

25.06.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 25.06.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 316-322

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 28.6.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus	7-1609-19-BL LP-091-2019-03265
Hakija	Asunto Oy Koitere Bostads Ab c/o Provia Isännöinti Oy
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0130-0004 Laivanvarustajankatu 4
Pinta-ala	2960 m ²
Kaava	7775
Lainvoimaisuus	1981
Alueen käyttö	Asuntokerrostalojen korttelialue (AK)

Rakennukset on suojeltu asemakaavassa merkinnällä So: Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamisia tai muutostöitä jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla.

Ullakkorakentamista koskevassa vyöhykekartassa Merikadun puoleinen rakennus on alueella U5: Tärkeä kaupunkinäköymä. Kadun puoleisiin kattopintoihin ei saa avata uusia ikkunoita tai niitä tulee avata harkitusti. Alueet eivät ole yhtenäisiä ja tilanne voi vaihdella rakennuksittain. Laivanvarustajankadun puoleinen rakennus kuuluu Helsingin niemen alueeseen (kaupunginosat 1-9).

Pääsuunnittelija	Inkinen Jarmo Olavi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Jarmo Inkinen Oy
-------------------------	--

Toimenpide	Lupaehdon muutos
-------------------	------------------

Tunnuksella 7-791-16-B on myönnetty rakennuslupa ullakkoasuntojen rakentamiselle sekä kellaritilojen ja pihan muutostöille.

Lupamääräyksenä on kirjattu: Ennen kuin yhtään ullakkoasuntoa hyväksytään käyttöön, on kaikkien tässä luvassa esitettyjen toi-

menpiteiden ja linjasaneerauksen muutoslavan 7-2-17-DM yhteydessä toteutettavien asumisviihtyvyyttä parantavien toimenpiteiden oltava toteutettuina.

Nyt haetaan lupaehdon muutosta niin, että ullakkoasunnot voidaan ottaa käyttöön ennen pihatöiden valmistumista.

Hakija perustelee määrääjän jatkamista sillä, että piha-alue joudutaan toistaiseksi vielä säilyttämään työmaa-alueena. Ullakkoasuntojen valmistuttua kiinteistössä suoritetaan pihajulkisivujen perusteellinen korjaus (mm. rappaukset uusitaan).

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

Asuinkerrosalaa 3200 k-m² + 2700 k-m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennuslupapäätöksen 7-0791-16-B lupaehtoa "Ennen kuin yhtään ullakkoasuntoa hyväksytään käyttöön, on kaikkien tässä luvassa esitettyjen toimenpiteiden ja linjasaneerauksen muutoslavan 7-2-17-DM yhteydessä toteutettavien asumisviihtyvyyttä parantavien toimenpiteiden oltava toteutettuina." muutetaan seuraavasti:

Ennen kuin yhtään ullakkoasuntoa hyväksytään käyttöön, on kaikkien tässä luvassa esitettyjen toimenpiteiden ja linjasaneerauksen muutoslavan 7-2-17-DM yhteydessä toteutettavien asumisviihtyvyyttä parantavien toimenpiteiden oltava toteutettuina lukuun ottamatta pihatöitä.

Pihatytöt on saatettava valmiiksi viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 7-0791-16-B lupaehtoa.

toja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 135 §

Päätäjä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.07.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-1668-19-D LP-091-2019-03272
Hakija	Asunto Oy Mechelininkatu 10
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0420-0010 Mechelininkatu 10
Kaava	6984
Lainvoimaisuus	1974
Alueen käyttö	AKe; Asuinkerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan ensimmäisessä kerroksessa.
Pääsuunnittelija	Öhrnberg Nils-Erik rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Öhrnberg Oy

Rakennustoimenpide	Liiketilän muutos päiväkodiksi
---------------------------	--------------------------------

Asuinkerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva liikehuoneisto muutetaan yksityiseksi päiväkodiksi.

Tila on suunniteltu 24 lapselle. Päiväkoti on avoinna arkisin päiväsaikaan. Ympäri vuorokautista toimintaa ei tilassa ole.

Päiväkodin sisäänkäynti on esteetön, mutta tilasta puuttuu esteetön wc. Päiväkotitoimijalla on samassa rakennuksessa osoittaa päiväkotitila jossa on esteetön wc.

Päiväkoti on aloittanut toimintansa ilman rakennusvalvonnan lupaa. Ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikkö arvioi 8.1.2019 päiväkodin olosuhteiden olevan sellaiset, ettei niistä aiheudu terveydensuojelulain 1 § tarkoittamaa terveyshaittaa tiloissa oleskeleville, eikä terveydensuojeluviranomaisen jatkotoimenpiteille ole tarvetta.

Tiloissa ei tehdä rakennusteknisiä muutoksia, päiväkodin tila muodostaa oman palo-osaston.

Saattoliikenne hakija mukaan tapahtuu Arkadiankadun puolelta.

Julkisen liikenteen pysäkki päiväkodin kohdalla.

Lasten ulkoilu on järjestetty Väinämöisen leikkipuistossa. Sopimus leikkipuiston käytöstä lasten ulkoiluun on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Lausunnot ja selvitykset

Ympäristökeskuksen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Lausunto on päätöksen liitteenä.

IV-mittauspöytäkirja ja ilmamääräselvitys on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Kvv-selvitys toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Alle 700 mm korkeudella olevien ikkunoiden ja ovien edessä on kiinteät esteet.

Asemakaavoittajan kannanotto on toimitettu hakemuksen liitteeksi.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue

113 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
19.06.2019
ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Koska tilat on jo otettu käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 1.9.2019 mennessä.

Huoneistoon on kiinnitettävä näkyvälle paikalle ilmoitus tilan enimmäishenkilömäärästä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Valtakirja
Kaavoittajan kannanotto
Hankesuunnitelma
Ilmamäärä selvitys
kvv-lausunto
Leikkikentän vuokraus päätös
Ympäristöpalvelut raportti

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.07.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 13.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 13-1676-19-D

LP-091-2019-03428

Hakija Rikssvenska Olaus Petri-församlingen

Rakennuspaikka Etu-Töölö, 091-013-0442-0004

Pinta-ala 969 m²

Kaava 12290

Lainvoimaisuus 2015

Alueen käyttö AK Asuntokerrostalojen korttelialue

Etu-Töölön kaupunginosa on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Pääsuunnittelija Lahtinen Hannele Maarit
arkkitehti
Avarc Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Parvekkeiden ja julkisivurappauksen uusiminen

Olaus Petrin seurakunnan rakennuttama, arkkitehtien Bertel Liljequist ja Arne Helander suunnittelema viisikerroksinen asuinkerrostalo on valmistunut 1947.

L-kirjaimen muotoisen rakennuksen katujulkisivut ovat terastirapatut, niihin ei nyt kohdistu muutoksia. Yksi kadun puoleinen, lähellä kadun pintaa oleva kellarin ikkuna ummistetaan. Sisäpihan julkisivut ovat rapatut ja vaaleansävyisiksi maalatut, ne ovat tällä hetkellä hyvin huonokuntoiset.

Sisäpihan puoleisten julkisivujen rappaus uusitaan. Savupiippu hatutetaan, lisätään alipainetuuletin ja piipun alareunaan lisätään tuuletussäleikkö.

Rakennussiipien kulmauksessa sijaitsevien (A-rappu) tuuletusparvekkeiden laatat uusitaan vanhan mallin mukaan, metalliset kaiteet kunnostetaan ja asennetaan uudelleen paikoilleen, mutta niiden käännettävät tuuletustelineet poistetaan. Parvekelaatan vedenpoisto uusitaan sisäpuolisella syöksytorvella. Länsijulkisivun (B-rappu) tuuletusparvekkeet kunnostetaan, myös niiden

käännettävät tuuletustelineet poistetaan, vedenpoistoa parannetaan hallitummaksi. Pohjoisjulkisivulla sijaitsevien asuntoparvekkeiden puupaneelit uusitaan.

Parvekkeiden kaiteiden korkeus ei vastaa nykymääräyksiä, niiden rakennetta ja korkeutta ei muuteta tämän hankkeen yhteydessä.

Uusittavan parvekkeen detaljisuunnitelma on toimitettu hakemuksen mukana.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on selvitettävä julkisivurappauksen struktuuri ja väri ja ne tulee korjauksessa toteuttaa vastaavanlaisina. Värisuunnitelma, jossa myös rappauksen struktuuri esitetään, tulee hyvissä ajoin ennen rappaus- ja maalaustyön toteuttamista toimittaa rakennus-

valvonnan lupayksikölle.

Savupiipun hattu, pellitys ja alipainetuuletin tulee toteuttaa piipun väriin maalattuina ja kiiltämättöminä ja tuuletussäleikkö seinän värisenä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 135 §

Päättäjä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.07.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 13.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	14-1635-19-A LP-091-2019-01817
Hakija	Helsinki Stadion Oy Helsinki Stadion Management
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0528-0001 Urheilukatu 5
Pinta-ala	25056 m ²
Kaava	10630
Lainvoimaisuus	1999
Sallittu kerrosala	13000 m ²
Rakennettu kerrosala	8137 m ²
Alueen käyttö	YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 3500 k-m2 saadaan käyttää toimisto- ja liiketiloina. Taka-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja Docomomo-kohde.
Pääsuunnittelija	Lemarchand Olivier Philippe arkkitehti
Rakennustoimenpide	Kioskin rakentaminen Stadionrakennuksen eteläisen portaan alle sijoittuva yksikerroksinen kevytrakenteinen kiosk asennetaan asfalttipinnalle metallilajoille. Ulkoverhouksena on itse stadionrakennuksessa yleinen harmaa aaltopelti. Kiosk korvaa aiemman, portaan alla olevan jäätelökioskin ja lipukioskin yhdistäen nämä toiminnot. Hakemuksen mukana on toimitettu väriyysuunnitelma.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus on 13000 k-m2.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
urheilutointaa palve- vien rakennusten ker- rosalaa	8137	63	6	8194

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	63 m ²
Paloluokka	P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Detaljisuunnitelmana on rakennusvalvonnan lupayksikölle toimitettava mainos- ja opastetekstien suunnitelma hyvissä ajoin en-

nen niiden toteuttamista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §

Päättäjä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	16-1662-19-AM LP-091-2019-04825
Hakija	SSA Hotels Oy / perustettava Kiinteistö osakeyhtiö
Rakennuspaikka	Ruskeasuo, 091-016-0748-0005 Nauvontie 10
Kaava	Asemakaava 11865
Lainvoimaisuus	2009
Alueen käyttö	KL-1 Hotellirakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Siltanen Mikko Kalervo arkkitehti Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy
Toimenpide	Muutoksia myönnettyyn rakennuslupaan Kohteeseen on aiemmin myönnetty rakennuslupa 16-0572-18-A hotellirakennuksen rakentamiseen ja maalämpökaivojen asentamiseen. Nyt haetaan lupaa muutoksille, jotka koskevat muun muassa väliseinien, välipohjien, tilajärjestelyjen, seinärakenteiden, julkisivujen ja kattoterassin muutoksia. Rakennukseen lisätään automaattisen sammutuslaitteisto. Palo-osastointeja muutetaan. Kerrosalaja-kaumaa ja kokoontumistiloja koskeviin tietoihin on myös tullut muutoksia. Erillinen muutostyöselostus on liitetty lupahakemukseen.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan rakennusluvan 16-0572-18-A ehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 135 §

Päättäjä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Muutosluettelo
Selvitys kokoontumistiloista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.07.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-1678-19-D LP-091-2019-01289
Hakija	Asunto Oy Mäkipelto
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0046-0011 Mäkipellontie 14-16
Pinta-ala	2571 m ²
Kaava	4387
Lainvoimaisuus	1958
Sallittu kerrosala	1028 m ²
Rakennettu kerrosala	1129 m ²
Alueen käyttö	IIb Tontti, jolle saadaan rakentaa enintään 2-kerroksinen ja enintään 8 m korkea rakennus, jossa saa olla enintään 8 asuinhuoneistoa.
Pääsuunnittelija	Järvelä Jyri Jarkko rakennusarkkitehti Suomen Talokeskus Oy

Rakennustoimenpide Kahta rivitaloa yhdistävän sivukäytävän ja siihen liittyvien portaiden purkaminen ja uudelleen rakentaminen

Rakennukset on arvoluokitettu Haagan rakennukset ja arvotus- julkaisussa (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 1998:4) luokitustunnuksella AY2. Arvotuksessa mainitaan, että rakennuksissa ei ole tehty muutoksia ja niitä luonnehditaan selkeäpiirteiseksi ja huolellisesti detaljoiduiksi sekä korostetaan omaperäistä sivukäytäväratkaisua.

Rakennuksia VTJ-PRT 1034382978 (asemapiirustuksessa rak 1) ja VTJ-PRT 1034382989 (asemapiirustuksessa rak 2) yhdistävä huonokuntainen betonirakenteinen sivukäytävä ja siihen liittyvät portaat sekä betoni- ja teräskaiteet puretaan ja uusitaan.

Rakennuksista on tehty vuonna 2017 julkisivujen, parvekkeiden, sivukäytävän ja ikkunoiden kuntotutkimus, jonka mukaan pitkälle edenneet teräskorroosioauriot heikentävät käytävärakenteen kantavuutta. Lisäksi portaat, sivukäytävän laatta ja kaiteet ovat merkittävästi rapautuneet. Tutkimuksen havaintojen, mittaus-
loksien ja laboratoriokokeiden perusteella purkaminen ja uusimi-

nen on suositeltavin toimenpide. Kuntotutkimus on lupahakemuksen liitteenä.

Uusi sivukäytäväkokonaisuus toteutetaan pääosin alkuperäisen kaltaisena säilyttäen alkuperäiset arkkitehtoniset erityispiirteet sekä mitoitusperiaatteet kaikissa betoni- ja teräsrakenteissa. Rakennusten välisellä sivukäytäväosuudella sijaitseva sisäänkäyntitasojen välinen porras siirtyy alkuperäiseltä paikaltaan rak 1:n kaakkoispäädyn linjaan, näin sivukäytävän alta kulkevan pihayhteyden vapaata korkeutta sekä leveyttä saadaan kasvatettua hakijan/asukkaiden toiveen mukaisesti.

Kaikki värit säilyvät nykyisen mukaisina.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vaikutus ympäristöön huomiioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mah-

dolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d, 122 §, 125 §, 153 §

Päättäjä

Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet

Hakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.07.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 13.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-1599-19-D LP-091-2019-02125
Hakija	Asunto Oy Iso Puistotie 13
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0051-0013 Munkkiniemen puistotie 13
Pinta-ala	1320 m ²
Kaava	2994
Lainvoimaisuus	1950
Alueen käyttö	A; Asuinrakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Rakennustoimenpide Liiketilän muutos päiväkodiksi

Asuinkerrostalon 1. kerroksessa oleva liiketila muutetaan yksityiseksi päiväkodiksi. Päiväkoti on suunniteltu 24 lapselle. Ympäristövuorokautista toimintaa tilassa ei ole.

Päiväkoti on aloittanut toimintansa liiketilassa ilman käyttötarkoituksen muutosta päiväkodiksi, ja ollut luvattomassa käytössä vuodesta 1998 lähtien.

Tällä luvalla liitetään käytössä olevaan päiväkotiin uusi liiketila, avaamalla kaksi aukkoa liitettävään liiketilaan.

Päiväkodista puuttuu esteetön wc, muuten sisäänkäynti ja sisätilat ovat esteettömiä. Päiväkodilla on osoittaa samassa rakennuksessa olevassa päiväkotiyksikössä liikuntaesteisille wc. Päiväkoti-tila muodostaa oman palo-osaston.

Päiväkotiin rakennetaan koneellinen ilmanvaihto.

Ulkoilu tapahtuu Tiilimäenlehdon leikkipaikalla. Hakemus puiston käytöstä on jätetty.

Saattoliikenne tapahtuu hakijan mukaan sujuvasti ja turvallisesti pääsisäänkäynnin kautta pihan puolelta.

Lausunnot ja selvitykset

Ympäristöpalvelujen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Lausunto on päätöksen liitteenä.

Lausunto asetusten mukaisesta ääneneristyksestä on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Alle 700 mm korkeudella olevien ikkunoiden ja ovien lasit jälkila-
minoidaan.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on katsottu ilmeisen tar-
peettomaksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahake-
muksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuk-
sia hakemuksen johdosta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue

174 m²

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-
väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-
valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Koska tilat on jo otettu käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 1.10.2019 mennessä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ennen osittaisenkaan loppukatselmuksen pyytämistä pyydettävä ympäristöterveysyksikön lausunto.

Ennen kuin tila osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on laadittava sopimus alueiden käytön ja valvonnan kanssa puiston käyttämisestä päiväkodin ulkoiluun.

Huoneistoon on kiinnitettävä näkyvälle paikalle ilmoitus tilan enimmäishenkilömäärästä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päättäjä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Äänitekninen selvitys

Hankesuunnitelma
Ympäristökeskuksen päätös

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.07.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.07.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.07.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus

31-1454-19-BM

LP-091-2019-04286

Hakija

Asunto Oy Helsingin Melkonkatu 22
Asunto Oy Helsingin Itälahdenkatu 21

Rakennuspaikka

Lauttasaari, 091-031-0131-0004

Pinta-ala

5286 m²

Kaava

Asemakaava 8551

Lainvoimaisuus

1982

Sallittu kerrosala

8986 m²

Rakennettu kerrosala

9839 m²

Alueen käyttö

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Pääsuunnittelija

Päivärinne Timo Kai Mika
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy

Toimenpide

Muutokset myönnettyyn lupaan

Myönnetyn rakennuslupan 31-92-18-B mukaisiin suunnitelmiin tehdään luvanvaraisia muutoksia:

- rakennetaan valmistuskeittiön laatikkovarasto, mistä seuraten rakennuksen kerrosala kasvaa 4 k-m² (uusi kerrosala on 9843 m²).

- ilmavaihtokonehuoneen räystäskorkeutta kasvatetaan Melkonkadun puoleisella sivustalla 1,03 metrin verran.

Rakennuksen tilavuus kasvaa 534 m³:n verran. Uusi tilavuus on 49604 m³.

Muutokset on toteutettu ennen rakennusvalvontaviranomaisen kanssa käytäviä ennakoneuvotteluja ja ennen luvan myöntämistä.

Muutoksilla on vaikutusta naapureiden etuun, joten naapurit on kuultu.

Lisäksi on toteutettu rakennustyönaikaisia muutoksia.

Muutokset asiakirjoittain:

1002 Asemapiirros:

1. Pihasuunnitelma muuttunut

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

2. Terassia ja parvekkeita kavennettu, 3 150 mm 2 200 mm
3. Melkonkadun puoleiset sisäänkäyntiluiskat muutettu
4. As Oy Melkonkatu 22:n porrastunnukset muutettu
6. Lisätty tonttiopasteet

1003 Pohjapiirustus kellari:

1. Tilan käyttötarkoitus muuttunut SIIVOUS KUIVAUSHUONE
2. Tilan käyttötarkoitus muuttunut KIINTEISTÖ VAR. KIINTEISTÖ SIIVOUS
3. Kotihoidon varaston pienet varastot yhdistetty suurempaan tilaan yhdeksi isoksi varastoksi
4. Tilan käyttötarkoitus muuttunut KIINTEISTÖ TALOVAR. KUIVAUSHUONE
5. Kaikki säilytettäväksi merkityt ovet korvattu uusilla
6. Melkonkatu 22:n porrastunnukset muutettu
7. Purettaviksi merkityt väliseinät jätetty purkamatta erottamaan varastotiloja

1004 Pohjapiirustus 1. kerros:

1. Terassia kavennettu, 3 150 mm 2 200 mm
2. Terrassin päätyyn lisätty ovi, ravintolan sisäänkäynnin edustan laatoitusta jatkettu terassiin asti, terrassin korko tasattu esteettömäksi sisäänkäynnin laatoituksen kanssa
3. Ravintolan korotettu lattia poistettu, lisätty portaat ravintolasalista
4. Fysiotilojen sisäänkäynti siirretty ulkoseinältä porrashuoneeseen, poistettu aikaisemman sisäänkäynnin ulko-ovi, tuulikaappi, luiskat ja portaat
5. Lisätty portaisiin tasonostin
6. Fysiotiloissa olevaa hormikoteloä muutettu, lisätty tilaan tekninen tila
7. Palo-osastointien rajoja muutettu talotekn. osastointivaatimusten vuoksi
9. Muutettu liiketilan toinen pieni varastotila WC-tilaksi, väliseinäsij. muutettu
10. Liiketilasta poistettu hormikotelointi, lisätty varastotila
11. Päiväkodin keittiön, siivoushuoneen ja kuiva-ainevaraston sijaintia ja muotoa muutettu
12. Päiväkodin väliseiniä poistettu, tiloja yhdistetty
13. Lisätty monitoimitila
14. Pergolan pituutta lyhennetty molemmista päistä n. 1 100 mm

15. Kaikki säilytettäväksi merkityt ovet korvattu uusilla
16. Melkonkadun puoleiset porrastunnukset muutettu

1005 Pohjapiirustus 2. kerros:

1. Parveketta kavennettu, 3 150 mm 2 200 mm
2. Melkonkadun puoleiset porrastunnukset muutettu
3. Melkonkadun puoleiset sisäänkäyntiluiskat muutettu, uudet luiskat sulanapidettäviä, enimmäiskaltevuus 1:12 (8%)
4. Kaikki säilytettäväksi merkityt ovet korvattu uusilla
5. A-porrash. ja käytävän välinen ikkuna poistettu, hormien sij. muutettu
6. Savusulkuovi muutettu kaksilehtiseksi
7. Melkonkadun puolen B-porrashuoneen oviaukkoja kavennettu

1006 Pohjapiirustus 3. kerros:

1. Parveketta kavennettu, 3 150 mm 2 200 mm
2. Melkonkadun puoleiset porrastunnukset muutettu
3. Kaikki säilytettäväksi merkityt ovet korvattu uusilla
4. A-porrash. ja käytävän välinen ikkuna poistettu, hormien sij. muutettu
5. Savusulkuovi muutettu kaksilehtiseksi
6. Melkonkadun puolen B-porrashuoneen oviaukkoja kavennettu

1007 Pohjapiirustus 4. kerros:

1. Parveketta kavennettu, 3 150 mm 2 200 mm
2. Melkonkadun puoleiset porrastunnukset muutettu
3. Kaikki säilytettäväksi merkityt ovet korvattu uusilla
4. A-porrash. ja käytävän välinen ikkuna poistettu, hormien sij. muutettu
5. Savusulkuovi muutettu kaksilehtiseksi
6. Melkonkadun puolen B-porrashuoneen oviaukkoja kavennettu

1008 Pohjapiirustus 5. kerros:

1. Parveketta kavennettu, 3 150 mm 2 200 mm
2. Lisätty vesikatolle koteloinnit IV-hormeille
3. IV-konehuoneen haalausovien paikkaa muutettu
4. Lisätty IV-lauhdutuskoneet ja niiden ympärille meluesteseinät
5. Melkonkadun puoleiset porrastunnukset muutettu
6. Lisätty kaidehissivaraus
7. Huoneistomeroinnit muutettu vastaamaan muutet-

tuja porrastunnuksia

1009 Pohjapiirustus 6. kerros:

1. Lisätty IV-lauhdutuskoneet ja niiden ympärille meluesteseinät
2. Lisätty vesikatolle koteloinnit IV-hormeille
3. SP-kuilun ja -luukun paikka piirroksessa muutettu
4. Ulko-oven avautumissuunta vaihdettu
5. IV-konehuoneen oven kokoa muutettu
6. Lisätty IV-konehuoneiden katolle puhaltimet koteloi-
neen
7. Lisätty piirustukseen C-osan parvekkeiden räystääslin-
ja
8. Melkonkadun puoleiset porrastunnukset muutettu
9. Lisätty kaidehissivaraus
10. Huoneistomeroinnit muutettu vastaamaan muutet-
tuja porrastunnuksia

1010 Pohjapiirustus vesikatto:

1. Lisätty IV-lauhdutuskoneet ja niiden ympärille meluesteseinät
2. Lisätty vesikatolle koteloinnit IV-hormeille
3. Lisätty IV-konehuoneiden katoille puhaltimet koteloi-
neen
4. Lisätty piirustukseen C-osan parvekkeiden räystääslin-
ja

1011 Leikkaus A-A:

1. Parvekkeita kavennettu, 3 150 mm 2 200 mm
2. C-osan ja Melkonkadun puoleisen IV-konehuoneen
kattoa korotettu
3. IV-konehuoneiden katoille lisätty IV-laitteet puhaltimi-
neen (IV-laitteiden todellinen koko ja korkeusasema saattaa poi-
keta kuvasta)
4. Lisätty vesikatoille koteloinnit IV-hormeille
5. Lisätty IV-lauhdutuskoneet ja niiden ympärille melues-
teseinät
6. Muutettu Melkonkadun puoleiset sisäänkäyntiluiskat,
uudet luiskat sulanapidettäviä, enimmäiskaltevyys 1:12 (8%)
7. Muutettu IV-konehuoneen haalausoven paikka

1012 Leikkaus B-B ja rakennetyypit:

1. IV-konehuoneen räystääslinjaa korotettu 165 mm
2. IV-konehuoneiden katoille lisätty puhaltimet koteloi-

neen (IV-laitteiden todellinen koko ja korkeusasema saattaa poiketa kuvasta)

3. Lisätty vesikatoille koteloinnit IV-hormeille
4. Lisätty IV-lauhdutuskoneet ja niiden ympärille meluesteseinät
5. Lyhennetty päiväkodin sisäänkäyntikatosta
6. Muutettu Itälahdenkadun puoleisen IV-konehuoneen haalausoven paikka ja poistettu IV-säleikkö julkisivusta
7. Muutettu ikkunoiden mitoitus

1013 Julkisivu pohjoiseen:

1. Melkonkadun puolen IV-konehuoneen räystääslinjaa korotettu 1 030 mm
2. C-osan IV-konehuoneen räystääslinjaa korotettu 165 mm
3. IV-konehuoneiden katoille lisätty puhaltimet koteloineen (IV-laitteiden todellinen koko ja korkeusasema saattaa poiketa kuvasta)
4. Lisätty vesikatoille koteloinnit IV-hormeille
5. Lisätty IV-lauhdutuskoneet ja niiden ympärille meluesteseinät
6. Lisätty ravintolan keittiön sisäänkäyntikatoksen alle laatikkovarasto, kerrosalan lisäys 4 m²
7. Melkonkadun puoleiset sisäänkäyntiluiskat muutettu, uudet luiskat sulanapidettäviä, enimmäiskaltevuus 1:12 (8%)
8. Lisätty tonttiopasteet
9. Lisätty julkisivumateriaali 11, konesaumattu pelti

1014 Julkisivu itään:

1. Melkonkadun puolen IV-konehuoneen räystääslinjaa korotettu 1 030 mm
2. IV-konehuoneiden katoille lisätty puhaltimet koteloineen (IV-laitteiden todellinen koko ja korkeusasema saattaa poiketa kuvasta)
3. Lisätty vesikatoille koteloinnit IV-hormeille
4. Lisätty IV-lauhdutuskoneet ja niiden ympärille meluesteseinät
5. Pohjoispäädyn IV-konehuoneen haalausoven kokoa ja muotoa muutettu
6. Melkonkadun puoleiset sisäänkäyntiluiskat muutettu, uudet luiskat sulanapidettäviä, enimmäiskaltevuus 1:12 (8%)
7. Lisätty julkisivumateriaali 11, konesaumattu pelti

1015 Julkisivu etelään:

1. Melkonkadun puolen IV-konehuoneen räystääslinjaa korotettu 1 030 mm
2. IV-konehuoneiden katoille lisätty puhaltimet koteloineen (IV-laitteiden todellinen koko ja korkeusasema saattaa poiketa kuvasta)
3. Lisätty vesikatoille koteloinnit IV-hormeille
4. Lisätty IV-lauhdutinkoneet ja niiden ympärille meluesteseinät
5. C-osan IV-konehuoneen haalausoven paikka muutettu
6. C-osan IV-konehuoneen räystääslinjaa korotettu 165 mm
7. Savunpoistoluukun paikka ja koko tarkennettu
8. Terrassia ja parvekkeita kavennettu, 3 150 mm 2 200 mm
9. Itälahdenkadun IV-konehuoneen eteläpäädyssä ollut haalausovi poistettu
10. Ikkunoiden kokoa ja paikkaa muutettu
11. Lisätty kellarikerroksen savunpoistohormi ja -luukku
12. Lisätty julkisivuun säleiköt IV-hormeille
13. Melkonkadun puoleiset sisäänkäyntiluiskat muutettu, uudet luiskat sulanapidettäviä, enimmäiskaltevuus 1:12 (8%)
14. Lisätty julkisivumateriaali 11, konesaumattu pelti
15. Lisätty tonttiopasteet

1016 Julkisivu länteen:

1. Lisätty IV-lauhdutinkoneet ja niiden ympärille meluesteseinät
2. Lisätty IV-konehuoneiden katoille puhaltimet koteloineen (IV-laitteiden todellinen koko ja korkeusasema saattaa poiketa kuvasta)
3. Lisätty vesikatoille koteloinnit IV-hormeille
4. Lisätty julkisivumateriaali 11, konesaumattu pelti

1017 Julkisivu itään (piha):

1. IV-konehuoneen räystääslinjaa korotettu 165 mm
2. IV-konehuoneiden katoille lisätty puhaltimet koteloineen (IV-laitteiden todellinen koko ja korkeusasema saattaa poiketa kuvasta)
3. Lisätty vesikatoille koteloinnit IV-hormeille
4. Lisätty IV-lauhdutinkoneet ja niiden ympärille meluesteseinät
5. Lyhennetty päiväkodin sisäänkäyntikatosta

6. Muutettu Itälahdenkadun puolen IV-konehuoneen haalausoven paikka ja poistettu IV-säleikkö julkisivusta
7. Muutettu ikkunoiden mitoitus
8. Lisätty julkisivumateriaali 11, konesaumattu pelti

1018 Julkisivu länteen (piha):

1. IV-konehuoneen räystääslinjaa korotettu 1 030 mm
2. IV-konehuoneiden katoille lisätty puhaltimet koteloineen (IV-laitteiden todellinen koko ja korkeusasema saattaa poiketa kuvasta)
3. Lisätty IV-lauhdutinkoneet ja niiden ympärille meluesteinät
4. Lisätty julkisivumateriaali 11, konesaumattu pelti
5. Muutettu 6. kerroksen asuntojen ikkunoiden ja terassien sijoittelua
6. Lisätty ravintolan keittiön sisäänkäyntikatoksen alle laatikkovarasto, kokonaislisäys kerrosalaan 4,0 m²

1019 Aidat ja pergola:

1. Terrassia ja parvekkeita kavennettu, 3 150 mm 2 200 mm
2. Pergolaa lyhennetty molemmista päistä noin 1 100 mm
3. Pihasuunnitelma päivitetty

LIITE 1 Kerrosalaselvitys:

1. Ravintolan keittiön sisäänkäyntikatoksen alle lisätty laatikkovarasto, kokonaislisäys kerrosalaan 4,0 m², tilavuuden lisäys 10 m³
 2. Melkonkadun puoleista IV-konehuonetta korotettu 1 030 mm
- Lisäys rakennuksen tilavuuteen 524 m³

LIITE 2 Värityt julkisivut:

1. Lisätty julkisivumateriaali 11, konesaumattu pelti

LIITE 3 Esteettömyys selvitys:

1. Melkonkadun puoleiset sisäänkäyntiluiskat muutettu, uudet luiskat sulanapidettäviä, enimmäiskaltevuus 1:12 (8%)
2. Melkonkadun puoleiset porrastunnukset muutettu
3. Ravintolan terassille lisätty esteetön käynti pihalta

LIITE 4 Selvitys auto- ja polkupyöräpaikoista

1. Melkonkadun puoleisten sisäänkäyntien porrastukset muutettu
2. Melkonkadun puoleiset sisäänkäyntiluiskat muutettu, uudet luiskat sulanapidettäviä, enimmäiskaltevuus 1:12 (8%)

LIITE 5 Materiaalit ja värit:

1. Lisätty julkisivumateriaali 11, konesaumattu pelti.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamasta.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan enimmäiskerrosalasta on tehdyllä poikkeamispäätöksellä mahdollistettu 783 k-m²:n ylitys. Tehdyllä rakennuslupapäätöksellä em. laajuus on ylitetty 70 k-m² verran. Nyt muutosluvassa esitetty varasto kasvattaa ylitystä edelleen 4 k-m²:n verran. Kerrosalaylitys on kaikkiaan 9,5 %.

Esitetty poikkeama on edelleen perusteltavissa tarkoituksenmukaisuussyillä, mm. mikä todentaa, etteivät pää- ja rakennussuunnittelutehtävät ole olleet ideaalisella tavalla hallinnassa koko hankkeen aikana.

Poikkeama on todettavissa vähäiseksi. Poikkeama on hyväksyttävissä.

Rakennusoikeus

8986 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä laskettuna tontti-tehokkuusluvulla e=17.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa ullakolle sisustaa kiinteistön käyttöön tarkoitettuja saunatiloja 200 m².

Poikkeamispäätöksellä sallitaan asemakaavaan merkityn pääkäyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan ylitys 783 k-m²:n verran.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	9839	4		9843

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 31-92-18-B on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 171 § ja 173 §.

Päätäjä

Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet

Valtakirja
Laajuustiedot

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.06.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.07.2019.