

28.03.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 28.03.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 42-51

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	1-0618-19-D LP-091-2018-08671
Hakija	Asunto Oy Liisankatu 15
Rakennuspaikka	Kruununuhaka, 091-001-0022-0008 Liisankatu 15
Kaava	7664
Lainvoimaisuus	1978
Alueen käyttö	So "Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyylillisesti muuttaa."
Pääsuunnittelija	Haikonen Jonna rakennusarkkitehti Rakennuttajakaari Oy

Rakennustoimenpide Kiinteistön rakennusten julkisivurappauksen ja tuuletusparvekkeiden uusiminen

Kiinteistökokonaisuus käsittää kadunvarsirakennuksen ja piharakennuksen. Kokonaisuus on valmistunut vuonna 1914 ja sen on suunnitellut arkkitehti Arthur Gauffin.

Rakennuslupaa haetaan kiinteistön molempien rakennusten julkisivurappauksen ja tuuletusparvekkeiden uusimiseen. Katujulkisivussa maantasokerroksen rappaus on terastia, joka on myöhemmissä julkisivuremonteissa päälle maalattu. Muilta osin rappaukset ovat sileää hiertopintaa.

Lisäksi kunnostetaan tonttia rajaavien muurien rappaukset. Piharakennuksen etelään suuntautuvalla julkisivulla sekä yläpihan muurin osalla rakenne esitetään korjattavaksi tuulettuvalla levyrappauksella rakenteen erittäin voimakkaan kosteusrasituksen vuoksi.

Kaupunginmuseo on puoltanut suunnitelmaa ehdolla, että rakennusten julkisivuvärit tulee valita siten, että ne ovat arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan sopivat. Katutasen terastirappauksen koostu-

mus tulee analysoida ja siitä tehdään rappausmallit, jotka arvioidaan yhdessä värimallien kanssa paikan päällä pidettävässä viiranomaistarkastuksessa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen terastirappauksen purkua, siitä puhdistetaan riittävän suuri alue, jonka perusteella pystytään tarkistamaan laastin koostumus

suhteessa säilyneeseen reseptiin, siten että päästään tavoiteltuun vaikutelmaan, joka on suhteutettu seinän pääväriin.

Purkutyössä esiin tullut, mahdollisesti alkuperäistärappaus sisältävän seinän osan löytymisestä tulee ilmoittaa pääsuunnittelijalle sekä kaupunginmuseolle ja tutkia siitä rakennuksen väritushistoria. Tutkimuksen perusteella arvioidaan rakennuksen nykyisen värituksen tarkistamisen tarve.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä viranomaistarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat sekä kaupunginmuseonedustaja. Viranomais-tarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä värisuunnitelma.

Toteutunut värisuunnitelma liitetään lupapisteeseen.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Päätösote lähetetään tiedoksi kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätaja Sari Viertiö
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Kaupunginmuseon lausunto
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.04.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-0664-19-D LP-091-2019-00972
Hakija	Kamppi Center Holdings Oy
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0007-0007 Urho Kekkosen katu 1
Pinta-ala	6044 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	32630 m ²
Rakennettu kerrosala	81257 m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
Pääsuunnittelija	Haasmaa Esko Mikael arkkitehti Synopsis Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Sisätilamuutos Käyttötarkoituksen muutos Kokoontumistila

Tällä rakennusluvalla Kampin kauppakeskuksen 4.kerros uudistetaan toimitettujen suunnitelmien ja hankekuvauksen mukaisesti yhdeksi liiketilaksi, olevat erilliset liiketilat seinämineen puretaan. Kerrokseen sijoittuu yksi myymälä, jonka sisällä on myös ravintola, kokoontumistila 200 hengelle. Rakennetaan uusi kuilu 4. kerroksesta IV-konehuoneeseen. 6. kerroksen IV-konehuoneeseen rakennetaan uusi muuntamo. Vesikatolle rakennetaan uusia IV-poistoja ja päätelaitteita.

Kerrokseen rakennetaan uusia wc- ja keittiötiloja.

Muutosalueen laajuus:
4.krs 4 066 m²
5.krs 9 m²
6.krs (iv-konehuone) 122 m²
vesikatto 16 m²

Muutostyöalueen koko on yhteensä 4213 m² ja hakijan ilmoittama korjausaste on 35%.

Erityisselvitykset:

- liikkumis- ja esteettömyysselvitys
- wc. ja sosiaalitilaselvitys
- LVI-järjestelmäkuvaus 21.3.2019 (Ramboll)

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Lisäselvitys

Tilat ovat varustetut alkusammutuskalustolla, automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinkler), automaattisella paloilmioittimella ja automaattisella savunpoistolaitteistolla, ja muutosalueet jaetaan savulohkoihin.
Uusi ravintolatila muutosalueella anotaan kokoontumishuoneistoksi.
Liiketilän henkilökunnan sosiaalitilat on osoitettu kellarikerroksessa olevista työntekijöiden keskitetyistä sosiaalitiloista.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja semakkaan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

24198 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liiketilaa	24198			24198

Hankkeen laajuus

**Muutosalue
Paloluokka**

4213 m²
P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- sprinklerisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Uko-opasteista tulee laatia erillinen mainossuunnitelma-ja lupahakemus rakennusvalvontaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ravintolatilaa tulee kiinnittää näkyvälle paikalle enimmäishenkilömäärää 200 henkeä osoittava kyltti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§,177k §,125§,133§,135§

Päätäjänä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.04.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 4-0748-19-C

LP-091-2019-02019

Hakija As Oy Kampin-salpa

Rakennuspaikka Kamppi, 091-004-0179-0006
Eteläinen Rautatiekatu 16a

Pinta-ala 1349 m²

Kaava 8959

Lainvoimaisuus 1985

Sallittu kerrosala 5000 m²

Rakennettu kerrosala 5340 m²

Pääsuunnittelija Pantzar Jari
arkkitehti
Suomen Talokeskus Oy

Toimenpide Ikkunamuutos

Asuinrakennuksen kolmipuitteiset puuikkunat ja kaksilehtiset parvekeovet uusitaan puu-alumiinirakenteisiksi MSE-ikkunoiksi ja puu-alumiini-lasioviksi Uudet ikkunat ja parvekeovet täyttävät vaatimuksen U-arvo 1,0 W/m²K tai parempi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnyshkorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a§-117i§, 126§, 133§ ja 138§

Päätätjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.04.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	5-0660-19-D LP-091-2019-01009
Hakija	Asunto Oy Pursimiehenmäki
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-0124-0012 Pursimiehenkatu 12
Kaava	7715
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Kupiainen Janne Petteri arkkitehti Kuudes Helsinki Oy

Rakennustoimenpide Määräaikainen käyttötarkoituksen muutos pankkihuoneistosta päiväkodiksi

Asuinkerrostalon (arkkitehti Eino Tuompo 1962) katutason ja kellarin käsittävälle liikehuoneistolle on vuonna 2012 myönnetty käyttötarkoituksen muutos 5-2282-12-D päiväkodiksi. Rakennuslupan mukaista toimenpidettä ei kuitenkaan koskaan aloitettu, ja lupa on rauennut. Tästä huolimatta huoneisto on toiminut yksityisenä päiväkotina pysyvästi 13.8.2012 lähtien.

Päiväkodissa toimii kaksi 14 lapsen ryhmää, ja henkilökuntaa on 5 henkilöä. Päiväkodissa ei ole ympärivuorokautista toimintaa. Sen eteistilat sekä liikuntaesteisten WC-tila sijaitsevat esteettöminä katutasossa. Kellaritasolle sijoittuvat muut WC-tilat, keittiö sekä henkilökunnan ruokailu- ja neuvottelutilat.

Huoneiston poistumisturvallisuutta parannetaan rakentamalla varapoistumistiet molemmista 1. kerroksen ryhmähuoneista pihalle ikkunoiden kautta. Näyteikkunoiden eteen rakennetaan suojakaitteet pohjapiirustuksen mukaisesti.

Hakijan mukaan huoneistoon ei ole pankkikäytön jälkeen tehty rakenteellisia muutoksia. Hakijan mukaan ei myöskään ole syytä epäillä kellarissa olevan haitta-aineita, jotka uhkaisivat käyttäjien terveyttä.

Päiväkodin ulkoilupaikkana toimii Telakka puisto Perämiehenkatu 13:ssa. Puistonkäyttösopimus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Hakijan ilmoituksen mukaan saattoliikenne tapahtuu pääosin jalkaisin, ja Pursimiehenkadulla on runsaasti pysäköintipaikkoja saattoliikenteen tarpeisiin. Julkisen liikenteen yhteydet alueelle ovat hyvät.

Lausunnot ja selvitykset

Yksityinen päiväkotitulkitaan yksityiseksi liiketoiminnaksi, ja suunniteltu käyttö siten asemakaavan mukaisena käyttötarkoituksena.

Selvitys riittävästä ilmastoinnista on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Äänitekkinen selvitys on toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä. Selvityksen mukaan huoneiston alkuperäisten väliseinä- ja välipohjarakenteiden ääneneristävyys on riittävä.

Ympäristökeskus on vuonna 2012 tarkastanut päiväkodin ja hyväksynyt ratkaisut. Pelastuslaitoksella ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta päiväkodissa toimitettujen vuotuisten tarkastusten yhteydessä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Päiväkodin 1. krs:n poistumistie on poikkeama paloturvallisuusasetuksesta. Sisäänkäyntiovia on 2 kpl à 900mm, kun pitäisi olla yksi 1200mm ovi. Poikkeama on vähäinen ja hyväksyttävissä. Päiväkodin kellaritason tiloihin ei ole esteetöntä sisäyhteyttä, mikä on poikkeus esteettömyysasetuksesta. Poikkeama on samoin vähäinen, ja on määräaikaissa ratkaisussa hyväksyttävissä.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Haettu käyttötarkoituksen muutos myönnetään kahdeksi vuodeksi 01.07.2021 saakka, vastoin hakemusta jossa päiväkotikäyttöä

haettiin määräaikaisena viideksi vuodeksi.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja hankkeeseen ryhtyvä valvovat työn suorittamisen hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Koska tilat on jo otettu käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 01.07.2019.

Ryhmähuoneissa on oltava näkyvillä niissä samanaikaisesti oleskelevien lasten enimmäismäärä.

Huoneisto saa olla päiväkotikäytössä 01.07.2021 saakka.

Päätöksen perustelut

Jo vuoden 2012 rauenneessa rakennuslupapäätöksessä kellarissa sijaitsevat tilat oli merkitty vain henkilökunnan käyttöön. Koska katutaso on kahdelle lapsiryhmälle liian ahta, käytäntö on kaikesta päätellen ollut se, että lapset ovat ruokailleet ja oleskelleet myös kellaritiloissa.

Huoneistoa ei näin ollen voi pitää tarkoituksenmukaisena päiväkotikäyttöön. Koska kuitenkin tilojen turvallisuutta on rakennusluvan yhteydessä suoritettavien muutostöiden kautta parannettu, ja tilojen terveellisyys on hakijan puolelta varmistettu, hakijalle annetaan tilaisuus etsiä ja rakentaa toiminnalle sopivampi paikka alueelta seuraavien kahden vuoden aikana. Edellytyksiä päiväkotitoiminnan jatkamiselle huoneistossa tämän jälkeen ei ole.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 l §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

Päätäjä Taina Kinnunen
arkkitehti

Liitteet Valtakirja
Äänitekninen selvitys
Hankesuunnitelma
IV-selvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.07.2019 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.07.2019. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	21-0638-19-A LP-091-2018-07563
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Hermannin, 091-021-0274-0010 Työpajankatu 2b
Pinta-ala	116346 m ²
Kaava	12162
Lainvoimaisuus	2018
Sallittu kerrosala	23000 m ²
Rakennettu kerrosala	72060 m ²
Alueen käyttö	TE Elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Ristola Kari Olavi arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Rakennustoimenpide	Jäteaseman purkaminen ja uuden rakentaminen, johtosiltojen purkaminen ja parkkipaikan rakentaminen sekä aloittamisoikeus Hankkeessa rakennetaan Tukkutorin aluetta palveleva uusi jäteasema sekä uusi pysäköintialue korvaamaan rakennettavan uuden pakastamorakennuksen paikalla nykyisin sijaitsevaa pysäköinti- ja torialuetta. Uuden pakastamorakennuksen rakentaminen käsitellään toisella luvalla. Lisäksi puretaan nykyiseen pakastamorakennukseen liittyvä lastauslaituri, lastauskatos, johtosiltoja ja nykyinen jäteasema sekä rakennus 16 (RATU 4491). Alueella on voimassa oleva asemakaava 11744. Rakennettava uusi jäteasema on suunniteltu osaksi uuden pakastamorakennuksen kokonaisuutta. Uusi jäteasema korvaa nyt purettavan vanhan jäteaseman. Rakennettava jäteasema on lämmitämätön. Kulku rakennettavasta pakastamorakennuksesta jäteasemalle tapahtuu suljetun jäähdytetyn käytävän kautta. Jäteasema palvelee useita Tukkutorin alueen rakennuksia. Kulku muualta Tukkutorin alueelta jäteasemalle tapahtuu ulkoa ulkopuo-
---------------------------	---

lisen luiskan ja lastauslaiturin kautta. Konttien tyhjennystä varten on konttikohtaiset nosto-ovet. Rakennuksessa on teräsrunko. Ulkoseinät kootaan kylmähuone-elementeistä, jotka verhotaan maalatuilla julkisivulevyillä rakennettavan pakastamon ulkoseinien tapaan. Jäteasemalla ei työskennellä pysyvästi ja sille ei ole osoitettu pysäköinti- eikä väestönsuojapaikkoja. Jäteasemarakennuksen paloluokka on P3.

Elintarviketurvallisuusyksikön lausunto uudesta pakastamosta ja siihen liittyvästä jäteasemasta on lupahakemuksen liitteenä.

Uusi pysäköintialue rakennetaan korvaamaan rakennettavan pakastamorakennuksen paikalla nykyisin sijaitsevaa pysäköinti- ja torialuetta ja sitä tarvitaan ennen vanhan pakastamon purkamista. Myöhemmin alue vapautuu, asemakaavoituksen edetessä, muuhun käyttöön. Aluetta tasataan pohjoisreunastaan nykyistä maanpintaa alemmaksi. Pysäköintialue liitetään olevaan maisemaan tukimuurein, suoja-aidoin ja istutuksin.

Purettava rakennus 16 (RATU 4491) on alkuperäiseen Helsingin kaupungin teurastuslaitoksen kokonaisuuteen kuulunut saniteetti-teurastamo. Rakennus on vuonna valmistunut 1933 arkkitehtina Bertel Liljequist. Vuonna 1963 käyttötarkoitus on muutettu huolto- ja kahvilarakennukseksi. Rakennuksen piirustukset on liitetty hankkeelle. Saniteettiteurastamon rakennukselle ei ole asemakaavassa osoitettu suojelua ja Helsingin kaupungin museo ei näe estettä rakennuksen purkamiselle.

Haitta-aineselvitys on toimitettu. Kohteen maaperässä on havaittu mm. PAH-yhdisteitä ja syanideja sekä öljyhiilivetyjä ja elohopeaa. Ympäristönsuojeluyksikön päätös koskien pilaantuneen maaperän puhdistamista Tukutorin uuden pakastamon alueella on liitetty hankkeelle.

Hankkeeseen on liitetty alustava yhteisjärjestelysopimus koskien viemäri-, putki- ja kaapelirasitteita, pysäköintipaikkoja, yläpitoa, lastaustoimintojen sijaintia ja jätehuoltoa.

Kaavoittajalla ei ollut hankkeesta huomautettavaa.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapuri 91-21-18-3 (As Oy Helsingin Herkules) on esittänyt huomautuksessaan suunnitelmista tätä rakennuslupaa koskien, että suunnitelmissa esitetty pysäköintialue taloyhtiön läheisyydessä hävittäisi olevan puustoalueen. Naapuri 91-21-18-3 (As Oy Helsingin Herkules) ehdottaa huomautuksessaan, että osa nykyisestä puustosta säilytetään ja myös uutta puustoa istutetaan ja että parkkipaikan pohjoispäää maisemoitaisiin puuistutuksin.

Suunnitelmia on muutettu tältä osin. Pysäköintialue on pienennetty rajautuen asemakaavassa istutettavaksi määriteltyyn rajaan asti säilyttäen naapurin huomautuksessa mainitseman puustoalueen. Pysäköintialue sijoittuu siis kauemmas huomautuksen tehneestä naapurista ja pysäköintialueen liitetään erillisen maisemasuunnitelmassa esitettävän suunnitelman mukaisesti tukimuurein, suoja-aidoin ja istutuksin olevaan maisemaan.

Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Suunnitelmissa osoitettu uusi jäteasema sijaitsee osittain asemakaavan rakennusalan ulkopuolella.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna alueen toiminta ja asemakaava huomioiden.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaa	7600			7600
teollisuusrak. krs. alaa	250			250
Jätetila		215	175	40

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	215 m ²
Tilavuus	1320 m ³
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunginmuseon kannanotto
Lausunto pvm 26.03.2019
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 10.01.2019
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 11.01.2019
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm 17.01.2019
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden perusteet Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- purettu
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pilaantuneen maaperän puhdistuksen osalta on noudatettava ympäristönsuojelupäällikön päätöksen määräyksiä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) ennen aloituskokouksen koollekutsumista.

Elintarviketurvallisuusyksikköön tulee olla yhteydessä hyvissä ajoin ennen muutostöiden toteuttamista ja esittää yksityiskohtainen työmaasuunnitelma ja kirjallinen kuvaus muutostöiden vaikutuksista lihatukkuhallissa toimivien liha-alan laitosten toimintaan ja elintarvikkeiden kuljetus-, käsittely- ja lastaushygieniaan.

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöönotettavaksi, tulee olla perustettuna kiinteistöjen 091-021-0274-0010 sekä 091-021-0274-0010 kanssa rakennuksen käytön kannalta olennaiset rasitteet, joita ovat mm. perustus- ja rakenne-, ja kulukyhteys-, huolto-, liikenne-, jätehuolto-, poistumistierakenteet sekä erilaisten putkien, johtojen, lastaustaskun ja katoksen sijoittamisoikeus sekä palomuurin rakentamatta jättäminen.

Pysäköintialueen tasattava korko on tarkistettava siten, ettei louhintatarvetta muodostu. Asemakaavassa istutetavaksimerkityltä alalta kaadettavat puut ja pensaat istutetaan vastaavassa määrin tontin ko osaan erillisen maisemasuunnitelmassa esitettävän suunnitelman mukaisesti.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Helsingin Kaupunginmuseolle ja huomautuksen tehneelle naapurille 91-21-18-3.

Sovelletut oikeusohjeet

Mrl 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, ja 175 §

Päätätjä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Rakennusoikeuslaskelma
Rasitesopimus
Kaupunginmuseon lausunto
Hankesuunnitelma
Elintarviketurvallisuusyksikön lausunto
Liikennejärjestelyt
Naapurin huomautus
Päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta
Ulkoväriyssuunnitelmapiirustus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.04.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	22-0739-19-B LP-091-2019-02148
Hakija	Asunto-Oy Helsingin Nelikulma
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-0533-0002 Sturenkatu 37-41
Pinta-ala	3944 m ²
Kaava	8724
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	9965 m ²
Rakennettu kerrosala	10657 m ²
Alueen käyttö	AK/s Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
Pääsuunnittelija	Maununaho Katja Maria arkkitehti Arkkitehtitoimisto Huvila Oy

Rakennustoimenpide Liiketilän laajennus kellarin

Asuinkerrostalon 1. kerroksen katutason liiketilaa laajennetaan liittämällä siihen yläkellarissa sijaitsevat varastohuoneet. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Rakennus sijaitsee tontilla, joka on merkitty suojeltavaksi merkinnällä AK/s. Tontille on lisäksi esitetty merkinnällä "m660" rakennusala, jolla saa sijaita liike-, toimisto-, julkisia palvelu- tai niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tai päivänvalolla valaistuina osittain maanpäällisessä kellarikerroksessa, mikäli niiden toiminta ei aiheuta haittaa asumiselle liikenteen, melun, tärinän tai muun sellaisen syyn vuoksi, ja mikäli kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään käynti suoraan kadulta.

Kohteena olevan Eurantien puolella sijaitsevan tilan käyttötarkoitus on muutettu katutasossa työtilaksi ja yläkellari siihen liittyväksi varastoksi vuonna 1955 (lupa Ke-1534-55). Myöhemmin työtila on muutettu liiketilaksi (lupa 22-646-14-RAM). Tila on toiminut pitkään käsityöläisten työtilana. Nykyisin tilassa toimii pakohuone. Huoneistossa on tehty ylimääräinen palotarkastus (7.2.2019), jossa kiinnitettiin huomiota puutteellisiin poistumisteihin ja huoneiston kellarin tämän hetkiseen käyttötarkoitukseen.

Katutason ja yläkellarin tilojen välinen avoporras on alkuperäinen. Kohteessa osastointi säilytetään nykyisellään ja kerrosten välistä avoporrasta käytetään osana poistumisreittiä. Portaon vapaa korkeus alimman askelman kohdalla on 1,7 metriä ja portaon leveys on 880 mm, jolloin poistumisreitille vaadittu 1,2 m poistumistieleveys ja vapaa korkeus eivät toteudu portaon osalta.

Kellaritilasta on avattu aiemmin ummistettu ovi porrashuoneeseen. Porrashuoneessa poistumistien vapaa korkeus on matalimmillaan palkin kohdalla 1,71 metriä. Kellarihuoneiden kaksi ikkunaa laajennetaan alareunaa madaltamalla varateiksi, joista poistutaan pihalle.

Katutasossa liiketilasta poistuminen tapahtuu oven kautta ja lisäksi ikkunat (3 kpl) toimivat varateinä.

Kaavoittajalta on saatu puoltava lausunto kerrosalan ja liike- ja toimistotilojen kerrosalan ylityksestä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusoikeus tontilla ylittyy 8,6 % (858 k-m²). Laajennuksen (75 m²) jälkeen käytetty kerrosala on 10 823 k- m². Asemakaavassa sallituksi merkittyjen liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus 660 k-m² ylittyy. Laajennuksen jälkeen liiketila- ja työtilakäytössä yhteensä 952 k- m². Hakija perustelee ylityksiä sillä, että kellarin uutta rakennusoikeutta muodostavat aiemmin varastokäyttöön määritetyt tilat ovat jo alun perin liittyneet kyseiseen työtilahuoneistoon aputiloina.

Poistumisreitin vapaa korkeus ja leveys poikkeavat vaadituista. Tilan osastointi säilyy nykyisellään ja kerrostasojen välistä avoporrasta käytetään osana poistumisreittiä. Kellarin poistumisreitin vapaan korkeuden ja leveyden poikkeamat aiheutuvat alkuperäisen tilan korkeudesta ja alkuperäisen avoportaan mitoituksista. Hakija perustelee poikkeamia sillä, että katutason ja yläkellarin tilojen välinen järjestely ja avoporras ovat alkuperäiset.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä eikä niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille

Rakennusoikeus Rakennusoikeus tontilla 9965 m². Käytetty kerrosala ennen muutosta 10657 k-m². Ylitys aiheutuu 2000-luvulla toteutetuista ulla-kon asuintiloista. Käytetty kerrosala muutoksen jälkeen 10 823 k-m². Ylitystä 858 k-m² (8,6 %).

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	9871			9871
liikerakennusten kerrosalaa	786	166		952

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	166 m ²
Tilavuus	400 m ³
Muutosalue	166 m ²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 § ja 133 / 135 §

Päätätjä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.04.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus

30-0758-19-CMY

LP-091-2019-01608

Hakija

Pfizer Oy

Rakennuspaikka

Munkkiniemi, 091-030-0096-0005
Tietokuja 4

Kaava

9634

Lainvoimaisuus

1990

Alueen käyttö

Liikerakennusten korttelialue (KL)

Pääsuunnittelija

Rajakaltio Kai Juhani
arkkitehti

Toimenpide

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Valomainosten sijoittaminen koillisjulkisivun olemassa olevaan valomainosrakennelmaan ja valomainosten yleissuunnitelma.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat valomainosten luvanmukaisen toteuttamisen ja asentamisen sekä valvovat sen.

Tämä mainosten yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetyt mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät laitteen poistaminen tulee poistaa.

Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammutettavissa erikseen tarvittaessa.

Valomainoksista ja opasteista ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päättäjä

Taina Kinnunen
arkkitehti

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.04.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 31-0704-19-D

LP-091-2018-08771

Hakija Asunto Oy Helsingin Teräs c/o Isännöitsijätoimisto Kamreeri Oy

Rakennuspaikka Lauttasaari, 091-031-0134-0002
Melkonkatu 15

Kaava 12021

Lainvoimaisuus 2012

Alueen käyttö AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.

Korttelialueelle tulee sijoittaa vähintään 200 k-m2 myymälä-, ravintola- ja muita asiakaspalvelutiloja rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Korttelialueelle saa sijoittaa myös lasten päiväkotitiloja.

Pääsuunnittelija Poskiparta Jouko Jaakko Juhani
arkkitehti
Arkkitehti Oy Jouko Poskiparta

Rakennustoimenpide Kaksi liiketilaa muutetaan päiväkodiksi

Asuinkerrostalon 1. kerroksessa olevat kaksi liiketilaa muutetaan yksityiseksi päiväkodiksi. Päiväkoti on suunniteltu 20 lapselle ja on avoinna klo 8-17. Ympäri vuorokautista toimintaa tilassa ei ole.

Päiväkoti on aloittanut toimintansa liiketilassa ilman käyttötarkoituksen muutosta päiväkodiksi, ja ollut luvattomassa käytössä 18.8.2016 lähtien.

Päiväkodin sisäänkäynti ja sisätilat ovat esteettömiä. Päiväkotitila muodostaa oman palo-osaston.

Tiloissa on tehty vähäisiä vesi- ja viemärintitöitä.

Ulkoilu tapahtuu läheisessä Veneentekijänpuistossa, käyttöoikeussopimus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Saattoliikennepaikaksi hakija esittää läheisten kadunvarsien pysäköintipaikkoja. Julkisen liikenteen linja-autopysäkit ovat lähellä.

Lausunnot ja selvitykset

Ympäristöterveyspäällikkö on tarkastuslausunnossaan 25.8.2016 todennut että tilat täyttävät terveydensuojelulain ja -asetuksen vaatimukset.

Ilmanvaihtoselvitys on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Äänitekninen selvitys on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Hakijan esittämän selvityksen mukaan päiväkotitilan ikkunoiden ja ovien lasit ovat turvalasia.

Kvv- ja lv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 150 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolli-

selle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Koska tilat on jo otettu käyttöön, on tilojen oltava myönnetyn rakennusluvan mukaiset ja loppukatselmus on tilattava ja pidettävä viimeistään 1.7.2019 mennessä.

Ryhmähuoneissa on oltava näkyvillä niissä samanaikaisesti oleskelevien lasten enimmäismäärä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

Päätätjä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja
Äänitekninen selvitys
Ilmanvaihtoselvitys
Selvitys turvalaseista
Vevi selvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.07.2019 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.07.2019. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	31-0740-19-C
	LP-091-2019-01395
Hakija	Nordic Padel Oy
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0050-0004 Lahnalahdentie 11
Pinta-ala	2774 m ²
Kaava	2948
Lainvoimaisuus	1951
Sallittu kerrosala	1110 m ²
Pääsuunnittelija	Laukka Kirsti Hillevi arkkitehti

Toimenpide	Padel-kenttien rakentaminen
-------------------	-----------------------------

Tontille haetaan lupaa rakentaa kolme padel-kenttää ja kontti. Kentät ovat kooltaan 10 m x 20 m ja ne on aidattu 4 m korkein verkko- ja lasiseinin. Kontti on maalattua teräslevyä, väriltään musta. Kentillä on keinovalaistus.

Toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan maa-alueen vuokra-ajan 29.2.2024 saakka.

Kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
-------------------	--

Poikkeamiset perusteluineen

Tontilla on rakennuskielto ja käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavasta.

Kaavoittajan mielestä tontti on sopiva sijoituspaikka padel-kentille koska, kentät eivät pienennä puistoaluetta, liikuntapuistossa ei ole tilaa kentille mutta ne sijaitsevat lähellä liikuntapuiston sosiaalitiloja. Poikkeamiset rakennuskiellosta ja asemakaavasta voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeamana.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 800 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm 26.03.2019
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna 29.2.2024 saakka.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelusta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Päätäjä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.04.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	46-0724-19-D LP-091-2019-01208
Hakija	KOy Helsingin Hiomotie 30
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0072-0013 Hiomotie 30
Pinta-ala	2253 m ²
Kaava	11533
Lainvoimaisuus	2006
Sallittu kerrosala	7000 m ²
Rakennettu kerrosala	7000 m ²
Alueen käyttö	Toimistorakennusten korttelialue (KT-1)
Pääsuunnittelija	Selkälä Matti rakennusarkkitehti Arcteam, Risto Kaakko, arkkitehti & co

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi

Tällä rakennusluvalla 46-0724-19-D muutetaan osoitteessa Hiomotie 30 olevan 6-kerroksisen toimisto-liikerakennuksen 1.kerroksen pääty, ent. pankkisali) kooltaan 625 m2 päiväkotikäyttöön.

Muutos tehdään toimitettujen suunnitelmien, hankekuvauksen ja LVI-selvityksen perusteella.

Hankkeelle on myönnetty maankäyttöjohtajan 11.01.2019 poikkeamispäätös HEL 2018-011372 T 10 04 01 asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta päätöksessä luetelluin ehdoin:

Päiväkodin lasten ulkoilu tulee järjestää yleisessä leikkipuistossa, osoitteessa Valimomestarinpolku 4. Leikkipaikan käyttöoikeudesta

tulee olla voimassa oleva sopimus Helsingin kaupungin kanssa. Päiväkodin evakuointisuunnitelmissa ja teknisissä ratkaisuihin (mm.

mahdollisuus sulkea ilmastointi tarvittaessa) tulee ottaa huomioon lähialueelle sijoittuvan Seveso III -direktiivin mukaisen teollisuuslaitoksen

(Teknos Oy) asettamat vaatimukset: tiloja palvelee oma ilmanvaihtokone, päältä pois- kytkentä toteutetaan.

Edellä mainitut ehdot ovat toteutetut suunnitelmassa ja ulkoilu-leikkipaikan käyttöoikeudesta on toimitettu sopimus.

Rakennuksen sisäänkäynti on esteetön.

Erityisselvitykset:

- Varhaiskasvatuksen/ Helsingin kaupunki/ aluepäällikön puoltava lausunto 26.11.2018
- Lvi-selvitys, HSSR Oy, 8.2.2019
- Käyttöoikeussopimus Valimomestarin leikkipuistoon
- Palotarkastuksen kanssa käyty neuvottelu (muistio)

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Perustuu maankäyttöjohtajan 11.01.2019 myöntämään poikkeamispäätökseen HEL 2018-011372 T 10 04 01 asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta päätöksessä luetelluin ehdoin.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 625 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Muutoksen alaisista tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j § :t,125§,133§,135§

Päättäjä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet	Poikkeamispäätös Hankesuunnitelma
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.04.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.04.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.