

13.8.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 13.8.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 409 - 418

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 16.8.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 3-2007-19-D

LP-091-2019-02070

Hakija Kiinteistö Oy Eteläesplanadi 12

Rakennuspaikka Kaartinkaupunki, 091-003-0048-0001
Eteläesplanadi 12

Kaava 8803

Lainvoimaisuus 1984

Sallittu kerrosala 6870 m²

Rakennettu kerrosala 6964 m²

Alueen käyttö Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)

Suojeltava, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tai sisätilojen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. (sr-1)

Pääsuunnittelija Solla Jaakob
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutokset

Kerrostalon sisäpihan puolella pohjakerroksessa sijaitseva entinen jätehuone muutetaan varastoksi ja yhdistetään olemassa olevaan talovarastoon. Vieressä sijaitseva entinen toimistohuone muutetaan jätehuoneeksi. Lisätään tekninen tila (sähkö). Pieni wc portaiden alla puretaan ja toinen wc uusitaan. 1. ja 1/2 kerroksessa liiketilat (entinen kampaamo) muutetaan toimistotiloiksi. Muutoksen yhteydessä puretaan kevyitä väliseiniä, -ovia ja alakattoja sekä uusitaan välipohjan rakenne. Toimistotilan yhteyteen rakennetaan uusi wc ja keittokomero. Ilmanvaihtotekniikka uusitaan. Muutoksen yhteydessä tehdään tarvittavat paloalueiden rajojen edellyttämät palokatkot. Vesikatolle asennetaan jätehuoneen huippuimuri, huippuimurin kammio sekä uusi kattoluukku.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 196 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 § ja 133 §

Päätäjä Johanna Backas
arkkitehti
puh. 310 37286

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.08.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 31.08.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 31.08.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-1660-19-D LP-091-2019-00363
Hakija	Rakennusmestarien säätiö sr
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0001-0008 Fredrikinkatu 51-53
Kaava	5213
Lainvoimaisuus	1952
Sallittu kerrosala	8565 m ²
Rakennettu kerrosala	11662 m ²
Alueen käyttö	Liikerakennusten korttelialue (AL)
Pääsuunnittelija	Artto Aaro Urho-Pekka arkkitehti Arkkitehtityöhuone APRT Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos hotelliksi Laajamittainen peruskorjaus
Kokoontumistila (ravintola, kokouskeskus)

Rakennuslupaa haetaan olemassa olevan toimistorakennuksen pääsasiallisen käyttötarkoituksen muutokselle ja peruskorjaukselle. Toimisto-liikerakennus muutetaan hotelliksi.

Nykytilanne, taustaa

Olemassa olevassa rakennuksessa on kuusi pääkäyttötarkoituksen mukaista maanpäällistä kerrosta sekä kolme kellarikerrosta, joista ylimmässä on kerrosalaan laskettavia tiloja. Seitsemännessä kerroksessa on ilmanvaihdon konehuonetiloja. Rakennuksessa on nykyisessä käyttötarkoituksessaan toimisto-, kerho- ja liiketiloja. Rakennuksessa on kolme porrashuonetta.

Rakennuksessa on ollut kaksi merkittävää rakennusvaihetta. Ensimmäinen, alkuperäinen rakennus valmistui vuonna 1932. Vuosina 1961-65 alkuperäistä rakennusta muutettiin ja sen kylkeen Eerikinkadun puolelle sekä sisäpihalle rakennettiin laajennusosa väestösuojineen. Vanhempi osa oli viisikerroksinen punatiilinen rakennus Fredrikinkadun ja Eerikinkadun kulmatontilla. 1960-luvun muutoksessa koko rakennus tasattiin saman korkuiseksi ja katutasoon rakennettiin arkadikäytävä. Eerikinkadun lisäraken-

nuksessa on betonielementeillä verhottu julkisivu, jossa on nauhaikkunat. Rakennuksessa on 1960-luvun jälkeen tehty muutoksia sekä sisätiloissa että julkisivuissa. Rakennushistorialliset vaiheet on selvitetty tarkemmin Rakennushistoriallisessa selvityksessä.

Käyttötarkoituksen muutoksessa suoritettavat toimenpiteet

Purkamalla osia välipohjista ja kattorakenteista ja rakentamalla uusia välipohjia ja julkisivun osia saadaan lisää tiloja hotellihuoneille. Katujulkisivujen muutokset ovat vähäisiä. Purkamisen ja uudisrakentamisen laajuus selviää erillisestä Purkusuunnitelmasta ja Rakennusoikeuslaskelmasta. Rakennuksen kerrosneliömäärä säilyy entisellään. Rakennuksen lämmin volyymi säilyy suurinpiirtein entisellään. Korttelin sisäpuolisia osia puretaan tekemällä valokatettu atriumtila rakennusmassan keskelle. Katettu atriumtila kompensoi purkamista, niin ettei kokonaiskerroala muutu.

Rakennuttajan ilmoittama korjausaste muutosalueella: 50 %

Sisäänkäyntikerroksen järjestelyt ja esteettömyys

Sisäänkäynti, aulabaari, ravintola ja vastaanottotilat rakennetaan Fredrikinkadun tasoon. Rakennuksen keskirunkoon avataan atrium-tyyppinen valopiha purkamalla olemassa olevan ravintolatilat lattiarakenteita ja vesikatto. Uusi lasikatto asennetaan räystäslinjaan kuudennen kerroksen lattian tasoon. Katutasoon jää liiketiloja nykyisille sijoilleen. Sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan kolme uutta hissiä, joilla pääsee kellariin ja hotellikerrokseen. Lämpökuljettavilla hisseillä voidaan hoitaa myös kerroksissa oleva taasoero, jolloin on mahdollista saavuttaa esteettömyys kaikissa kerroksissa. Käyttötarkoituksen muutoksessa / perussparannuksessa saadaan parannettua rakennuksen esteettömyyttä. Esteettömyys selvitys on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä.

Hotellihuonekerrokset

Hotellihuoneet sijoittuvat kerrokseen 2.-6. Huoneet on sovitettu kantavien seinälinjojen ja julkisivuaukotuksen mukaisesti. Huoneiden mitoitus vaihtelee.

Rakennukseen on suunniteltu 232 hotellihuonetta, joista osa voi olla yhdistettävissä ja vähintään 5%(12 kpl) on mitoitukseltaan esteettömiä.

Kellarikerrokset

Rakennuksen kahteen alimpaan kellarikerrokseen sijoittuvat tekniset tilat ja tasoille K1-K3 pysäköinti.

Pysäköintipaikkoja näissä kellareissa on yht. 55 kpl + 3 LE-paikkaa.

Ylimmässä kellarikerroksessa K1 oleva elokuva- ja ravintolatilakokonaisuus muutetaan kokous- ja juhlaikäyttöön. Ylimpään kellarikerrokseen rakennetaan kuntosali ja wc-tiloja hotellin asiakkaille. Olemassa oleva väestönsuoja kunnostetaan kunnostetaan Pelastuslaki 72 § mukaisesti.

Tekniset järjestelmät ja paloturvallisuus

Ilmanvaihtoon käytetään olemassa olevia kuiluja sekä ullakkokerroksen ilmanvaihtokonehuoneen tiloja.

Rakennuksen LVIA-järjestelmät uusitaan perusparannuksen yhteydessä. Energiatehokkuutta saadaan parannettua ikkunoita vaihtamalla ja lämpöputkien eristämällä. Paloturvallisuus kohe-
nee varsinkin kellarin poistumistiejärjestelyillä.

hotellihuoneet yhteensä: 232 kpl

LE-mitoitetut huoneet: 12 kpl

kerroksia 6 + ullakko (IV-koneet) + 3 kellarikerrosta

porrashuoneet: 3 kpl

Rakennuttajan ilmoittama korjausaste muutosalueella: 50 %

Rakenteellisen turvallisuuden, rakennusfysikaalisen toimivuuden ja paloturvallisuuden riskiarviot on tehty. Hanke on katsottu riskitasoltaan keskimmäiseen R2 (1-3).

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

Kosteudenhallintaselvitys, kosteudenhallintakoordinaattori nimetty

Haitta-aineselvitys purettavista rakenteista

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

LVIAS-järjestelmäselostus

Hankkeen akustisen suunnittelun perusteet

Esteettömyys selvitys

Rakennushistoriaselvitys
Ilmoitus väestönsuojasta;
oleva väestönsuoja kunnostetaan Pelastuslaki 72 § mukaisesti.

Erityisselvitykset:

- Selvitys liikkumisesteettömyydestä
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta

Lausunnot

Kaavoittaja on kannanotossaan 7.5.2019 puoltanut hanketta.

Kaupunginmuseo on kannanotossaan 7.5.2019 puoltanut hanketta.

Lisäselvitys

Rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytketyllä automaattisella sammutuslaitteistolla ja paloilmoittimella.

Rakennuksen sisänurkissa osastointia jatketaan 1 metriä nurkan ohi.

6.kerroksessa sijaitsevien hotellihuoneiden terassien väliset seinät osastoidaan EI15, mikäli terassit ovat lasitettuja.

Väestönsuojasta ja sen kunnostamisesta on annettu ilmoitus tämän lupahakemuksen yhteydessä.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavan määrittelemästä kerrosluvusta:
Kuudennessa kerroksessa olevan IV-konehuoneen osalle ollaan rakentamassa viisi hotellihuonetta, mikä poikkeaa asemakaavan määrittelemästä kerrosluvusta.

Perustelut:

Rakennuksen ulkovaippaan ei ole tulossa muutosta lukuun ottamatta uusia ikkunoita korttelin sisäpuolella.

Rakentamalla hotellihuoneet käytävineen saadaan poistumisreitit toimimaan kuten alemmissa kerroksissa.

Hotellihuoneiden lukumäärän lisääminen parantaa Helsingin hotellimajoitus tilannetta.

Poikkeaminen:

Olemassa olevan rakennuksen väestönsuoja ei laajuutensa eikä rakenteidensa puolesta täytä nykyistä Valtioneuvoston asetusta väestönsuojista.

Perustelut:

Valtioneuvoston asetuksen mukaisen väestönsuojan rakentaminen kiinteistöön olisi kohtuuttoman hankalaa ja kallista. Nykyinen väestönsuoja on rakennettu vuonna 1965 rakennuksen laajennuksen yhteydessä ja sen laajuus perustuu laajennuksen pinta-alaan.

Rakennusvalvonnan ennakkopalaverin mukaisesti väestönsuojan rakenteille tai muille tilajärjestelyille ei tehdä toimenpiteitä. Pinnat maalataan, talotekniikka uusitaan läpivientitiivistyksineen ja väestönsuojan varusteet uusitaan S1-luokan suojaa koskevien sisäasiainministeriön määräysten mukaisilla laitteilla ja varusteilla täyteen käyttökuntoon. Väestönsuojan valuosia ei uusita. Väestönsuojan sijainti rakennuksessa ilmoitetaan virallisten ohjeiden mukaisilla tunnus- ja viittakilvillä.

Olemassa olevan pelastussuunnitelman mukaisesti väestönsuojaan suojautuminen tapahtuu tarvittaessa viranomaisten ohjajana lähistön kalliosuojaan.

Poikkeaminen:

Katetun sisäpihan (atrium) ympärillä olevien hotellihuoneiden paloluokitellut ikkunat eivät ole avattavissa, mikä poikkeaa vuoden 2018 alussa voimaan tulleista rakennusmääräyksistä.

Perustelut:

Katettu sisäpiha on sisätila, jonka yläosan kautta järjestetään ensimmäisen kerroksen asiakastilojen savunpoisto. Ikkunoiden avattavuus saattaisi olla turvallisuusriski palotilanteessa. Koneellisen ilmanvaihdon kannalta huoneet ovat eri kokonaisuutta kuin katettu sisäpiha, mikä aiheuttaisi vaikeuksia ilmanvaihdon toimivuudelle.

Poikkeaminen:

Olemassa olevan 6. kerroksen siiven kuuden hotellihuoneen (nykyisin toimistohuoneita) vapaa keskikorkeus on jäämässä noin 2400 millimetriin.

Perustelut:

Olemassa olevat rakenteet, joiden purkaminen ja uusiminen olisi kohtuuttoman hankalaa, rajoittavat huoneiden vapaata sisäkorkeutta.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liikerakennusten kerrosalaa	11662	631	631	11662

Hankkeen laajuus

Muutosalue 8714 m²
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 07.05.2019
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 10.05.2019
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ravintola-,liike-, ja kokoustiloihin tulee kiinnittää näkyvälle paikalle enimmäishenkilömäärää osoittava metalli-tms. kyltti seuraavasti:

K117 liiketila	75 henkilöä
K140 liiketila	100 henkilöä
K126 lämpiö	40 henkilöä
K127 kabinetti	100 henkilöä

K131 kokoustila	110 henkilöä
K132 kokoustila	150 henkilöä
104 receptio	104 henkilöä
114,115,117 kabinetit	12+12+12 henkilöä
116 kokouskeskus	190 henkilöä
118 ravintolasali	365 henkilöä
119 keittiö	14 henkilöä

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Ennen työn aloittamista on rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle esitettävä suunnitelma, jota noudattamalla esitetään pölyn ja lietteen leviäminen ympäristöön.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa-aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma, joissa mm. esitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Julkisivun mainoslaitteille rakennuksen nurkassa sekä vaakasuuntaisessa kuparikatoslistassa on haettava erillinen lupa.

Työssä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-k §:t, 118§,125§,133§,135§

Päättäjä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Kaupunginmuseon kannanotto
Suppea hankekuvaus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.08.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 31.08.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 31.08.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	4-1997-19-C LP-091-2019-05777
Hakija	Kiinteistö Oy Hotelli Torni
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0067-0003 Kalevankatu 7
Sallittu kerrosala	2150 m ²
Rakennettu kerrosala	2689 m ²
Alueen käyttö	Asemakaava vuodelta 1834
Pääsuunnittelija	Mustonen Eero Juhani arkkitehti Arkkitiedit Soini & Horto Oy

Toimenpide	Julkisivuvalaistus
-------------------	--------------------

Tällä toimenpideluvalla päivitetään ja lisätään Hotelli Tornin hotel-
litoiminnan osana toimivan rakennuksen (nimitys Kyllikki) julkisi-
vuvalaistusta toimitetun valaisinkonseptisuunnitelman mukaisesti.
Myös tontilla sijaitsevan, erillisen SPA -käytössä olevan raken-
nuksen julkisivuvalaistus päivitetään.

Työ tehdään toimitetun valistuskonseptisuunnitelman mukaan,
jossa on näytetty päivitettävät, poistettavat ja uudet valaisimet.
Valaisimet tulevat olemaan valaistusteholtaan säädettäviä led-
valaisimia valkoisella valolla, sävyltään 2700K. Tavoite on valais-
ta rakennus niin, että se öiseen aikaan sointuu viereisen Tornin
julkisivuvalaistukseen.

Nykyisiä julkisivuvalaisimia poistetaan ja valaistuksen painopiste
siirretään katutason palveluja korostaen.

Julkisivuvalaistuksen päivitys tehdään samassa yhteydessä ra-
kennuksen peruskorjauksen kanssa, (Lupatunnus 4-1001-19-D).

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
-------------------	---

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:
---------------	--

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat valaisimien
luvanmukaisen toteuttamisen ja valvovat sen.

Valaistuksen muodostaman kokonaisuuden sekä valaistuksen vaikutusten arviointia varten tulee järjestää valaistusarviointi, jonne kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvonnan lupayksikön edustaja.

Julkisivuvalaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilannetta mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a§-117i§, 118§, 126§, 133§ ja 138§

Päättäjä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.08.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	4-2000-19-C LP-091-2019-05726
Hakija	Kiinteistö Oy Hotelli Torni
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0067-0002 Yrjönkatu 26
Alueen käyttö	Asemakaava vuodelta 1834
Pääsuunnittelija	Mustonen Eero Juhani arkkitehti Arkkitiedit Soini & Horto Oy

Toimenpide

Julkisivuvalaistus

Tällä toimenpideluvalla päivitetään ja lisätään Hotelli Tornin julkisivuvalaistusta.

Työ tehdään toimitetun valaisinkonseptisuunnitelman mukaisesti. Valaisimet tulevat olemaan valaistusteholtaan säädettäviä led-valaisimia valkoisella valolla. Tavoite on valaista rakennus niin, että se öiseenkin aikaan käsitetään yhdeksi kokonaisuudeksi. Valaistuksella pyritään rakennuksen toteutusajankohtaa kunnioittavaan henkeen.

Nykyisten valaistusten opasteiden valaisimet ovat jatkossa neutraalin valkoisia, lisäksi sisäänkäyntien valolippojen kunnostuksen yhteydessä päivitetään myös niiden valaisimet valoteholtaan himmennettäviksi.

Julkisivuvalaistuksen päivitys tehdään samassa yhteydessä rakennuksen peruskorjauksen kanssa (Lupatunnus 4-0949-19-D).

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat valaisimien

luvanmukaisen toteuttamisen ja valvovat sen.
Valaistuksen muodostaman kokonaisuuden sekä valaistuksen vaikutusten arviointia varten tulee järjestää valaistusarviointi, jonne kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvonnan lupayksikön edustaja.
Julkisivuvalaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilannetta mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a§-117i§,118§,126§,133§ ja 138§

Päättäjä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.08.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-2003-19-D LP-091-2019-05985
Hakija	Hämäläisten Ylioppilassäätiö
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0162-0007 Urho Kekkosen katu 4-6
Kaava	9794
Lainvoimaisuus	1992
Sallittu kerrosala	9230 m ²
Rakennettu kerrosala	10739 m ²
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos 3. ja 4. kerros lääkäriasemaksi

Tällä rakennusluvalla 4-2003-19-D 3. ja 4.kerroksen toimistotilojen kadun puolen käyttötarkoitus muutetaan lääkäriasemaksi, sekä tehdään sille uudet mainoslaitteet Urho Kekkosen kadun julkisivuun.

Rakennusluvan muutosalueena on vuonna 1930 rakennetun seitsenkerroksisen nk. Hämäläisten talon kerroksissa 3. ja 4. sijaitsevat toimistotilat, jotka uusitaan lääkäriasemaksi toimitettujen suunnitelmien mukaisesti. Rakennus on osakunnan käytössä kokoontumistiloina sekä ulkopuolisille vuokrattuna toimisto- ja lii- ketiloina.

Muutostyön halijan ilmoittama korjausaste on 40%.
Muutostyöalueen laajuus on 1400 m²

Erityisselvitykset:

**ESTEETTÖMYYSKATSELMUS URHO KEKKOSEN KATU 4-6
(14.5.2019)**

- kynnykset ja automaattiovimuutokset toteutetaan katselmuksen mukaisesti, ks lupamääräykset

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu
rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja
rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu
ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-
kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Ei poikkeamisia

Hankkeen laajuus

Muutosalue 1400 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään
seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-
valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Mm. kynnykset ja automaattiovimuutokset toteutetaan toimitetun esteettömyyskatselmuksen (14.5.2019) mukaisesti.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuksen pöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117§ a-i, 125§, 133§, 135§

Päättäjä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.08.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 31.08.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 31.08.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	13-1996-19-DM LP-091-2019-04620
Hakija	Kiinteistö Oy Pohjoinen Rautatiekatu 9
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0400-0009 Pohjoinen Rautatiekatu 9
Pinta-ala	1252 m ²
Kaava	10944
Lainvoimaisuus	2001
Alueen käyttö	Opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YOY)
	Merkintä sr-1: "Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla."
	RKY-alue : Etu Töölö
Pääsuunnittelija	Ukkonen Rauli Matti Juhani arkkitehti Arkkitehdit NRT Oy

Toimenpide	Muutoslupa lupaan 13-1911-18-D Muutoslupaa haetaan Taideyliopiston Sibelius-Akatemian R-talon peruskorjauksen ja muutostöiden yhteydessä rakentamisaikana tehdyille mm. paloteknisille osastointimuutoksille (kamarimusiikkisali n. 198 m ² erotettu omaksi osastokseen), Ainonkadun puoleiselle 1990-luvun kattokonehuoneen n. 12 m ² laajennukselle sekä erillisessä hankeselostuksessa ilmoitetuille muille toimenpiteille. Museovirastoa on kuultu hankkeesta, lausunto liitteenä.
-------------------	---

Muutosluvan selostuksen/hankesuunnitelman mukaan :

kellarin uuden flyygelivaraston lattiakorkoa nostettu, sähköpää-
keskus säilytetty ennallaan, talojakamo siirretty

1. kerroksen yleisö wc-, kahvilakeittiön ja konserttihenkilökunnan
tilat järjestelty uudestaan

2. kerroksen kamarimusiikkisali parvineen erotettu omaksi palo-
tekniseksi osastokseen (n. 198 m²)

orkesterilämpöön sisäisen portaan sijainti muutettu 2,5-3. kerrok-
sessa

näyttämön viereinen varasto 3. kerroksessa muutettu poistoilma-
kammioksi; siellä aikaisemmin sijainneen konserttisalin 1990-
luvun lisäpoistokoneen julkisivusäleikkö Ainonkadulle poistettu,
aukko ummistetaan ja pinta terastirapataan, uudet osastoidut pys-
tyhormit sijoitettu yläpuolisten 4. ja 5. kerrosten luokkatilojen
nurkkaan

konserttisalin poistoilmakoneen konehuonetta 6. kerroksessa laa-
jennettu 12 m² palomuurin asti Ainonkadun puoleisessa tekni-
sessä tilassa, poistoilmalle tehty julkisivusäleikkö kattohajottajan
sijaan; tekniseen tilaan on sijoitettu myös aikaisemmin Eduskun-
takadun puoleisessa konehuoneessa sijainneet teletila ja palotur-
vakaappi

porrashuoneen 2 uusi savunpoistoluukku 6. kerroksessa siirretty
seinästä kattoon

porras 1:n hissikonehuoneeseen esitetty osastoitu toimistotilojen
iv-konekomero koneineen ja uusine oviaukkoineen poistettu; toi-
mistotilat liitetään rakennuksen muuhun ilmanvaihtoon

iv-pystykuilut osastoitu leimattujen iv-suunnitelmien mukaan
porrashuoneen 1 vesikatto muutettu (pääosin) viereiseen olevaan
tasakattoon liittyväksi tasakatoksi

rakennetyyppejä täydennetty mm. Ainonkadun konehuonelaajen-
nuksen osalta

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö

huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Muutosluvan yhteydessä ei poikkeamisia.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Noudatetaan alkuperäisen luvan 13-1911-18-D lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§,118§,125§,133§,135§

Päätäjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet

Hankesuunnitelma
Museoviraston lausunto muutoslupa

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.08.2019.

PURKAMISLUPA

Tunnus	15-1995-19-P LP-091-2019-05094
Hakija	Markkinointi-instituutin kannatusyhdistys ry
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0520-0008 Töölöntullinkatu 6
Pinta-ala	2300 m ²
Kaava	12515
Lainvoimaisuus	2019
Rakennettu kerrosala	3344 m ²
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten kadunpuoleinen ensimmäinen kerros on varattava pääasiassa liike- tai muiksi toimitiloiksi.
Pääsuunnittelija	Huttunen Hannu Tapani arkkitehti
Toimenpide	Maanalaisen pysäköintilaitoksen purkaminen Tontilta puretaan maanalainen pysäköintirakennus (RATU 44657). Rakennus puretaan kaavan toteuttamiseksi. Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty alle viisi vuotta sitten (12515/2019). Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY- keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.
Lisäselvitys	Samalla tontilla sijaitsevalle oppilaitosrakennuksen osalle on ha- ettu erillinen purkamislupa 15-1201-19-P.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahake- muksen vireille tulosta. Naapuritontin 15519/7 haltija on esittänyt hakemuksesta liitteenä olevan asiakirjan mukaiset huomautukset. Naapuritontin 15519/7 haltija ei vastusta purkutyöluvan myöntä- mistä, mutta huomauttaa purkutyön suoritukseen liittyvistä sei-

koista.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	01.08.2019
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	02.07.2019
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä, kuinka naapuritontin 15519/7 huomautuksessa esitetty purkutyön suoritukseen liittyvät seikat otetaan huomioon.

Ympäröivien alueiden pelastusteiden tai niitä korvaavien väliaikaisten järjestelyjen on oltava käytössä koko purkamistyön ajan. Viimeistään aloituskokouksessa on esitettävä purkutyön etenemisen mukaan vaiheistettu suunnitelma pelastusteiden toteutuksesta.

Purkamisesta on tehtävä purkusuunnitelma, jossa erityisesti tulee selvittää turvallinen purkaminen naapurirakennusten läheisyydessä.

Hankkeeseen ryhtyvän on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkualue on siistittävä purkutöiden jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneelle naapurille tontin 15519/7 haltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätäjä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Lausunto
Naapurin huomautus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.08.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 20-1987-19-D

LP-091-2019-01910

Hakija Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Rakennuspaikka Länsisatama, 091-020-0001-0005
Tallberginkatu 1

Kaava 10550

Lainvoimaisuus 1999

Alueen käyttö Y, Yleisten rakennusten korttelialue

Sr-2, Suojeltava rakennus. Rakennusala, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät katu- ja julkisivujen tyyliä.

Pääsuunnittelija Ilonen Pia Jaana
arkkitehti
Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy

Rakennustoimenpide Rakennuksen sisätilojen käyttötarkoituksen muutos

Kaapelitalon entisen keramiikan koulutus- ja kurssikeskuksen tilalle toteutetaan parvikerroksinen basari-tila, joka käsittää kaupan, kahvilan sekä posti/ liike- ja kokoontumistilaa, yhteensä 200 henkilölle.

Tila sijaitsee porttikäytävän varrella, kerroksissa 1 ja 1 1/2. Muutoksia tehdään ei-kantaviin rakenteisiin välipohjassa ja porttikäytävän julkisivussa sekä palo-osaston rajoihin 1. kerroksessa. Porttikäytävästä puretaan teräsrakenteinen valvontakoppi.

Rakennushistoriaselvityksen (2017) arvotuskaavioissa kyseistä tilaa tai porttikäytävää ei ole erityisesti huomioitu. Pääsuunnittelija perustelee porttikäytävän uutta julkisivuaukotusta seuraavasti:

"Porttikäytävään (muutosalueen vastakkaiselle seinälle) on 1990-luvulla tehty seinämaalauk, josta on sittemmin tullut Kaapelitalon uusiokäytölle symbolinen kuva, samalla kun se korostaa sisäänkäynnin merkitystä. Sisäänkäynti nähdään nyt entistä merkittä-

vämpänä, kun se (Tanssin talon rakentamisen jälkeen) tulee toimimaan ainoana ulkotilasta suorana ajo- ja jalankulkuyhteytenä ennalleen jätettävälle sisäpihan osalle.

Basaari on toiminnallisesti välittävä tila lasikatteisen aulan ja pihan välillä, ja siksi sille halutaan enemmän näkyvyyttä avaamalla porttikäytävään ikkuna, joka samalla tuo seinämaalauksen osaksi sisätilaa ja myös valaisee sitä. Sisäpihan kaikkien alkuperäisten rakennusosien koskemattomuus on itseisarvo, josta tässä kohtaa on haluttu poiketa em. syistä, huomioiden myös se mittakaavallinen tekijä, että sisäpihalle syntyy basaarin viereen suuri uusi lasijulkisivu ja sisäänkäynti lasikatteiseen aulaan."

Suunnitelman ei voida katsoa turmelevan katujulkisivujen tyyliä. Porttikäytävän julkisivumuutosta voidaan pitää perusteltuna ja rakennuksen muuttunutta toimintaa tukevana, kun muutettavan ulkoseinän rouheus muilta osin säilytetään nykyisellään.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Muutosalueen huonekorkeus on 1. kerroksen primääripalkkien kohdalla 2000 mm ja sekundääripalkkien kohdalla 2100, vastaa-vasti parvitasolla 1880 mm ja 2030 mm. Poikkeamista poistumis- ja kulkutiesäädöksistä voidaan korjausrakentamisen kyseessä ol-len pitää vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 580 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonulta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Kulku- ja poistumisteillä alle 2100 mm korkeudella olevat palkinreunat tulee tarvittaessa huomiomerkitä.

Basaaritilassa ja sen parvella saa oleskella yhteensä enintään 200 henkilöä. Tätä osoittava merkintä on laitettava näkyvälle paikalle kyseiseen huoneistoon.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 k §, 118 §, 125 § ja 175 §

Päättäjä

Pirkka Hellman
arkkitehti
puh. 310 26340

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.08.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 31.08.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 31.08.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus	20-2005-19-AL LP-091-2019-03722
Hakija	Jouko Lindgren Venehuolto Tmi
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0243-0001 Hernematalankatu 6
Pinta-ala	8646 m ²
Kaava	5000
Lainvoimaisuus	1962
Alueen käyttö	Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue (Tv). Alue on myös osaksi satama-alue (Ls1), jolle saa rakentaa tarvittavia laituri- ja kuormaustiloja, raiteita, kulkuteitä sekä autopaikkoja.
Toimenpide	Neljän tilapäisen kevythallin rakennusluvan jatkaminen Hernesaassa sijaitsevien neljän tilapäisen veneiden säilytys- ja huoltohallin tunnuksella 20-662-18-AL myönnetylle, 30.10.2019 päättyvälle määräajalle haetaan vielä 5 vuoden lisäaikaa asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi. Vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa on varattu rakennuspaikka uudelle pysyvälle hallille veneiden talvisäilytykseen. Tilapäisiä halleja tarvitaan toistaiseksi, kunnes pysyvän hallin rakentaminen alkaa. Luvan 20-1728-19-A yhteydessä Kaavoituspalvelu on esittänyt, että Jouko Lindgren Oy:n telakkahallien toiminta Hernesaassa voi toistaiseksi jatkua. Halleille on yhteistyössä kaupunginkanslian aluerakentamisprojektin kanssa osoitettu paikat, joissa telakan toiminta on mahdollista ja jotka eivät estä Hernesaaren alueen käynnissä olevia esirakentamistoimia.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta luvan 20-662-18-AL yhteydessä. Naapurit eivät tuolloin ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta. Uutta kuulemista ei ole nyt katsottu tarpeelliseksi.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennukset sijaitsevat pääosin asemakaavan Tv-rakennusalan ulkopuolella ja vähäiseltä osin Ls1-rakennusalueella palvelen kuitenkin yleisesti ottaen alueen asemakaavan mukaista käyttöä.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin.

Rakennusluvan 20-662-18-AL lupamääräystä muutetaan siten, että tilapäiset rakennukset saavat olla paikoillaan määräaikaista kauintaan 30.10.2024 saakka, ellei vuokrasopimuksesta muuta johdu.

Luvan hakija vastaa rakennusten turvallisuuden ja terveellisyyden ylläpidosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §, 135 § ja 176 §

Päätätjä

Pirkka Hellman
arkkitehti
puh. 310 26340

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.08.2019.

MUUTOSLUPA

Tunnus 22-1984-19-BM

LP-091-2019-05335

Hakija Kiinteistö Oy Aleksis Kiven katu 21-23

Rakennuspaikka Vallila, 091-022-0393-0001
Aleksis Kiven katu 23

Pinta-ala 2424 m²

Kaava 12087

Lainvoimaisuus 2012

Alueen käyttö KTY/s

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas ympäristö, joka on säilytettävä. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.

Pääsuunnittelija Varis Tommi Erik
arkkitehti
JKMM Arkktiehdit

Toimenpide Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos hotelliksi rakennusaikaiset muutostyöt

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle hotelliksi on myönnetty 30.11.2017 rakennuslupa 22-3004-17-B. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.

Vastaanotto 1. kerroksessa siirretään rakennuksen Konepajanportin puoleiseen päätyyn lähemmäs hotellin toista osaa, joka sijaitsee Konepajanportti-aukion toisella puolella (Aleksis Kiven katu 21, 22-3003-17-B). Sisäänkäynti Aleksis Kiven kadun puolelta poistuu samalla; katos poistetaan ja ovet korvataan samanlaisilla ikkunoilla kuin muut kiinteistön ikkunat. Esteetön sisäänkäynti hotelliin toteutuu pihan puolelta luiska- ja hissiyhteydellä kellarikerroksen kautta.

Liikuntaesteisten huoneet on siirretty lähemmäs uutta vastaanottoa ja niitä on sijoitettu myös muihin kerroksiin. Hotellihuoneiden määrä on muuttunut; alkuperäinen määrä 122 huonetta ja nyt 127 huonetta. Parvet on poistettu 2. kerroksessa sijaitsevista hotellihuoneista. Keittomahdollisuudet on poistettu hotellihuoneista. Hotellihuoneiden palo-osastointi on muutettu E115.

Kellarikerroksessa saunaosasto on siirretty kuntosalin yhteyteen. Kuntosalille on muodostettu uusi esteetön sisäänkäynti ja samalla uusi poistumistie kellarista, joka korvaa varatiet ikkunoista. Kellarikerroksessa sijaitsevan ravintolan WC- ja muita tiloja on järjestetty uudelleen ja kellarin lattiakorkoa laskettu osittain.

Rakennuksen länsipäätyosassa sijaitseva hissi on jatkettu ullottumaan ullakkokerrokseen saakka. Hissin jatkamisesta muodostuu korotus IV-konehuoneen katolle.

Ullakkokerrokseen on muodostettu uusi ravintolatila katolle laajennettuine terasseineen. Osa iv-konehuoneesta on muutettu tähän liittyen lämpimäksi sisätilaksi. Uusi poistumistieporras ullakkokerroksesta 4. kerrokseen on lisätty.

Muutoksista johtuen rakennusoikeuden ylitys on 173 ke-m².

Muutokset palo-osastointeihin on päivitetty suunnitelmiin.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Tontilla sallittu kerrosala 5725 m² ylittyy 173 ke-m²:llä.

Hakija perustelee poikkeamista hotellitoiminnan sijoittumisella suojeltuun korjausrakennettavaan kiinteistöön.

Kerrosalan ylitystä voidaan pitää vähäisenä eikä siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille.

Rakennusoikeus

Kaavan mukainen rakennusoikeus on 5725 ke-m².

Edellisessä rakennusluvassa 22-3004-17-B laajennuksen jälkeen käytetty 5751 ke-m².

Muutosluvassa laajennus ullakolla on 66 m² ja kellarikerroksessa 41 m². Kerrosalalaskelma on tarkentunut ja käytetty rakennusoikeudellinen kerrosala on 5791 ke-m² ja laajennus 107 ke-m², jolloin rakennusoikeuden ylitys on 173 ke-m².

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	Hotellirakennus	5791	107		5898
Autopaikat	Yhteensä	23			
	Rakennetaan	23			
Hankkeen laajuus					
Paloluokka	P1				

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 22-3004-17-B lupaehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätäjä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Rakennusoikeuslaskelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.08.2019.