

22.10.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 22.10.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 596-607

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	3-2665-19-D LP-091-2019-03686
Hakija	Kiinteistö Oy Pikku-Yrjö
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0059-0001 Pieni Roobertinkatu 16
Kaava	461
Lainvoimaisuus	1836
Pääsuunnittelija	Lybeck Frans Gabriel arkkitehti ARRAK Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide	Tilan henkilömäärän muutos
---------------------------	----------------------------

Konserttitilan/ravintolasalin henkilömäärää nostetaan. Esitetyt henkilömäärät ovat ravintolakäytössä 200 ja kokoontumistilana 240 henkilöä.

Tilaan ei tehdä rakennusteknisiä muutoksia. Tilan ilmanvaihto, uloskäytävät ja wc-tilat ovat todettu selvityksin riittäviksi henkilömäärän lisäämiselle. Elintarviketurvallisuusosasto on lausunut hankkeesta eikä näe muutokselle estettä.

Toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennuksen tai sen osan palo- tai käyttöturvallisuuteen.

Toimenpiteillä ei olen vaikutusta rakennuksen kerrosalaan tai laajuustietoihin.

Toimitetut selvitykset:

- Selvitys henkilömäärän nostamisesta
- Selvitys sisäilmatavoitteista ja niihin vaikuttavista tekijöistä

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
-------------------	--

Lausunnot

Lausunnon antaja	Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm	11.10.2019
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tilan enimmäishenkilömäärää koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päättäjä

Johanna Backas
arkkitehti
puh. 310 37286

Liitteet

Hakemus
Elintarviketurvallisuusosaston lausunto
Selvitys henkilömäärän nostamisesta

Selvitys sisäilmataavotteista ja niihin vaikuttavista tekijöistä

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 7-2603-19-D

LP-091-2019-02930

Hakija Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö

Rakennuspaikka Ullanlinna, 091-007-0126-0001
Tehtaankatu 15-17

Pinta-ala 4303 m²

Kaava 7948

Lainvoimaisuus 1982

Sallittu kerrosala 2650 m²

Rakennettu kerrosala 3724 m²

Alueen käyttö Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli-
alue (YOS)

Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala, Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. (So)

Pääsuunnittelija Harjunpää Arto Jaakko
arkkitehti
Arkkitiedit NRT Oy

Rakennustoimenpide Koulurakennuksen peruskorjaus

Tehtaankadun ala-asteen koulurakennus peruskorjataan kauttaaltaan ja talotekniikka uusitaan täysin.

Vuonna 1908 valmistuneessa, suojellussa rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta sekä kellari- ja ullakkokerrokset. Peruskorjauksessa tehdään tilamuutoksia vastaamaan käyttäjätarpeita. Alapohjamuutosten yhteydessä poistetaan haitta-aineita, uusitaan salaojalinjoja ja tehdään uusi radonputkisto. Esteettömyyttä ja paloturvallisuutta parannetaan. Ikkunoita kunnostetaan ja uusitaan. Julkisivun rappaus ja vesikatto uusitaan nykyistä vas-

taavaksi, uusin iv-piippulisäyksin. Nykyisin osin painovoimainen ja osin koneellinen ilmanvaihto muutetaan kokonaisuudessaan koneelliseksi, ja uudet ilmanvaihtokoneet sijoitetaan pääasiassa ullakkokerrokseen omiin iv-konehuoneisiin. Piha-alueiden toimivuutta parannetaan.

Hankkeen yksityiskohtainen kuvaus on esitelty hankeselvityksessä, joka on luvan liitteenä.

Toimitetut selvitykset:

- Asbesti- ja haitta-ainetutkimus
- Palotekninen suunnitelma
- Pihasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta
- LVI-suunnittelut ja toteutuksen sekä käyttönoton perusteet-asiakirja

Helsingin kaupunginmuseo on antanut lausunnon hankkeesta ja puoltaa hanketta ehdoin, jotka liittyvät iv-kanaviin ja ilmanvaihtokonehuoneisiin, alkuperäisiin betonirakenteisiin, välipohjiin, alkuperäisten lattialistojen säilyttämiseen, julkisivun käsittelyyn, ikkunoihin, koristemaalauksiin ja -pintoihin, alkuperäiseen tai arvokkaaseen kalustukseen, välioviin, valaistukseen, lasirakenteisiin, kaidesuojaukseen, pintojen akustointiin sekä piha-alueiden käsittelyyn. Lausunto on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Vastineessaan hankkeeseen ryhtyvä toteaa, että lausunnossa esitetyt rakennussuojelun tavoitteet toteutetaan pääpiirtein. Poikkeuksena on piha-alue, jota koskee ohjeet turvallisesta ja vähimmäisvalaistuksesta, ja jota kehitetään liikunnallisena kaupungin strategian mukaan.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-7-126-19 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset.

- Varaston jätekatokseksi muuttamisen yhteydessä on huolehdittava riittävästä palo-osastoinnista ja jätteistä tulevata hajuhaitat on minimoitava.
- Suunniteltua villiviini tontin rajan puuaidan viereen ei toivota.
- Työmaan aiheuttamat vauriot on korjattava ja lisävaurioilta vältettävä.
- On varmistettava, että olemassa olevien perustusten viereen jää

riittävä istuttamaton alue pintavesien pois johtamiseksi.
-Työmaan tavaratoimitusten tulee tapahtua muualla kuin huomautuksen tehneen taloyhtiön edessä olevalla risteysalueella.
-Työmaasta aiheutuvat mahdolliset melu-ja pölyhaitat tulisi pitää kohtuullisina.

Vastineessaan rakennushankkeeseen ryhtyvä toteaa, että kommenteissa esitetyt ongelmalliset köynnösistutukset naapurin seinään ja aitaan on poistettu pihasuunnitelmista. Jätetila laajenee nykyisen jäterakennuksen sisällä välinevaraston tilaan, palo-osastoinnista huolehditaan ja hajuhaitat minimoidaan. Työmaan aikana tullaan suojaamaan naapurin julkisivua ja aittaa noin 2 m korkeudelle. Muissakin työmaajärjestelyissä tullaan huomioimaan esitetyt vaatimukset työmaaliikenteestä ja melu-ja pölyhaitoista.

Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan muutamassa kohtaa Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten paloturvallisuudesta. Poikkeamat on esitetty Liite 2:ssa. Hakija perustelee poikkeamia rakennussuojelutavoitteiden säilymisellä. Rakennuksen käyttötarkoitus jatkuu samana, olemassa olevan tilanteen mukaisena. Poikkeuksien kompensoimiseksi suunnitelmassa on eritelty teknisiä parannuksia, jotka parantavat mahdollisen tulipalon aikaista havaitsemista, rajaavat paloa eri kerroksien välillä sekä parantavat pelastuslaitoksen toimintaedellytyksiä rakennuksessa.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	15.08.2019
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	18.07.2019
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- purkusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen hankkeen aloituskokouksen koolle kutsumista tulee laatia riskianalyysiin perustuva laadunvarmistusselvitys rakennusfysikaalisen turvallisuuden ja terveellisyyden varmistamiseksi.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mah-

dolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee kaupunginmuseon kanssa suojelun soveltamisesta.

Ennen piha-alueen rakennustöihin ryhtymistä tulee rakennusvalvontaan toimittaa hulevesisuunnitelma, johon merkitään tarvittavat hulevesien ohjaus-, imeytys- ja viivytysrakenteet.

Esteettömät reitit tulee esittää alueopastekylteissä ja aulan opasteissa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lupapäätöksestä lähetetään pöytäkirjaote kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §.

Päätätaja

Johanna Backas
arkkitehti
puh. 310 37286

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Haitta-aineselvitys
Kaupunginmuseon lausunto
Hankeselostus
Naapurin huomautuskirje
Palotekninen suunnitelma (Liite 2)
Selvity korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	13-2664-19-C LP-091-2019-08007
Hakija	Asunto Oy Helsingin Museokatu 23
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0443-0023 Museokatu 23
Pinta-ala	1076 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	AK Asuntokerrostalojen korttelialue Etu-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
Pääsuunnittelija	Tenkanen Elisa Marjaana arkkitehti IdeaStructura Oy
Toimenpide	Huoneisto-ovien muutos Rakennusmestari Leuto A. Pajusen suunnitteleman, 1920 valmistuneen kuusikerroksisen asuintalon huoneisto-ovet on uusittu viimeisest 1960-luvulla. Nyt haetaan lupaa palauttaa huoneisto-ovet alkuperäistä vastaaviksi kellarikerroksessa säilyneen vanhan oven mallin mukaan. Huoneisto-ovista kolme on sisäänpäin aukeavia, ne muutetaan tässä yhteydessä ulospäin aukeaviksi. Uudet ovet ovat paloluokkansa EI30 mukaisia tyyppihyväksytyjä puurakenteisia palo-ovia, ääniluokka on 30 dB (Rw 39 dB).
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-

valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Hyvissä ajoin ennen työn toteuttamista on rakennusvalvonnan lupayksikölle toimitettava uusien huoneisto-ovien detaljisuunnitelmat.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja arkkitehtoniset vaikutukset. Huoneisto-ovien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennslaki 117 §, 126 §, 126 a §

Päätäjänä

Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	22-2571-19-B LP-091-2018-09528
Hakija	Koy Suomen Lääkäritalo c/o Suomen Lääkäriliitto ry
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-0562-0001 Mäkelänkatu 2
Pinta-ala	5679 m ²
Kaava	9054
Lainvoimaisuus	1986
Sallittu kerrosala	16800 m ²
Rakennettu kerrosala	16843 m ²
Alueen käyttö	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Haasmaa Esko Mikael arkkitehti Synopsis Arkkitehdit Oy
Rakennustoimenpide	Muutoksia toimisto- ja liiketalon 1.-9. kerroksessa sekä aulan laajennus Kiinteistö on rakennettu vuonna 1987 Suomen Lääkäriliiton toimitaloksi suunnittelijana arkkitehti Irja Hänninen. Tontilla on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1985. Rakennukseen ei kohdistu suojelumerkintää asemakaavassa. Hankkeessa uusitaan ja nykyaikaistetaan rakennuksen toimistotiloja ja liiketiloja. Rakennuksen katutasossa avataan (1. ja 2. kerros) näkymiä rakennuksen läpi Teollisuuskadulle ja Mäkelänkadulle. Mäkelänkadun puolelle sisäpihalle rakennetaan lasijulkisivullinen pääsisäänkäyntiaulan laajennus. Teollisuuskadun puolelta 1. kerroksessa avataan uusi sisäänkäynti aulatiloihin. Muodostuvan uuden läpitalon ulottuvan aulan ja tapahtumatilan kohdalla puretaan välipohjarakenteita 2. ja 3. kerroksessa ja samalla porrasyhteyksiä muutetaan. Aulaan / tapahtumatilaa avautuu myös ravintolan tarjoilutila. Kokoontumistila on mitoitettu n 130 henkilölle. 1. ja 2. kerroksessa katutasoon Teollisuuskadulle ja Vääksyntielle

avautuen sijoittuu uusia ravintola-, kahvila- ja liiketiloja. Katutasen ikkunat ja ovet uusien liike- ja ravintolatilojen kohdalla uusitaan ja samalla nykyiset peilaavat ikkunalasit muutetaan kirkkaiksi.

1. kerroksen maanalaisiin tiloihin rakennetaan uudet puku- ja suihkutilat henkilökunnalle sekä wc-tiloja asiakkaille. Tilaan sijoitetaan myös neuvotteluhuoneita. Kellarikerroksessa oleva väestönsuoja tarkastetaan ja huolletaan.

2. - 5. kerroksen toimistotilat uudistetaan. Uudet toimistotilat ovat osin avokonttoritiloja ja osin työhuoneita sekä tiimi- ja vetäytymistiloja. Työtilojen seinät ovat pääasiassa lasiseiniä käytävän suuntaan ja levyseiniä huoneiden välillä. Wc-tilat rakennetaan uuteen sijaintiin. Esteettömyyttä parannetaan rakentamalla kerrokseen esteettömät wc:t

Laajennetaan A- ja B-porraskuilun yhteydessä olevia tekniikkakuiluja. Julkisivuun rakennetaan uusi raitisilmakuilu rakennuksen b-osan päätyyn.

Rakennuksen rakentamisajankohdan mukainen paloluokka on "palonkestävä", joka vastaa nykysäädösten paloluokkaa P1. Suurimman automaattisella sammutuslaitteistolla varustetun palo-osaston koko on muutoksien jälkeen noin 3500 m². Muiden palo-osastojen koko on alle 2400 m². Hankkeelle on liitetty palotekninen suunnitelma.

Mäkelänkadun puoleisella piha-alueella uudistetaan pihakiveys, muurirakenteita, portaita sekä pihavarusteita. Nykyiset piha-alueiden päällysteet ja Mäkelänkadun puolella muurirakennetta sekä vesiallas puretaan. Teollisuuskadun puolella muokataan maan pengerrystä uuden sisäänkäynnin kohdalla sekä harvennetaan puustoa ja uusitaan pihakiveys. Teollisuuskadun puolella 2. kerroksen kohdalla rakennetaan ravintolalle terassi.

Hankkeelle on liitetty korjausrakentamisen energiaselvitys. Ilmoitettu korjausaste muutosalueille on 65 %.

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hanketta 11.3.2019 ja 26.8.2019. Kaupunkikuvatyöryhmä toteaa, että rakennuksen kohtaminen on tervetullut toimenpide. Rakennus on erittäin näkyvällä paikalla, joten Kaupunkikuvatyöryhmä on edellyttänyt ratkaisujen kehittämistä maltillisempaan suuntaan. Suunnitelmien on todettu kehittyneen oikeaan suuntaan ja Kaupunkikuvatyöryhmä

on puoltanut hanketta 26.8.2019.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusoikeuden ylittäminen

Asemakaavassa sallittu rakennusoikeus on 16 800 kem² ja rakennettu 16 900 kem². Aulan laajennus Mäkelänkadun puolella ja Teollisuuskadun uusi sisäänkäynti lisäävät kerrosalaa yhteensä 472 kem² sekä sauna 8. kerroksessa 41 m² (rakentaminen myönnetty luvassa 22-1657-19-D). Uudet välipohjien aukot ja kiu-lujen laajennukset vähentävät kerrosalaa. Suunnitelman mukainen uusi rakennusoikeuteen laskettava kerrosala on 17 276 kem². Kerrosalan ylitys asemakaavan mukaiseen kerrosalaan on ~ 2,8 %. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että aulan laajenusosa sijaitsee sisäpihalla asemakaavassa määritellyn rakennusalan sisäpuolella.

Ylitystä voidaan pitää vähäisenä eikä kaavoittajalla ole siitä lausunnossaan huomautettavaa. Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	16900	512	136	17276
ullakon kerrosalaa	698			698
Kellari	6500			6500

Hankkeen laajuus

Muutosalue 13094 m²
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunkikuvatyöryhmä
Lausunto pvm	11.03.2019
Lausunnon tulos	ei puollettu
Lausunnon antaja	Kaupunkikuvatyöryhmä
Lausunto pvm	26.08.2019
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	19.02.2019
Lausunnon tulos	puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päättäjä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Kaavoittajan kannanotto
Hankesuunnitelma
Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus 30-2652-19-AM

LP-091-2019-08214

Hakija XXXXXXXX
XXXXXXXX
Oy Vertika Internationa LTD
XXXXXXXX
Bearia Oy
XXXXXXXX

Rakennuspaikka Munkkiniemi, 091-030-0080-0008
Krogiuksentie 15

Pinta-ala 2304 m²

Kaava 12451

Lainvoimaisuus 2018

Alueen käyttö Erillispientalojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas. Tontilla oleva arvokas puusto tulee säilyttää ja uusia siten että sen maisemakuvallinen arvo säilyy (AO)

Pääsuunnittelija Niiranen Jarkko Kalervo
arkkitehti
Arkkitehdit Sankari Oy

Toimenpide Muutoslupa rakennuslupaan 30-2773-18-A nähden

Kuusisaarella Krogiuksentien ja Kuusisaarentien välissä sijaitsevalle tontille rakennetaan kolme erillispientaloa. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella.

Haetaan muutoslupaa tontille ja C-taloon seuraavasti:

D-talon maalämpökaivon paikkaa siirretty hieman johtuen A-talon vinoon poratuista maalämpökaivoista joista ei ollut tietoa aiemmin.

C-talon edessä olevaa viherkattoista katosta laajennetaan n. 1,2m itään ja lisätään polkupyörävarasto talon eteen em. katoksen alle, sekä varastokatos autosuojan perälle. Länsipuolen terrassilta poistetaan yksi aukko (ei vaikuta avoimuuteen olennaisesti). Pääovi ja siveikkunat muutetaan erillisiksi tuotteiksi ja lisä-

tään piipunhattu savuhormin päähän.

Varasto- ja katosmuutoksen myötä autokatos- ja taloustiloille sallittu erillinen kerrosala kasvaa vähäisesti. Muutos ei vaikuta varsinaiseen kerrosalaan.

Lisäselvitys

Hankkeelle on myönnetty aiemmin muutoslupa, rakennuslupa-tunnus 30-0681-19-AM.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

$e=0.32 = \text{kerrosalan suhde tontin pinta-alaan} = 737\text{k-m}^2/2304\text{m}^2=0.32$

merkintä sr-2:

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Työssä noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 30-2773-18-A lupaehtoja.

Kaupunkimittauspäiväluilta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen maalämpöreiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspäiväluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen

edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Päätätjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-2660-19-D LP-091-2019-04580
Hakija	As Oy Tammitie 13-15/ Pääovi Oy
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0039-0015 Tammitie 15
Kaava	2994
Lainvoimaisuus	1950
Alueen käyttö	Asuntotontti
Pääsuunnittelija	Masso Oona arkkitehti Arkkitehtitoimisto Oona Masso

Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutos Asuinkerrostalon väestönsuoja muutetaan varastoksi. 4-kerroksinen asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1956. Väestönsuoja muutetaan osastoiduin rakennusosin rajatuiksi irtaimis- tovarastoksi. Huoneistotietoja huoneistossa tunnuksella A4 on saatettu vas- taamaan olemassa olevaa tilannetta.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	58 m ²

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräysin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-
---------------	---

väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Mahdollisia ilmanvaihtoon liittyviä töitä varten tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hankkia mahdollisesti tarvittava teknillinen lausunto (nk. Z-lausunto) rakennusvalvontapalvelun taloteknisestä yksiköstä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.

Päättäjä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Valtakirja
Hankeselostus
Pelastusviranomaisen kannanotto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-2661-19-D LP-091-2019-04578
Hakija	As Oy Tammitie 13-15/ Pääovi Oy
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0039-0003 Tammitie 13
Kaava	Asemakaava 3884
Lainvoimaisuus	1955
Alueen käyttö	Asuntotontti
Pääsuunnittelija	Masso Oona arkkitehti Arkkitehtitoimisto Oona Masso

Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutos Asuinkerrostalon väestönsuoja muutetaan varastoksi. 4-kerroksinen asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1956. Väestönsuoja muutetaan osastoiduin rakennusosin rajatuiksi polkupyörä- ja irtaimistovarastoksi. Huoneistotietoja huoneistoissa tunnuksilla A2, 3 ja 6 on saatettu vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	49 m ²

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-
---------------	---

väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Mahdollisia ilmanvaihtoon liittyviä töitä varten tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hankkia mahdollisesti tarvittava teknillinen lausunto (nk. Z-lausunto) rakennusvalvontapalvelun taloteknisestä yksiköstä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.

Päättäjänä
Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet
Valtakirja
Hankeselostus
Pelastusviranomaisen kannanotto

Päätöksen antaminen
Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-2673-19-D LP-091-2019-00036
Hakija	Bostads Ab Munksnäsallen No 1
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0049-0001 Munkkiniemen puistotie 1
Kaava	2994
Lainvoimaisuus	1950 Rakennuspaikka 30049/(1) 1:150 Kaavatontti 1 muodostuu osasta tilaa RN:o 1:150
Alueen käyttö	Asuntotontti
Pääsuunnittelija	Jokelainen Miika Olavi arkkitehti Miika Jokelainen

Rakennustoimenpide	Asuinhuoneiston jakaminen Asuinkerrostalon 8. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto A 15 jaetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi A 15 ja A 16. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella. Lisäksi asuinhuoneiston A 16 toinen aikaisemmin ummistettu porashuoneeseen johtava ovi palautetaan takaisin käyttöön. Molemmille asunnoille on osoitettu irtaimistovarasto. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Lisäselvitys	Asuinhuoneistot on aikaisemmin yhdistetty tekemällä pääsuunnittelijan esittämiin ei-kantaviin seiniin kaksi kulkuaukkoa. Ajankohta tai lupatunnus ei tiedossa. Nyt alkuperäistä huonejakoa muutetaan rakentamalla kokonaan uusi huoneistojen välinen seinä.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka lähinnä palokestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päättäjä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-2642-19-D LP-091-2018-05895
Hakija	Kiinteistö Oy Vattuniemenkatu 13
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0126-0005 Vattuniemenkatu 13
Pinta-ala	1380 m ²
Kaava	11635
Lainvoimaisuus	2008
Sallittu kerrosala	1379 m ²
Rakennettu kerrosala	1421 m ²
Alueen käyttö	TY II Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Pääsuunnittelija	Hänninen Tapio arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tapio Hänninen ky

Rakennustoimenpide	Teollisuus- ja tuotantorakennuksen tilojen käyttötarkoitus- ja väli-seinämuutoksia sekä kokoontumistilan hyväksyminen Uusien käyttötarkoituksen muutoksien lisäksi luvutetaan rauenneen päätöksen 31-2856--05-D mukaiset käyttötarkoituksen muutokset sekä osastoidun sisäportaan rakentaminen. Uudet käyttötarkoituksen muutokset: - Kellarissa toimistotila muutetaan musiikkistudioksi. - Kellarissa osa varastotilaa muutetaan metallityöpajaksi. - 1. kerroksessa tuotantotilaa ja asiakaspalvelutilaa muutetaan ravintolaksi ja kokoustilaksi. Edellä mainittujen tilojen keittiötilat ovat pääosin tuotantotilaa, koska kyseessä on catering-keittiö (n. 275 kem²), josta ruokatuotteita toimitetaan muualle. - 1. kerroksesta osa tuotantotilasta muutetaan musiikki-instrumenttivarastoksi. - Ulkoterasia suurennetaan eteläjulkisivun seinälinjaan saakka. Kaikki edellä mainitut toimenpiteet on jo tehty. Edellisessä luvassa (31-2856-05-D) myönnetyn 1. kerroksen kierporrastilan EI15 -palo-ovea ja sen kohdalla olevaa EI30-
---------------------------	--

osastoivaa seinää ei ole toteutettu.

Kokoontumistila

Lisäksi myönnetään kokoontumistila 60 henkilölle.

Autopaikat

Pihalle, rakennuksen pohjoispuolelle esitetään 7 autopaikkaa avopaikkoina.

Erityisselvitykset

Tehdyistä käyttötarkoituksen muutoksista sekä väliseinämuutoksista on esitetty MRL 150 b §:n mukainen rakenne- ja iv-tekniinen asiantuntijalausunto. Lausunnon johtopäätöksenä todetaan, että käyttötarkoituksen muutokset voidaan toteuttaa paloteknisillä ja muilla korjaustoimenpiteillä. Lisäksi on toimitettu palokatkosuunnitelmat palokatkodetaljeineen.

Lausunnot

Ympäristökeskuksen elintarviketurvallisuuden 15.2.2018 antamassa lausunnossa ravintolan toiminnan muuttamisesta (laajentumisesta) todetaan, että toimenpiteestä ei ole tehty ilmoitusta ympäristöpalvelujen elintarvikeyksikköön. Lisäksi lausunnossa huomautetaan, että keittiössä tulee olla erilliset altaat käsienspesuun ja elintarvikkeiden huuhteluun.

Lisäselvitys

Teollisuus- ja tuotantorakennuksen tilojen käyttötarkoituksen muutoksia ja julkisivumuutoksia koskien on myönnetty rakennuslupa 31-2856-05-D 20.12.2005. Luvassa myönnettiin 1. krs:n varastotilojen muuttaminen tuotantotilaksi, osastoidun sisäportaan rakentaminen sekä käyttötarkoituksen muutoksesta johtuvia ilmastointi- ja julkisivumuutoksia.

Päätöksen mukaisia erityissuunnitelmia ei ole toimitettu rakennusvalvontaan eikä katselmuksia ole suoritettu. Lupa on rauennut 6.1.2011.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja vaikutus ympäristöön huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset asemakaavasta:

Tontin autopaikkavaatimus rakennuksen tilojen erilaisten käyttö-
tarkoitusten pohjalta on 15 ap. Hanke poikkeaa asemakaavasta
siten, että tontilla on 7 ap.

Perustelu: Rakennus on valmistunut 1961 ja sitä on laajennettu
vuonna 1978. Tuona aikana asemakaavamääräyksissä ei ollut
velvoitetta autopaikkojen rakentamiselle. Voimassa oleva asema-
kaava (asemakaava muutos 11635) on vuodelta 2008.
Vattuniemenkadulla on mahdollisuus lisäksi kadunvarsipaikoituk-
seen.

Kaksi autopaikkaa sijaitsee istutettavalla tontin osalla.

Perustelu

Jäljelle jäävällä istutettavalla osalla on vaahtera ja pensasistutus-
ta.

Poikkeuksia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeus Tehokkuusluku (e) eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan = 1,0
25 % Prosenttiluku, joka osoittaa kuinka suuri osa tontin rakenne-
tusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimisto-, opetus- ja
näyttelytiloihin

Autopaikat	Yhteensä	7
	Rakennetaan	7

Hankkeen laajuus

Paloluokka	P1
------------	----

Lausunnot

Lausunnon antaja	Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm	15.02.2019
Lausunnon tulos	ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään

seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeessa on tehtävä MRL 150 d §:n mukaisena toimenpiteenä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus rakennusluvan hakuvaiheessa tehdyn asiantuntijatarkastuksessa havaittujen virheiden ja puutteiden korjaamisesta. Asiantuntijatarkastuksen tekijä on hyväksyttävä rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörillä ennen tarkastuksen suorittamista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ravintolatoiminnasta on tehtävä ilmoitus Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen elintarviketurvallisuusyksikköön.

Kokoontumistilaan on kiinnitettävä näkyvälle paikalle rakennusluvan mukainen suurinta sallittua henkilömäärää (60) osoittava tau-

lu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d ja k §, 120 f §, 122 §, 122 a §, 125 §, 150 b ja d §, 153 § ja 175 §

Päätäjä

Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Rakennustekninen asiantuntijalausunto käyttötarkoi-
tuksen muutoksista

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-2671-19-A LP-091-2019-07195
Hakija	XXXXXXXX XXXXXXXX
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0102-0021 Arhipanpolku 4a
Pinta-ala	990 m ²
Kaava	11262
Lainvoimaisuus	2005
Sallittu kerrosala	248 m ²
Rakennettu kerrosala	165 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Sairanen Veikko Olavi arkkitehti Arkkitehtitoimisto V. Sairanen

Rakennustoimenpide Asuinpientalon rakentaminen (0110)

Erillispientalojen korttelialueelle, omalle kiinteistölle, rakennetaan kaksikerroksinen kellarillinen kivirakenteinen omakotitalo. Julkisivut ovat vaaleaa rappausta ja katto punaruskeaa betonitiiltä. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella.

Kiinteistölle tehdään uusi ajoaukko Arhipanpolulta, joka on enintään 3,5m leveä. Entisten kadun varrella olevien autopaikkojen kohdalle istutetaan asemakaavamääräysten mukaisesti istutusaluetta.

Asuinrakennuksen esteettömälle sisäänkäynnille on suunniteltu luiskavaraus. 5% lisärakennusoikeus sallitaan, kun erillispientalossa toteutetaan sitovien määräysten lisäksi ratkaisut, jotka ovat Helsingin rakennusvalvonnan ehtojen mukaisia.

Osa hulevesistä voidaan imeyttää tontin nurmi- ja kivituhka-alueilla, muut hulevedet johdetaan maaston kallistuksin ja painantein tontilla olevien sadevesikaivojen kautta kaupungin hulevesiverkostoon.

Rakennusalue sijaitsee tieliikenteestä aiheutuvalla melualueella. Rakennus on sijoitettu melulähteen puolelle, jolloin melu oleskelupihalla pienenee nykyiseen tilanteeseen verrattuna.

Energiaselvityksen mukaan asuinrakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (2013)

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Vähäisenä poikkeamisena kylmä kuisti sijaitsee rakennusalan ulkopuolella.

Rakennusoikeus

248 k-m² Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=0,25

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m²/asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta kuitenkin enintään 10 k-m².

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	165	87		252
kerrosalan ylitys /MRL 115§		6		6

Autopaikat

Rakennetut	2
Yhteensä	4
Rakennetaan	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	160 m ²
Tilavuus	590 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	23.09.2019
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	14.10.2019
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Maantasokerroksen lattian korkeusasema tulee olla merkittynä uudisrakennusten nurkkapisteiden kohdalla aloituskokouksen yhteydessä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tontti on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan hoidettavilla ja leikatuilla pensasaidoilla.

Rakennustöiden aikana on huolehdittava siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Poistetun puun ja pensaan tilalle on istutettava uusi. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä autopaikkoina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa kunnossa.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Päätäjä Eeva Nummisto
rakennusarkkitehti
puh. 310 26466

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-2476-19-A LP-091-2019-03079
Hakija	D7M Invest Oy
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-433-0002-1118 Meripellontie 11
Kaava	8319
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	LV Venesatama pv Autojen pysäköintiin ja veneiden säilytykseen varattu alueen osa, josta 1/3 voidaan kattaa. Alue on istutettava niiltä osin, joita ei käytetä säilytyspaikkoina tai kulkuteinä. Istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa teitä jalankulkua, pyöräilyä ja huoltoajoa varten.
Pääsuunnittelija	Vienamo Timo Antero arkkitehti MK2 Oy Arkkitehtuuri & Rakennuttaminen

Rakennustoimenpide Kioskirakennuksen paikallaan pysyttäminen

Helsingin kaupungin rakennuslautakunnan 11.4.2000 myöntämän rakennusluvan 45-5084-99-A mukaisesti sijoitettu tilapäinen grilli-kioski pysytetään paikoillaan 31.8.2024 saakka.

Em. rakennusluvan määräaika on jatkettu useaan otteeseen. Viimeisin määräaika on umpeutunut 10.6.2015. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 3.5.2019 asettanut velvoitteen (HEL 2019-002259 T 10 04 10) luvattoman autogrillirakennuksen poistamiseksi ja epäsiistin rakennuspaikan siivoamiseksi.

Velvoitepäätöksen jälkeen rakennushankkeeseen ryhtyvä on hakenut poikkeamispäätöstä, siistinyt ympäristöä ja hakenut rakennuslupaa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden maankäyttöjohtaja on tehnyt asiaa koskevan poikkeamispäätöksen HEL 2019-005187 T

10 04 01 (Asiointitunnus LP-091-2019-03322, hankenumero 5050_82).

Grillikioski pysytetään paikoillaan venesatamassa autojen pysäköintiin ja veneiden säilytykseen varattua aluetta reunustavalla istutettavalla alueen osalla. Kaupunkikuvallisesti rakennus ei täytä pysyvältä rakennukselta edellytettävää tasoa. Rakennetaan jätejärjestelyt.

Kuuleminen

Naapurit on kuultu poikkeamispäätöksen yhteydessä. Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamispäätöksessä käsitellyn lisäksi muita poikkeamia ei ole.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala

35 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osallttaa valvoa työn suorittamista hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennus saa olla paikoillaan kauintaan 31.8.2024 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 171 §, 173 §, 174 § ja 176 §.

Päätätjä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Valtakirja
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.11.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.11.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus

46-2649-19-CMY

LP-091-2019-08055

Hakija

Kiinteistö Oy Takomotie 8 c/o Conficap Oy

Rakennuspaikka

Pitäjänmäki, 091-046-0008-0005
Takomotie 8

Kaava

10662

Lainvoimaisuus

1999

Sallittu kerrosala

16948 m²

Rakennettu kerrosala

12142 m²

Alueen käyttö

Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-
rakennusten korttelialue (KTY)

Pääsuunnittelija

Kemppainen Stephen Kalevi
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

Toimenpide

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

1980-luvulla valmistuneeseen rakennukseen varataan suunnitel-
massa esitetyt valomainospaikat.
Suunnitelmassa esitetyt paikat korvaavat rakennuksissa olevat
valomainokset.

Mainoksissa ja niiden kiinnityksessä on noudatettava suunnitel-
missa esitettyä detajikkaa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys,sijainti ja asema-
kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään
seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätäjä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.11.2019.