

5.9.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 5.9.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 482-488

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 10.9.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus

2-2197-19-D

LP-091-2019-04832

Hakija

Kiinteistö Oy Domus Litonii c/o XXXX

Rakennuspaikka

Kluuvi, 091-002-0008-0003
Aleksanterinkatu 50

Kaava

2385

Lainvoimaisuus

1945

Alueen käyttö

Tontti

RKY; valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Rakennus on suojeltu rakennussuojelulain nojalla 11.4.2002. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja kattomuotoineen ja balusterikaiteineen, pääporrasta ja kahta alkuperäistä keittiöporrasta ovineen sekä edelleen kantaviin väliseiniin perustuvaa huonejakoja sekä toisen ja kolmannen kerroksen asuinhuoneistojen kiinteää sisustusta.

Pääsuunnittelija

Silén Pär Åke
arkkitehti
Apsis Arkkitehtitoimisto / Arkitektbyrå

Rakennustoimenpide

Liiketilojen muutostyöt

Vuonna 1846 valmistuneen, muurarimestari Gustaf Leanderin piirtämän Domus Litonii -rakennuksen vierekkäiset liikehuoneistot L2 ja L3 yhdistetään kevyin rakentein suljettujen kantavan seinän vanhojen aukkojen kautta. Pienemmästä huoneiston osasta puretaan sisäinen porras parvekkeelle ja suljetaan parvitasen aukko. Lisäksi tehdään väliseinä- ja ovimuutoksia ja nykyiset kapeat portaat poistetaan käytöstä, mutta säilytetään.

Poistumistieselvitys ja hankeselvitys, jossa on otettu kantaa suojelumääräyksiin ja niiden vaikutuksiin hankkeeseen, on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Hankeselvityksen mukaan suunnitellut työt eivät ole luonteeltaan vähäistä suurempia, koska nyt palautetaan tilanne joka vallitsi muutama vuosi sitten ja kaikki työt voidaan suorittaa kajoamatta kantaviin tai suojeltuihin rakenteisiin.

Molemmat huoneistot on varustettu koneellisella ilmanvaihhdolla liitettynä samaan konehuoneeseen. Ilmamääriin ym. ei tule muutoksia.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Alueella on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten. Poikkeamista rakennuskiellosta voidaan pitää MRL 175 §:n perusteella vähäisenä, koska kyse on olemassa olevan rakennuksen sisäisistä korjaus- ja muutostoimenpiteistä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 364 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 § ja 175 §

Päätätaja

Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Poistumistieselvitys
Suojelumääräykset ja niiden vaikutus hankkeeseen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 10.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.09.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 25.09.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 25.09.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 4-2218-19-D

LP-091-2019-03747

Hakija Kiinteistö Oy Fredrikinkatu 61

Rakennuspaikka Kamppi, 091-004-0162-0061
Fredrikinkatu 61

Pinta-ala 1207 m²

Kaava 11275

Lainvoimaisuus 2004

Alueen käyttö Asuinrakennusten korttelialue (A)

Alueella on voimassa rakennuskielto 11.10.2020 saakka asema-
kaavan toteuttamiseksi.
Toimenpiteellä ei ole vaikutusta kaavoituksen toteutumiseen.

Pääsuunnittelija Saarisalo Elina Johanna
arkkitehti
Arkkitehdit Osara Oy

Rakennustoimenpide Julkisivumuutos Sisätilamuutoksia 8.kerroksessa

Rakennuksen 8., ylimmän kerroksen kadunpuoleisen osan ilman-
vaihto uusitaan. Tehdään uusi ilmanvaihtokanavisto, uusi IV-kone
lämmön talteenotolla ja uusi IV-konehuone (varastotilaan). Piha-
julkisivuun 8. kerroksesta katolle tehdään IV-piippu (julkisivun si-
säänvedettyyn osaan) sekä IV-kanavan lumisuoja pihajulkisivuun
8. kerroksen kohdalle, sekä säleikkö julkisivuun toimitettujen
suunnitelmien mukaisesti .

Alakatot uusitaan.

Lisäksi tehdään muutoksia kevyisiin väliseiniin, toimistohuone
muutetaan taukotilaksi keittiöineen, yksi wc-tila muutetaan suihku-
tilaksi ja pintamateriaaleja muutetaan.

Hakijan ilmoittama muutosalue on 335 m², ja korjausaste on 20%.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-
kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 335 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,233§,135§

Päätäjä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 10.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.09.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 25.09.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 25.09.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-2188-19-B LP-091-2019-03820
Hakija	Asunto-Osakeyhtiö Fleminginkatu 8 / co Isännöitsijätoimisto Mauri Ariluoma
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0336-0008 Fleminginkatu 8
Pinta-ala	842 m ²
Kaava	9699
Lainvoimaisuus	1990
Sallittu kerrosala	2500 m ²
Rakennettu kerrosala	3197 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
	sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas, eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.
Pääsuunnittelija	Saarinen Jouni Martti Tapio arkkitehti A1 Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Ullakkoasuntojen ja pihavaraston rakentaminen

Ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen nojalla rakennetaan kuusi ullakkoasuntoa. Pihalle rakennetaan jäte- ja ulkoiluvälinevarasto.

Kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla Franzéninaukion laidalla, Torkkelinmäen reuna-alueella sijaitseva rakennus on rakennusmestari Heikki Kaartisen suunnittelema ja se on valmistunut 1913. Viisikerroksisessa talossa on 71 pientä asuntoa, yksiöitä ja kaksioita, sekä katutasen kerroksessa liikehuoneistoja. Kellarissa on sauna ja pesutupa sekä varastoja ja teknisiä tiloja. Kylmällä ullakolla on irtaimistovarastoja ja pyykinkuivaustiloja. Naapuritonteista muurein rajatulla asfaltoidulla pihalla on jätekatos.

Ullakkorakentamista koskevaan poikkeamispäätökseen liittyvällä vyöhykekartalla kiinteistö kuuluu alueeseen U4: "Kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas alue. Avoimen näkymän suuntaisiin kattopintoihin ja kadun puoleisiin kattopintoihin saa avata ikkuna-aukkoja vain harkitusti."

Kallion kaupunginosaa koskee vyöhykekartan määräys (kaupunginosat 1-27): "Arvioitaessa ullakkorakentamisen soveltuvuutta rakennukseen tulee tarkastella koko katunäkymää. Alueella on yksittäisiä kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaita rakennuksia, joiden kohdalla uusien ikkuna-aukkojen avaaminen edellyttää tarkkaa harkintaa. Myös puistojen tai aukoiden reunat voivat muodostaa yhtenäisen tai merkittävän kattonäkymän, jota ei voi rikkoa."

Uudet ullakkoasunnot

Ullakolle rakennetaan kuusi asuntoa kooltaan 42 m²- 80 m². Yhtä asuntoa lukuun ottamatta asunnoilla on pihan suuntaan avautuva lasittamaton terassi. Pihanpuoleiseen katonlappeeseen avataan yksi lapeikkuna. Kadun puolen kattopintaan avataan uudet, muodoltaan alkuperäistä muistuttavat mutta niitä suuremmat lyhtyikkunat, joista kunkin asunnon osalla yksi toimii varapoistumistienä.

Asumisviihtyisyyden parantamistoimenpiteet

Entiset ullakon kylmät irtaimistovarastot korvataan kellariin rakennettavilla lämpimillä huoneistokohtaisilla varastoilla. Pihalle rakennetaan uusi, kooltaan vanhaa purettavaa varastoa vastaava viherkattoinen jäte- ja ulkoiluvälinevarasto. Piha kunnostetaan, sinne lisätään oleskelualue kalusteineen, pergolarakenteita sekä istutusaltaita. Jätekatoksen ja pihan suunnitelmat on liitetty hakemukseen.

Lausunnot

Kaupungin palvelujen välinen ullakkotyöryhmä on käsitellyt suunnitelmaa kokouksissaan 14.6. ja 23.8.2017 sekä 25.4. ja 11.6.2019. Suunnitelmaa on kehitetty työryhmän lausuntojen mukaisesti.

Hakemuksen mukana on toimitettu:

- hormiselvitys

- korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
- kosteudenhallintaselvitys
- paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka 1 (R 1-3)
- rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka 1 (R 1-3)
- rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka 2 (R 1-3) asuntojen avoterassien kosteustekniseen toimivuuteen liittyvien riskien takia
- selvitys ääniteknisestä toimivuudesta
- lausunto alalaattapalkiston palonkestosta.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Hakija on hankkinut naapurien suostumuksen pihavaraston rakentamiselle kiinni tonttien väliseen rajaan.

Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus on 2500 k-m².

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 3197	Uusi 420	Purku	Yhteensä 3617
------------------------------------	------------------	-------------	-------	------------------

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat

- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa selvitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Detaljisuunnitelmina tulee rakennusvalvonnan lupayksikköön hyväksyä ajoon ennen työvaiheen toteuttamista toimittaa uusien ikkunoiden ja muiden lasirakenteiden suunnitelmat.

Hulevesisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvonnan rakennetekniselle yksikölle.

Asuntojen avoterassien kosteustekniseen toimivuuteen tulee suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnittää erityishuomio ja taloyhtiön on laadittava ohjeistus niiden ylläpidosta lumenpoistoihin.

Erityismenettelynä on toteutettava asiantuntijatarkastus avoterassien rakennesuunnitelmille ja toteutukselle. Toteutuksen eri vaiheet on dokumentoitava myös valokuvin.

Pääpiirustuksissa esitetyn yläpohjan ilmaraon vaakasuuntaan katkaisevan palokatkon toteutus on varmistettava niin huollettavuuden kuin ilman virtaamisen varmistamiseksi. Erityismenettelynä edellytetään suunnitelman ulkopuolista tarkastusta.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'_{n,w} < 53$ dB).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Uusista asunnoista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - d, f - j §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätäjä

Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Hankesuunnitelma
Naapurien suostumukset
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Ullakkotyöryhmän lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.09.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 25.09.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 25.09.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 11-2208-19-D

LP-091-2019-06858

Hakija Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 12

Rakennuspaikka Kallio, 091-011-0299-0002
Siltasaarenkatu 12

Pinta-ala 2460 m²

Kaava 12290

Lainvoimaisuus 2015

Sallittu kerrosala 16820 m²

Rakennettu kerrosala 13366 m²

Alueen käyttö Asemakaavanmuutos 12.1.2.1956

Tontille no: 6-8 korttelissa no: 299 saa rakentaa ainoastaan liikehuoneistoja sekä asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoitohenkilökunnalle.

Pääsuunnittelija Lauritsalo Sami Olavi
arkkitehti

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos kahvilaksi

Rakennus, Paasitalo, on arkkitehti Martti Välikankaan suunnittelema ja vuonna 1958 valmistunut alun perin Helsingin Työväen Säästöpankin pääkonttoriksi rakennettu kahdeksankerroksinen toimistorakennus. Kohteella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1956. Rakennusta ei ole asemakaavalla suojeltu. Alueella on voimassa rakennuskielto 12561 asemakaavan laatimista varten. Rakennuksessa on kahdessa ensimmäisessä kerroksessa liiketiloja, ylemmissä kerroksissa toimistotiloja sekä muutama henkilökunnan asunto. Rakennuksen sisäpihan halki kulkee passasi (puolijulkinen jalankulkureitti) Siltasaarenkadulta Paasivuorenkadulle.

Siltasaarenkadun puolella, jalankulkupasaasin kulmalla 1. kerroksessa ja yläkellarissa sijaitseva 62.5 m² kaksikerroksinen liiketila muutetaan kahvilatilaksi ja konditoriatuotteiden myymäläksi. Tilaan tehdään jakelukeittiö eli tuotteita ei valmisteta kohteessa vaan ne tuodaan leipomosta. Asiakaspakat (yht. 11) sijaitsevat katutasossa. Asiakas-wc ja henkilökunnan tilat sijaitsevat yläkella-

rikerroksessa. Julkisivuissa ei tapahdu muutoksia. Kahvilatilan 1.kerros on esteetön. Wc-tiloihin ei ole esteetöntä pääsyä.

Poistumisista yläkellarikerroksen asiakas-wc ja henkilökunnan tiloista on käyty neuvottelu Pelastuslaitoksella 15.8.2019. Pelastuslaitos puoltaa poistumisjärjestelyjä seuraavin ehdoin; poistumisreitit varustetaan poistumisreittivalaistuksella ja tarvittaessa yläkellarin käytävän poistumisopasvalaistusta parannetaan lisäämällä opasvalaisin käytävään tilan oven kohdille opastamaan oikea suunta, tilat on varustettu paloilmoittimella ja hälyttimet asennetaan kumpaankin kerrokseen ja yläkellarin varasto/aputilassa on varattava tila poistumisreiteille, jolla ei saa säilyttää tavaraa.

Hankkeelle on liitetty Elintarviketurvallisuusosaston (YKE) 5.9.2019 annettu puoltava lausunto.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen paloasetuksesta

Yläkellarikerroksen asiakas-wc:stä ja henkilökunnan tiloista 1. kerrokseen johtava porraskäytävä on poistumistiellä on leveydeltään 790 mm. Toinen poistuminen on yläkellarikerroksen kellarikäytävän kautta katutasoon kerrokseen ja ulos. Yläkellarissa toisen poistumistieoven kohdalla vapaa korkeus on alimmillaan 1660 mm johtuen olemassa olevista IV-kanavista. Hakija perustelee poikkeamisia sillä, että yläkellarissa sijaitsevien tilojen käyttö on vähäistä (vain asiakas-wc ja henkilökunnan tilat) ja pelastuslaitos on antanut poistumistieratkaisulle puoltavan lausunnon mainituin ehdoin (paloilmaisimet, poistumistievalaistus).

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 62 m²
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Ympäristökeskus
Lausunto pvm 05.09.2019
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Pelastuslaitoksen poistumistieratkaisulle edellyttämät puoltavan lausunnon ehdot tulee olla toteutettuna ennen osittaistakaan käyttöönottoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §

Päättäjä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma
Elintarviketurvallisuusosasto YKE

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.09.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 25.09.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 25.09.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus 22-2204-19-CL

LP-091-2019-07038

Hakija Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Rakennuspaikka Vallila, 091-022-9901-0000
Mäkelänkatu

Kaava 11505

Lainvoimaisuus 2006

Toimenpide Jatkoaika rakennelman paikallaan pysyttämiseksi

Haetaan lupaa määräaikaisen siirrettävän ilmanlaadun seurantaan tarkoitetun mittausaseman paikallaan pysyttämiseksi katualueella. Alun perin mittausasema on sijoitettu toimenpideluvalla 22-3677-14-C määräajaksi 1.1.2020 saakka. Nyt haettavalla luvalla määräaikaa halutaan jatkaa viidellä vuodella 1.1.2025 saakka.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa määräajan jatkamiseksi myönnetään 01.01.2025 saakka jäljempänä mainituin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Mittausasema saa olla paikoillaan luvan mukaisessa käytössä kauintaan 1.1.2025 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §

05.09.2019

§ 486

30

Päätätjä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Sijoituslupa

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.09.2019.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus	31-2206-19-AL LP-091-2018-09474
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-414-0001-0618 Meripuistotie 2a
Pinta-ala	315680 m ²
Kaava	11040
Lainvoimaisuus	2017
Rakennettu kerrosala	3920 m ²
Alueen käyttö	P Puisto
Pääsuunnittelija	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy
Toimenpide	Tilapäisen päiväkodin paikallaan pysyttäminen viiden vuoden ajan sekä päiväkodin ja sen pihavaraston laajuustietojen saattaminen ajantasalle Arkkitehti Seppo Häklin suunnitteleman päiväkotirakennus Telkän rakentamiseksi on Helsingin kaupungin rakennuslautakunta 9.10.2012 myöntänyt rakennusluvan 31-2203-12-A (§ 378), jonka mukaan rakennus sai olla paikallaan enintään viiden vuoden ajan 9.10.2017 saakka, josta ajankohdasta lähtien rakennus on ollut luvatta paikallaan. Rakennusvalvontapalvelun rakennusvalvontapäällikkö on myöntänyt 29.8.2019 poikkeamisluvan 31-2153-19-S (§ 34) tilapäisen päiväkodin paikallaan pysyttämiseksi viiden vuoden ajan. Poikkeamispäätöstä on haettu 25.6.2019. Päiväkotij sijaitsee asemakaavan vastaisesti asemakaavan puistoalueella (P), Pajalahden puistossa Lauttasaareissa. Tarvekuvauksen mukaan Lauttasaareissa varhaiskasvatuksen palvelutarve on ollut useamman vuoden ajan suurempi kuin käytössä olleet paikat. Vaikka Lauttasaareissa on valmistumassa vuoden 2020 alussa uutta päiväkotitilaa, päiväkotij Telkän tiloista luopuminen ei ole välittömästi siinä yhteydessä mahdollista.

Hankkeeseen liittyen on toimitettu:

- Lattiarakenteen kosteusmittaukset, muistio 30.9.2015, jossa todetaan lattioiden olevan kauttaaltaan märät tai kosteat.
- Alapohjan kosteus selvitys 22.1.2016, jossa suositellaan toimenpiteitä rakennekosteuden poistamiseksi ja näin sisäilman laadun parantamiseksi. Korjaustoimenpiteinä suositellaan nykyisten lattiamattojen poistamista, lattioiden kuivattamista sekä uusien mattojen asentamista vähintään kaikissa kuivissa tiloissa. Lisäksi suositellaan kattavaa kuntotutkimusta.
- Lattiarakenteen kosteusmittausraportti 10.6.2016 (ennen muovilattiapäällysteen asentamista). Mittaustulosten perusteella tavoitekosteus alittuu ja lattia voidaan päällystää rakennekosteuden puolesta alkuperäistä vastaavalla muovimatolla.
- Ilmatiivistyskorjausten laadunvarmistusraportti 17.8.2016. Mallityökatselmuksen ja pistokoetarkastusten perusteella tehdyillä ilmatiivistyksillä parannetaan merkittävästi rakenteiden ilmatiiveyttä ja sisäilman laatua.
- Lattiarakenteen kosteusmittaus- ja rakenneavausten tarkastusraportti 29.9.2016. Mittaustulosten perusteella tavoitekosteus alittuu selvästi mittauskohdissa kaikilla mittaussyvyyksillä.
- Ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän kuntotutkimus 25.5.2018. Tutkimuksen perusteella on lueteltu kiireelliset ja huoltoluonteiset toimenpiteet sekä suositellut toimenpiteet 1-3 vuoden kuluessa.
- Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus 12.6.2018, jossa on esitetty tarvittavat korjaustoimenpiteet.
- Rakennuksen kuntoarviointi 30.1.2019, jossa on lueteltu tarvittavat korjaustoimenpiteet. Kaupunkiympäristön toimiala ja kasvatuksen ja koulutuksen toimiala puoltavat rakennuksen päiväkotikäyttöä viiden vuoden ajaksi edellyttäen, että arvioinnissa mainitut korjaustoimenpiteet toteutetaan.
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä 7.6.2019, jonka mukaan pääosa edellä mainituista, tarvittavista korjaustoimenpiteistä on tehty.

Kaupunkiympäristön toimiala on ilmoittanut teettävänsä rakennuksessa tehdyn kuntoarvion mukaiset korjaukset 8/2019 mennessä.

Lisäselvitys

Tämän lupahakemuksen yhteydessä päiväkotirakennuksen ja sen pihavaraston (jäte- ja ulkovälinevarasto) virheelliset laajuustiedot saatetaan ajantasalle. Tässä yhteydessä ei tehdä mitään rakennuksen ja rakennelman (pihavarasto) laajuuksiin liittyviä rakennustoimenpiteitä.

Korjatut laajuustiedot:
Päiväkoti (VTJ-PRT 102249182P):
- Kerrosala: 684 kem2
- Kokonaisala: 684 m2
- Tilavuus: 2400 m3

Pihavarasto, joka on toimenpiteenä luotu tämän hakemuksen yhteydessä :
- Kokonaisala: 29 m2

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamis-
hakemuksen johdosta ja samalla ilmoittanut naapureille rakennus-
lupahakemuksen vireille tulosta 3.7.2019. Naapurit eivät ole
esittäneet huomautuksia rakennuslupa- eivätkä poikkeamishakemuksista.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 29 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm 18.07.2019
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Lupa rakennuksen paikallaan pysyttämiseen astuu voimaan vasta poikkeamispäätöksen 31-2153-19-S tultua lainvoimaiseksi (aikaisintaan 4.10.2019).

Tilapäinen päiväkotipiha varastointeen saa olla paikallaan kautta 4.10.2024 saakka.

Päiväkodin sallittu enimmäishenkilömäärä on 70 lasta. Em. enimmäislapsilukumäärän ilmaiseva tiedote on kiinnitettävä kahdesta osasta koostuvan päiväkodin pääsisäänkäyntien A (35 lasta) ja B (35 lasta) läheisyyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 125 §, 135 § ja 174 §

Päätäjänä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Tonttiosaston lausunto
Tarvekuvaus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.09.2019.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus 46-2225-19-DL

LP-091-2018-09003

Hakija Koy Conflatio

Rakennuspaikka Pitäjänmäki, 091-046-0056-0003
Takomotie 4

Kaava 10662

Lainvoimaisuus 1999

Pääsuunnittelija Ahava Tero Erkki
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Tero Ahava

Toimenpide Määräajan jatkaminen

Viranhaltija on 15.11.2011 myöntänyt rakennusluvan 46-3331-11-D rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsevan varastotila muuttamiseksi maalariammattikoulun työharjoittelutilaksi 15.11.2016 asti. Määräaikaa jatketaan viidellä vuodella 5.9.2024 saakka.

Maankäyttöjohtaja on 14.06.2019 hyväksynyt poikkeamishakemuksen määrääjän jatkamiselle.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:
- loppukatselmus

Tilapäinen käyttötarkoitus maalariammattikoulun työtilana hyväksytään kauintaan 5.9.2024 saakka.

Rakennustyössä on noudatettava rakennusluvassa 46-3331-11-D mainittuja muita lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

Päätätjä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma
Ote päätösluettelosta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.09.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuhaustoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei

tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihe: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.09.2019.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.09.2019.