

4.7.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 4.7.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 362-376

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 9.7.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	2-1750-19-C LP-091-2019-03380
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Kaivokatu 8
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0096-0032 Kaivokatu 6
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa kaupunkikuvallises- ti, arkkitehtonisesti eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yh- teydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltu- valla tavalla. Rakennus rajautuu aukioihin: sk Kaupunkikuvan kannalta rakennustaiteellisesti ja kulttuurihisto- riallisesti arvokas ympäristökokonaisuus. RKY 2009, Helsingin Rautatientori
Pääsuunnittelija	Ruuskanen Pekka Juhani arkkitehti, rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto CJN Oy
Toimenpide	Ikkunalasien ja listoitusten uusiminen City Centerin Keskuskadun ja Kaivokadun toimistosiipien kiinteät ikkunanauhat 4-8. kerroksissa uusitaan alkuperäisen kaltaisina. Neljännessä kerroksessa osa ikkunanauhasta kunnostetaan. Rakennuksen suunnittelijana toimi arkkitehti Viljo Revell, joka työskenteli tuolloin Torontossa. Ensimmäiset suunnitelmat valmis- tuivat vuonna 1960. Pääsuunnittelijoina toimivat Viljo Revell ja Heikki Castrén, mutta ensimmäisten luonnosten laatimiseen osal- listuivat myös Bengt Lundsten ja Seppo Valjus. City-Center val- mistui kolmen tontin laajuisena huhtikuussa 1967. Korttelissa on tehty muutoksia mm. vuosina 1979-1983, jolloin

uudistettiin sen vanhempia rakennuksia Aleksanterinkadun puolella ja City-käytävässä. Viimeisin peruskorjaus valmistui vuonna 2013 ja sen yhteydessä mm. Keskuskadun puoleiset ajorampit poistettiin ja julkisivun alaosa rakennettiin täysin uudelleen.

Toimistokerroksia hallitsevat linjakkaat, rakennuksen kulman yli ulottuvat nauhaikkunat. Ikkunoiden yläpuolella on pronssimessinkiset säleiköt, joiden taakse kätkeytyvät yläikkunat ja sisältä käytettävät, alaslaskettavat auringonsuojasälekaihtimet. Alkuperäiset ikkunat ovat rungoltaan mäntyä ja ne on verhoiltu sisäpuolelta sapelimahongilla ja ulkopuolelta pronssimessinkisellä listoituksella. Ikkunat ovat kiinteät ja helattomat. Rakennuksessa on ollut sen valmistumisesta asti koneellinen ilmanvaihto.

Alun pitäen ikkunoiden lasitukset on toteutettu lasielementteinä, joiden kiinnittämiseen käytettiin Neopren-listoja. Sisäpuolella sapelimahonkilistat on kiinnitetty selvästi näkyvillä kupukantaisilla messinkiruuveilla, jotka ovat tuoneet oman aiheensa ikkunoiden ulkonäköön. Ikkunoita on kunnostettu vuosien varrella ja mm. alkuperäiset lasielementit on vaihdettu eristyslaselementeiksi. Ylimmät kiinteiden pronssimessinkisten säleikköjen takaiset lasit on alkuperäispiirustuksissa esitetty liukulasein varustettuna. Yhtään liukulasi-ikkunaa ei enää ole jäljellä, eikä ole varmuutta, onko niitä koskaan sellaisina toteutettu. Laskettavat sälekaihtimet on poistettu katujulkisivulta ja paikoin myös sisäpihan puolelta.

Hakija on toimittanut kuntoselvityksen, josta ilmenee, että ikkunauhoissa on laajoja ilma- ja vesivuotoja, joiden korjaus edellyttää sisä- ja ulkopuolisten listoitusten poistoa ja vaurioituneen materiaalin vaihtoa. Samalla on mahdollista parantaa lämmöneristävyyttä vaihtamalla lasielementit paksumpiin.

Uusittavat ikkunauhat ovat detaljeiltaan, mitoiltaan, materiaaliltaan sekä toimintaperiaatteeltaan mahdollisimman lähellä alkuperäisiä ikkunoita. Säleikköjen takaiset ikkunat toteutetaan kiinteinä, nykyisen kaltaisina. Korjattavat ikkunauhat ovat edelleen runkorakenteiltaan mäntyä ja sisäpuolelta sapelimahongilla listoitettut. Lasituksena käytetään 3k-eristyslaselementtejä ja ulkopuolella olevat pronssimessinkilistat korvataan patinoituneen messingin väriin anodisoidulla alumiinilla. Julkisivujen alkuperäiset pronssimessinkiset aurinkosäleiköt säilytetään kunnostuksen ajan ja asennetaan takaisin paikoilleen.

Osa neljännen kerroksen sisäpihanpuoleisesta ikkunauhasta, 16 ikkuna-aukkoa, korjataan vain kevyesti välttämättömiltä osin ja

niissä säilyneet alkuperäiset kaihtimet jätetään paikoilleen.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että se on katselmoinut kohdetta yhdessä rakennusvalvonnan kanssa useita kertoja. Museon käytössä on ollut 6.5.2016 päivätty ikkunoiden ja ovien kuntoarviotutkimus ja alkuperäiset ikkunadetaljipiirustukset suunnittelujaksolta vuosina 1964-66. Uusien ikkunoiden suunnittelun lähtökohtana ovat olleet alkuperäiset ikkunat.

Neljännessä kerroksessa osa alkuperäisistä ikkunoista ulkopuolisin auringonsuojakaihtimineen säilytetään ja kunnostetaan, jolloin tieto niiden rakenteista ja materiaaleista säilyy. Uusien eristyslaselementtien osalta kaupunginmuseo toteaa, että ne eivät saa tuoda lasin väristä johtuen uutta aihetta julkisivuihin. Työmaan aikana tulee järjestää tarvittaessa katselmuksia.

Kaupunginmuseo puoltaa luvan myöntämistä em. ehdoilla.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Helsingin kaupunginmuseo
24.05.2019
puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä viranomaistarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Tarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa liitosdetaljeineen.

Ikkunoiden vaihtoa ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat toteutuspiirustukset on toimitettu.

Ikkunaelementin detaljeista ja liitosdetaljeita tulee ja laatia alkuperäistä suunnitelmaa vastaava piirustus aineisto, pysty ja vaaka leikkaukset ja projektiot ulkoa ja sisältä. Suunnitelmat tulee toimittaa myös erityistilanteista kuten kumissa ja nurkissa kohtaavista ikkunoista.

Ikkunaelementtien alumiinivälilistat tulee maalata mahdollisimman lähelle sisäpuolisten listojen väriä.

Yläosan viimeistelylistoitus tehdään alkuperäisen listoituksen mallilla.

Listoitus tehdään ilman kulmien mallissa esitettyä pientä, pintakäsittelyn edellyttämää pyöristystä alkuperäisen listoituksen tavoin terävinä.

Osa neljännen kerroksen ikkunanauhasta (16 ikkuna-aukkoa) kunnostetaan ja niiden kaihtimet säilytetään.

Uusien ikkunoiden tulee olla kirkasta lasia ja käytettyjen aurinkosuojakalvojen kirkkaita.

Päätösote lähetetään tiedoksi kaupunginmuseolle.

Päätöksen perustelut Hakija on esittänyt hankkeelle perustelut. Rakennuslupapäätöksen mukaisesti toteutettuna hanke ei tarve rakennuksen julkisivuja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 a §

Päätätjä Sari Viertiö
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma
Lausunto
Alkuperäiset ikkunapiirustukset
Valokuvat nykyisistä ja malli-ikkunoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 2-1797-19-D

LP-091-2019-05085

Hakija Kiinteistö Oy Aleksanterinkatu 13 c/o Keskinäinen Eläkevakuu-
tusyhtiö, 00018 Ilmarinen

Rakennuspaikka Kluuvi, 091-002-0035-0016

Aleksanterinkatu 13

Kaava 9447

Lainvoimaisuus 1988

Alueen käyttö KL; Liikerakennusten korttelialue

sr-1; Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteelli-
sesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa
suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät
katu- ja pihajulkisivujen ja kadunpuoleisen vesikaton rakennustai-
teellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen ul-
lakkokerroksen saa sisustaa toimistotiloiksi. Rakennuksen saa pi-
han puolella korottaa yhdellä kerroksella. Pihajulkisivun saa peit-
tää valokaton rakenteilla likimääräisen tason +19,0 yläpuolella.

Pääsuunnittelija Kihlström Juha Petri
rakennusarkkitehti
Jeskanen-Repo-Teränne arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos kahvilasta ravintolaksi ja valmistuskeit-
tön rakentaminen sekä aloittamisoikeus

Liikerakennuksen 1. kerroksessa sijaitseva kahvila muutetaan ra-
vintolaksi. Ravintolassa on 44 asiakaspaikkaa.

Ravintolalle rakennetaan valmistuskeittiö kellarikerrokseen.
Keittiöön tuodaan rasvakanava IV-suunnitelmien mukaisesti.
Asiakaswc-tilat ja henkilökunnan sosiaali-tilat sijaitsevat kellarissa.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on kat-
sottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja raken-
nustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Haetaan lupaa aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Ravintola ei ole esteetön. Tilassa on toiminut jo kahvila (lupatunnus 2-1832-79-B). Rakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-1. Suojellun rakennuksen hienovaraisen korjaamisen periaatteiden mukaisesti, jo luvitetun olemassa olevan kahvilan perusteella sekä ympäristössä sijaitsevien esteettömien ravintoloiden perusteella poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 102 m²
Paloluokka palonkestävä

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankkivakuus
Vakuus 20000 euroa
Vakuuden perusteet Luvan mukaiset työt

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Avoportaan ja valmistuskeittiön välinen palo-ovi on varustettava ovikohtaisella savusuljin-laitteella.

Poistumistievalaistus pitää päivittää koko kulkureitin osalta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §

Päättäjä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Hakemus rakennustyön aloittamiseksi ennen luvan
lainvoimaisuutta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-1831-19-D LP-091-2019-04831
Hakija	Oy F.W. Grönqvist Ab, c/o Realia Management Oy
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0033-0010 Kluuvikatu 1
Kaava	6696
Lainvoimaisuus	1972
Alueen käyttö	AL; Liikerakennusten korttelialue

ark; Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tällä osalla tonttia ei saa suorittaa sellaisia purkaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät kadunpuoleisten julkisivujen ja vesikattojen tai sisätilojen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa ja tyyliä. Rakennusten em. arvojen säilymiseksi maistraatti voi sisäasiainministeriön rakennusten palonkestävyydestä antaman päätöksen estämättä sallia poikkeuksia välipohjia, yläpohjia ja ullakolle sisustettavia huonetiloja koskevista määräyksistä. Päärakennuksen kellarikerrokseen ja ullakkotilaan sekä piharakennuksiin saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia myymälä- ja työtiloja. Asuntoja sallitaan enintään 25 % kerrosalasta.

Pääsuunnittelija	Narjus Sarlotta arkkitehti Arkkitehtitoimisto Sarc Oy
-------------------------	---

Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutos toimistotiloiksi ja rakennuksen sisäisiä muutoksia
---------------------------	--

Vuonna 1883 valmistuneen, arkkitehti Theodor Höijerin suunnitteleman rakennuksen, Grönqvistin talon, 2. kerroksessa tehdään käyttötarkoituksen muutos liiketiloista toimistotiloiksi Kluuvikadun puolella sekä yhdistetään tiloja avaamalla oviaukko kantavaan seinään. Tiloihin lisätään kaksi wc-tilaa ja yksi suihkutila sekä päivitetään ilmastointi- / jäähdytysjärjestelmät muita kerroksia vastaaviksi. 2. kerroksen kohdalla talotekniikan uusiminen on jäänyt paikoitellen tekemättä, joten järjestelmiä uusitaan edellisten korjausvaiheiden mukaisesti. Tulo- ja poistoilmasäleiköt lisätään idänpuoleiseen pihajulkisivuun vastaavanlaisesti kuin edellisissä

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

korjausvaiheissa.

Palotekninen lausunto ja paloturvallisuussuunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 300 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
 - rakennekatselmus

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Paloturvallisuussuunnitelma
Hankeselostus
Palotekninen lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	3-1810-19-DM LP-091-2019-05257
Hakija	GNFIN Fabian Oy c/o Genesta Property Nordic
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0056-0009 Eteläinen Makasiinikatu 6
Pinta-ala	1940 m ²
Kaava	8591
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten alue (K)
Pääsuunnittelija	Imaditdin Pervin arkkitehti Arkval Taite Oy
Toimenpide	Rakennustyön aikainen muutos Lupayksikön viranhaltija on 22.3.2018 päätöksellään myöntänyt rakennusluvan 3-0316-18-D (§ 139) toimistorakennuksen muutostöille. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa toimistotilan sisäisen avoporrasyhteyden rakentamiselle 5. ja 6. kerroksen välille. Muutoksen yhteydessä palo-osastointi muuttuu.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	870 m ²
Paloluokka	P1
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 3-0316-18-D ehtoja ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätätjä Johanna Backas
arkkitehti
puh. 310 37286

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	3-1815-19-D LP-091-2019-05789
Hakija	Suomen saksalainen ev.-lut. seurakunta
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0196-0002 Unioninkatu 1
Kaava	10714
Lainvoimaisuus	1999
Alueen käyttö	YK; Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteli- alue. Sr-1; Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Sr-2; Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivun tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Schnitzler Rosemarie arkkitehti Arkkitehtitoimisto R Schnitzler
Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutos seurakunnan kerhotiloista päiväkodiksi Saksalaisen kirkon pihapiirissä sijaitsevan 1800-luvun lopulla valmistuneen pappilarakennuksen kellarin maanpäällisellä, puistoon avautuvalla puolella sijaitsevat saksalaisen seurakunnan lasten päiväkerhotilat muutetaan päiväkotitiloiksi. Päiväkotitoiminta on aloitettu ennen rakennuslupan hakemista. Seurakunnan päiväkerhon tilat on kunnostettu ja laajennettu pap-

pilarakennuksen kunnostuksen yhteydessä (rakennuslupa 3-938-B-99).

Päiväkodissa tulee suunnitelman mukaisesti olemaan yhtäaikaista enintään 24 lasta. Päiväkotitoiminta toimii päiväsaikaan eikä ympärivuorokautista toimintaa ole.

Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat sijaitsevat porrashuoneen äärellä päiväkodin kanssa samassa kerroksessa. Lisäksi henkilökunnan käytössä on seurakunnan työntekijöiden yhteinen taukotila ullakkokerroksessa.

Tässä hankkeessa tehdään muutostyö koskien yhden uloskäytävän sisäoven leventämistä seurakuntasaliin johtavan olemassa oleva palo-oven ja päiväkotitilan välillä. Muita muutostöitä tilassa ei tehdä.

Rakennus ei ole esteetön. Tontin rakennuksia on vuoden 1999 ja myöhemmin seurakuntasalin laajennushankkeen rakennusluvuissa tarkasteltu kokonaisuutena. Kirkon pääsisäänkäynnille ja pihalle seurakuntasaliin on rampit liikuntaesteisille. Seurakuntasalin laajennuksessa on liikuntaesteisten wc-tila, joka palvelee tontin kaikkia rakennuksia. Päiväkodin keittiöön ja sen yhteydessä olevaan tilaan on esteetön pääsy seurakuntasalin esteettömän sisäänkäynnin ja näyttämökorokkeen takana olevan sisäisen rampin kautta.

Hakija esittää asiointi- ja saattoliikenteeksi Bernhardinkatua ja Unioninkatua, joilla on mahdollisuus lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Ulkoilu järjestetään valvotusti Tähtitorninmäen leikkipuistossa.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on katsottu ilmeisen tarpeelliseksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Lisäselvitys

Rakennusluvalla 3-2558-17-D on myönnetty sisätilan käyttötarkoituksen muutos pappilarakennuksen ylemmässä kerroksessa (ullakolla) sijaitsevan sunnuntai-asunnon muuttamisesta esikouluikäisten ja sitä vanhempien lasten kerhotilaksi. Tätä lupaa ei ole vielä loppukatselmoitu.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Uloskäytävän korkeus on paikoin matalampi kuin asetuksessa määrätty 2100 mm johtuen vanhoista ovista (ovikorkeus 1,9 - 2 m).

Yhtä uloskäytävää levennetään ja tiloista on useampi uloskäynti sekä ikkunasta varatie. Rakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-1 ja sr-2. Suojellun rakennuksen hienovaraisen korjaamisen periaatteiden mukaisesti ja poistumisteiden lukumäärän ja yhden oven levennyksen perusteella poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 136 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mah-

dolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ilmanvaihdon toiminnasta ja riittävydestä tulee rakennusvalvonnan hyväksymän asiantuntijan antaa selvitys, joka esitetään viimeistään iv-katselmuksen yhteydessä.

Ennen kuin tila hyväksytään käyttöön otettavaksi, on laadittava sopimus alueiden käytön ja valvonnan kanssa Tähtitorninmäen leikkipuiston käytöstä päiväkodin leikkipihana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ennen osittaisenkaan loppukatselmuksen pyytämistä pyydettävä ympäristöterveysyksikön lausunto.

Koska päiväkotitilat on jo luvatta otettu käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 01.10.2019 mennessä.

Päiväkodin enimmäislapsimäärää (enintään 24) koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle päiväkotitilaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päätäjä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 11-1826-19-D

LP-091-2019-04037

Hakija Asunto Oy Teppo

Rakennuspaikka Kallio, 091-011-0299-0004
Säästöpankinranta 4

Pinta-ala 2017 m²

Kaava 12290

Lainvoimaisuus 2015

Sallittu kerrosala 3227 m²

Rakennettu kerrosala 5619 m²

Pääsuunnittelija Inkinen Jarmo Olavi
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Jarmo Inkinen Oy

Rakennustoimenpide Uusien huoneistoparvekkeiden rakentaminen sisäpihan puolelle

Rakennus on valmistunut vuonna 1908, suunnittelijana arkkitehti Gustaf Estlander. Tontilla on voimassa oleva rakennuskielto (rakennuskieltokartta 12537); rakennuskieltoa on jatkettu 31.10.2020 asti.

Hankkeessa rakennetaan 12 uutta huoneistoparveketta asuinkerrostalon pihajulkisivuille.

Hankkeen yhteydessä myös rakennuksen vanhat tuuletusparvekkeet uusitaan, joille on jo myönnetty rakennuslupa 11-1534-17-D.

Kaikki uudet ja uusittavat parvekkeet toteutetaan ulkonäöltään yhtenäisinä.

Hankkeelle on liitetty hakijan (tontti 91-11-299-4) ja naapurin tontti 91-11-299-5 kesken laadittu allekirjoitettu aiesopimus rasitesopimuksen solmimisesta siten, että tontilla 91-11-299-4 on pysyvä oikeus käyttää tontin 91-11-299-5 rajaseinää rakennettavien huoneistoparvekkeiden kantavan rakenteen tukemiseen.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan si-

sältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen loppukatselmusta tulee lupahakemuksen liitteenä olevan aiesopimuksen mukaisesti rakentamisen edellyttämistä rasite-
luonteisista asioista olla perustettuina rasitteet.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 125 § ja 133 / 135 §

Päättäjä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Rasitesopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	17-1348-19-CMY LP-091-2018-08761
Hakija	Kiinteistö Oy Pasilan Asemahotelli Kiinteistö Oy Pasilan Feskari Kiinteistö Oy Uusi Pasilan Asema Kiinteistö Oy Tripla Mall Kiinteistö Oy Triplan Torni 1 Kiinteistö Oy Pasilan Stoge
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0103-0001 Fredikanterassi 1
Kaava	12261
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	C Keskustatoimintojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Hassi Simo Jaakko arkkitehti Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Toimenpide

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Triplan mainoslaitesuunnitelma käsittää useita toimintoja ja rakennuksia.

Lupaa haetaan kauppakeskuksen, hotellin, toimistojen, aseman sekä asuinrakennuksiin liittyvien liikehuoneistojen valomainoksille.

Kokonaisuuden hahmottamiseksi kaikki kolme kiinteistöä on katsottu tarpeelliseksi liittää samaan hakemukseen. Hakemus sisältää havainnekuvia, joissa on esitetty myös muu valaistus ja valolla tehostetut arkkitehtoniset aiheet. Havainnekuvat eivät kaikilta osiltaan ole ajan tasalla ja ne ainoastaan havainnollistavat mainosmaailman suhdetta muuhun valaistukseen.

Suunnitelma koostuu pääosin irtokirjainvalomainoksista ja sisäänkäyntien digitaalisista mainospinnoista. Lupapiirustuksiin mainoslaittealueet ja on merkitty kirjaimin.

Toimistotornien mainospaikoilla voidaan mainostaa toimistotilojen

käyttäjiä. Myymälöiden ja liikehuoneistojen mainokset kiinnitetään podiumiin ja myymälä sekä liiketilojen yläpuolisiin mainoskenttiin.

Toimistotornien kerroksissa (korkeimman kirjaimen maksimikorkeus 600 mm) mainospaikat täytetään riveittäin ylhäältä alaspäin ja vasemmalta oikealle. Näyteikkunoiden yläpuoliset mainokset (korkeimman kirjaimen maksimikorkeus 400 mm) mainospaikat täytetään oikealta vasemmalle tai vastaavasti vasemmalta oikealle ulommasta kulmasta alkaen. Julkisivuissa on valmiiksi asennettuna lappukannakkeet. Pysty- ja vaakatuet asennetaan mainostoimituksen yhteydessä ja ne tehdään julkisivupinnan väriin sovit- taen ja kunkin mainoksen edellyttämällä tavalla mahdollisimman lyhyiksi ja kätkeytyviksi.

Lasien eteen kiinnitettävät mainokset

Näyteikkunassa olevat mainokset torniosuudella sekä rautatie- aseman lasi-ikkunan osuudella on ehdotettu kiinnitettäväksi ikku- noiden eteen. Näiltä osin suunnitelma ei täytä luvan myöntämisen edellytyksiä.

Suuren ikkunapinnan rikkominen kauttaaltaan pinnan päälle kiin- nitettävien kiskoin ja kirjaimin ei sovi arkkitehtuurin tavoitteeseen. Sijoittelu on mahdollinen lasin sisäpuolelle asennettuna. Pää- sisäänkäyntien yhteydessä on valomainoksen kiinnitys ulkopuo- llelle sisäänkäynnin sinällään lasipintaan tuomien elementtien myötä mahdollinen

Ns. boxien osalta detajiiikkaa on hiottu koko hankkeen ajan. Nyt esiteyllä tavalla lähes katseen korkeudelle kiinnitetyt boxin reu- noihin tukeutuvat kiskot ja mainos turmelevat huolella detaljoidun julkisivuaiheen. Kiskoja ei ole näytetty varsinaisissa mainoslait- suunnitelmien julkisivupiirustuksissa. Mainostekstin paikka sinän- sä on mahdollinen ikkunan taakse kiinnitettynä tai muuten boksiin kajoamatta kiinnittäen.

Arkadissa, sisäänkäyntien yhteydessä valomainoksen kiinnitys ulkopuolelle on paikan suojaisuuden ja sisäänkäynnin sinällään lasipintaan tuomien aiheiden myötä mahdollinen. Samoin po- diumissa, jossa on ollut tavoitteena välttää koristeelliseen teräs- pintaan kiinnitettyjä mainoksia.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Osittain myönnetty

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Poistuvien yritysten mainokset on poistettava ja aukkopaidat korjattava siten että mainoslaitesuunnitelman täytöjärjestys toteutuu.

Mainoslaittealueet on merkitty suunnitelmaan kirjaimin, eivätkä ne saa ylittää piirustuksissa reunimmaisten kirjainten linjaa.

Mainoslaitteiden vaatimat pysty ja vaaka tuet tulee sovittaa julkisivupinnan väriin ja tehdä kunkin mainoksen edellyttämällä tavalla mahdollisimman näkymättömiksi ja oikean mittaisiksi. Ylimääräiset kiskot tulee poistaa.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Kattovalomainoksille tulee hakea aina erillinen toimenpidelupa.

Mainoskankaan käyttöä koskee ohje mainoskankaat ja banderollit julkisivuilla.

Vähän luonnonvaloa saavien tilojen kuten alikulkujen, matalalle sijoitetut ylisuuret irtokirjain valomainokset ovat säädettävä siten etteivät ne aiheuta häikäisyä.

Sisäänkäyntien yhteyteen ja ilmanvaihtoon liittyvien rakennelmien

seinäpintoihin tulevien media-/mainospintojen olemus ja liittymädetaljit tulee suunnitella siten, että ne ovat osa arkkitehtuuria myös sammutettuina. Niiden osalta tulee noudattaa Helsingin kaupungin ohjeistuksia sähköisistä vaihtuvanäyttöisistä mainoslaitteista. Ohjeistuksen mahdollisesti muuttuessa on laitteiden säätöä muutettava.

Tarvittaessa paikalla on pidettävä viranomaistarkastus, jossa määritellään hankkeen lopullinen toteutustapa kiinnityskiskojen värityksen ja digitaalisten valomainosten liittymädetaljien osalta.

Päätöksen perustelut Suunnitelma on myönnetty osittain. Katutaso boxien ja rautatieaseman alaosan suuren lasijulkisivun mainosten kiinnitystapa lasiin eteen, lukuun ottamatta pääsisäänkäyntien yläpuolella olevia pääkäyttäjien mainoksia, eivät detaljisuunnitelmien perusteella tue rakennuksen arkkitehtuuria, huolella tutkittuja yksityiskohtia, eivätkä siten täytä luvan myöntämisen ehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätäjä Sari Viertiö
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

MUUTOSLUPA

Tunnus	20-1834-19-AM LP-091-2019-05723
Hakija	Asunto Oy Helsingin Azor/Helsingin kaupunki Asuntotuotantotoimisto
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0076-0002 Atlantinkatu 13
Pinta-ala	1721 m ²
Kaava	Asemakaava 12270
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Takala Asko arkkitehti Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy

Toimenpide	Muutoksia myönnettyyn rakennuslupaan Myönnetyn rakennusluvan 20-1749-17-A mukaisesti rakennettavan asuinkerrostalon suunnitelmiin tehdään muutoksia. Autopaikkamäärä täsmennetään 31 paikaksi. Lisäksi muutetaan: - kellari: A-portaan hissin ovi EI30. B-portaan hissin ovi ei ole enää palo-ovi, mutta eteistilan ja autohallin väliin on lisätty palo-ovi. Muuntamon seinät REI240 (piirustus nro 02) - 1. kerros: Liiketilat yksi palo-osasto paloteknisen suunnitelman mukaisesti. Muuntamon seinät REI240 (piirustus nro 03) - 6. kerros: Saunaosastosta poistunut 2 ikkunaa vesikatolle (piirustus nro 04) - julkisivu Kuubankadulle: Lisätty julkisivusäleikkö (piirustus 05)
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennettava autopaikkamäärä 31 ap alittaa asemakaavan vaatimuksen $3800/120=31,67$.

Poikkeama on vähäinen ja hyväksyttävissä.

Rakennusoikeus 4200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä <-m400 Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.
Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja harrastetilat lukuunottamatta jätehuoneita.

Autopaikat	Rakennetut	31
	Yhteensä	31

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 20-1749-17-A on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

Päätätjä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-1757-19-A LP-091-2018-04894
Hakija	Helsingin kaupunki Asuntotuotanto
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0164-0003 Vaakatie 6
Pinta-ala	12455 m ²
Kaava	12484
Lainvoimaisuus	2018
Sallittu kerrosala	12900 m ²
Rakennettu kerrosala	13424 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Pääsuunnittelija	Lommi Jukka Rafael arkkitehti

Rakennustoimenpide Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastorakennuksen rakentaminen

Varastorakennukset rakennetaan korvaamaan tontilta 29164/4 purettavaa varastorakennusta.

Korttelista 29164 on lohkottu uudisrakentamista varten tontti 4 (asemakaavan muutos 12484 Haaga Vaakatie 4 ja 6). Tontin 4 alueella sijaitsee tällä hetkellä tontilla 3 olevien asuinkerrostalojen varastorakennus. Tontin 4 asuinkerrostalolle on myönnetty rakennuslupa 29-425-19-A 14.5.2019. Rakennusluvan yhteydessä myönnettiin purkamislupa tontilla sijaitsevalle varastorakennukselle.

Uudet varastorakennukset sijoittuvat tontin keskiosaan Varastojen väliin muodostuvalle piha-alueelle rakennetaan pallokenttä. Ulkoiluvälinevaraston ja tontille 4 rakennettavan asuinkerrostalon väliselle alueelle rakennetaan yhteiskäyttöinen oleskelupiha tontteja 3 ja 4 varten. Yhteiselle piha-alueelle sijoittuvat myös tontin 4 vieraspolkupyöräpaikat.

Irtaimistovarasto on lämmin rakennus. Ulkoiluvälinevarasto on kylmä, keskeltä pergolalla kahtia jaettu rakennus. Varastorakennukset ovat betonirakenteisia, niissä on viherkatto ja julkisivut

ovat kolmelta sivulta viherseinillä verhoillut.

Rakennukset ovat esteettömiä.

Erityisselvitykset:

- Pohjarakennussuunnitelma
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet-asiakirja
- Kosteudenhallintaselvitys
- Energiaselvitys, irtaimistovaraston energiatehokkusluokka A (2018)

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Liitoskohtalausunto
- Pihasuunnitelma
- Alustava pinnantasaus - ja hulevesisuunnitelma

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta 1.2.2019. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Rakennusoikeus

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat sauna-, varasto-, huolto- ja vapaa-ajan tilat ja pesulat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asumista palvelevien yhteistilojen kerrosalaa		413		413

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	433 m ²
Tilavuus	1772 m ³

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	24.10.2018
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennuksille on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yh-

teyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-e, g ja i §, 119 §, 120 §, 120 a-c §121 §, 122 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 153 §

Päättäjä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Lainhuutotodistus
Naapurin kuuleminen
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-1816-19-D LP-091-2019-02469
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Paatsamatie 1 c/o Talohallinta Oy
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0059-0006 Paatsamatie 1
Pinta-ala	1567 m ²
Kaava	4731
Lainvoimaisuus	1960
Sallittu kerrosala	1164 m ²
Rakennettu kerrosala	1160 m ²
Alueen käyttö	ALK I/II/IV Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Lindroos Mika Ilmari diplomi-insinööri Kiinteistötakuu Oy
Rakennustoimenpide	Asuinkerrostalon huoneistoparvekkeiden ja sisäänkäyntiportaiden uusiminen Asuinkerrostalon (suunnittelija Erkki Karvinen) huoneistoparvekkeet sekä sisäänkäyntiportaat uusitaan. Hakemuksen liitteenä esitetyn kuntotutkimuksen mukaan parvekkeiden betonirakenteet on todettu pahoin pakkasrapautuneiksi, sen lisäksi parvekkeissa on runsaita teräskorroosioaurioita. Kuntotutkimuksen toimenpidesuosituksen mukaan parvekkeiden peruskunnostamiseen ei kannata enää ryhtyä, vaan suosituksena on parvekkeiden uusiminen. Myös sisäänkäynnin betonilaatat ja portaat kaiteineen ovat uusittavassa kunnossa. Huoneistoparvekkeet uusitaan vanhan mukaisiksi voimassa olevat kaidemääräykset huomioiden. Kokonaiskaidekorkeus kasvaa 970 mm -> 1050 mm. Kaiteen umpiosan korkeus (800 mm) säilyy samana. Sisäänkäyntiportaat uusitaan vanhan mallin mukaan nykymääräykset huomioiden. Kaiteen vaakapinnakaide uusitaan samanalaisena ja sen sisäpuolelle kiinnitetään sinkitty, polttomaalattu teräsverkko (silmäkkö 30x30 mm).

Parvekkeiden ja portaiden väritys säilyy nykyisen kaltaisena.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sen vaikutus ympäristöön huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje muutostöiden osalta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a, d ja i §, 120 a-f §, 122 §, 125 § ja 153 §

Päätäjä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-1817-19-D LP-091-2019-04120
Hakija	Asunto Oy Ahjokuja 1 c/o Isännöitsijätoimisto Erkki Oksanen Oy
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0083-0003 Ahjokuja 1
Pinta-ala	2657 m ²
Kaava	3261
Lainvoimaisuus	1952
Sallittu kerrosala	2211 m ²
Rakennettu kerrosala	2379 m ²
Alueen käyttö	ALK I/III/IV Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Lindroos Mika Ilmari diplomi-insinööri Kiinteistötakuu Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon tuuletusparvekkeiden uusiminen sekä katoksen rakentaminen B-portaan ylimmän tuuletusparvekkeen yläpuolelle

Vuonna 1959 rakennetun asuinkerrostalon kaikki tuuletusparvekkeet uusitaan vanhan mukaisiksi voimassa olevan käyttöturvallisuuasetuksen kaidemääräykset huomioiden. Lisäksi B-portaan ylimmän tuuletusparvekkeen yläpuolelle rakennetaan uusi katos. Uuden katoksen ja viereisen vesikaton vedenpoisto yhdistetään uudella syöksytorvella.

Hakemuksen liitteenä olevan kuntotutkimuksen mukaan tuuletusparvekkeiden betonirakenteet on todettu pahoin pakkasrapautuneiksi, minkä lisäksi parvekkeissa on runsaita teräskorroosiovaurioita. Kuntotutkimuksen toimenpidesuosituksen mukaan parvekkeiden kunnostaminen ei ole käyttöiällisesti eikä taloudellisesti järkevää. Parvekkeiden uusimista esitetään toteutettavaksi 1-3 vuoden sisällä.

Parvekkeiden kaidekorkeus kasvaa A- ja C-portaan parvekkeilla 970 mm -> 1250 mm (mahdollistaa rakenteen korjaamisen 30...40 mm:n pintabetonilaatalla) ja B-portaan parvekkeilla 1130 mm -> 1250 mm.

Parvekkeiden värit säilyy nykyisen kaltaisena.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sen vaikutus ympäristöön huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräysin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje muutostöiden osalta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a, d ja i §, 120 a-f §, 122 §, 125 § ja 153 §

Päätäjä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus 29-1818-19-AM

LP-091-2019-04045

Hakija Kiinteistö Oy Estradi

Rakennuspaikka Haaga, 091-029-0140-0006
Aku Korhosen tie 8

Pinta-ala 6313 m²

Kaava 11059

Lainvoimaisuus 2002

Sallittu kerrosala 9500 m²

Rakennettu kerrosala 4620 m²

Alueen käyttö KT VI/VII Toimistorakennusten korttelialue

Pääsuunnittelija Sucksdorff Björn Niklas
arkkitehti
L Arkkitehdit Oy

Toimenpide Muutoksia myönnettyyn rakennuslupaan 29-996-14-A sekä luvan voimassaolon pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi 31.12.2019 saakka.

Rakennuslautakunta on myöntänyt 10.6.2014 rakennusluvan (29-996-14-A) 6-7 -kerroksisen toimistorakennuksen ensimmäisen vaiheen (pohjoinen toimistorakennusmassa 4620 kem2) sekä kaksikerroksisen maanalaisen autohallin (3831 m2) rakentamiselle.

Muutoksena myönnettyyn lupaan toimistorakennuksen (K Oy Estradi) pysäköintikellarit jätetään rakentamatta. Kellari K2 jätetään kokonaan rakentamatta ja kellarista K1 toteutetaan ainoastaan tekniset tilat, sosiaalityilat sekä varastotilat (vss) ja jätetään pysäköintikellarin osa rakentamatta.

Lisäselvitys Rakennusvalvontaviraston yliarkkitehti on myöntänyt muutoksen rakennuslupaan 29-996-14-A (29-3464-14-AM). Luvassa on myönnetty piha-alueelle sijoittuvan, määräaikaan maanpäällisen pysäköintialueen rakentaminen. Samalla on myönnetty lykkäystä maanalaisen autohallin rakentamiselle. Lupa on voimassa 15.7.2019 saakka.

14.3.2019 on lupayksikkö 1:n viranhaltijapäätöksellä jatkettu autopaikkojen määräaikaista lupaa 15.7.2014 saakka (toimenpidelupa 29-617-19-C).

Pysäköintikellareiden rakentamatta jättäminen pienentää rakennuksen kokonaisalaa 3506 m² ja tilavuutta 13890 m³.

Toimistorakennukselle on tehty osittainen loppukatselmus 1.7.2015, jolloin rakennusluvan mukaisia pysäköintikellareita ei ollut rakennettu. Rakentaminen tapahtuu toimistorakennus Estradin toisen vaiheen rakentamisen yhteydessä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vaikutus ympäristöön huomioiden ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavamääräyksen mukaan tulee autopaikat rakentaa maanalaisiin tiloihin asiakaspysäköintiä lukuunottamatta.

Poikkeuksena asemakaavasta rakennuksen autopaikat on sijoitettu piha-alueelle osin kaavan mukaisesti rakennuksen luoteispuolelle p-alueelle, osin määräaikaisella toimenpideluvalla rakennuksen kaakkoispuolen etupihalle.

Poikkeusta voidaan pitää perusteltuna, perusteena autopaikkojen toteuttaminen toimistorakennuksen toisen vaiheen rakentamisen yhteydessä.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala -3506 m²
Tilavuus -13890 m³

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennusvalvontapalvelun arkkitehdille on esitettävä laskelma rakennuksen muutoksen jälkeisistä, eli lopputuloksen mukaisista laajuustiedoista (tilavuus, kokonaisala, kerrosala) 31.8.2019 mennessä.

Muilta osin noudatetaan myönnetyn rakennusluvan 29-996-14-A määräyksiä.

Lupa on voimassa 31.12.2019 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 143 §, 153 § ja 175 §

Päätäjänä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Hankeselvitys/muutosluettelo

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-1786-19-D LP-091-2018-09486
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-9903-0100 Laajalahdentie 21a
Kaava	9634
Lainvoimaisuus	1990
Alueen käyttö	VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue
Pääsuunnittelija	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Rakennustoimenpide Rakennuksen paikallaan pysyttäminen viiden vuoden ajan

Helsingin kaupungin rakennuslautakunnan 27.8.2013 myöntämän rakennusluvan 30-1495-13-A (§ 273) mukaisesti toteutettu tilapäinen tilaelementtirakenteinen koulurakennus, joka muodostuu osista A ja B, pysytetään paikallaan viiden vuoden ajan koulu- sekä päiväkotitoimintaan verrattavassa esikoulukäytössä.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden rakennusvalvontapäällikkö on 4.7.2019 tehnyt poikkeamispäätöksen 30-1438-19-S koskien paikallaan pysyttämistä sekä poikkeamia säädöksistä.

Rakennus toimii edelleen koulurakennusten peruskorjausten ajan koulujen väistötiloina. Tilat palvelevat koulukäytön lisäksi myös päiväkotitoimintaan verrattavaa varhaiskasvatusta.

Selvitys ilmanvaihdosta on toimitettu. Sen mukaan ilmamäärät ovat riittävät noudatettaessa laskemissa esitettyjä enimmäishenkilömääriä. Ryhmä- ja opetustiloihin näkyvälle paikalle asennetaan tiedote, jossa ilmaistaan tilan enimmäishenkilömäärä. Em. määrä perustuu ilmanvaihtoselvitykseen. Määrän oikeellisuus varmistetaan poistumisteiden riittävyydellä.

Kaupunkiympäristön toimiala on teettänyt kohteessa kuntoarvion mukaiset korjaukset.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut naapurit. Asukas naapuristosta on tuonut esiin huolensa koskien rakennuksen terveellisyyttä: "Rakennuksessa on ollut suuri homeitiö-ongelma. On korjattu kattorakenteita vuonna 2018, mutta koulun rehtorin mukaan asiaa ei ole saatu hallintaan, lisäksi koulun alla asuu usean kymmenen kanilauma". Lupapäätöksen ehtona on rakennuksen huoltaminen ja ylläpito siten, että se täyttää terveellisyyden ja turvallisuuden laatuvaatimukset. Lisäksi edellytetään, että rakennuksen huolto kattaa myös rakennuksen yleisen siisteyden. Tiloihin asennetaan tiedotteita, jossa ilmaistaan ilmanvaihdon ja poistumisteiden riittävyyteen perustuva enimmäishenkilömäärä.

Muuta huomautettavaa ei ole ollut.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennus saa olla paikoillaan kauintaan 4.7.2024 saakka, minkä jälkeen rakennuspaikka on ennallistettava.

Pääsuunnittelijan osaltaan yhdessä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa tulee valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennusluvan mukaisia töitä ja toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Ryhmä- ja opetustiloihin näkyvälle paikalle tulee asentaa tiedote, jossa ilmaistaan tilan enimmäishenkilömäärä. Em. määrä perustuu ilmanvaihtoselvitykseen. Määrän oikeellisuus varmistetaan

poistumisteiden riittävyydellä.

Rakennus tulee huoltaa ja ylläpitää siten, että se täyttää terveellisyyden ja turvallisuuden laatuvaatimukset. Rakennuksen huollon tulee kattaa myös rakennuksen yleinen siisteys julkisivuja myöten.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 166 §, 171 § -174 § ja 176 §.

Päättäjä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-1392-19-A LP-091-2019-01797
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0254-0001 Kukkaniityntie 19
Pinta-ala	4059 m ²
Kaava	Asemakaava 11028
Lainvoimaisuus	2003
Sallittu kerrosala	1624 m ²
Alueen käyttö	YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Makkonen Markus Mikael arkkitehti LINJA Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Päiväkotirakennuksen rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen päiväkotirakennus. Lisäksi rakennetaan kylmät ulkorakennukset, joihin sijoitetaan jäte- ja rullakko-tilaa sekä ulkovaeline- ja vaunuvarastot. Päiväkotikäyttö ei ole ympärivuorokautista.

Rakennuspaikkaa koskien on tehty päätös 45-1161-19-P vuonna 1982 valmistuneen päiväkotirakennuksen purkamisesta.

Rakennuspaikka koskien on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuuden maankäyttöjohtaja tehnyt poikkeamispäätöksen HEL 2018-012766 T 10 04 01 (Asiointitunnus LP-091-2018-07419, hankenumero 5050_78) rakennusoikeuden ylityksestä sekä tonttiliittymistä.

Päiväkotirakennus mitoitetaan 180 tilapaikan mukaan, mikä on kasvatuksen ja koulutuksen toimialan arvio alueen paikkatarpeesta. Lasten päiväkotikukanniitty / daghemmet Blomängens - yksikön käyttäjänä toimii Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palvelukokonaisuus sekä svenska servicehelheten, småbarnspedagogik.

Maantasokerroksessa sijaitsevat päiväkotitilojen lisäksi keittiö-, monitoimi- sekä työntekijöitten tilat. Toisessa kerroksessa on päivähoitotilojen lisäksi sali sekä tekniset tilat.

Rakennus on pääosin tiiliverhoiltu. Sisäänkäyntiosat sekä ulkorakennukset ovat puuverhoillut. Rakennetaan bitumikermikattopin-toja ja viherkattoja.

Rakennuspaikka on rinnetontti. Ulkoilualue suuntautuu kaakkoon. Paikointi ja saattoliikenne sijoitetaan Kukkaniityntien sivustalle. Huoltoajo on eriytetty katujen kulmauksen tuntumaan. Hulevesiä viivytetään. Piha toteutetaan lupamääräyksen mukaista erityis-suunnitelmaa noudattaen.

Erityisselvitykset:

Kosteudenhallintaselvitys

Perustamistapalausunto

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R1)

Rakennusfysikaalisen toiminnan riskiarvio (R1)

Paloturvallisuuden riskiarvio (R1)

Palotekninen selvitys liitteineen

Poistumissimuloinnin raportti

Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta

Lämpötilasimuloinnit

Aurinkosähköjärjestelmän laskentaperusteet

Energiaselvitys, energiaehokkuusluokka A (2018)

Hanketta on käsitelty kaupunkikuvatyöryhmässä. Suunnitelma on viimeistelty annetun lausunnon mukaiseksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut naapurit. Huomautuksia hake-muksesta ei ole tehty.

Poikkeamiset perusteluineen

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017, 17 §; poikkeama koskien palo-osastointia: päiväkoti on esitetty kuuluvaksi kerroksittain samaan palo-osastoon. Kerrosten välillä ei ole suoria avoyhteyksiä, joiden kautta savu leviää vaaraa aiheuttavasti. Savun leviämistä rajoitetaan kerroksittain poistumisen turvaamiseksi kiintein rakennusosin. Poikkeama on perusteltu ja hyväksyttävissä.

Pelastusviranomaisella ei ole ollut huomautettavaa poikkeamaan.

Rakennusoikeus 1624 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä laskettuna tontti-
tehokkuusluvulla $e=0,4$.
1732 Rakennusoikeus poikkeamispäätöksellä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
MRL 115 §		294		294
Päiväkoti		1733		1733

Autopaikat	Rakennetut	4
	Yhteensä	4

Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
	S1	33.89	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	2026 m ²
Tilavuus	7939 m ³
Paloluokka	P2

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	21.05.2019
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma
- porrassuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista 477/2014 / 9 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §).

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaalta poistettavat maa-aineskuormat on kuljettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Lupamääräyksellä "porrassuunnitelma" tarkoitetaan rakenteellista

selvitystä ulkoportaan paloteknisestä turvallisuudesta poistumistienä.

Kokoontumistiloille tulee hakea tilakohtainen, tilan enimmäiskäyttäjämäärän ilmaiseva kokoontumistilaksi vahvistaminen.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,5, minkä johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 150 b-c §, 171 § ja 175 §.

Päätäjä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Naapurin kuuleminen
Poikkeamispäätös
Rakennusoikeuslaskelma
Hankeselostus
Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	46-1488-19-B LP-091-2019-02643
Hakija	XXXX
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0102-0004 Mottitie 9
Pinta-ala	1561 m ²
Kaava	9195
Lainvoimaisuus	1987
Sallittu kerrosala	150 m ²
Rakennettu kerrosala	159 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s)
Pääsuunnittelija	Pälviä Heikki Tuomas arkkitehti Workshop Pälviä Oy

Rakennustoimenpide	Rakennuksen laajennus ja käyttötarkoituksen muutos Helsingin kaupungin omistamalla kiinteistöllä, erillispientalojen korttelialueella, jolla ympäristö säilytetään, haetaan lupaa puurakenteisen talousrakennuksen laajennukselle ja käyttötarkoituksen muutokselle. Talousrakennus muutetaan asunnoksi. Laajennukseen rakennetaan asunnolle uusi sisäänkäynti ja sauna. Rakennuksen pulpettikatosta poistetaan kattoikkunat ja rakennetaan uusi grafiitin harmaa peltikatto. Julkisivujen peiterimalauditus on nykyisen oljen keltaista. Kaakonpuoleiselle julkisivulle lisätään pieni ikkuna. Mottitien varrelle lisätään kiinteistölle johtava 3,5m leveä ajoaukko. Piha-alueelta kaadetaan yksi kuusi ja uuden pihatien alta viilientynyttä tuomipihlajakasvustoa. Hulevedet imeytetään ja viivytetään tontilla ja johdetaan maaston kallistuksin rajojen yhteydessä olevien painanteiden kautta kaakonpuoleiseen avo-ojaan. Asuinrakennuksen esteettömälle sisäänkäynnille on järjestetty nostinvaraus. Poikkeamispäätös HEL 2018-00947, LP-091-2018-06759 koskee
---------------------------	--

talousrakennuksessa olevien työtilojen ja saman rakennuksen laajennuksen pysyvää käyttötarkoituksen muutosta asuinkäyttöön poiketen asemakaavaan merkityn talous- ja autosuojarakennuksen käyttötarkoituksesta sekä enimmäiskerrosalasta.

Rajalla sijaitsevan varaston käyttötarkoitus säilyy ja siihen tehdään tarvittava palo-osastointi.

Asunto on alle 50 k-m², joten energiaselvitystä ja -todistusta ei tarvitse toimittaa.

Jäteastioiden viereen ja taakse laitetaan istutuksia.

Kiinteistöllä vanhemman asuinrakennuksen (ratu 29658) uusi osoite tulee olemaan Mottitie 9A ja takaosassa sijaitsevan asuinrakennuksen (ratu 47370) osoite tulee olemaan Mottitie 9B.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

- Poikkeamishakemuksen yhteydessä tontille lisätty asemakaavaosaston esityksestä toinen ajoneuvoliittymä ympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseksi (pysäköintialueet säilyvät pienempinä kokonaisuuksina.)
- talousrakennuksen luoteisjulkisivun ikkunat ulottuvat lattiaan saakka. Lasitus ei vastaa vuoden 2018 määräyksiä. Alle 700 ulottuviin lasihin asennetaan PVB-kalvo sekä suojakaide korkeuteen 700 mm.

Rakennusoikeus

150 k-m² Rakennusoikeus

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa talous- ja autosuojarakennusten rakennusala 50 k-m², jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työtilaa, kuitenkin enintään 1/2 rakennusalan kerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	136	47		183
talousrakennuskerrosalaa	47		47	0

4.7.2019

§ 376

89

varasto

9

9

Autopaikat

Rakennetut

2

Yhteensä

4

Rakennetaan

2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala

8 m²

Tilavuus

65 m³

Muutosalue

56 m²

Paloluokka

P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
848/2017 mukaisesti.

Lausunnot

Lausunnon antaja

Sijaintilausunto

Lausunto pvm

08.05.2019

Lausunnon tulos

lausunto

Lausunnon antaja

Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)

Lausunto pvm

23.05.2019

Lausunnon tulos

ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään
seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-
väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-
valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki-paikkoina tai pysäköimiseen on istutettava ja hoidettava puutarhamaisessa kunnossa.

Mottitien varrella istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää ja kehittää kaupunkikuvallisesti arvokasta jaloa lehtipuustoa.

Tontit on aidattava kadunpuoleiselta sivultaan pensasaidalla. Mikäli muut tontin sivut aidataan on aitana käytettävä pensasaitaa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Päätäjä	Eeva Nummisto rakennusarkkitehti puh. 310 26466
Liitteet	Hakemus Valtakirja Naapurin suostumus Poikkeamispäätös Rakennusoikeuslaskelma Lausunto
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.07.2019.