

09.04.2019

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 09.04.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 72-82

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## TOIMENPIDELUPA

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tunnus</b>           | 1-0860-19-C<br><br>LP-091-2019-01184                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Hakija</b>           | Helsingin kaupunki / Rakennukset ja yleiset alueet / Tilapalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Kruununuhaka, 091-001-0014-0002<br>Vironkatu 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kaava</b>            | 7949                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1983                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Alueen käyttö</b>    | YH; Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Soimakallio Mikko Tuomas Tapio<br>arkkitehti<br>Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Toimenpide</b>       | <p>Ikkunoiden uusiminen</p> <p>Lupaa haetaan 1950-luvulla valmistuneen, arkkitehti Matti Hakurin suunnitteleman, asemakaavassa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella sijaitsevan rakennuksen sekä kadun että sisäpihan puoleisten puurakenteisten ikkunoiden uusimiselle ja muuttamiselle puu-alumiinirakenteisiksi.</p> <p>Tyypillisistä ikkunanauvoista poikkeavat pienemmät vanhat puu-ikkunat säilytetään ja kunnostetaan.</p> <p>Uudet ikkunat on suunniteltu puu-alumiinirakenteisina MSE-ikkunoina, joiden U-arvo on vähintään 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Ikkunoiden väri säilyy entisellään.</p> <p>Rakennus on varustettu koneellisella tulo-poistoilmanvaihdoilla.</p> <p>Ikkunoiden detaljipiirustus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p> |
| <b>Kuuleminen</b>       | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- paikallakäynti
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennusvalvonnasta on pyydettävä viranomaistarkastus asennetusta ikkunasta, jossa tarkastetaan ikkunoiden detaljit, liitokset rakenteineen, väri ja hyväksytään lopullinen toteutustapa.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden valoaukot eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

**Päättäjä**

Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti

---

**Liitteet**

Hakemus  
Selvitys

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

## TOIMENPIDELUPA

**Tunnus** 2-0856-19-C

LP-091-2019-01414

**Hakija** VR-YHTYMÄ OY

**Rakennuspaikka** Kluuvi, 091-002-0011-0001  
Elielinaukio 3

**Kaava** 10275

**Lainvoimaisuus** 1996

**Alueen käyttö** Katuaukio

**Pääsuunnittelija** Lukander Martti Tapio  
sisustusarkkitehti  
Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy

---

**Toimenpide** Juomamyyntipisteen sijoittaminen määräajaksi

Haetaan lupaa sijoittaa olut- ja viinihuone Oosterin edessä sijaitsevalle terassialueelle kalustemainen juomamyyntipiste (Topbox).

Juomamyyntipisteen koko on 2,2 m x 2,2 m.

Terassialue on vuokrattu kaupungilta.

Olut- ja viinihuone Ooster sijaitsee sr-1 merkinnällä suojellussa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa rakennuksessa. Määräajaksi toteutettuna toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla arvokasta rakennusta ja ympäristöä.

Asemakaavoitus toteaa kannanotoissaan, että se ei puolla katoksellisen myyntipisteen sijoittamista kohteen seinään kiinni, koska Topbox-tyyppisen ratkaisun katto peittää (RKY 2009, Helsingin rautatientori) alueella olevan Helsingin rautatieaseman läntisen julkisivun osan. Kyseinen kaluste tulee sijoittaa terassilla samaan paikkaan, jossa tällä hetkellä on kevyempi juomapiste.

Hakija on muuttanut suunnitelmia niin, että tarjoilupiste sijoitetaan terassialueen keskiosalle kauemmaksi rakennuksen julkisivusta.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon

ottaen.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 5 m<sup>2</sup>

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 18.03.2019  
Lausunnon tulos kielteinen

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 01.04.2019  
Lausunnon tulos ehdollinen

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Juomamyyntipiste saa olla paikallaan huhtikuun alusta lokakuun loppuun vuosina 2019-2021.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä juomamyyntipisteen ja sen ympäristön siisteydestä.

Mikäli rakennelmasta aiheutuu haittaa ympäristön siisteydelle tai toiminnalle, tulee se poistaa.

Juomamyyntipisteeseen ei saa sijoittaa mainontaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 133 §

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| Päätätjä | Tuomo Jaamala<br>rakennusmestari |
|----------|----------------------------------|

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| Liitteet | Hakemus<br>Valtakirja<br>Lausunto |
|----------|-----------------------------------|

|                     |                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen antaminen | Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

## TOIMENPIDELUPA

**Tunnus** 2-0857-19-C

LP-091-2019-01240

**Hakija** Kiinteistö Oy Kluuvikatu 8

**Rakennuspaikka** Kluuvi, 091-002-0035-0004  
Kluuvikatu 8

**Kaava** 10379

**Lainvoimaisuus** 1996

**Alueen käyttö** Katualue

**Pääsuunnittelija** Lukander Martti Tapio  
sisustusarkkitehti  
Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy

**Toimenpide** Juomamyyntipisteen sijoittaminen määräajaksi

Haetaan lupaa sijoittaa Original Sokos Hotel Helsingin edessä sijaitsevalle terassialueelle kalustemainen juomamyyntipiste (Topbox).

Juomamyyntipisteen koko on 2,2 m x 2,2 m. Terassialue on vuokrattu kaupungilta ja terassi toimii vain kesäaikana.

Original Sokos Hotel Helsinki sijaitsee sr-1 merkinnällä suojellussa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa rakennuksessa. Määräajaksi toteutettuna toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla arvokasta rakennusta ja ympäristöä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Kokonaisala** 5 m<sup>2</sup>

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Juomamyyntipiste saa olla paikallaan toukokuun alusta elokuun loppuun vuosina 2019-2021.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä juomamyyntipisteen ja sen ympäristön siisteydestä.

Mikäli rakennelmasta aiheutuu haittaa ympäristön siisteydelle tai toiminnalle, tulee se poistaa.

Juomamyyntipisteeseen ei saa sijoittaa mainontaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 133 §

Päätäjä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

## MUUTOSLUPA

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Tunnus</b>         | 7-0791-19-BM<br><br>LP-091-2019-01482               |
| <b>Hakija</b>         | Asunto Oy Vuorimiehenkatu 12                        |
| <b>Rakennuspaikka</b> | Ullanlinna, 091-007-0126-0012<br>Vuorimiehenkatu 12 |
| <b>Pinta-ala</b>      | 1749 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Kaava</b>          | 7948                                                |
| <b>Lainvoimaisuus</b> | 1982                                                |
| <b>Alueen käyttö</b>  | Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)                |

Rakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä So: Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Ullakkorakentamisen kaupunkikuvalliset vyöhykkeet -kartassa hanke kuuluu Helsingin niemen alueeseen (kaupunginosat 1-9): Helsingin niemi muodostaa kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokkaan kokonaisuuden, joka edustaa Helsingin vanhinta, arkkitehtuuriltaan moni-ilmeistä rakennuskantaa. Alueella sijaitsevien ullakkotilojen muuttaminen asuinkäyttöön ja uusien ikkunoiden avaaminen kattopintoihin tulee arvioida tapauskohtaisesti harkiten. Alueella on myös kohteita, joissa ullakkorakentamisen rajoittaminen on perusteltua. Kohteen soveltuminen ullakkorakentamiseen tulee arvioida kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja vasten. Myös kaupungin kattomaisema muodoltaan ja moni-ilmeisenä omaa rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa, joka tulee huomioida arvioissa.

|                         |                                                       |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Kauppinen Riitta Marjut<br>arkkitehti<br>Arkval Taite |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| <b>Toimenpide</b> | Rakentamisen aikaiset muutokset |
|-------------------|---------------------------------|

Seitsemän asunnon rakentaminen ullakolle, rakentamisen aikaiset muutokset:

- lasikatteisten huoneiston kuistimaisten osien sivuseinät muutettu lasiseinistä umpirakenteisiksi
- huoneistossa B 40 kahden huoneen välistä kevyttä väliseinää ei rakenneta
- huoneistossa B 41 takan sijaintia muutettu
- huoneistossa C 42 yksi väliseinä korvataan palkilla, keittiö laajennettu ja lisätty sähkökäyttöinen sauna
- huoneistoon C 43 rakennetaan vaatehuone
- huoneiston E 46 kylpyhuonetta on siirretty 800 mm
- huoneistoihin ei rakenneta parvekkeita tai terasseja

Tämän muutosluban yhteydessä huoneistojen huoneistoalat, huonemäärät, keittiö- ja keittotilat on päivitetty toteuman mukaisesti huoneistotietoihin ja pohjapiirustukseen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Noudatetaan alkuperäisen päätöksen 7-1955-16-B sekä lupaeh-tojen muutosluban 7-2019-18-BL lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 135 §

Päätäjä

Taina Kinnunen  
arkkitehti

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

## TOIMENPIDELUPA

### Tunnus

10-0800-19-CMY

LP-091-2019-00760

### Rakennuspaikka

Sörnäinen, 091-010-0620-0005  
Hermannin rantatie 11

### Kaava

12289

### Lainvoimaisuus

2015

### Alueen käyttö

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

### Pääsuunnittelija

Wichmann Tuomas Seth Kristian  
arkkitehti  
Helin & Co Arkkitehdit

### Toimenpide

Julkisivuun asentavia mainoslaitteita

Toimenpidelupa koskee Kalasataman keskuksen kaksivaiheisen rakennusluvan 10-3632-13-A lupamääräystä laatia mainoslaitteiden yleissuunnitelma liikekeskuksen (jalustaosan) julkisivuille. Rakennusluvan mukaisten julkisivujen toteutuspiirustukset (= toinen vaihe) on hyväksytty aiemmin Helsingin rakennusvalvonnassa 24.4.2017.

Kohteeseen on laadittu aiemmin Mainoslaitteiden yleissuunnitelma 10-2968-17-CMY, jota päivitettiin luvassa 10-1933-18-CMY, jolloin siihen lisättiin irtokirjainvalomainoksia. Tässä lupahakemuksessa haetaan toimenpidelupaa valomainoskenttien laajenukselle; lisävalomainosalueet, kisällinkilpilisäykset.

Tässä suunnitelmassa on esitetty sekä aiemmin myönnetyn luvan (10-2968-17-CMY) mainoslaittevaraukset, että nyt haettavat lisämainospaikat.

### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. Naapurit on kuultu aiemmin myönnetyssä luvassa. Tässä luvassa tulleet muutokset aiempaan ovat vähäisiä.

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Valaistusta mainoslaitteesta ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Tarvittaessa digitaalisista suurnäytöstä voidaan järjestää katselmus, johon kutsutaan hakijan edustaja, pääsuunnittelija ja rakennusvalvonnan edustaja.

Digitaalisten mainoslaitteiden osalta noudatetaan rakennusvalvonnan rakentamistapaohjetta sähköiset vaihtuvanäyttöiset mainoslaitteet sekä kaupungin liikennesuunnittelun ohjetta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

#### Päätäjä

Kaisa Karvinen  
arkkitehti

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Pääpiirustukset  
Hankesuunnitelma  
Ote päätösluettelosta

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

## TOIMENPIDELUPA

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tunnus</b>           | 10-0801-19-C<br><br>LP-091-2019-02043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Hakija</b>           | D7M Invest Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Sörnäinen, 091-010-9901-0100<br>Lintulahdenkuja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Kaava</b>            | 10960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Katualue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Vienamo Timo Antero<br>arkkitehti<br>MK2 Oy Arkkitehtuuri & Rakennuttaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Toimenpide</b>       | Olemassa olevan grillikioskin toiminnan jatkaminen<br><br>Lupaa haetaan grillikioskin toiminnan jatkamiselle pääpiirustuksissa esitetyllä olemassa olevalla rakennelmalla.<br><br>Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan, että toiminnan jatkaminen on erittäin kannatettavaa. Samalla alueen yleisilmeen odotetaan siistiytyvän. Toiminta ei kuitenkaan saa estää alueen asemakaavan mukaista toteutusta. Rantatien siirto on alueen kehityksen näkökulmasta yksi keskeisiä toimenpiteitä eikä toiminta saa estää sen toteutumista tai siihen liittyviä valmistelevia töitä tai tutkimuksia. |
| <b>Lisäselvitys</b>     | Grillikioskille on myönnetty rakennuslupa 10-2885-A-84 ja grillikioskin laajennukselle on myönnetty rakennuslupa 10-503-B-95. Lisäksi grillikioskin yhteyteen on rakennettu katos toimenpideluvalla 10-1867-C-98 ja grillikioskin ulkotarjoilualueelle on myönnetty toimenpidelupa 10-125-01-C. Näihin lupiin sisältyviä määräyksiä on viimeksi muutettu toimenpideluvalla 10-2462-10-C niin, että grillikioski siihen liittyvine toimenpiteineen sai olla paikallaan 31.12.2011 saakka eli lupa on päässyt vanhenemaan.                                                                    |
| <b>Kuuleminen</b>       | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti ja huomiioon ottaen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Poikkeamiset perusteluineen

Grillikioski sijaitsee katualueella, joka on vuokrattu kaupungilta. Asemakaavoitus puoltaa hanketta. Poikkeamista asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta voidaan pitää vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 35 m<sup>2</sup>

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 02.04.2019  
Lausunnon tulos ehdollinen

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Grillikioski saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2024 saakka ellei alueiden käytöstä muuta johdu.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä grillikioskin ja sen ympäristön siisteydestä.

Grillikioski ja sen ympäristö on pidettävä jatkuvasti siistinä. Mikäli grillikioskista aiheutuu haittaa ympäristön siisteydelle tai se aiheuttaa muita ongelmia, se tulee poistaa.

Toiminta ei saa estää alueen asemakaavan mukaista toteutusta. Rantatien siirto on alueen kehityksen näkökulmasta yksi keskeisiä toimenpiteitä eikä toiminta saa estää sen toteutumista tai siihen liittyviä valmistelevia töitä tai tutkimuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 § ja 175§

Päätätjä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

## RAKENNUSLUPA

|                             |                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Tunnus</b>               | 11-0847-19-B<br>LP-091-2018-06102                           |
| <b>Hakija</b>               | Asunto-osakeyhtiö Romulus                                   |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Kallio, 091-011-0312-0009<br>Hämeentie 12                   |
| <b>Pinta-ala</b>            | 1391 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Kaava</b>                | 8965                                                        |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 1985                                                        |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 2225 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 4996 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Alueen käyttö</b>        | AK<br>Asuinkerrostalojen korttelialue                       |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Koivisto Sini Pilvi Karelia<br>arkkitehti<br>Designspace Oy |

### Rakennustoimenpide Autotallitilojen muuttaminen asunoiksi

7-kerroksisen asuinkerrostalon toisen sisäpihan autohallit ja toimistohuone muutetaan pihatasossa neljäksi asunnoiksi. Asuinkerrostalo on rakennettu vuonna 1927 päivättyjen suunnitelmien mukaan. Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1985.

Rakennettavat asunnot ovat kolmen huoneen (60 m<sup>2</sup>), kaksi kahden huoneen (26 ja 39 m<sup>2</sup>) ja yksi yksiö (24 m<sup>2</sup>). Muutoskohteen tilat eivät ole kuuluneet kerrosalaan. Kerrosalan lisäys on 180 m<sup>2</sup> eli 8% tontin kerrosalasta. Asuntoihin on omat sisäänkäynnit sisäpihalta. Kahdessa isoimmassa asunnossa luonnonvalo perällä oleviin asuinhuoneisiin tulee asunnon sisäisten yläikkunoiden kautta; yksi välillisen luonnonvalon huone / asunto on sallittu.

Julkisivu muutoksissa noudatetaan korttelin viimeistä materiaali- ja värisuunnitelmaa. Autohallien ovet (3 kpl) vaihdetaan vastaviksi ikkunoiksi ja oviksi, kuten rakennuksen julkisivumuutoksissa on muualla käytetty.

Asuntoihin lisätään koneellinen ilmanvaihto.

Poistumisteiden etäisyydet eivät ylity. Varateinä toimivat ovien viereiset ikkunat.

Hankkeeseen on lisätty haitta-aineselvitys. Haitta-aineselvityksessä todetut saastuneet rakenteet puretaan ja korvataan uusilla rakennesuunnittelijan määrittelemillä rakennetyypeillä.

Asuntojen irtaimistovarastot on osoitettu saman kiinteistön kellari-kerroksesta

Tarvittavat neljä autopaikkaa on osoitettu 500 metrin säteellä rakennuksesta pysäköintilaitoksesta.

Piha suunnitellaan uusien asuntojen kannalta viihtyisäksi. Nykyisin toisella sisäpihalla sijaitsevat taloyhtiön jäteastiat siirretään suuremmalle sisäpihalle ja ne toteutetaan palo- ja hajusuojattuihin. Pihoille sijoitetaan istutusaltaita ja pyörätelineille etsitään uudet sijainnit. Hankkeeseen on toimitettu alustava pihaluonnos. Piha-alueita varten tehdään tarkempi erillinen suunnitelma.

#### Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Määräysten mukainen ikkunapinta-ala alittuu 1-2%:lla kahdessa asunnossa.

Käytetty kerrosala on jo ylittynyt tontilla: Kerrosalan lisäys on 180 m<sup>2</sup> (8% tontin kerrosalasta). Ylityksellä ei ole ulkoisia vaikutuksia ja ylitys aiheutuu siitä, että aikaisemmin kerrosalaan kuulumaton ta autosuojatila muutetaan rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Muutoksella ei ole heikentävää vaikutusta rakennuksen aputilojen / teknisten tilojen sijoitteluun tai riittävyyteen.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perustelluina.

#### Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus asemakaavassa: 2 225 m<sup>2</sup>. Kerrosalan lisäys on 180 m<sup>2</sup> (8% tontin kerrosalasta). Muutoskohteen tilat eivät ole olleet kerrosalaa. Rakennusoikeutta ei ole tontilla jäljellä.

Tontilla toteutettu kerrosala on muutoksen jälkeen 2 404 m<sup>2</sup>.

#### Rakennusoikeuden käyttö

|            | Käyttötarkoitus<br>asuinkerrosalaa | Käytetty<br>2224 | Uusi<br>180 | Purku | Yhteensä<br>2404 |
|------------|------------------------------------|------------------|-------------|-------|------------------|
| Autopaikat | Yhteensä                           | 4                |             |       |                  |
|            | Rakennetaan                        | 4                |             |       |                  |

#### Hankkeen laajuus

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Muutosalue | 180 m <sup>2</sup> |
| Paloluokka | P1                 |

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Toteutuksessa on erityisesti huolehdittava, että muutostyöt (mm. uudet IV-asennukset) eivät aiheuta lisääntyvää äänihaittaa välittömässä läheisyydessä sijaitseville huoneistoille.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Nykyisin toisella sisäpihalla sijaitsevat jäteastiat on siirrettävä suunnitelman mukaan suuremmalle sisäpihalle ja toteutettava ne määräysten mukaisina. Asuntojen edustan pihaa on kohennettava viihtyisämmäksi pihasuunnitelmaluonnoksessa esitetyin ratkaisuin, vaikka lopullinen pihan korjaus toteutuisi asunto-osakeyhtiössä myöhemmin.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 § ja 133 / 135 §

Päätäjänä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.04.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 27.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

|                                                                                        |                                                                                    |                                  |                                |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

**Tunnus** 13-0849-19-D

LP-091-2018-09612

**Hakija** Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta

**Rakennuspaikka** Etu-Töölö, 091-013-0411-0023  
Hietaniemenkatu 14

**Kaava** 11402

**Lainvoimaisuus** 2005

**Alueen käyttö** AKS; Asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialue.

sr-2; Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

**Pääsuunnittelija** Hyvärinen Ilkka-Antti  
arkkitehti  
Trium Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Julkisivumuutos; Rakennuksen ulkopuolinen varatieporras ja parvekerakenteet uusitaan.

Domus Academican B-talon on suunnitellut arkkitehti Pauli Salomaa. Rakennus on valmistunut 1947. Rakennus on asemakaavassa suojeltu sr-2 merkinnällä.

Kohteelle on jo myönnetty rakennuslupa 13-0605-19-D, rakennuksen ulkovaipan, ikkunoiden ja ovien sekä yläpohjarakenteiden uusiminen

Kaikki betonirakenteet lukuun ottamatta maantasossa olevaa betonilaattaa uusitaan. Varatieportaan parveketasoilla olevat nykyiset teräskaitteet irrotetaan ja kunnostetaan, ja niiden taakse asennetaan teräsverkko.

Kaiteet korotetaan määräysten mukaisiksi teräksisillä lisäkäsijoiteilla ja maalataan erillisen väriyssuunnitelman mukaan.

Betonikaiteiden päälle asennetaan teräskäsijohteet, jotta kaidekorkeudet toteutuvat määräysten mukaisina.

Syöksytorvi toteutetaan parvekerakenteen keskelle lähemmäs nykyistä sadekaivoa.

Betonipinnat rapataan.

Uudet rakenteet, värisävyt ja pintastruktuurit noudattavat pääosin olevia.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Rakennuspaikkaa koskee rakennuskielto, jolla ei ole vaikutusta hankkeeseen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §

Päätäjä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.04.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 27.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

|                                                                                        |                                                                                    |                                  |                                |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

**Tunnus** 20-0863-19-A

LP-091-2018-08218

**Hakija** Asuntotuotanto As Oy Helsingin Azorit perustettavan yhtiön lu-  
kuun c/o Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristö -

**Rakennuspaikka** Länsisatama, 091-020-0829-0002  
Azorienkuja 3

**Pinta-ala** 2252 m<sup>2</sup>

**Kaava** 12331

**Lainvoimaisuus** 2015

**Sallittu kerrosala** 4500 m<sup>2</sup>

**Rakennettu kerrosala** 4502 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** AK, asuinkerrostalojen korttelialue

**Pääsuunnittelija** Kokkonen Harri Juhani  
arkkitehti  
Avarc Arkkitehdit Oy

Autohallin ja pihakannen osan rakentaminen

Tällä luvalla rakennetaan Jätkäsaaren kortteliin 20829 pysäköinti-  
hallin ja pihakannen osa tontin 2 osuudelta. Kaavatonttien 1 ja 3  
osuudet rakennetaan omilla luvillaan.

Autohalli on yksitasoinen ja ajo halliin tapahtuu tontilta 20829-1 si-  
jaitsevan yksikaistaisen ajoluiskan kautta. Ajokaistan vieressä on  
myös jalankulkuyhteys. Kulku kadulta tapahtuu nosto-oven ja eril-  
lisen käyntioven kautta.

Autohalli on jaettu kahteen erilliseen palotekniseen osastoon, joita  
yhdistää palotilanteessa sulkeutuva liukuovi. Autohallia palvelevat  
tekniset tilat sijoitetaan tontille 20829-1.

Pysäköintihalliin tulee yhteensä 85 asemakaavan edellyttämää  
autopaikkaa. Loput korttelin velvoitepaikoista sijoitetaan ulkopuo-  
liseen pysäköintilaitokseen.

Rakennus on esteetön. Jokaista tonttia varten on suunnitelmassa  
osoitettu yksi liikkumisesteisten autopaikka.

Hanke ei käytä asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta.

Pihakansi

Kansipiha rakennetaan yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti, yhteisen piha-, istutus- ja hulevesisuunnitelman mukaan.

Pihakannelle sijoitetaan tarvittavat pelastustiet ja nostopaikat, sekä integroidaan autohallin savunpoistoluukut.

Erityisselvitykset

Perustamistapalausunto

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja

LVI-suunnittelun perusteet -asiakirja

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R2

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1

Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma

Kosteudenhallintaselvitys

Selvitys matkapuhelinten kuuluvuudesta, hankekuvauksessa

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Valtakirja

Hankeselostus

Pääpiirustukset

Yhteisjärjestelysopimus

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

4500 kem2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala

1102 m<sup>2</sup>

Tilavuus

3867 m<sup>3</sup>

Paloluokka

P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloittamista on otettava yhteys kaupungin liikenne- ja katusuunnittelutoimeen ja kaupun-

gin maa- ja kallioperäyksikköön.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Aloituskokouksen pitämisestä tulee ennakkotieto toimittaa myös Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:lle ja kaupungin ympäristöpalvelulle ja alueen logistiikkaoperaattorille.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa-alueen ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma, joissa mm. esitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että hankkeen toteuttaminen tapahtuu riittävässä yhteistyössä ympäröivien alueiden rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.

Työmaalta poistettavat maa-aineskuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Vaativien pohjarakenteiden osalta suoritetaan rakennusvaiheessa MRL 150 b mukainen asiantuntijatarkastus. Tarkastavana vastuuhenkilönä toimii vastaava pohjarakennesuunnittelija.

Paloteknisen suunnittelijan tulee tarkastaa käyttöönottovaiheessa toteutuksen suunnitelmanmukaisuus.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on korttelin 20829 yhteispihan ja paikoitustilojen, pelastus-, kulku- ja putkiteiden sekä yhteisten rakenteiden käytettävyys ja pysyvyys varmistettava yhteisjärjestelyin, pitkäaikaiseen tontinvuokrasopimukseen otettavilla ehdoin tai muulla rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä tavalla.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 133 §, 135 §, 150 b § ja 150 d §

Päättäjä Pirkka Hellman  
arkkitehti  
puh. 310 26340

Liitteet Valtakirja  
Yhteisjärjestelysopimus  
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.04.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 27.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

|                                                                                        |                                                                                    |                                  |                                |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## MUUTOSLUPA

**Tunnus** 22-0861-19-AM

LP-091-2019-00069

**Hakija** Asunto Oy Helsingin Teodor

**Rakennuspaikka** Vallila, 091-022-0401-0008  
Teollisuuskatu 32

**Pinta-ala** 972 m<sup>2</sup>

**Kaava** 11630

**Lainvoimaisuus** 2008

**Alueen käyttö** AK  
Asuinkerrostalojen korttelialue

**Pääsuunnittelija** Erholtz Markku Juhani  
arkkitehti  
ARK-house arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Asuinakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt

Asuinkerrostalolle on myönnetty 6.11.2018 rakennuslupa 22-2637-18-A. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa asuntojen yhdistämiselle.

Asuntoja yhdistetään.  
Viisikerroksisessa asuinkerrostalossa asuntoja on ollut lupavaiheessa 39 kpl. Muutoksessa yhdistetään samassa linjassa jokaisessa viidessä asuinkerroksessa kaksi kaksiota suuremmaksi 4h+k+s asunnoksi. Asuntojen lukumääräksi tulee näin ollen 34 kpl.

Muutoksen kerrosala on 480 k-m<sup>2</sup>. Muutoksella ei ole vaikutusta kerrosalaan.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Hankkeesta on tehty erillinen poikkeuslupahakemus, johon on kerätty kaikki poikkeamat perusteluineen.

Rakennusoikeus 2250 kem2.

Rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa porrashuoneiden 15m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa, asukkaiden varastot ja yhteistilat sekä pysäköintitilat ja tekniset tilat (lisäkerrosala 1).

#### Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus                                        | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|--------------------------------------------------------|----------|------|-------|----------|
| kerrosalan ylitys /MRL<br>115§                         |          | 114  |       | 114      |
| pääkäyttötarkoituk-<br>seen osoitettua ker-<br>rosalaa |          | 2232 |       | 2232     |
| lisäkerrosalaa 1                                       |          | 236  |       | 236      |
| Iv-ullakko                                             |          | 54   |       | 54       |
| Kellari                                                |          | 501  |       | 501      |

#### Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 22-2637-18-A lupa-  
ehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

## TOIMENPIDELUPA

|                         |                                                                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tunnus</b>           | 23-0841-19-C<br>LP-091-2019-02326                                                          |
| <b>Hakija</b>           | HKL Infra ja kalusto                                                                       |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Toukola, 091-023-9901-0000<br>Arabiankatu                                                  |
| <b>Kaava</b>            | 10240                                                                                      |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1998                                                                                       |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Katualue                                                                                   |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Koski-Lammi Pekka Antero<br>arkkitehti<br>Arkkitehtitoimisto Mirja ja Pekka Koski-Lammi Oy |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toimenpide</b> | <p>Liikennelaitoksen kuljettajien wc:n sijoittaminen määräajaksi</p> <p>Kuljettajien wc sijoitetaan 5v määräajaksi katualueelle Arabiankadun raitiovaunupysäkin läheisyyteen, Gunnel Nymanin kadun puolelle paikoitusalueen viereen, kaupungilta vuokratulle paikalle kauintaan 27.04.2024 saakka. Wc on malli hyväksynnän 99-4167-11-C mukainen.</p> <p>Kvv-suunnitelmat ja liitoskohtalausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.</p> |
| <b>Kuuleminen</b> | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### Poikkeamiset perusteluineen

Wc sijoittuu asemakaavassa 10240/1998 katualueelle. Poikkeamisen perusteena on tarkoituksenmukainen sijainti. Asemakaavoitus puoltaa hanketta. Poikkeamista voidaan määräaikaisena pitää vähäisenä.

### Hankkeen laajuus

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| <b>Kokonaisala</b> | 2 m <sup>2</sup> |
|--------------------|------------------|

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Päätös</b>                                | <p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Kaupunkimittaukselta:<br/>- sijaintikatselmus</p> <p>Rakennusvalvonnalta:<br/>- työ ei vaadi katselmuksia</p> <p>Kuljettajien wc saa olla paikallaan kauintaan 27.04.2024 saakka.</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Rakennelma ja sen ympäristö on pidettävä jatkuvasti siistinä. Mikäli rakennelmasta aiheutuu haittaa ympäristön siisteydelle tai se aiheuttaa muita ongelmia, rakennelma tulee poistaa.</p> |
| <b>Sovelletut oikeusohjeet</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 175 § |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Päätäjä</b>                               | Virpi Vartio<br>lupa-arkkitehti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Liitteet</b>                              | Hakemus<br>Valtakirja<br>Vuokrasopimus<br>Kaavoittajan kannanotto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Päätöksen antaminen</b>                   | Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.04.2019.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virkka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.04.2019.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.04.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 24.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.