen perustelut

Hakemus evätään seuraavin perustein:

Krematoriokappeli sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä "Hietaniemen hautausmaat"

(RKY 2009), jota Museoviraston laatiman inventoinnin mukaan vaalitaan kansallishautausmaana. Vaalimisen voidaan tulkita tar koittavan hautausmaan ja sen rakennusten hartaan tunnelman ja ilmeen säilyttämistä. Krematoriokappelin katolle asennettavat au- rinkopaneelit olisivat vastoin tätä vaalimisen tavoitetta.

Hietaniemen hautausmaat ja niiden lähiympäristö on todettu Hel- singin yleiskaavan liiteaineistoon kuuluvassa Kulttuuriympäristöt - teemakartassa rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja mai- semakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Hautausmaaym- päristö liittyy Helsingin kaupungin Arvoympäristöt -inventoinnissa määriteltyihin Hietaniemenkadun ja Hietakannaksen arvokkaisiin ympäristöihin. Tällaisen ympäristön muutoksia säätelee maan- käyttö- ja rakennuslain 118 §, jonka mukaan rakentamisessa, ra- kennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suori- tettaessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennus- taiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Huolimatta useassa inventoinnissa todetuista rakennustaiteellis- ta, kulttuurihistoriallisista ja kaupunkikuvallisista arvoista ei kre- maritoriokappelia ole asemakaavassa suojeltu. Asemakaava voi- daan todeta rakennussuojelun osalta vanhentuneeksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 g §, jossa säädetään rakennus- ten energiatehokkuudesta, ei edellytä energiatehokkuuden paran- tamista rakennuksissa, joita käytetään hartauden harjoittamiseen ja uskonnolliseen toimintaan.

Kaikki saadut lausunnot ovat kielteisiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 g §, 118 §, 126 §, 126 a §

Päättäjä

Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet	Hakemus Valtakirja Kaupunginmuseon lausunto Museoviraston lausunto Hankesuunnitelma Hankesuunnitelma ELY-keskuksen lausunto Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.11.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.11.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-2732-19-B LP-091-2019-07651
Hakija	Helen Oy
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0786-0006 Porkkalankatu 11
Kaava	11890
Lainvoimaisuus	2009
Alueen käyttö	ET; Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten kortteli- alue.
Pääsuunnittelija	Rusanen Nina Hanna Karolina arkkitehti Arkkitehtitoimisto Virkkunen & Co
Rakennustoimenpide	Kaasupullokaton rakentaminen Voimalaitoksen laboratorion käyttöön tarvittaville kaasupulloille rakennetaan katos. Katoksen seinät ja katto ovat tummanruskeaa poimulevyä. Seinien sisäpuoli on filmivaneria. Katoksesta vedetään kaasulinjat seinän läpi vieressä olevaan lauhteenkäsittelylaitokseen.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Kokonaisala	11 m ²
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 17 §, 125 § ja 133 §

Päätäjä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja
Palotarkastajan ennakkoneuvottelumuistio

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.11.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	31-2737-19-AM LP-091-2019-07565
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Vattuniemenkatu 23
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0125-0006 Vattuniemenkuja 4
Pinta-ala	5916 m ²
Kaava	Asemakaava 12497
Alueen käyttö	YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue koulua ja lasten päiväkotia varten kt, rakennusalan osa, jolle ensisijaisesti tulee sijoittaa pääkäyttö- tarkoituksen mukaista tilaa ja jolle toissijaisesti saa sijoittaa liike- ja toimitilaa
Pääsuunnittelija	Repo Tuomo Sakari arkkitehti Jeskanen-Repo-Teränne Arkkitehdit Oy
Toimenpide	Rakentamisen aikaisia muutoksia rakennuslupaan 31-848-18-A (Ala-asteen koulu- ja päiväkotirakennuksen rakentaminen ja aloittamisoikeus) sekä kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen Helsingin kaupungin Ympäristö- ja lupajaoston myöntämään rakennuslupaan 31-848-18-A tehdään seuraavia muutoksia: - Koulun A-porrashuoneen EI30 palo-osastoivan alakattoalueen laajuus pienentyy, Palo-osastoiva alakatto poistetaan tarpeettomana 1. 3. ja 4. kerroksesta. - Koulun iv-konehuoneen vesikatolla atex-luokiteltua purunpoistotilaa palveleva iv-huippuimuri siirretään omalle erilliselle jalustalleen atex-tilan suojaetäisyysvaatimusten vuoksi. Koulun iv-konehuoneen haalausovien mitat tarkentuneet. - Julkisivurappaus muutetaan levyrappaukseksi, jolloin rapattujen ulkoseinien paksuus kasvaa 20 mm. Edellä mainitusta syystä rakennuksen pääpiirustuksiin merkityt päämitat muuttuvat ja kokonaisala, kerrosala sekä tilavuus kasvavat. Rakennusoikeudellinen kerrosala 8857 kem2 säilyy samana.

- Piha-alueiden kylmät tukimuurit toteutetaan betonipintaisina rakenteiden kestävyysyistä.
- Itäjulkisivussa ikkunakehyksen väri korjataan. Ikkunakehyksen väri on keltainen.
- Kiinteistömuuntamon sähkökeskus siirretään viereisen kiinteistövarastotilan puolelle, jossa se on palo-osastoitu erikseen EI60 palo-osastoinnilla. Sähkökeskuksen siirto tehdään energialaitoksen vaatimuksesta.
- Kokoonmistilan henkilömäärät vahvistetaan päivitetyn viranomaisilla hyväksytyn paloteknisen suunnitelman mukaisesti (342 / 780).
- Uloskäytäväleveyksiä ja poistumisreittejä tarkistetaan paloteknisen suunnitelman mukaisesti.
- 3. Kerroksesta poistetaan yksi tarpeeton iv-hormin palo-osastointimerkintä. Hormi päättyy ko. kerroksen kattoon.
- Vesikattojen turvakiskot toteutetaan turvavaijereina.
- Eteläjulkisivussa yhden ikkunan reunaan lisätään viistelevy ja yhden tuuletusikkunan puitejako muutetaan.
- Pihakatosten mittoja tarkennetaan viherkaton mukaiseksi.
- Vattuniemenkadun puolella pihakorkoja päivitetään uuden katusuunnitelman mukaiseksi.
- Vattuniemenkadun julkisivussa koulun nimi-tekstin sijaintia ja kokoa muutetaan tiedoksi saadun koulun virallisen nimen (Vattuniemen ala-asteen koulu) mukaiseksi.
- Hakijayhtiön tiedot päivitetään.

Lisäselvitys

Ulkoseinärakenteen muutoksen myötä rakennuksen kerrosala kasvaa 23 kem2 ollen 9617 kem2, kokonaisala kasvaa 23 m2 ollen 10296 m2 ja tilavuus kasvaa 100 m3 ollen 45400 m3.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi muutoksien vähäisyys ja sijainti sekä vaikutus naapureille huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 9500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
opetustoimintaa palvelevien rakennusten kerrosalaa		8857		8857
kerrosalan ylitys /MRL 115§		760		760

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Kokoontumistilaan on kiinnitettävä näkyvälle paikalle rakennusluvan mukainen suurimman sallitun henkilömäärän osoittava taulu. Suurin sallittu henkilömäärä normaalikäytössä on 342 henkilöä ja 780 henkilöä, kun kokoontumistilan kanssa samaa palo-osastoa olevissa tiloissa ei ole muita henkilöitä.

Muilta osin muutoslupaa koskevat luvan 31-848-18-A määräykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 b ja k §, 125 §, 135 § ja 153 §

Päättäjä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.11.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.11.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 32-2613-19-C

LP-091-2019-05547

Hakija Asunto Oy Vuorikumpu / co YIT Suomi Oy

Rakennuspaikka Konala, 091-032-0011-0011
Vuorikummuntie 4

Pinta-ala 2506 m²

Kaava Asemakaava 12506

Lainvoimaisuus 2019

Alueen käyttö Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Pääsuunnittelija Tuomainen Juha-Pekka
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Ark`idea Oy

Toimenpide Pihajärjestelyjen muutos

Asuinkerrostalotontin pysäköintijärjestelyjä muutetaan laajentamalla nykyistä autopaikoitusta. Rakentamisen jälkeen autopaikkoja tulee olemaan tontilla yhteensä 18 kappaletta, joista yksi on LE-mitoitettu paikka. Tontille rakennetaan myös korttelin yhteinen jätteen syväkeräyspaikka (5 x 5m³ astiat).

Korttelin 32011 tonttien yhteisjärjestelyistä on laadittu alustava sopimus, joka on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä.

Lupahakemuksen liitteenä on toimitettu pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma, jonka mukaan hulevesiä viivytetään tontin viheralueilla. Pysäköintiruuduissa käytetään hulevesiasfalttia ja nurmikeä.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.

Konalantien toisella puolella sijaitsevilla kiinteistöllä 32009/6 oleva naapuri on esittänyt toivomuksen, että puita kaadetaan rakennustöiden yhteydessä mahdollisimman vähän. Pihasuunnitelman mukaan tontin 32011/11 kohdalla Konalantien varressa oleva puusto säilyy ennallaan.

Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan mukaan tonttien vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on vähintään 0,5 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesisuunnitelmassa esitetään, että tontilla viivytetään vain uusittavan alueen hulevedet. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että muutoksesta aiheutuisi ongelmia tontin pinnantasauksiin sekä olemassa oleviin viheralueisiin ja istutuksiin.

Poikkeaminen ovat vähäinen ja perusteltu.

Autopaikat	Rakennetut	18
	Yhteensä	18

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyöstä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Päätösote toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille kiinteistöllä 32009/6.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 § ja 175 §

Päätätjä Pirjo Pekkarinen-Kanerva
arkkitehti
puh. 310 26421

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Alustava yhteisjärjestelysopimus
Naapurin huomautus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.11.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.11.2019.