

27.06.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 27.06.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 324-343

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 2.7.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 1-0794-19-C

LP-091-2018-09000

Hakija Helsingin ortodoksinen seurakunta

Rakennuspaikka Kruununuhaka, 091-001-0043-0017
Rauhankatu 18

Kaava 11300

Lainvoimaisuus 2004

Alueen käyttö Laki ortodoksisesta kirkosta (985/200) ja suojelusäännökset. Lain 116 §:n mukaan "Rakennuksen suojelu kohdistuu myös sen kiinteään sisustukseen, siihen liittyviin maa-lauksiin ja taideteoksiin sekä piha-alueeseen."
sr suojeltava rakennus
s "Alue, joka on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustai-teellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojel-taviksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkopor-taita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteelli-nen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on en-nen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupungin museolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausun-non antamiseen."
RKY 2009 "Senaatintori ympäristöineen"

Pääsuunnittelija Freese Simo
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Freese Oy

Haetaan lupaa Pyhän Kolminaisuuden kirkon kahden porttiraken-nuksen peltikatteiden ja julkisivurappausten uusimistyöhön.

Pyhän Kolminaisuuden empiretyylinen kirkko on Helsingin Kruu-nunhaassa Unioninkatu 31:ssä sijaitseva Carl Ludvig Engelin suunnittelema vuonna 1826 valmistunut ja vuonna 1827 vihitty or-todoksinen kirkko.

Pyhän Kolminaisuuden kirkon kirkkopihan Rauhankadun puolei-sella osalla tonttia sijaitsevat 1870-luvulla rakennetut yksikerrok-siset paviljonkimaiset porttirakennukset, joista toinen on ollut asuinrakennus ja toinen ulkorakennus. Näiden välistä on kulku

kirkon pihaan. Porttirakennusten jäsentelyltään symmetrinen ulkoarkkitehtuurin muotokieli on sovitettu kirkon ulkoasuun. Kumpikin piharakennus lienee alkuperäisessä arkkitehtonisessa asussaan. Rakennusten julkisivut kerrostuneet käsittelyt sisältävät arvokasta tietoa rakennusten värityshistoriasta.

Peltikate ja rappauspinnat ovat erittäin huonossa kunnossa. Rappauspintoja on paikkarapattu useita kertoja vuosien varrella. Viimeiset paikkarappaukset ja "korjaukset" suoritettu sementtipitoisella laastilla ja paikkauksia on suoritettu myös "limottamalla" vanhojen maalikerrosten päälle. Maalikerroksia on julkisivussa ainakin kuusi.

Hankkeesta on toimitettu alustava työselitys, jota sovelletaan korjauksen edetessä mahdollisuuksien mukaan vanhaa pintaa säästäten.

Kaupunginmuseo puoltaa kannanotossaan hakemusta korostaen värien valintaa paikalle tehtävien värimallien avulla.

Museovirasto on lausunnossaan 16.4.2019 todennut että Pyhän Kolminaisuuden kirkko ja sen porttirakennukset sijaitsevat pienellä kirkkopihalla lähekkäin toisiaan ja että niiden värityshistoriaa ja suunnitteilla olevaa värityksen muutosta on pohdittava suhteessa toisiinsa. Koska korjaustyö ei kuitenkaan ole ns. säilyttävä korjaus, vaan seinien rappauspinnat ja koristelivat uusitaan, on rappauksia poistettaessa tärkeää ottaa talteen joitakin n. 10 x 10 cm kokoisia näytteitä alkuperäisistä, runsaasti maalikerroksia sisältävistä, poistettavista rappauspinnoista sekä koristeosuuksista kohteen rakennushistorian dokumenteiksi. Näytteitä on luontevaa säilyttää rakennuksen vintillä hyvin pakattuina ja merkittyinä. Näytelaatikkoon voi laittaa liitteeksi ja selitykseksi dokumentoinnin väritutkimuksesta.

Museovirasto pitää tärkeänä, että myös kirkon seinien värityshistoria olisi selvitetty porttirakennusten värityksestä päätettäessä. Koska kirkko on tontin rakennuksista merkittävin, sen varhaisimman asun tulee olla tiedossa ja lähtökohtana myös porttirakennusten väritykselle. Porttien väritys tulee soinnuttaa kirkon Engelin aikaiseen sävyyn.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	20.03.2019
Lausunnon tulos	puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä viranomaistarkastus, jossa paikalla on Museoviraston ja rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Julkisivun väreistä tehdään riittävän suuret värimallit ja ne joita tarkastellaan paikan päällä pidettävissä tarkastuksissa.

Porttirakennusten värihistoria tulee täydentää korjaustyön aikana. Lopullinen värivalinta tulee avata korjaustyön aikana karttuvassa selvityksessä, jossa porttirakennusten väriytyksen vaiheet rinnastetaan kirkon väriytyksen vaiheisiin.

Rakennuksen julkisivuihin tulee jättää osuus josta rappauksia ei poisteta ja merkitä se piirustuksiin, Mikäli mahdollista alueen tulisi ulottua räystäslistaan ja/tai ikkuna- tai ovilistoituksen ja smyygin yli. Pinta voidaan maalata yhtenäiseksi, mutta sen alla säilyvät rappauksen ja väriytyksen fragmentit. Säilytetty kohta merkitään julkisivupiirustuksiin värisuunnitelmaan.

Korjaustyöstä tulee laatia kuvin varustettu korjausraportti josta ilmenevät oleelliset purkamisen yhteydessä tehdyt löydökset rappauksesta, julkisivun jäsentelyistä ja väreistä.

Lopullinen väriselvitys, värisuunnitelma ja niistä laaditut asiakirjat tulee toimittaa rakennusvalvontaan niiden valmistuttua.

Päätäjä Sari Viertiö
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Kaupunginmuseon lausunto
Museoviraston lausunto
Kuntotarkastusselvitys
Piharakennusten värihistoria
Piharakennusten värisuunnitelma
Porttirakennusten väri, alustavia perusteluja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 4-1663-19-B

LP-091-2019-02144

Hakija Hamptons Oy

Rakennuspaikka Kamppi, 091-004-0061-0004

Pinta-ala 2454 m²

Kaava 4202

Lainvoimaisuus 1957

Alueen käyttö Yleisten rakennusten korttelialue (Y)
Varsinainen asemakaavamuutos tehdään myöhemmin osana kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamista. Tontilla on voimassa asemakaavoitukseen liittyvä rakennuskielto 12536 (11.12.2020 asti).
Toimenpiteellä ei ole vaikutusta kaavan toteutumiseen.

Pääsuunnittelija Pahkala Anu Hannele
arkkitehti
L Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Laajamittainen peruskorjaus Sisätilamuutoksia Julkisivumuutos
Kokoonmistila (ravintolat)

Muutetaan virastorakennus (ent. Tullihallitus) usean käyttäjän toimistorakennukseksi. Katutasoon tehdään liiketiloja (ravintoloita). Tämä laajennus muodostaa uutta kerrosalaa 254 m².

Taustaa

Rakennuskokonaisuus koostuu kolmesta eri rakennusvaiheesta. Se on alun perin henkivakuutusyhtiö Kalevan rakennuttama asuin- ja liiketaloksi. Valtio osti rakennuksen v. 1913. Rakennus on muutettu vähitellen kokonaan virastokäyttöön ja ollut viimeksi Tullihallituksen käytössä.

-A-osa Erottajalla, rakennettu 1889-91 (arkkitehti Theodor Höijer), edustaa uusrenessanssityyliä.

-B-osa Yrjönkadun ja Uudenmaankadun puolella rakennettu 1903-05 (arkkitehti Grahn, Hedman & Wasastjerna), edustaa jugend-tyyliä.

- C-osa (väliosa pihan puolella) rakennettu 1914-15 (arkkitehti Nikolai Meander).
Rakennuksessa on kaksi merkittävää peruskorjausta; toinen 70-luvun alussa ja toinen 90-luvun alussa. Muuten rakennuksen asuntoja on muutettu vuosien varrella vähitellen virastokäyttöön.

Maantasokerros on suunniteltu muutettavan pääosin palvelu-, liike- tai ravintolatiloiksi. Näitä 1. kerroksen tiloja palvelevia toimintoja on sijoitettu suunnitelmassa osin myös kellariin (mm. yleisöwc-tilat), jotta 1. kerroksen arvokkaita tiloja saadaan mahdollisimman hyvin säilytettyä. Kellarin nykyinen monistamotila (alun perin myymälä) Erottajankadun puolella muutetaan ravintolatilaksi ja sitä laajennetaan.

Julkisivut

Rakennuksen alkuperäiset, alkuperäiskäytön aikaiset tai niihin verrattavat rakenteet, julkisivut veistoksineen ja koristeaiheineen, vesikatto, ikkunat, ulko-ovet, porttikäytävät ja portit, parvekkeet sekä muut yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen tullaan säilyttämään.

A-osaan Uudenmaankadun puolelle on suunniteltu palautettavan alkuperäinen sisäänkäynti.

Sisäpihan puolelle on suunniteltu uudet esteettömät sisäänkäynnit uusille hisseille sekä uusia ovia ravintolatilojen ja pihaterassin välille.

Uusia iv -piippuja tehdään vesikatolle, ja niiden ulkoasu sovitaan rakennuksen arkkitehtuuriin.

Esteettömyyden parantaminen

Kaikkiin uusiin toimistotiloihin pääsee pääportaiden kautta. Suunnitelmassa uudet hissit on sijoitettu A- ja E-portaiden yhteyteen, ja näihin hisseihin tulee esteettömät käynnit sisäpihan kautta. Uusien hissien hissikorit mitoitetaan esteettömyysvaatimukset täyttäväksi.

A- ja C-portaiden yhteydessä ovat rakennuksen nykyiset hissit.

Nämä hissit kunnostetaan. C-portaan hissille on olemassa oleva esteetön yhteys sisäpihan kautta.

Suunnitelmana on jakaa yksi toimistokerros maksimissaan viidelle eri käyttäjälle /kerros. Uudet hissit on sijoitettu niin, että neljään näistä pääsee uudella hissillä.

Viidenteen tilaan kulkee oleva pieni hissi, johon on esteetön kulku sisäpihalta.

Maantasokerroksen ravintolatiloihin esteettömät sisäänkäynnit järjestetään sisäpihan uusien hissien tai terassien yhteyteen sijoitettavien luiskien kautta.

Kadun puolen sisäänkäynneille asennetaan opasteet sisäpihan esteettömille sisäänkäynneille.

Toimisto- ja ravintolatiloihin rakennetaan uudet esteettömät wc-tilat.

Toimistotiloihin esteetön wc-tila tulee niihin tiloihin, joihin rakennetaan uusi esteetön hissiyhteys (4 kpl / kerros). Ravintolatiloihin tulee omat tai viereisen ravintolan kanssa yhteiskäyttöinen esteetön wc-tila.

Tontin käyttö

Piha muutetaan talon toimijoiden ja asiakkaiden oleskeluun soveltuvaan tilaksi

Museoviraston lausunnossa esitettyjä suuntaviivoja noudattaen.

Pihamaalle ei sijoiteta autopaikkoja. Pihalla oleva tukimuuri säilytetään.

Uudet pihajärjestelyt on esitetty alustavassa pihasuunnitelmassa polkupyöräpaikkoineen.

Erityisselvitykset:

kosteudenhallintaselvitys

Asbesti- ja haitta-ainetutkimus

Rakennushistoriallinen selvitys

Lvi-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Paloturvallisuuden riskiarvio, luokka R-1

Rakenteellinen riskiarvio luokka R-2

Hanke kuuluu erityismenettelyn piiriin erikoistapauksissa. Hankkeen suunnittelua valvoo ja lausunnon antajana toimii Museovirasto.

Hankkeen energiatalouteen perustuvat ratkaisut perustuvat Ympäristöministeriön asetuksiin, lukuun ottamatta uusia rakennusosia, joiden energiataloudessa huomioidaan YMA 100/2017 soveltuvien osien.

Muita erityismenettelyjä ei esitetä.

Rakennusfysikaalinen riskiarvio luokka R-2

Hanke kuuluu erityismenettelyn piiriin erikoistapauksissa. Hankkeessa käytetään rakennesuunnittelutoimiston sisäistä asiantuntijaa.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

Rasitteet ja yhteisjärjestelyt

- Rasitesopimus kiinteistön 91-4-61-2 (Bulevardi 6) kanssa: ovi-aukko palomuurissa (3.kerros).
- Sopimus kiinteistön 91-4-61-2 (Bulevardi 6) kanssa: palomuurissa olevat ikkuna-aukot.
- Sopimus kiinteistön 91-4-61-3 (Rake-talo) kanssa: palomuurissa olevat ikkuna-aukot.

Muutosalue

Muutoksia tehdään kaikissa kerroksissa, hakijan ilmoittama muutosalue 10004 m², laajennus 372 m², korjausaste 34%.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.

Museovirasto on lausunnossaan 24.6.2019 (liitteenä) pitänyt hanketta mahdollisena tietyin edellytyksin, jotka on ilmoitettu lupaehtojissa.

Lisäselvitys

Tontille on haettu poikkeamispäätöstä, Asiointitunnus LP-091-2018-09543, ja se maankäyttöjohtajan hyväksymä 07.04.2019. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista rakennuskiellosta asemakaavan muuttamiseksi sekä asemakaavasta nro 4202.

Korjaus- tai muutostyön sekä käyttötarkoituksen muutossuunnitelma on tehtävä yhteistyössä Museoviraston kanssa. Rakennusperintölain (498/2010) 11§:n mukaisesti ELY-keskus on laittanut kohteen valtio-omistuksen päätyttyä vireille rakennuksen suojelua koskevan asian. Asian käsittely on vielä kesken.

Poikkeamispäätös on tämän lupapäätöksen liitteenä. Poikkeamispäätöksessä on esitetty ehtoja koskien mm. julkisivun yksityiskohtia, sisätilojen historiallista kerrostuneisuutta, tilajakoa, porrashuoneita, olevia hissejä, pihaa, vesikaton uusia rakenteita, kadunvarren liiketiloja, ym. Poikkeamispäätöksessä esitetyt ehdot tulee toteuttaa.

Alapohjan maanvaraisia laattoja tai valuasfalttilattioita (nykyiset rakenteet), uusitaan osittain maanvaraisilla teräsbetoni-laatoilla.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Hakemuksen yhteydessä toimitetun Korjaus- ja muutostöiden hankekuvauksen kohta: Vähäiset poikkeamiset.

Ilmoitetut poikkeamat koskevat uudisrakentamisen nykymääräyksistä ja asetuksesta poikkeamista, kuten olemassa olevien välivien palotiiveydestä, savunpoistoluukuista, portaiden kaistaleveyksistä, sisäpihan parvekkeiden kaiteiden korkeuksista ym.

Esitetyt eivät ole poikkeamista määräyksistä. Määräykset koskevat uudisrakentamista.

Perustelut:

Suojellun rakennuksen olemassa oleva tilanne.

Ilmoitetut poikkeamiset ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
julkisten palvelurakennusten kerrosalaa	1624			1624
toimitilarakennusten kerrosalaa	8008	32		8040
Ravintola		340		340

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	254 m ²
Tilavuus	1110 m ³
Muutosalue	10004 m ²
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Museoviraston lausunto
Lausunto pvm	24.06.2019
Lausunnon tulos	puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Ravintolatiloihin tulee kiinnittää näkyvälle paikalle enimmäishenkilömäärää osoittava metalli-tms. kyltti seuraavasti:

Ravintola A, 1. kerros	75 asiakaspaikkaa
Ravintola B, 1. kerros	75 asiakaspaikkaa
Ravintola C, 1. kerros	60 asiakaspaikkaa
Baari D, 1. kerros	150 asiakaspaikkaa
Ravintola E, 1. kerros	90 asiakaspaikkaa
Baari F, kellari	75 asiakaspaikkaa

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontaviraston lisäksi Museovirastosta.

Aloituskokouksessa sovitaan järjestettävien välikatselmusten periaatteista, joihin kutsutaan Museoviraston edustaja rakennusvalvonnan edustajan lisäksi.

Katselmuksien ja säilyvien rakennusosien suojaamisen periaatteista tulee sopia hakijan ja museoviranomaisen välillä ennen aloituskokousta.

Rakennuksen kaikkien rakenteiden osalta on esitettävä lopulliset erikois- ja detaljisuunnitelmat Museovirastolle ennen toteutukseen ryhtymistä (esim. hissi- ja tekniikkakuilut, ala-, väli- ja yläpohjat, LVIS-asennukset, ikkunoihin ja oviin kohdistuvat toimenpiteet, pintarakenteet ja materiaalit, jne). Myös kaikki suunnitelmiin tehtävät muutokset tulee esitellä Museovirastolle ennen hyväksymistä. Museovirastolle tulee varata tilaisuus osallistua toteutusvaiheessa

avattujen rakenteiden katselmointeihin.

Museovirasto tulee myös hyvissä ajoin kutsua mallityökatselmuksiin, joita tulee olla riittävästi.

Suojeltujen rakenteiden ja pintojen suojaukseen ja purettavien rakenteiden dokumentointiin tulee varata riittävästi resursseja ja aikaa ennen toteutukseen ryhtymistä. Museovirasto tulee pitää suunnittelussa ja toteutuksessa ajan tasalla. Dokumentointia tulee jatkaa koko toteutuksen ajan, ja lopuksi koota korjausraportti, joka palvelee rakennuksen ylläpitoa ja tulevia korjaushankkeita.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa- aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma, joissa mm. esitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työssä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-k §:t, 118§,125§,133§,135§

Päättäjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet	Naapurin kuuleminen Poikkeamispäätös Museoviraston lausunto
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	4-1716-19-DM LP-091-2019-05265
Hakija	Kamppi Center Holdings Oy
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0007-0007 Urho Kekkosen katu 1
Pinta-ala	6044 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
Pääsuunnittelija	Haasmaa Esko Mikael arkkitehti Synopsis Arkkitehdit Oy

Toimenpide Muutoslupa lupaan 4-0664-19-D

Tällä rakennusluvalla 4-1716-19-DM Kampin 4. kerroksen Muji ravintolaan rakennetaan puu- ja kaasuluuimittainen uuni ja sille EI 60 hormi ja piippu katolle toimitetun hankekuvauksen ja suunnitelmien mukaisesti.

Hormi tekee ensin uunilta lähdetäessä noin 10 metrin mittaisen vaakasiirtymän, jonka jälkeen se nousee pystysuoraan kerrosten 5. ja 6. lävitse vesikatolle.
Katolla oleva piippu varustetaan huippuimurilla.

Toimitetut selvitykset

Palotekninen lausunto Muji tilan uunin savupiipusta 25.6.2019 ,
L2 Paloturvallisuus Oy

Hakijan ilmoittama muutosala on 20 m2 ja kokonaisuuden korjausaste on 5 %.

Lisäselvitys Veaikatolla piipun ympärille rakennetaan huoltotaso. Piippu on rakenteeltaan sellainen, että sitä voidaan korottaa tarvittaessa, jos myöhemmin ilmenee savusta johtuvaa haittaa ympäristössä. Hormi suojataan määräysten mukaisesti ylemmissä kerroksissa

	kestävällä rakenteella. Kotelointi on osittain avoin/ilmaa läpäisevä.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Rakennusoikeus	24198 m ²
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	20 m ²
Paloluokka	P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Työssä noudatetaan alkuperäisen luvan 4-0664-19-D lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-i §:t, 125§,133§,135§

Päättäjä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

MUUTOSLUPA

Tunnus	4-1742-19-DM LP-091-2019-04967
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0170-0004 Lapinlahdenkatu 16
Pinta-ala	19402 m ²
Kaava	9771
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) merkintä sr-1: Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu tällaisiä toimenpiteitä on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Harjunpää Arto Jaakko arkkitehti ARK.tsto N-R-T oy

Toimenpide Muutoslupa määräaikaiseen rakennuslupaan 4-1084-18-D

Myönnettyyn rakennuslupaan 4-1084-18-D haetaan rakennusalkaisuuksia muutoksia.

- M1: Huoltotunnelin poistumistieureittia ulos Maria rak nro 3:en kautta järjestellään uudella tavalla palo-osastointimuutoksia. Varsinaiset huoltotunnelimuutokset tehdään myöhemmin omalla lupahakemuksella.
- M2: Pääsisäänkäynnin nykyistä koroketta ja ramppia ulkona ei muuteta, vaan se säilytetään.
- M3: Lämmityskeittiön tilarajausta on muutettu ja wc on poistettu suunnitelmista.
- M4: Märkätilamuutoksia 3. kerroksessa.
- M5: Ullakon kolmea EI15 palo-osastointialueita on rajattu uudella tavalla.

- M6: Vesikaton suunnitelmiin on tehty iv-piipputarkennuksia.

- Lämmityskeittiön tilarajausta on muutettu ja wc on poistettu. Märkätilamuutoksia 3. kerroksessa.

- Vesikatolla iv- piippujen sijainteja on tarkennettu toteutuksen mukaan.

Ks. myös uudelleen Pelastuslaitoksella leimattu Palotekninen suunnitelma.

Lisäselvitys Täydennetty palotekninen suunnitelma on hyväksytetty pelastuslaitoksella.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 4-1084-18-D ehtoja. Tilat saavat olla luvamukaisessa käytössä kauintaan 5.11.2021 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-i §:t ,125§,133§,135§

Päätätjä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 6-1645-19-B

LP-091-2019-02673

Hakija Bostadsaktiebolag Ehrensvärdintie 21 / c/o HSI Oy

Rakennuspaikka Eira, 091-006-0230-0021
Ehrensvärdintie 21

Pinta-ala 487 m²

Kaava 7341

Lainvoimaisuus 1976

Sallittu kerrosala 585 m²

Alueen käyttö Asuntokerrostalojen korttelialue (AK)

Tontin osa, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei rakennushistoriallisen arvonsa tai arvokkaan kaupunkikuvan takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Tällä tontin osalla ei saa suorittaa sellaisia uudisrakentamista eikä sellaisia lisärakentamis-, muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään (so)

Pääsuunnittelija Barnes Jonna
arkkitehti, rakennusarkkitehti
Sitowise Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon laajentaminen rakennusvaipan sisällä

Osoitteessa Ehrensvärdintie 21 sijaitsevan suojellun asuinrakennuksen 1. kerroksen varastotilat muutetaan asuintilaksi. Hankkeen yhteydessä kunnostetaan ja entisöidään rakennuksen porrashuoneet ja huoneisto-ovet. Kolmannessa kerroksessa palautetaan porrashuoneen viisteet.

Hankkeessa poiketaan asemakaavasta kerrosalan osalta poikkeamispäätöksen HEL 2018-009629 T 10 04 01 mahdollistamalla tavalla. Asemakaavan sallima rakennusoikeus ylittyy aiempien muutosten kanssa yhteensä 211 m²:llä. Muutoksilla ei ole vaikutusta rakennuksen tilavuuteen tai kokonaisalaan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty	Uusi 52	Purku	Yhteensä 52
------------------------------------	----------	------------	-------	----------------

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen kuin asuntoa hyväksytään käyttöön, on kaikkien luvassa esitettyjen toimenpiteiden ja linjasaneerauksen yhteydessä tehtävien märkätilatöiden oltava toteutettuina.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäytöstä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Uuteen asuntoon on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 118 §, 119 §, 124 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §

Päättäjä
Johanna Backas
arkkitehti
puh. 310 37286

Liitteet
Hakemus
Valtakirja
Poikkeamispäätös
Rakennusoikeuslaskelma
Hankesuunnitelma
ELY:n lausunto

Päätöksen antaminen
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 7-1530-19-D

LP-091-2019-04463

Hakija Helsingin yliopistokiinteistöt Oy

Rakennuspaikka Ullanlinna, 091-007-0060-0001

Ratakatu 6

Kaava 7948

Lainvoimaisuus 1982

Alueen käyttö YO; Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

ark; Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY.

Pääsuunnittelija Ranta Pirjo Annikki
arkkitehti

Rakennustoimenpide Määräaikainen käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi

Helsingin normaalilyseon rakennuksessa (Ratakatu 6a) 1. ja 2. kerroksessa sekä kellarikerroksessa sijaitsevia tiloja muutetaan määräaikaisesti 31.12.2022 saakka päiväkotikäyttöön.

Helsingin yliopisto on vuokrannut toimitilaa esikoulu ja koulutoimintaan Ranskan opetusministeriön alaiselle Jules Verne -koululle. Esikoulutoiminnan lapset ovat iältään 3-6 -vuotiaita, joten Jules Verne -koulun käytössä olevat tilat ovat käyttötarkoituksestaan päiväkotitiloja. Nämä tilat on otettu päiväkotikäyttöön ennen rakennuslupan hakemista.

Koulun käytössä olevissa tiloissa ala-asteikäisten ja päiväkotikäyttöön

ikäisten käyttämät alueet ovat osittain yhteisiä. Lisäksi koulu käyttää liikuntatiloja ja ruokailutiloja yhteisenä Helsingin normaali-lyseon kanssa. 3-6 vuotiaille on varattu oma ruokailutila (39 m²) heidän ruokailuaikoinaan.

Päiväkoti-ikäiset lapset kulkevat näihin tiloihin opettajan saattamana.

Mitään rakennustöitä ei tehdä.

Esiopetuksessa on ryhmät 3-4-vuotiaille, 5-vuotiaille ja 6-vuotiaille, joissa kussakin maksimi ryhmäkokoo on 24 lasta. Päiväkodissa tulee suunnitelman mukaisesti olemaan yhtäaikaaisesti enintään 72 lasta, iältään 3-6 -vuotiaita. Henkilökuntaa on noin 10 henkilöä. Päiväkoti toimii päiväsaikaan eikä ympärivuorokautista toimintaa ole.

Päiväkoti-ikäisten käyttämät tilat 2. kerroksessa ovat esteettömät. Esteetön WC-tila on Jules Verne -koulun 3. kerroksen tiloissa. K1 ja 1. kerroksen tilojen rakentaminen esteettömäksi on suojellun rakennuksen tilat huomioon ottaen katsottu kohtuuttomaksi toteuttaa.

Saattoliikennettä varten hakija esittää lyhytaikaista pysäköintiä rakennuksen sisäänkäynnin läheisyydessä.

Jules Verne -koulu käyttää Johanneksen puiston leikkialueita. Toiminnan harjoittaja on tehnyt 5.6.2019 hakemuksen puistoalueen käytöstä. Helsingin normaalilyseossa myöhemmin aloittavaa ala-astetta varten suunnitellaan pihalle leikkialueita, jotka valmistuttuaan palvelevat myös Jules Verne -koulua.

Lausunnot ja tarkastukset

Ympäristöpalvelujen valvontasuunnitelman mukainen tarkastuskertomus on toimitettu rakennusvalvontaan.

Selvitykset

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta ja ympäristöä.

Lisäselvitys	Rakennusluvalla 7-1690-04-A on F.A.Sjöströmin suunnittelema, 1878 valmistunut entinen Helsingin yliopiston opettajankoulutuslaitos (Ratakatu 6a) muutettu koulukäyttöön ja yhdistetty uusitulla nivelosalla toiminnallisesti Jac. Ahrenbergin suunnittelemaan, 1905 valmistuneeseen Helsingin normaalilyseoon (Ratakatu 6b).
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	530 m ²
Paloluokka	lähinnä paloakestävä

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat: - iv-selvitys Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - iv-katselmus - loppukatselmus Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun. Pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ilmanvaihdon toiminnasta ja riittävydestä tulee rakennusvalvonnan hyväksymän asiantuntijan antaa selvitys, joka esitetään viimeistään iv-katselmuksen yhteydessä.
---------------	--

Ennen kuin tila hyväksytään käyttöön otettavaksi, on toimitettava sopimus puistoalueen käytöstä rakennusvalvontaan.

Koska tilat on jo luvatta otettu käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 1.10.2019 mennessä.

Rakennuslupa on voimassa 31.12.2022 saakka.

Ryhmähuoneissa on oltava näkyvillä niissä samanaikaisesti oleskelevien lasten enimmäismäärä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 § ja 133 §

Päätäjä

Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma
Ympäristöpalvelujen valvontasuunnitelman mukainen tarkastus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-1615-19-D LP-091-2019-01498
Hakija	As Oy Skyberg c/o Oy Estlander & CO Ab
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0100-0002 Vuorimiehenkatu 3
Kaava	7948
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue Tontin kadunvarsirakennukset ovat asemakaavalla suojeltuja (ark,So); piharakennus on kaavoitettu rakennusalojen ulkopuolelle.
Pääsuunnittelija	Hannula Piritta Katariina arkkitehti Innovarch Oy
Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutos työpajasta kokoontumis- ja liiketilaksi ja kokoontumistilaksi vahvistaminen Ankeriaan korttelissa sijaitsevan piharakennuksen (arkk. G.Juslén 1937) 2. kerroksen työpajatila muutetaan kokoontumis- ja liiketilaksi ja vahvistetaan kokoontumistilaksi 30 henkilölle. Tilaan rakennetaan uusi poistumistieporras 2. kerroksesta 1. kerrokseen. Ensimmäisessä kerroksessa yksi autotalli muutetaan ulkoiluvälinevarastoksi ja varastotila uloskäytäväksi. Tilassa toimii pakohuonepelejä järjestävä yritys. Toiminta on alkanut jo ennen rakennuslupan hakemista. Kaavoittajan kannanotto ja Helsingin pelastuslaitoksella leimattu palotekninen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.
Kuuleminen	Koska toiminta sijoittuu olemassa oleviin työpajatiloihin, ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Piharakennukselle ei ole asemakaavassa merkitty rakennusala.

Kaavoittaja puoltaa lausunnossaan hanketta. Lausunnon mukaan:

"Haetaan käyttötarkoituksen muutosta työpajasta kokoontumis- ja liiketilaksi (180m²).

Asemakaavassa tontti on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Piharakennukselle ei ole asemakaavassa merkitty lainkaan rakennusala. Asemakaava on nk. kaksitasoinen asemakaava, jossa olemassa olevan (ennen 1961 rakennetun) rakennuksen osalta voidaan poiketa rakennusalaista ja mm. työhuoneen sijoittamisesta. Haettu toimenpide ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen, mutta mielestäni poikkeamista käyttötarkoituksesta voidaan pitää vähäisenä.

Tontti kuuluu alueeseen, jolla on vireillä kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyö. Asemakaavoituksen tavoitteena on päivittää ja yhdenmukaistaa osin vanhentuneet asemakaavat. Yleiskaavassa alue on merkitty Virkistys- ja viheralueen ja Kantakaupunki C2 -alueen rajalle. C2-alueella tavoitteena on varmistaa kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä.

Haettu käyttötarkoituksenmuutos on sekä yleiskaavan, että kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyön tavoitteiden mukainen. Kokoontumis- ja liiketilat elävöittävät muuten asuinpaikkoja aluetta. Mikäli lupa myönnetään, uusi käyttötarkoitus voitaneen vakiinnuttaa tulevassa asemakaavassa, eikä haettu toimenpide aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Käyttötarkoituksen muutokselle ei ole maankäytöllistä estettä."

Tilasta ei ole 1200 mm levää poistumistietä, mutta tilassa on kaksi yksikaistaista poistumistietä, sekä varatie kattoluukku ja tikasjärjestelyllä piharakennuksen vesikatolle, joka on saman tontin ylemmän pihakannen tasossa.

Rakennusvalvontaan toimitetun paloteknisen lausunnon mukaan tilan poistumisjärjestelyt ovat riittävät muutosten jälkeen. Poistuminen on mahdollista tilan molemmista päistä käyttäen 900mm leveitä reittejä tai vaihtoehtoisesti vesikatolle johtavaa varatietä. Varatie kompensoi toisesta poistumisreitistä puuttuvaa 300mm leveyttä.

Palotekninen lausunto on leimattu Helsingin pelastuslaitoksella. Pelastuslaitos on todennut, että 2 x 900 poistumistie voidaan hyväksyä vähäisen henkilömäärän vuoksi poikkeamana.

Tila ei ole esteetön. Tilan sisäänkäynti sijaitsee pihalla, jossa on jyrkkä korkeusero, eikä esteetöntä kulkua ole kohtuudella mahdollista järjestää.

Poikkeamisia voidaan (edellä mainituin perusteluin) pitää vähäisinä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 180 m²
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 03.04.2019
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 30 henkilöä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen on nimettävä rakennusvalvonnan hyväksymä rakennesuunnittelija ja iv-suunnittelija.

1. kerroksen uloskäytäväksi muutettava varastotila on rakennettava täyttämään uloskäytävävaatimukset.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Koska tilat on jo otettu käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 17.10.2019 mennessä.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärää 30 koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 k §, 125 §, 133 § ja 175 §

Päättäjä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Lausunto
Palotekninen lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-1725-19-D LP-091-2019-02737
Hakija	As. Oy Hämeentie 50
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0343-0047 Hämeentie 50
Kaava	9699
Lainvoimaisuus	1990
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Altun Zeynep arkkitehti Idea Tulkkaus ja Arkkitehtipalvelut-Sisustussuunnittelu

Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutos myymälästä sushiravintolaksi Asuinkerrostalon 1. kerroksessa kadun puolella sijaitseva myymälä muutetaan sushiravintolaksi. Ravintolassa on 24 asiakaspaikkaa. Muutoksen yhteydessä avataan uusi uloskäytävä vieressä sijaitsevaan porrashuoneeseen sekä rakennetaan kuumennuskeittiö. Lisäksi tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä. Sushiravintolan yläpuolella on irtaimistovarastoja sekä kuivaushuone. Kvv-, iv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 64 m²
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm 29.05.2019
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-1659-19-D LP-091-2019-02123
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Oiva
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0416-0011 Nervanderinkatu 11
Kaava	7457
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Rakennustoimenpide Määräaikainen käyttötarkoituksen muutos liiketilasta päiväkodiksi

Asuinkerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva liikehuoneisto muutetaan yksityiseksi päiväkodiksi. Liikehuoneistolle on vuonna 2006 myönnetty käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi. Rakennuslupan mukaista toimenpidettä ei kuitenkaan koskaan aloitettu, ja lupa on rauennut vuonna 2011. Tästä huolimatta huoneisto on toiminut yksityisenä päiväkotina pysyvästi 10.4.2006 lähtien. Käyttötarkoituksen muutosta haetaan viiden vuoden määräajalle.

Tila on suunniteltu 28 lapselle. Päiväkotia on avoinna arkisin päiväsaikaan. Ympäri vuorokautista toimintaa ei tilassa ole.

Tila ei ole esteetön, jota hakija perustelee sillä että rakennus on 1916 rakennettu rakennushistoriallisesti arvokas rakennus jonka sisäänkäyntiä on vaikea toteuttaa esteettömänä. Toiminnanharjoittaja voi osoittaa esteettömän päiväkotipaikan kohtuulliselta etäisyydeltä muista päiväkodeistaan Munkkiniemestä ja Herttoniemiä.

Asiointi- ja saattoliikenne hakijan muukaan tapahtuu sujuvasti ja turvallisesti pääsisäänkäynnin kautta.

Lasten ulkoilu tapahtuu lähialueiden puistoissa. Hakija on jättänyt hakemuksen puiston käytöstä ulkoilualueena alueiden käyttöön ja valvontaan.

Lausunnot ja selvitykset

Ympäristökeskuksen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Lausunto on päätöksen liitteenä.

Asemakaavoittajan kannanotto on toimitettu hakemuksen liitteeksi.

Selvitys ilmanvaihdesta on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Äänitekninen selvitys on toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Päiväkodin tiloista ei ole yhtään määräysten mukaista poistumistietä (leveys vähint. 1200 mm). Tiloista kuitenkin löytyy kaksi poistumistietä (900 mm) osastoituun portaaseen ja (1000 mm) suoraan ulos. Poistumisteiden lisäksi ryhmähuoneista ja keittiöstä on varatiet. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna tilojen sijainti ja määräaikaisuus huomioiden.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 221 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 19.06.2019
Lausunnon tulos ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilat saavat olla luvanmukaisessa käyttötarkoituksessa kauintaan 1.7.2024 saakka.

Pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Koska tilat on jo otettu luvatta käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 1.10.2019 mennessä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ennen osittaisenkaan loppukatselmuksen pyytämistä pyydettävä ympäristöterveysyksikön lausunto.

Ennen kuin tila osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on laadittava sopimus alueiden käytön ja valvonnan kanssa Puiston osan käyttämisestä päiväkodin leikkipihana.

Huoneistoon on kiinnitettävä näkyvälle paikalle ilmoitus tilan enimmäishenkilömäärästä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
Hankesuunnitelma
IV-selvitys
Ääneneristysmittaus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	13-1723-19-BM LP-091-2019-05290
Hakija	Asunto Oy Kotikontu
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0408-0012 Freesenkatu 5
Pinta-ala	1031 m ²
Kaava	Asemakaava 7457
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	3090 m ²
Rakennettu kerrosala	4444 m ²
Alueen käyttö	Ak Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Takala Asko Olavi arkkitehti Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy

Toimenpide	Muutoksia rakennuslupaan Kohteeseen on aiemmin myönnetty rakennuslupa 13-1510-17-B neljän ullakkoasunnon ja jätetilan rakentamiselle alueellisen poikkeamispäätöksen nojalla. Nyt haetaan lupaa kerrosalan lisäykselle 6 m ² :llä, huoneistojaon muutoksille, sekä ikkuna-, ovi-, terassi- ja vesikattomuutoksille. Lisäksi rakenne- ja lvi-suunnittelija vaihdetaan.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 4444	Uusi 6	Purku	Yhteensä 4450
------------------------------------	------------------	-----------	-------	------------------

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan rakennusluvan 13-1510-17-B määräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 135 §

Päätäjä

Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet

Hakemus
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

MUUTOSLUPA

Tunnus	15-1653-19-DM LP-091-2019-05164
Hakija	Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin Kuntayhtymä
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0526-0009 Haartmaninkatu 4
Pinta-ala	175989 m ²
Kaava	12257
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	YS/k Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu kuntayhtymän (HUS) tarpeisiin. Alue on pääkaupunkiseudun elektiivisen, akuutin ja päivystävän sairaanhoidon sekä yliopistollisen sairaalan alue ja valtakunnallisesti merkittävä erikoissairaanhoidon keskittymä. Meilahden sairaala-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
Pääsuunnittelija	Andersson Harri Erik arkkitehti Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy
Toimenpide	Muutoksia myönnettyyn rakennuslupaan Hankkeelle on aiemmin myönnetty muutoslupa 15-0562-19-D sisätilojen muutoksille ja ilmanvaihtopiipun rakentamiselle. Nyt haetaan lupaa ilmanvaihtokonehuoneen, väliseinien sijaintimuutoksille, ovimuutoksille sekä savunpoiston muutoksille ja ilmanvaihtopiipun lyhentämiselle. Erillinen muutosluettelo sekä perustelut muutoksille on liitetty lupahakemukseen. Väliaikainen poistumistie sekä muuttunut savunpoistosuunnitelma on hyväksytetty Helsingin pelastuslaitoksella.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan rakennusluvan 15-0562-19-D määräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 135 §

Päätäjä

Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet

Hakemus
Muutosluettelo
Perustelut muutoksille

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

MUUTOSLUPA

Tunnus	20-1665-19-AM LP-091-2019-01234
Hakija	Helsingin kaupunki Asuntotuotanto
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0830-0002 Länsisatamankatu 37
Pinta-ala	5113 m ²
Kaava	12331
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	AK, asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Haukkavaara Jyri Antero arkkitehti Arkkitehtiryhmä A6 Oy

Toimenpide	Asunnon lisääminen ja julkisivumuutoksia Tunnuksella 20-2700-18-A on Jätkäsaareen myönnetty rakennuslupa kolmen asuinkerrostalon rakentamiselle. Rakentamisen aikaisena muutoksena rakennukseen CD:n lisätään yksi asunto irtaimistovarastointeen. Hankkeessa hyödynnetään näin alkuperäisessä rakennusluvassa käyttämättä jäänyttä kerrosalaa - kokonaisalan muuttumatta. Tarpeellinen pinta-ala saadaan tiivistämällä ja rakennusten aputiloja tehostamalla. Päivitetyn hankekuvauksen mukaan muutoksella ei ole vaikutusta väestönsuojamitoitukseen eikä auto- tai pyöräpaikkoihin. Lisäksi haetaan lupaa julkisivumuutokselle, jolla rakennusten yläosien julkisivuelementtien pesty tummanharmaa osuus muutetaan maalatuksi pinnaksi. Hankkeen julkisivumallit olivat esillä kaupunkikuvatyöryhmän kokouksessa 28.1.2019, jossa työryhmä puolsi esitettyä ratkaisua. MUUTOKSET: 1. CD talon 1. kerrokseen lisätään 1h+kt asunto C 192 kerhon paikalle. Asuntojen määrä kasvaa siten 266:en 2. A talon 2. kerrokseen lisätään kerho ulkoiluvälinevaraston paikalle.
-------------------	--

3. A talon 1. kerroksessa muutetaan puolet kuivaushuoneesta ulkoiluvälinevarastoksi.
4. Kaikilla julkisivuilla muutetaan rakennusten torniosien valkobe-tonielementtien "Pesty tummanharmaa" "Maalatuksi tummanhar-maaksi" (julkisivupiirustusten kohta 2.2).
5. Muuratuissa ulkoseinissä olevien valeikkunoiden levyverhouk-sia muutetaan syvennyksessä olevaksi tiilimuuraukseksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 18350 kem2, poikkeamispäätöksellä 20175 kem2

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 20119	Uusi 42	Purku	Yhteensä 20161
------------------------------------	-------------------	------------	-------	-------------------

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvalli-suudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- mallikatselmus
- loppukatselmus

Muuratuista julkisivusyvennyksistä tulee esittää suunnitelma ja muurausmalli ennen niiden toteutusta.

Lupaa koskevat rakennusluvan 20-2700-18-A määräykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 135 § ja 150 e §

Päättäjä

Pirkka Hellman
arkkitehti
puh. 310 26340

Liitteet

Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-1731-19-D LP-091-2019-02111
Hakija	Helsingin kaupungin asunnot Oy
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0146-0008 Teuvo Pakkalan tie 5
Kaava	11580
Lainvoimaisuus	2008
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Sallinen Jukka arkkitehti

Rakennustoimenpide	Määräaikainen käyttötarkoituksen muutos kerhotilasta päiväkodiksi Asuinkerrostalon siipirakennuksessa sijaitseva kerhohuoneisto muutetaan päiväkodiksi kymmenen (10) vuoden määräajaksi. Päiväkoti on suunniteltu 30 lapselle. Ympäri vuorokautista toimintaa tilassa ei ole. Päiväkoti on aloittanut toimintansa liiketilassa ilman käyttötarkoituksen muutosta päiväkodiksi, ja ollut luvattomassa käytössä 1.8.2017 lähtien. Päiväkodin sisäänkäynti ja sisätilat ovat esteettömiä. Päiväkotitila muodostaa oman palo-osaston. Tilaan rakennetaan esteetön wc. Asiointi- ja saattoliikenne tapahtuu hakijan mukaan sujuvasti ja turvallisesti liityntäkaistan kautta päiväkodin ulko-ovelle. Lasten ulkoilualueina käytetään Pirkkolan metsää ja Krankan puistoalueita sekä iltapäivisin pk Laajasuon pihaa. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
---------------------------	--

	Alle 700 mm korkeudella olevat ikkunat ja lasiovet päällystetään turvakalvolla.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	276 m ²
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-työnjohtaja - Iv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat: - iv-suunnitelmat - kvv-suunnitelmat - rakennesuunnitelmat Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - aloittamisilmoitus - rakennekatselmus - kvv-katselmus - iv-katselmus - loppukatselmus Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilat saavat olla luvanmukaisessa käyttötarkoituksessa kauintaan 1.7.2029 saakka.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tila on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla ennen loppukatselmusta.

Koska tilat on jo otettu luvatta käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 1.10.2019 mennessä.

Huoneistoon on kiinnitettävä näkyvälle paikalle ilmoitus tilan enimmäishenkilömäärästä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päättäjä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.07.2029. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-1726-19-D LP-091-2019-02114
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0146-0005 Mesenaatintie 14
Kaava	9938
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	AKS; Asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Rakennustoimenpide Asunnoksi muuttaminen

Helsingin opiskelija-asuntosäätiön asuinrakennuksen 1. ja 2. kerroksessa sijaitsevat kerho-/ateljeehuoneistot A8, A9 ja A10 yhdistetään ja muutetaan asuinhuoneistoksi A8. Tiloissa ei tehdä mitään muutostöitä.

Hankeselvitykseen on kirjoitettu, että Hoasilta saadun tiedon mukaan yhtiölle jää näiden em. tilojen käyttötarkoituksen muutoksen jälkeenkin riittävästi asukkaiden yhteisiä kerho-/ateljeetiloja.

Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Selvitys ilmanvaihdesta on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Selvityksessä mainitaan, että voidaan todeta, että ilmamäärät ovat riittävät. Ilmanvaihdon ilmamääriin tehdään vielä tarkkuus mittaukset.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 177 m²
Paloluokka palonkestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja hankkeeseen ryhtyvä valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että pyytää rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135

Päätäjä

Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma
Iv-selvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-1387-19-B LP-091-2019-03120
Hakija	Helsingin seurakuntayhtymä
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0049-0001 Myllykallionrinne 1
Pinta-ala	11000 m ²
Kaava	Asemakaava 4082
Lainvoimaisuus	1956
Sallittu kerrosala	11000 m ²
Rakennettu kerrosala	4973 m ²
Alueen käyttö	Yleisten rakennusten tontti
Pääsuunnittelija	Puisto Anna Iris Tuulikki arkkitehti Verstas Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Kirkkorakennuksen korjaus-, muutos- ja laajennustyöt

Lauttasaaren kirkko, seurakuntatilat ja kellotorni piha-alueineen on vuonna 1958 arkkitehtien Marja ja Keijo Petäjän laatimien suunnitelmien mukaan valmistunut kokonaisuus.

Kirkkohallituksen 8.6.2004 (142 §) tekemällä päätöksellä on määrätty "kirkkolain 14 luvun 5 §:n 1 momentin nojalla Helsingin Lauttasaaren kirkko suojeltavaksi. Suojelu koskee seurakuntakeskus-tiloja sekä pihan rakenteita siltä osin kuin ne vaikuttavat Lauttasaaren kirkossa kävijän tai kirkkoa tarkastelevan koettavissa olevaan".

Rakennuskokonaisuus on pääosin autenttisessa asussaan. Hanke on rakennuksen sekä siihen liittyvien piha-alueiden ensimmäisen kokonaisuuden kauttaaltaan kattava peruskorjaus- ja muutos-työ. Rakennushistoriaselvitys on valmistunut vuonna 2019.

Toimenpiteet rakennuksessa:
Rakennuskokonaisuuteen sijoittuvat kirkko-, seurakunta- ja liikuntasalien lisäksi kerho-, päiväkot- ja musiikkiopistotilat. Peruskorjauksella parannetaan tilojen toiminnallisuutta ja monipuolisuutta.

Kiinteistön esteettömyyden ja käytettävyyden parantamiseksi rakennetaan kaksi hissiä. Ensimmäisen kerroksen aulaan liittyen rakennetaan sisäpihalle suuntautuva laajennusosa, jolla mahdollistetaan sisäyhteydet eri osien välille. Asuinhuoneistot muutetaan päiväkotikäyttöön.

Teknisiä järjestelmiä uusitaan.

Rakenteita, kuten perustuksiin ja alapohjiin liittyviä betoniosia kunnostetaan. Tehdään rakennusfysiikkaan liittyviä parannustoimenpiteitä.

Korjaustyöt on kategorisoitu kolmeen luokkaan:

1. alkuperäisenä säilytettävät tilat (kirkko- ja seurakuntasalit sekä aula-, eteis-, sakasti- ja kokoustilat),
2. tilat, joissa suoritetaan vähäisiä muutoksia (keittiö- ja saniteettitilat)
3. tilat, joissa suoritetaan rakenteellisia ja toiminnallisia muutoksia (asuintilojen poistaminen, hissi- ja porrashuonemuutokset sekä uusittavat ja uudet kerho-, nuoriso-, toimisto-, keittiö- ja saniteettitilat sisäänkäynteineen ja auloineen sekä tekniset tilat).

Paloturvallisuutta parantavat toimenpiteet toteutetaan em. kategorisoinnin edellyttämässä laajuudessa (vähäisillä muutosalueilla esim. poistumistieopastein ja laajoilla muutosalueilla esim. rakentamalla palo-osastoivia rakennusosia).

Julkisivut:

Julkisivut kunnostetaan. Rakennetaan ilmanottosäleiköt. Läntiselle ja pohjoiselle julkisivulle lisätään ulko-ovet, joilla parannetaan kulkuyhteyttä kirkkoa ympäröivään puistoon. Vesikatolle lisätään ilmanvaihtoon liittyviä asennuksia. Lupamääräyksenä on erityissuunnitelmat julkisivumuutoksia koskien.

Piha-alueet:

Piha-alueet kunnostetaan. Valaistusolosuhteita ja opastusta parannetaan. Paikalla olevia luiskia loivennetaan. Rakennetaan huulevesien hallintaa parantavia toimenpiteitä. Rikkoontuneita alkuperäisiä laattapintoja korjataan hyödyntämällä paikalla olevia alkuperäisiä laattoja. Uusittavat pihalaatat ovat alkuperäisen mallin mukaisia ja muodostavat ehyitä kokonaisuuksia. Vesialtaan väritys palautetaan. Huonokuntoista puustoa karsitaan. Pihan kunnostus- ja muutostyöt toteutetaan lupamääräyksenä olevaa piha- ja istutussuunnitelmaa sekä muita erityissuunnitelmia noudattaen.

Esteettömyyttä parannetaan em. hisseillä ja em. piha-alueiden luiskilla. Kirkon pääsisäänkäyntien edustoille rakennetaan kevyet, tarvittaessa irroitettavat luiskat. Esteettömyyttä parantavat toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaiset eikä niillä ole vaikutusta rakennussuojeluun.

Toimitetut selvitykset:

Rakennushistoriaselvitys

Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio (R2 maanvastaiset rakenteet ovat rakennusfysikaalisesti riskialttiit kuuluen luokkaan 3)

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio (R2 vaurioituneista materiaaleista sekä rakennussuojelun vaikutuksesta yhteensovittamiseen)

Paloturvallisuuden riskiarvio

Paloturvallisuussuunnitelma

Savunpoistosuunnitelma

Haitta-ainetutkimus

Pilaantuneet maat - selvitys

Kuntotutkimus

IV-kuntotutkimus

Putkiston kuntotutkimus

Sisäilmakatselmus ja -tutkimus

LVIA-järjestelmäkuvaus

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet - asiakirja

Akustiikkaselostus

Korjausrakentamisen energiaselvitys

Alustava pihasuunnitelma

Hankkeeseen on kiinnitetty kosteudenhallintakoordinaattori.

Museovirasto on antanut lausunnon hankesuunnitelmaa koskien. Pääpiirustuksiin liittyvälle erilliselle lausunnot ei ole katsottu olevan tarvetta. Suunnitteluratkaisut toteutetaan yhteistyössä Museoviraston kanssa. Ennen rakennustöihin ryhtymistä laaditaan tarkesuunnitelma paikalla tehtävistä malleista ja arvioinneista ja määritetään ko. arviointeihin osallistuvat tahot.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen (vaikutuksen) vähäisyys (naapurustolle) ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat säädöksistä:

1. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017:

- musiikkiopiston ja päiväkodin välinen äänieristys: suunnitellulla välipohjarakenteella ei voida taata ohjearvojen toteutumista.

Esitetty muutostyö on kohtuullinen ja hyväksyttävissä. Tilojen käytön aikatauluttamisella voidaan ehkäistä mahdollisen haitan vaikutukset. Poikkeama on hyväksyttävissä.

Rakennusoikeus 11 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Kirkkorakennus	4973	27		5000

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- opastesuunnitelma
- purkamissuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- selvitys

- piha- ja istutussuunnitelma
- julkisivudetaalit
- malliasennus
- vesikattosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöihin ryhtymistä tulee kutsua koolle MRL 121 §:n mukainen asoituskokous, johon tulee kutsua myös edustus Museovirastosta. Lisäksi kokoukseen tulee kutsua rakennusvalvonnan lupayksikön edustaja sekä suunnittelijoista myös rakenne-, rakennusfysiikka- ja pihasuunnittelijat.

"Selvitys"-lupamääräyksellä tarkoitetaan: ennen purkamis-, kunnostus- ja rakennustöihin ryhtymistä miltei osin tulee laatia suunnitelma katselmuksiin verrattavista arvioinneista ja arviointeihin osallistuvista tahoista. Suunnitelma tulee hyväksyttäväksi sekä Museovirastossa että rakennusvalvonnassa.

"Purkamissuunnitelma"-lupamääräyksellä tarkoitetaan: ennen purkamistyöhön ryhtymistä tulee laatia purkamis- ja suojaussuunnitelmat sekä suunnitelma rakennusosien inventoinnista. Ennen purkamistyöhön ryhtymistä tulee em. suunnitelmat hyväksyttäväksi Museovirastossa.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. mahdollisesti löytyvän asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Rakenteellisen riskiarvioinnin mukaisesti tulee toimivuuden selvittämiseksi toteuttaa maanvastaisten rakenteiden riskirakenteen korjauksen lämpö- ja kosteustekninen simulointi.

"Julkisivudetaljit"-lupamääräyksellä tarkoitetaan erityissuunnitelmia julkisivusäleiköistä, ulko-ovista sekä muista uusista rakennusosista julkisivuilla.

"Vesikattosuunnitelma"-lupamääräyksellä tarkoitetaan erityissuunnitelmia ilmanvaihtoon liittyvistä uusista ja uusittavista vesikattoasennuksista.

"Malliasennus"-lupamääräyksellä tarkoitetaan uusien teknisten laitteiden, kuten mahdollisten kaiuttimien, valaisinten, induktiosilmukoiden sekä kameroiden asentamista tiloihin, joita koskee kirkkolain ja kirkkohallituksen suojelupäätös. Ennen asennustöihin ryhtymistä on laadittava suunnitelmat ja tarvittaessa malliasennus tai mallinnos, joka tulee hyväksyttävä erikseen sovittavalla tavalla joko Museoviraston tai rakennusvalvonnan tai molempien taholla.

Kokoontumistiloiksi vahvistaminen voidaan tarvittaessa tehdä erillisellä päätöksellä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115§, 117 §, 117 a-i §, 118 §, 121 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päättäjä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Valtakirja
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-1702-19-D LP-091-2019-02124
Hakija	Helsingin seurakuntayhtymä - Helsingfors kyrkliga samfällighet
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0049-0001 Myllykallionrinne 1
Kaava	11800
Lainvoimaisuus	2009
Alueen käyttö	Y; Yleisten rakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Sallinen Jukka arkkitehti
Rakennustoimenpide	Määräaikainen käyttötarkoituksenmuutos kerhotilasta päiväkodiksi Päiväkoti sijaitsee Keijo Petäjän suunnitteleman Lauttasaaren kirkon vuonna 1958 rakennetun sivurakennuksen toisessa kerroksessa. Tilat on alun perin suunniteltu kerhohuoneiksi. Käyttötarkoituksen muutos, haetaan määräaikaista lupaa päiväkodille kahdeksi vuodeksi. Tila on suunniteltu 8 lapselle. Päiväkoti on avoinna arkisin päiväsaikaan. Ympärivuorokautista toimintaa ei tilassa ole. Päiväkoti ei ole esteetön. Päiväkoti on aloittanut toimintansa ilman rakennusvalvonnan lupaa ja ollut luvattomassa käytössä vuodesta 1.8.2015. Ympäristökeskuksen ympäristöterveysyksikön tarkastuskertomuksessa 16.11.2017 on todettu olosuhteissa sellaisia puutteita jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa tiloissa oleskeleville. Hakijan mukaan lähes kaikki puutteet on korjattu. Ympäristökeskuksen tarkastuskertomus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Lausunto on päätöksen liitteenä. Tilaan tehdään yksi uusi 1000 mm leveä poistumistieovi.

Päiväkodin ulkoilu tapahtuu kirkon takana olevassa aidatussa leikkipuistossa tai Lahnalahden leikkipuistossa.

Asiointi- ja saattoliikenne tapahtuu hakijan mukaan sujuvasti ja turvallisesti Myllykallionrinteen kääntöpaikan kautta.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Päiväkodin tiloista ei ole yhtään määräysten mukaista poistumistietä (leveys vähint. 1200 mm). Tiloista kuitenkin löytyy kaksi poistumistietä porraskäytävään (950 mm) ja uuden poistumistien rakentamisen jälkeen kaksi poistumistietä (1000 mm) viereisen huoneiston kautta toiseen portaaseen. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna tilojen sijainti ja määräaikaisuus huomioiden.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 123 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilat saavat olla luvamukaisessa käyttötarkoituksessa kauintaan 1.7.2021 saakka.

Pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Koska tilat on jo otettu luvatta käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 1.10.2019 mennessä.

Ilmanvaihdon toiminnasta ja riittävydestä tulee rakennusvalvonnan hyväksymän asiantuntijan antaa selvitys, joka esitetään viimeistään iv-katselmuksen yhteydessä.

Ryhmähuoneissa on oltava näkyvillä niissä samanaikaisesti oleskelevien lasten enimmäismäärä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päättäjä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Valtakirja
Hankesuunnitelma
Ympäristölupapäätös

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.07.2021. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-1735-19-D LP-091-2019-00892
Hakija	Asunto Oy Rantapuisto c/o Reim Helsinki Oy
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0003-0006 Meripuistotie 1
Pinta-ala	2269 m ²
Kaava	2948
Lainvoimaisuus	1951
Sallittu kerrosala	4550 m ²
Rakennettu kerrosala	4839 m ²
Alueen käyttö	Asunto- tai liikekortteli V / VI Rakennusala enintään 5-kerroksista / 6-kerroksista ja enintään 17 m korkeata / 20 m korkeata rakennusta varten
Pääsuunnittelija	Mankki Ulla-Riitta arkkitehti Sitowise Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon yhden parvekelinjan uusiminen

Viisi- / kuusikerroksisen asuinkerrostalo As Oy Rantapuiston ovat suunnitelleet arkkitehdit Niilo Kokko ja Arvo Aalto. Rakennus on valmistunut vuonna 1940.

Helsingin rakennuskulttuuri Lauttasaaren rakennusinventointi - julkaisussa (Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2003) arvoituskriteereiksi on nostettu seuraavat asiat:

" Rakennuksen arkkitehtuuri yksityiskohtineen on erittäin harkittua ja viimeisteltyä. Rakennukseen liittyy merkittäviä paikallishistoriallisia arvoja. Rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan tai tehdyt muutokset ovat onnistuneesti sopeutettu olemassaolevaan rakennukseen ".

Kerrostalon A-portaan eteläpäädyn asunnon parvekelinja uusitaan. Betoniset, huonokuntoiset parvekelaatat uusitaan entisillä mitoilla ja profiililla ja vedeneristetään. Mitoitus on esitetty leikkaus / mitoitettu pohjapiirustus-pääpiirustuksessa. Olevat metalliset poimulevykaiteet ja kukkalaatikot otetaan talteen, huolletaan ja kiinnitetään entisille paikoilleen.

Lisäselvitys Parvekkeet ja päädyn erkkeri-ikkunat katetaan suorilla, vaaleilla markiiseilla.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vaikutus ympäristöön huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a ja d §, 122 §, 125 §, 153 §

Päätätjä

Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-1303-19-D LP-091-2019-01418
Hakija	Asunto Oy Kruununpuustelli
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0258-0001 Puustellintie 4
Pinta-ala	6273 m ²
Kaava	11085
Lainvoimaisuus	2003
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee rakentaa vähintään 1000 m ² liike-, myymälä- ja työhuonetilaa.
Pääsuunnittelija	Leiwo Paula Marjatta arkkitehti Arkkittehtitoimisto Paula Leiwo Oy

Rakennustoimenpide Liiketilän muutos päiväkodiksi viiden vuoden määräajaksi

Asuinkerrostalon katutasossa sijaitsevat kaksi liiketilaa yhdistetään ja muutetaan päiväkotitilaksi viiden (5) vuoden määräajaksi.

Päiväkoti on suunniteltu 60 lapselle, jotka ovat iältään 1-6 vuotiaita. Henkilökunta mukaan lukien enimmäishenkilömäärä on 75 henkeä. Päiväkoti on avoinna arkisin päiväsaikaan. Ympäri vuorokautista toimintaa ei tilassa ole.

Sisätiloissa tehdään väliseinä- ja tilamuutoksia sekä rakennetaan jakelu- ja wc- ja sosiaalitilat. Päiväkoti sijaitsee maantasokerroksessa ja sen tilat ovat esteettömät.

Saatto- ja huoltoliikenne tapahtuu Puustellintien kautta. Päiväkoti käyttää rakennuksen olemassa olevia jätehuollon tiloja. Päiväkodin käyttöön varataan kaksi asiointipaikkaa tontin liiketiloille varatuista pysäköintipaikoista. Tontille on suunniteltu 5 runkolukittavaa polkupyöräpaikkaa päiväkodin saattoliikennettä varten. Taloyhtiön pyöräkellariin varataan lisäksi henkilökunnalle 5 pyöräpaikkaa. Lastenrattaille rakennetaan varasto toisen kadunpuoleisen eteistilan yhteyteen.

Lasten ulkoilu on järjestetty Puustellinaukion toisella puolen sijaitsevaan Piiانpuistoon. Käyttöoikeussopimus Piiانpuiston käytöstä lasten ulkoiluun on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Lausunnot

Kaavoittaja toteaa kannanotossaan, että suunnitelmassa esitetty päiväkotito voi toimia ko. tiloissa, vaikka kaavamääräys tontin liiketilojen määrästä ei täyty. Päiväkodin toiminta ei kuitenkaan saa häiritä asukkaiden piha-alueiden käyttöä.

Ympäristöpalvelujen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tekniset selvitykset:

- Haitta-ainetutkimus
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Ilmäänieristuksen mitta

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan mukaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee rakentaa vähintään 1000 m² liike-, myymälä- ja työhuonetilaa. Käyttötarkoituksen muutoksen jälkeen rakennukseen jää liiketilaa 134 m². Saman rakennuksen toiseen liiketilaan on annettu maaliskuussa 2018 kolmen vuoden määräaikainen lupa nuorisotilalle, jonka poistuttua rakennuksessa on liiketilaa 616 m².

Perusteluna on päiväkotipaikkojen tarve alueella.

Poikkeaminen on katsottu vähäiseksi hankkeen sijainti ja määräaikaisuus huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 384 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 09.04.2019
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 05.04.2019
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)
Lausunto pvm 09.04.2019
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tiloja ei saa käyttää ympärivuorokautiseen päivähoitoon.

Poistumisreitit varustetaan poistumisopasteilla ja poistumisreitti-valaistuksilla.

Turvallisuuden parantamiseksi liiketilojen näyteikkunat ja lasiovet (lasin alareuna alle 700 mm) tulee vaihtaa turvalaseiksi tai jälkilaminoida.

Päiväkodin seinälle, näkyvään paikkaan on kiinnitettävä kyltti, jossa ilmoitetaan sallittu kokonaislapsimäärä ja erikseen ryhmähuoneissa sallittu lapsimäärä niihin mitoitettujen ilmamäärien mukaan.

Toimintaa ei saa käynnistää ennen kuin on toimitettu rakennuslupaan liittyvä käyttöönottokatselmus.

Viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista on Helsingin kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluille tehtävä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus.

Tilat saavat olla päiväkotikäytössä kauintaan 6.6.2024 saakka, mihin mennessä on rakennusvalvontapalvelulle esitettävä ilmoitus toiminnan päättymisestä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Päättäjä Pirjo Pekkarinen-Kanerva
arkkitehti
puh. 310 26421

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Kaavoittajan kannanotto
Hankekuvaus
Pelastuslaitoksen lausunto
Puiston käyttöoikeussopimus
Ympäristöterveysosaston lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-1724-19-A LP-091-2019-03021
Hakija	As oy Kimpitie 19
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0060-0009 Kimpitie 19
Pinta-ala	1528 m ²
Kaava	11245
Lainvoimaisuus	2004
Sallittu kerrosala	382 m ²
Rakennettu kerrosala	315 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Sairanen Veikko Olavi arkkitehti Arkkitetoimisto V. Sairanen

Rakennustoimenpide	Autotallin ja varaston rakentaminen sekä kylmien ullakoiden eristäminen Omalla kiinteistöllä on yhden asunnon yhteyteen rakennettu erillinen autotalli ja puuvaja. Autotallin ja varaston rakentaminen on toteutettu ilman rakennuslupaa ja palo-osastointeja 1980-luvulla. Rakennuslupaa haetaan jälkijättöisesti. Kahden asunnon talossa on kylmät ullakot muutettu lämpimiksi varastoiksi. Ullakoille on lisätty päätyikkuna/ikkunat ja kattoikkunat. Muutokset on toteutettu ilman rakennuslupaa ja palo-osastointeja 1980-luvulla. Rakennuslupaa haetaan jälkijättöisesti. Rakentamisesta on suoritettu maankäyttö- ja rakennuslain 150 c §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus. Tarvittavat palo-osastoinnit sekä autotallin ja varaston ilmanvaihdon korjaukset tehdään lupahakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdos-

ta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavassa määritelty rakentamiseen käytetty osuus tontin pinta-alasta on ylitetty autotallin pinta-alan 25k-m² sekä asunnoille rakennusluvassa myönnetyn kerrosalan (311m²) ylityksen (4,6m²) verran.

Rakennusoikeus 382 k-m² Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvalla e=0,25

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m²/asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta kuitenkin enintään 10 k-m².

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa autosuoja- ja varastotilaa	Käytetty 315	Uusi 25	Purku	Yhteensä 315 25
Autopaikat	Rakennetut Yhteensä	4 4			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 92 m²
Tilavuus 189 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 16.05.2019
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Päättäjä Eeva Nummisto
rakennusarkkitehti
puh. 310 26466

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	46-1741-19-D LP-091-2019-03003
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 21
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0014-0008 Valimotie 21
Pinta-ala	10016 m ²
Kaava	11298
Lainvoimaisuus	2005
Sallittu kerrosala	27042 m ²
Rakennettu kerrosala	26039 m ²
Alueen käyttö	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)
Pääsuunnittelija	Höttönen Anita arkkitehti Sweco Architects Oy

Rakennustoimenpide	Rakennuksen julkisivujen muutos Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, omalla kiinteistöllä, haetaan lupaa asentaa kiinteistön vesikatolle varavoimakontti ja lauhdutin sekä 6. kerroksen pohjoisjulkisivuun iv-säleikkö. Varavoimakontin julkisivut ja ilmanvaihtosäleiköt ovat vaalean harmaata metallia.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	10 m ²
Paloluokka	P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §

Päättäjä Eeva Nummisto
rakennusarkkitehti
puh. 310 26466

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.