

24.10.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 24.10.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 608 - 614

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 3-2554-19-C

LP-091-2019-05117

Hakija Senaatti-kiinteistöt

Rakennuspaikka Kaartinkaupunki, 091-003-0057-0001
Fabianinkatu 2

Kaava 4558

Lainvoimaisuus 1959

Alueen käyttö Y Yleisten rakennusten korttelialue
RKY 2009 Kaartin kasarmi
Alueella on rakennuskielto 12536 (päättyy 11.10.2020) asema-
kaavan muuttamiseksi

Pääsuunnittelija Vuorinen Teo-Tuomas
arkkitehti
WSP Finland Oy

Kaartin korttelin Kasarmikadun puoleinen ajoportti uusitaan. Uuden portin minimi korkeus on kolmemetsiä ja se on rakenteeltaan valmis standardi. Ympäristöön soveltuvuus on pyritty huomioimaan sovittamalla korkeus porttiin liittyvien rakennusten vaakalinjoihin ja väreihin sekä strukturoimalla portin levypintoja pystysälein.

Myöhemmin kolme muutakin kiinteistön porttia tullaan uusimaan samalla periaatteella.

Alustavasti väreiksi on määritelty RAL 330-2/RAL 330-3 ja RAL 830-4/830-5.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Alustavasti sävyiksi ilmoitetut RAL 330-2/RAL 330-3 ja RAL 830-4/830-5 tarkennetaan vielä valokuvoin ja koemaalauksella ennen töitten aloitusta. Valokuvat toimitetaan rakennusvalvontaan ennen lopullista maalausta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätäjä Sari Viertiö
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Asemakaavaote
Valokuvasovite uudesta portista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.11.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	12-2670-19-D LP-091-2019-07938
Hakija	Asunto Oy Helsingin Vaasankatu 25
Rakennuspaikka	Alppiharju, 091-012-0361-0025 Vaasankatu 25
Kaava	8901
Lainvoimaisuus	1985
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue e; Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, julkisia palvelu- ja niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäiseen maanpäälli- seen kerrokseen, mikäli sisäänkäynti kuhunkin tällaiseen huoneis- toon järjestetään suoraan kadulta.
Pääsuunnittelija	Kaasinen Esko Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimi Kaasinen

Rakennustoimenpide	Liikehuoneistojen yhdistäminen ja käyttötarkoituksen muutos myymälästä ravintolaksi Asuinkerrostalon 1. kerroksessa kadun puolella sijaitsevat alun- perin myymälänä toimineet liikehuoneistot yhdistetään purkamalla niiden välinen ei-kantava seinä. Samalla yhdistetyn liikehuoneis- ton käyttötarkoitus muutetaan ravintolaksi. Ravintolassa on 50 asiakaspaikkaa. Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä sekä ravintola varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä. Ravintolaan ei rakenneta keittiötä eikä ravintolassa käsitellä elin- tarvikkeita. Kantaviin rakenteisiin ei muutoksia. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on kat- sottu ilmeisen tarpeettomaksi. Kvv- ja iv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupaha-
---------------------------	---

kemuksen yhteydessä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Esteetön sisäänpääsy mahdollistetaan irtoluiskalla sisäänkäynnin yhteydessä olevan porrasaskelman takia. Ravintola varustetaan esteettömällä WC-tilalla, jossa on tilan puutteen vuoksi halkaisijaltaan 1300 millimetriä vapaa tila. Ravintolassa on kaksi erillistä 910mm leveää uloskäytävää. Poistumisturvallisuus paranee aikaisempaan nähden, kun liikehuoneistossa on kaksi uloskäytävää. Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 85 m²
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm 18.10.2019
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätävä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	13-2566-19-C LP-091-2019-07519
Hakija	As. Oy Töölön Gaala As. Oy Töölön Estradi
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0414-0022 Mechelininkatu 3a
Pinta-ala	2972 m ²
Kaava	11735
Lainvoimaisuus	2008
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

Toimenpide	Mainoslaitteet
-------------------	----------------

Hakemus koskee Mechelininkadun ja Pohjoisen Rautatiekadun kulmauksessa sijaitsevan 2015 valmistuneen rakennuksen ensimmäisen kerroksen liiketilojen näyteikkunoihin asetettuja mainosteippauksia ja vaihtuvanäyttöistä valomainoslaitetta.

Asunto Oy Töölön Gaala hakee toimenpidelupaa jälkikäteen jo toteutetuille mainoksille ja laitteille. Mechelininkadun puoleiset ikkunat on täysin peitetty mainosteippauksilla. Pohjoisen Rautatiekadun puoleisissa yhdessä ikkunassa, lasioverssa sekä sen yläpuolisessa lasissa on mainostekstiä. Vaihtuvanäyttöinen mainoslaite Pohjoisen Rautatiekadun puoleisessa kulmassa on sijoitettu välittömästi näyteikkunan sisäpuolelle. Taloyhtiö hakee myös lupaa poiketa kaupungin rakennusjärjestyksestä Mechelininkadun mainosten osalta. Poikkeamista perustellaan sillä, etteivät mainokset poikkea muusta paikallisesta käytännöstä.

Hakemuksessaan taloyhtiö lisäksi pyytää rakennusvalvontaa toimittamaan yksilöidyt perustelut lainsäädäntöviittauksineen siitä:

- millä perusteella rakennusvalvonta olisi toimivaltainen ottamaan kantaa ja käyttämään päätösvaltaa liiketilan sisäpuolella olevaan irtaimistoon
- yksilöimään lainsäädäntöviittauksiin, millä perusteella 19.6.2019 kehotuskirjeessä viitattu Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 9 § soveltuisi liiketilan sisällä olevaan irtaimistoon
- toimittamaan kehotuskirjeessä mainitun 9.1.2019 viitatus loppukatselmuksen pöytäkirjan ja kaikki viestit, muistiot ja

pöytäkirjat.

- Lisäselvitys** Rakennusvalvonta on kehotuskirjeessään (13-0029-19-KMK 19.6.2019) kehottanut poistamaan valotaulun ja ikkunateippaukset, ellei niiden paikoillaan pysyttämiseksi ole saatu lupaa määräaikaan (31.8.2019) mennessä.
- Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa evätään.

Lupa evätään muilta osin kuin yhden Pohjoisen Rautatiekadun puoleisen ikkunan, lasioven ja sen yläpuolisen lasin osalta, jossa mainosteksti peittää alle 50 % lasipintojen pinta-alasta.

Päätöksen perustelut Hakemuksessa esitetyt, jo paikalleen asennetut Mechelininkadun puoleiset koko ikkunan peittävät mainosteippaukset ja Pohjoisen Rautatiekadun kulman valomainoslaite edellyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaista toimenpidelupaa, sillä niillä on vaikutuksia kaupunkikuvaan. Hakemuksessa esitetyt teippaukset ja valomainos eivät kaikilta osin täytä maankäyttö- ja rakennuslain 118 §:n edellytyksiä kaupunkikuvan vaalimisesta. Ne eivät täytä lain 166 §:n edellytyksiä, joiden mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä.

Edellä mainitut mainosteippaukset ja valomainos ovat Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 9 § vastaisia. Sen mukaan liikehuoneiston kunkin ikkunan pinta-alasta saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa enintään puolet. Ikkunan peittäminen ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä.

Kyseiset mainosteippaukset ja valomainoslaite eivät noudata Helsingin rakennusvalvonnan laatimia "Sähköiset vaihtuvanäyttöiset mainoslaitteet" -rakentamistapaohjetta ja "Mainoslaitteet rakennuksissa"- ohjetta eivätkä Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston laatimaa "Ulkomainoslaitteiden sijoittaminen Helsingissä" -ohjetta. Ne ovat myös pääkaupunkiseudun yhtenäiset käytännöt -ohjekortin 126 03 vastaisia.

Sähköisiä vaihtuvanäyttöisiä mainoslaitteita koskevan ohjeen sekä pääkaupunkiseudun yhtenäiset käytännöt -ohjekortin mukaan

kiinteistön alueella tapahtuvan mainonnan on oltava pääosin kiinteistöä itseään ja/tai sen vuokralaisia palvelevaa. Hakemuksen mukainen vaihtuvanäyttöinen taulu mainostaa muita toimijoita. Edellä mainitun ohjeen mukaan digitaalinen näyttötaulu voidaan sijoittaa myös julkisivulasin taakse sisätilaan. Sama ohjeistus koskee siis sekä ulko- että sisätilassa olevia mainoksia kiinteistön alueella. Näyteikkuna mainoslaitteen edessä ei merkittävästi vaikuta mainoslaitteen näkyvyyteen ja sen ympäristöön aiheuttamaan häiriöön. Rakennusvalvonnalla on asiassa toimivalta.

Mainostaulut eivät saa aiheuttaa häiriötä tai häikäisyä. Tämä mainitaan Helsingin rakennusvalvonnan mainoslaitteita sekä sähköisiä mainoslaitteita koskevissa ohjeissa, pääkaupunkiseudun yhtenäiset käytännöt -ohjekortissa sekä liikennesuunnitteluosaston ohjeessa, jonka mukaan mainos ei saa viedä liiaksi huomiota pois liikenteestä eikä mainoslaitteita saa sijoittaa risteysalueille tai suojatien jatkeelle. Erityisesti katujen kulmauksessa sijaitseva vaihtuvanäyttöinen valomainostaulu näkyy avoimella risteysalueella kauas vaikuttaen liikenteen turvallisuuteen.

Rakennusvalvonnan mainoslaitteita koskevan ohjeen mukaan liikehuoneiston kunkin ikkunan pinta-alasta saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa enintään puolet.

Valaistuskatselmuksessa (kyse ei ole loppukatselmuksesta, jonka pöytäkirjaa hakija edellyttää) on kirjattu kehotuskirjeessä siteerattulla tavalla: "Katutasokerroksen kulmauksen ikkunassa todettiin olevan valaistu, liikkuvaa kuvaa sisältäviä pitävä näyttö. Jollei se ole toimitetun mainosten yleissuunnitelman mukainen, sille tulee hakea oma toimenpidelupansa."

Edellä esitetyn nojalla ei luvan myöntämiselle ole edellytyksiä muilta osin kuin yhden Pohjoisen Rautatiekadun puoleisen ikkunan, lasioven ja sen yläpuolisen lasin osalta, jossa mainosteksti peittää alle 50 % lasipintojen pinta-alasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 166 §
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 9 §

Päättäjä Leena Makkonen
 arkkitehti
 puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
 Valokuvat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.11.2019.

MUUTOSLUPA

Tunnus	20-2659-19-AM LP-091-2019-08786
Hakija	Asunto Oy Jätkäsaaren Lakeanpuisto Helsinki, c/o Lakea Oy
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0828-0003 Kanariankuja 4
Kaava	Asemakaava 12331
Lainvoimaisuus	2015 Kaavatontti 20828 (3), muodostuu rekisterialueesta 20W(9909)100 ja 20263 1,
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Lassila Anssi arkkitehti OOPEAA Office for Peripheral Architecture
Toimenpide	Muutoksia myönnettyyn lupaan Helsingin kaupungin rakennuslautakunnan 4.4.2017 myöntämän asuinkerrostalon rakennusluvan 20-553-17-A (§ 106) mukaisiin suunnitelmiin tehdään muutoksia. Muutokset ovat seuraavat: 1. Kellariin sijoittuvan väestönsuojan raitisilmanotto sijoitetaan varatien yhteyteen, mistä seuraten myös ilmanvaihtokoneiden sijainti ja irtaimistovarastojen järjestelyt muuttuvat. 2. Maantasokerroksessa sijaitsevaan ulkoiluvälinevarastoon rakennetaan kantava seinä. Poistetaan yksi polkupyöräpaikka ja neljä paikkaa asemoidaan uudelleen. 3. Täydennetään kolmen asuinhuoneiston (tunnuksilla A26, A28 ja B24) pohjapiirustuksiin merkintä tasonostinvarauksesta kunkin asunnon sisääntulokerroksen kattoterassin yhteyteen. 4. Lisätty alaslaskettu katto asuinhuoneiston (tunnuksella B24) eteiseen 5. Kolmen asuinhuoneiston (tunnuksilla A26, B24 ja B27) yhteensä viidessä asuinhuoneessa sisäkatto asennetaan alle 2500 mm:n korkeuteen.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Ympäristöministeriön asetuksen 1008/2017 4 §:n mukaan asuintilan huonekorkeuden tulee asuinkerrostalossa olla vähintään 2,5 metriä. Vähäisen osan huonekorkeus voi olla pienempikin, ei kuitenkaan alle 2,2 metriä.

Em. määräyksestä poiketaan seuraavasti:

1. Huoneiston tunnuksella A 26 alemman kerroksen asuinhuoneen huonekorkeudesta osa (kuitenkin alle puolet huoneen pinta-alasta) on 2,2 metriä. Muussa osassa huonetta ei poiketa säädöksestä. Ylemmän kerroksen asuinhuoneen huonekorkeus on valtaosaltaan enimmillään 2,42 metriä.
2. Huoneiston tunnuksella B 24 alemman kerroksen asuinhuoneen huonekorkeudesta osa (alle puolet huoneen pinta-alasta) on 2,46 metriä ja osa 2,27 metriä. Ylemmän kerroksen asuinhuoneen huonekorkeus on valtaosaltaan enimmillään 2,41 metriä.
3. Huoneiston tunnuksella B 27 ylemmän kerroksen asuinhuoneen huonekorkeus on valtaosaltaan enimmillään 2,32 metriä.

Poikkeamat ovat seurausta rakennuksen poikkeuksellisesta geometriasta, joka on mahdollistanut viisteisen katon alle asuntoja-kaumaa monipuolistavia, kaksikerroksisia ja osittain korkeita asuntoja. Muuttuvien asuinkerrosten välillä talotekniikkaa joudutaan siirtämään asuinhuoneiden katossa viidennessä kerroksessa. Jotta rakennuksen kantavan rungon laatasto pysyy ehjänä, tekniikka täytyy reitittää ullakolle siirryttäessä vielä poikittaisesti suhteessa hormien suuntaan ja myös tämä siirto tapahtuu asuinhuoneiden katossa kuudennessa kerroksessa.

Tarve poikkeamille on syntynyt rakennustyövaiheessa: asennusten toteutus ei kauttaaltaan näiden kolmen asuinhuoneiston osalta ole noudattanut vahvistettuja pääpiirustuksia ja erityissuunnitelmia. Mittaviin purkamis- tai konstikkaiden kattopintojen rakentamistöihin ei ole ryhdytty, vaan huonetilojen perusmuodot on päätetty pysyttää selkeinä. Poikkeamilla ei ole vaikutusta asumisolosuhteisiin ja -viihtyisyyteen; asuinhuoneistot ovat monimuotoisia ja tilallinen kokonaisvaikutelma on väljä. Huonekohtaista erityisyyttä ovat ikkuna-aukotusten sekä viistettyjen seinien tuottamat lisät kuutiotilavuuksiin. Poikkeamia pinta-ala-, valoisuus- ja muihin säädöksiin ei ole.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi. Poikkeamat ovat hyväksyttävissä.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 20-553-17-A on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

Päätäjä

Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.11.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 22-2698-19-B

LP-091-2019-06103

Hakija The Train Factory Oy

Rakennuspaikka Kumpula, 091-410-0005-0000
Aleksis Kiven katu 23

Pinta-ala 41808 m²

Kaava 12211

Lainvoimaisuus 2014

Sallittu kerrosala 22358 m²

Rakennettu kerrosala 35722 m²

Alueen käyttö KTY/s

Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaista suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.

sr-1

"Teollisuushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen teollisuushistoriallisia, rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Pääsuunnittelija Saatsi Pekka Lauri
arkkitehti
Saatsi Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Julkisivukorjaus, kuivauslaitossiiven purkaminen ja vähäisiä sisätilamuutoksia

Voimassa olevassa asemakaavassa Konepajan alueen rakennukset kokoonpanohalli (rakennettu vuosina 1899-1910) ja maa-laamo (rakennettu vuonna 1910) korttelissa 390 on suojeltu merkinnällä sr-1. Alue on yksi Helsingin rakennushistoriallisesti mer-

kittävimmistä. Hankkeen kohteena olevassa maalaamossa asemakaavamääräyksissä suojeltavia sisätiloja ja yksityiskohtia ovat hallitilojen muodostama kokonaisuus, konepajatoiminnan aikaiset parvet ja niiden kaiteet, katon teräksiset ristikkorakenteet ja kantavat rakenteet sekä ikkunat ja raideteiden ajo-ovet. Olemassa olevat parvet saadaan säilyttää kerrosluvun ja kerrosalan estämättä.

Hankkeessa maalaamon ja kokoonpanohallin osalta (kaavatontit 2 ja 1) suoritetaan julkisivukorjauksia ja -muutoksia sekä puretaan kokoonpanohallin kuivauslaitossiipi (188 m²) ja tehdään vähäisiä sisätilamuutoksia (muutosalue; kokoonpanohalli 560 m², maalaamo 2428 m², yhteensä 2988 m²). Rakennusten sisätiloihin rakennetaan uusia teknisiä tiloja entisten varastojen / aulatilojen kohdalle sekä kokoonpanohalliin että maalaamoon.

Sekä kokoonpanohallin että maalaamon ulko-ovia korjataan ja uusitaan. Alkuperäiset ovet säilytetään ja kunnostetaan. Osa vanhoista ulko-ovista korvataan uusilla. Osa vanhoista ikkunoista korvataan uusilla julkisivusäleiköillä ja muut ikkunat kunnostetaan. Kokoonpanohallin luoteisjulkisivulla sijaitseva kaukolämpöputki puretaan. Museovirasto pitää putken purkamista mahdollisena.

Kokoonpanohallin 1. kerroksen vuonna 1927 rakennettu kuivauslaitossiipi puretaan (188 m²). Museovirasto on lausunnossaan puoltanut purkamista. Uuden julkisivun ratkaisut tarkennetaan Museoviraston ohjauksessa vasta purkutöiden jälkeen purkutyön aikana tehtyjen havaintojen ja vanhan julkisivun todellisen säilyneisyyden perusteella.

Kokoonpanohallin 1. kerroksen, välikerroksen ja 2. kerroksen kevyitä väliseiniä puretaan uuden teknisen tilan vuoksi. 1. kerrokseen rakennetaan kaksi uutta tuulikaappia.

Maalaamon 1. kerroksessa puretaan kevyitä väliseiniä uuden teknisen tilan vuoksi ja eteläpuolella tilat muutetaan yhtenäiseksi halliksi. 2. kerroksessa kevyitä väliseiniä, osa parvista/välitasoista puretaan rakennuksen eteläpuoliskossa. Museoviraston kanssa on tarkistettu purettavat parvet/välitasot.

Maalaamon puolella kerrosalaan eikä tilavuuteen tehdä muutoksia. Rakennusten ilmanvaihtoon eikä lämmitystapaan tehdä muutoksia.

Hankkeelle on liitetty erillinen rakennussuojeluselostus. Selvityksen mukaan ulko-ovien purkamisen pääperusteena ovat uuden käyttötarkoituksen edellyttämät paloturvallisuuden poistumistievaatimukset. Olemassa olevat porttimaiset ulko-ovet ovat huonosti muunnettavissa poistumistieoviksi. Ulko-ovien uusimisella parannetaan rakennuksen lämmöneristävyyttä ja samalla kompensoidaan muiden vanhojen rakenteiden säilyttämistä. Muutoksessa kokoonpanohallin ulko-ovista säilytetään 13 kpl 25 ovesta ja maalaamossa 21 kpl 35 ovesta. Ulko-ovien suurempi uusimisvaihe on toteutettu 1980-luvulla. Selvityksessä korostetaan myös, että ulko-ovet ovat rakennuksessa ajoittain uusittavia käyttö-rakennusosia erityisesti teollisessa miljöössä. Aiempien rakennusvaiheiden kerroksellisuutta ei olla myöskään menettämässä. Ikkunat ovat alkuperäisiä ja kunnostettuja tai alkuperäisen mallin mukaan toteutettuja. Osa ikkunoista korvataan koneelliseen tulo- ja poistoilmanvaihtoon liittyvillä metallisäleiköillä, joiden sijainnit määrittyvät tilojen käytettävyyden ja ilmanvaihtokanavien mahdollisimman lyhyiden reittien mukaan sekä sijoittuen rakennusten käytön näkökulmasta mahdollisimman syrjään. Konepajarakennusten sisätilat ovat vaikuttavat. Kokoonpanohallin korkean sisätraverssin halkaisema kokoonpano-osasto on Pasilan konepaja-alueen sekä myös koko Suomen suurimpia ja upeimpia sisätiloja. Poistumistiet avaamalla mahdollistetaan suurten tilojen käyttö yhtenäisinä myös jatkossa.

Museovirasto korostaa lausunnossaan, että kokoonpanohalli ja maalaamo ovat asemakaavalla suojeltuja (sr-1), kulttuurihistoriallisesti arvokkaita entisiä teollisuusrakennuksia. Asemakaavamääräyksissä korostetaan, että rakennuksien ja niiden arvokkaiden sisätilojen korjaus-, muutos- tai lisärakentamistyöt eivät saa heikentää rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen teollisuushistoriallisia, rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttaa arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Määräyksissä todetaan myös että, mikäli rakennuksessa tai sen arvokkaissa sisätiloissa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne pyrkiä korjaamaan rakennuksen säilyttäviin arvoihin soveltuvalla tavalla. Myöhemmät arvokkaat kerrostumat tulee kuitenkin säilyttää.

Purettavaksi on esitetty kokoonpanohallin länsijulkisivusta ulkoneva, vuonna 1927 rakennettu kuivaamosiipi, jonka paikalle sijoitetaan uusi sisäänkäynti rakennukseen. Museovirasto korostaa lausunnossaan, että kuivaamosiiven voi purkaa, mutta uuden julkisivun ratkaisut voidaan sopia vasta purkutöiden jälkeen purku-

työn aikana tehtyjen havaintojen ja vanhan julkisivun todellisen säilyneisyyden perusteella. Suunnitelmista tulee kuulla Museovirastoa.

Julkisivumuutokset kohdistuvat maalaamon ja kokoonpanohallin lounais-, luoteis-, ja kaakkoisjulkisivuihin. Julkisivuihin on esitetty joidenkin vanhojen ovien korvaamista uusilla, poistumismääräykset täyttävillä ovilla, vanhojen ovien siirtämistä 1980-luvun ovien paikalle sekä joidenkin ikkunoiden korvaamista ilmanvaihtoritiilillä. Museovirasto on suunnittelun edetessä seurannut muutosten laajuutta (mm. ilmanvaihtosäleikköjen ja uusittavien ovien osalta), uusittavien ovien mallin kehittelyä sekä ovien ja säleikköjen asennuseräjäotteita. Ovien suunnitelmat ovat edenneet toivottuun suuntaan; esitetty ovimalli on yhtä aikaa kokonaisuuteen sopeutuva ja tunnistettavan nykyaikainen. Museovirasto korostaa lausunnossaan, että uusien rakennusosien materiaalien, detaliikan ja asennustapojen osalta tulee kuulla Museovirastoa ja järjestää katselmukset paikan päällä. Ovien ja säleikköjen asennuksissa on pyrittävä mahdollisiin säästäviin ratkaisuihin.

Ajalliset kerrostumat ovat Konepajan rakennusten keskeinen ja arvokas piirre, jossa niin alkuperäisillä puuvilla kuin 1980-luvulla vaihdetuilla teräsovillakin on merkitystä. Samoin erilaiset tekniset asennukset ja järjestelmät ovat tärkeä osa konepajan ilmettä ja ne halutaan pääosin säilyttää. Kokoonpanohallin luoteisjulkisivulla sijaitseva kaukolämpöputki esitetään purettavaksi ja Museovirasto pitää lausunnossaan putken purkamista mahdollisena. Poistuvat rakennusosat, kuten ilmanvaihtoritiilöiden tieltä poistettavat puukunat tulee säilyttää varaosina.

Museovirasto esittää lausunnossaan, että vyöhykkeistäminen on toimiva periaate muutosten kohdentamisessa Konepajan kaltaisessa laajassa kohteessa; toisissa paikoissa muutoksia tehdään edemmän, toisissa paikoissa pyritään säilyttämään eheämpiä kokonaisuuksia.

Museovirasto puoltaa rakennuslupahakemuksessa ilmeneviä muutoksia edellä todetuin huomautuksin.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus Kokoonpanohallin (kaavatontti 1) nykyinen kerrosala on 15 242 m², kuivauslaitossiipi 188 m² puretaan, jolloin muutoksen jälkeen Kokoonpanohallin kerrosala on 15 054 m².

Maalaamon (kaavatontti 2) kerrosalaan ei kohdistu muutoksia (6 718 m²)
Sähköjunahallin (kaavatontti 3) kerrosalaan ei kohdistu muutoksia (14 660 m²)

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
teollisuusrak. krs. alaa	33560		188	33372

Hankkeen laajuus

Muutosalue 2988 m²
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Museoviraston lausunto
Lausunto pvm 14.10.2019
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- toteutuspiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen purkutöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi Museovirastosta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Hakijan tulee pääsuunnittelijan edustajan avustamana perehdyttää työmaan henkilöstö rakennuksen suojeluarvoihin ennen töiden aloittamista. Työmaan koordinointiin ja valvontaan on panostettava, jotta säilytettäväksi aiotut rakennusosat säilyvät vauriotta rakennustöiden ajan. Hakijan tulee mahdollistaa pääsuunnittelijalle riittävät resurssit työmaa-aikaista valvontaa ja ohjausta varten. Urakoitsijoilta aliurakoitsijoihin on vaadittava asian mukaista erityistä pätevyyttä sekä hyvää perehdyttämistä kohteeseen ja hankkeeseen.

Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin Museovirasto on hyväksynyt suunnitelman työmaan järjestelyistä sekä yksityiskohtaisen suojaus- ja purkusuunnitelman. Ennen purkutöiden aloittamista tulee säilytettävät rakenteet ja rakennusosat suojata. Suojauksissa tulee noudattaa Museoviraston laatimassa ohjeessa Rakennusosien työmaa-aikainen suojaus esitettyjä periaatteita. Suojauksista tulee järjestää katselmus, johon kutsutaan Museoviraston, hakijan ja urakoitsijan edustajat sekä pääsuunnittelija. Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin suojaukset on katselmuksessa hyväksytty.

Ennen rakennussuojelun kannalta olennaisten toimenpiteiden aloittamista on kutsuttava paikalle Museoviraston ja rakennusvalvonnan rakennusteknisen osaston edustajien lisäksi hakijan ja urakoitsijan edustajat sekä pääsuunnittelija.

Ennen uusien ovien ja ikkunoita korvaavien ritilöiden asentamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä on paikalla pääsuunnittelijan lisäksi hakijan ja urakoitsijan edustajat sekä Museo-

viraston edustaja. Rakennusvalvonnan lupaosaston edustajalle tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntöpöytäkirja.

Toteutussuunnitelmat uusista ovista ja säleiköistä on hyväksyttävä Museovirastolla ennen töihin ryhtymistä.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Hankkeesta tulee laatia korjausraportti, josta toimitetaan kopio myös Museovirastolle. Korjaushankkeen dokumentoinnin ja raportoinnin sisältövaatimukset ja vastuunjako tulee olla sovittuna työmaan aloituskokoukseen mennessä.

Rakennustöissä on noudatettava Museoviraston lausunnon ehtoja.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Museovirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §

Päättäjä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Museoviraston lausunto
Hankesuunnitelma
Rakennussuojeluselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-2499-19-D LP-091-2019-06036
Hakija	Asunto Oy Kauppalandie 7
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0018-0001 Kauppalandie 7
Pinta-ala	1007 m ²
Kaava	3598
Lainvoimaisuus	1954
Sallittu kerrosala	1078 m ²
Rakennettu kerrosala	1076 m ²
Alueen käyttö	Asuntotontti 3-4-kerroksista rakennusta varten
Pääsuunnittelija	Toivakka Markku Antero rakennusarkkitehti Arkkituhtuuritoimisto M.A.T. Ky
Rakennustoimenpide	Asuinkerrostalon päätyjen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen alumiinipintaisina Asuinkerrostalo sijaitsee Etelä-Haagassa. Rakennuksen ovat suunnitelleet Märta Blomstedt ja Matti Lampén ja se on valmistunut vuonna 1955. Asuinkerrostalon päätyjen ikkunat ja parvekeovet uusitaan alumiinipintaisina. Puitteiden sävy säilyy valkoisena (alkuperäisten mukaisina).
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Rakennusoikeus	4-kerroksinen osa saa olla enintään 1/2 rakennusalasta.
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja rakennustyöhön ryhtyvä valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia siitä, etteivät ikkunoitten valoaukot oleellisesti muutu, ts. olevaa tilannetta ei muutostyön yhteydessä saa heikentää.

Ennen asentamista pääsuunnittelijan tulee malli- ja värimallikatselmuksella varmentaa toteutuksen suunnitelmien mukaisuus ja mallitarkastuksessa määritellä lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallikatselmuspöytäkirja toimitetaan Lupapisteeseen ja siitä ilmoitetaan rakennusvalvontapalvelun lupayksikön arkkitehdille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a, c, d, f ja g §, 119 §, 120 a ja b §, 126 § ja 126 a §

Päättävä

Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet

Hakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	33-2683-19-CMY LP-091-2019-06613
Hakija	Kannelmäen Kauppakeskus Lower Holding Oy c/o Niam Oy
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0204-0013 Kantelettarentie 1d
Pinta-ala	4364 m ²
Kaava	11745
Lainvoimaisuus	2008
Alueen käyttö	Liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialue (KLH)
Pääsuunnittelija	Lonka Jari Eerik arkkitehti L Arkkitehdit Oy

Toimenpide	Mainosten yleissuunnitelma
-------------------	----------------------------

Liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialueella haetaan lupaa uudelle mainosten yleissuunnitelmalle. Mainoslaitteiden sijoittaminen liittyy 10.12.2018 tunnuksella 33-2888-18-A myönnettyyn lupaan rakentaa autopesurakennus sekä kylmäsema. Lisäksi varaudutaan hyötyjätteiden keräilypisteen toteutamiselle.

Mainos- ja informaatiolaitteita sijoitetaan autopesurakennuksen torniin, julkisivuihin, porttiin, polttoainekatoksen reunaan, jätteiden keräilypisteen aitaan sekä kiinteistölle irtonaisina infonäyttöinä. Rakennuksen julkisivuihin mainokset tehdään mm. irtokirjaimilla, jotka kiinnitetään julkisivun värisiin kiskoihin. Mainosten sijainnit ja irtokirjaimien korkeudet on määritelty tarkemmin pääpiirustuksissa.

Mainoslaitteisiin asennetaan LED-valaistus ja ne ovat eteenpäin valaisevia, joskus taustavalaistuja mainoksia. Irtokirjaimien etupinta on läpinäkyvää, läpikuultavaa tai läpivärjättyä materiaalia. Polttoainekatoksen reunaan tehdään myös valoraitoja hakemuksen liitteenä olevien väritettyjen julkisivupiirustusten esittämällä tavalla.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimpiteistä aiheutuu ko. ongelmia, tulee laite viimekädessä poistaa. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Vaihtuvanäyttöisten mainoslaitteiden kirkkautta tulee voida säätää automaattisesti ulkoisen valoisuuden mukaan. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti.

Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. Vaihtuvanäyttöisten mainoslaitteiden ja kampanjabanderollien sisällön tulee olla kiinteistön toimintaan liittyvää, opastavaa ja tiedotusluonteista tai kaupungin informaatiota ja kulttuuritoimintaan liittyvää sisältöä. Mainos- tai kampanjalippujen ja -kankaiden osalta on noudatettava Helsingin kaupungin ohjetta: enintään kaksi viikkoa pidettävät banderollit tms. eivät edellytä toimenpideluvan hakemista, mutta niiden osalta on noudatettava mainoslaitteita koskevia yleisiä periaatteita. Erilaisen kampanjan voi toteuttaa enintään viisi kertaa vuodessa.

Hankkeeseen ryhtyvän ja suunnittelijan on arvioitava ja seurattava liikkuvan kuvan osalta sen vaikutusta liikenteeseen ja ympäristön toimijoihin. Liikkuvan kuvan käyttö tulee lopettaa, jos sen ha-

vaitaan lisäävän katualueiden vaaratilanteiden määrää tai aiheuttavan muuta haittaa ympäristössä.

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston ulkomainoslaitteiden yleisperiaatteellisia ehtoja tulee noudattaa, mm:

- mainoksen valaistus ei saa olla voimakkaampi kuin ympäristössä käytetty valaistus
- mainos ei saa aiheuttaa häikäisyä tai muuta häiriötä ympäristössä
- mainos ei saa syttyä ja sammua toistuvasti pimeällä
- näytöllä ei saa esittää voimakkaasti animoituja välkkyviä kuvia
- kuvien vaihtumisväli tulee olla vähintään 10 sekuntia
- kuvat eivät saa vaihtua äkkinäisesti, vaan pehmeästi häivyttämällä

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §, 141 §, 166 §.

Järjestyslaki 6 §

Päätäjä Eeva Nummisto
rakennusarkkitehti
puh. 310 26466

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ulkoväriyssuunnitelma
Mainoslaittepiirustus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.11.2019.