

12.03.2019

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 12.03.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 12-20

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 15.03.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	1-0258-19-B LP-091-2018-06788
Hakija	As. Oy Kristianinkatu 2
Rakennuspaikka	Kruununuhaka, 091-001-0025-0002 Kristianinkatu 2
Pinta-ala	1391 m ²
Kaava	7664
Lainvoimaisuus	1978
Sallittu kerrosala	4000 m ²
Rakennettu kerrosala	4434 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Rakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä So:
Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyylillisesti muuttaa.

Ullakkorakentamisen kaupunkikuvalliset vyöhykkeet -kartassa hanke kuuluu Helsingin niemen alueeseen (kaupunginosat 1-9): Helsingin niemi muodostaa kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokkaan kokonaisuuden, joka edustaa Helsingin vanhinta, arkkitehtuuriltaan moni-ilmeistä rakennuskantaa. Alueella sijaitsevien ullakkotilojen muuttaminen asuinkäyttöön ja uusien ikkunoiden avaaminen kattopintoihin tulee arvioida tapauskohtaisesti harkiten. Alueella on myös kohteita, joissa ullakkorakentamisen rajoittaminen on perusteltua. Kohteen soveltuminen ullakkorakentamiseen tulee arvioida kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja vasten. Myös kaupungin kattomaisema muodoltaan ja moni-ilmeisenä omaa rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa, joka tulee huomioida arvioissa.

Pääsuunnittelija	Takala Asko Olavi arkkitehti Kirsti Sívén & Asko Takala Arkkitehdit Oy
-------------------------	--

Rakennustoimenpide	Ullakkoasuntojen rakentaminen
---------------------------	-------------------------------

Asuinkerrostalon (suunnittelijat arkkitehtiyö. Ferdinand Salokangas ja Rakennusliike P.J.Pärnänen) kylmä ullakkotila muutetaan asumiskäyttöön alueellisen poikkeamispäätöksen nojalla. Asu-
misviihtyvyyttä parantavia toimenpiteitä kiinteistössä ovat pihan
kunnostus ja talopesula-kerhotilan rakentaminen kellariin.

Pihan kunnostuksen yhteydessä pihakannen vesieristys ja pinta-
rakenteet uusitaan, ja piha katetaan luonnonkivellä sekä rakenne-
taan oleskelualueet ja istutukset pääpiirustuksen mukaisesti. Pi-
halle rakennetaan uudet viherkattoiset jätesäilytystilat.

Kaikkien kolmen porrashuoneen hissit jatketaan ullakolle, ja por-
rashuoneisiin lisätään savunpoistoikkunat. Asuntojen irtaimistova-
rastot sijoitetaan kellariin.

Ullakkoasuntoja rakennetaan kuusi kappaletta, niistä pienin on
2H+KT 36,5 m² ja suurin 4-5H+KT 136,5 m². Rakentaminen ta-
pahtuu kadun puolen ikkunakomeroita ja pihan puoleisen vesika-
ton osittaisia korotuksia sekä parvekelasituksia lukuun ottamatta
olemassa olevan vesikaton sisäpuolella.

Katujulkisivujen puolelle rakennetaan yhteensä 17 ikkunakome-
roa. Pihajulkisivun puolelle sijoittuu vesikaton korotuksia ikkunoi-
neen sekä lapeikkunoita, jotka eivät näy kadulle. Pihan puolen
vesikatolla rakennuksen kulmaukseen sijoittuu pieni kattoterassi,
jonka porraskorotus nousee vähäisesti harjalinjaan yläpuolelle.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja raken-
nustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Alueella on voimassa rakennuskielto 12561 11.12.2020 saakka.
Rakennuskielto ei vaikuta tähän hankkeeseen.

Lausunnot

Soveltuvuuden arvioinnissa 21.2.2018 on puollettu suunnitelmaa
huomautuksilla koskien pihan puolen katon korotusten määrää ja
sijaintia, sekä pihasuunnitelman yksityiskohtia ja laatutasoa.
Kommentit on huomioitu suunnittelussa.

Selvitykset

Hakemukseen on liitetty rakennusta koskeva rakennushistorialli-
nen selvitys, kosteudenhallintaselvitys, korjausrakentamisen

energiaselvitys sekä paloasiantuntijan laatima palotekninen lausunto.

Rakenteellisen turvallisuuden alustavan riskiarvion mukaan hanke on katsottu riskitasoltaan luokkaan R1 (1-3) kuuluvaksi. Rakennusfysikaalisen toimivuuden alustavan riskiarvion mukaan hanke on katsottu riskitasoltaan luokkaan R1 (1-3) kuuluvaksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	4434	577		5011
kerrosalan ylitys /MRL		15		15
115§				

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- Suunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus

rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Erityissuunnitelma "Suunnitelma" tarkoittaa jätekatoksen lopullisia suunnitelmia. Tarkennettu jätekatoksen suunnitelma on toimitettava hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan kaupunkikuvayksikköön maisema-arkkitehdille.

Erityissuunnitelma "Detaljisuunnitelmat" tarkoittaa vesikaton korotusten detaljisuunnitelmia. Kattoikkunoiden lopulliset tekniset detaljisuunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontapalvelun lupakäsittelijän tarkistettaviksi ennen työn toteuttamista. Detaljisuunnitelmissa on esitettävä vesipellitykset, sovitukset rakenteeseen sekä värit.

Ennen uusien tilojen käyttöönottoa on esimerkiksi ääneneristysmittauksin varmistettava, että uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen vaadittu ilma- ja askelääneneristävyys toteutuu.

Ennen kuin yhtään ullakkoasuntoa hyväksytään käyttöön, on kaikkien luvassa esitettyjen toimenpiteiden oltava toteutettuina.

Uusiin asuntoihin on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 l §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päättäjä

Taina Kinnunen
arkkitehti

Liitteet

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.03.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.03.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 30.03.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-0407-18-B LP-091-2017-05419
Hakija	As Oy Merilä c/o Oy Eknos Isännöinti
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0183-0014 Pietarinkatu 26
Pinta-ala	996 m ²
Kaava	7408
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	1800 m ²
Rakennettu kerrosala	1800 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Lehtovuori Panu arkkitehti Arkk tsto Livady Oy

Rakennustoimenpide Kattoterassin rakentaminen asuinkerrostaloon

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan, vuonna 1965 valmistuneen asuinkerrostalon katolle rakennetaan kattoterassi yhtiön asukkaiden käyttöön sekä uusi kulkuyhteys tulevalle terassille.

Terassi on kattamaton ja sen laajuus on n. 60 m². Kadun puolelta katsottuna terassi on vedetty selvästi räystäslinjasta sisään. Kai-teet ovat lasia. Pihan puolelle sijoittuu pääosin lasinen portaan suojarakennelma.

Hakija perustelee kattoterassin rakentamista sillä, että se parantaa taloyhtiön asukkaiden ulko-oleilun mahdollisuuksia. Nykyinen asukkaiden oleskeluun käytettävissä oleva piha-alue on hyvin pieni. Kooltaan ja estetiikaltaan rakennelma puhuu samaa kieltä kuin rakennuksen valkeat parvekkeet. Kattoterassi jatkaa Merilän modernistista estetiikkaa ja linkittää sen viereisiin, vuonna 2012 valmistuneisiin kaupunkivilloihin.

Samassa yhteydessä haetaan lupaa leventää kahta pihan puolella olevaa autotallien oviaukkoa. Yhdessä nämä muutokset vii-meistelevät kiinteistön esteettiset ja toiminnalliset parannustoimet.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin omistaja Asunto-osakeyhtiö Huvilakatu10-12-14 suhtautuu esitettyyn lupahakemukseen ehdottoman kielteisesti kaupunkikuvallisilla perusteilla.

Huomautuksen johdosta kattoterassia on pienennetty ja vedetty räystäältä pois päin sen kaupunkikuvallisen vaikutuksen vähentämiseksi.

Poikkeamiset perusteluineen

Terassille johtava porras lisää tontille rakennettua kerrosalaa noin 9 k-m². Muutoksen jälkeen rakennusoikeudellinen kerrosala on 1809 k-m². Ylitys asemakaavan sallimaan kerrosalaan (1800 k-m²) on 0,5 prosenttia.

Kokonaisuutena terassi ja autotallien ovien muutokset viimeistelevät kiinteistön esteettiset ja toiminnalliset parannustoimet, joita on tehty vaiheittain 2000-luvulla.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	1800	9		1809
kerrosalan ylitys /MRL 115§	22			22

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	74 m ²
Tilavuus	27 m ³

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle rajanaapurille Asunto-osakeyhtiö Huvilakatu 10-12-14.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117 a-i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §.

Päättäjä

Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.03.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.03.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 30.03.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-0568-19-D LP-091-2017-03385
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 12
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0299-0002 Siltasaarenkatu 12
Pinta-ala	2460 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	16820 m ²
Rakennettu kerrosala	13366 m ²
Alueen käyttö	Asemakaavanmuutos 12.1.2.1956
Pääsuunnittelija	Lauritsalo Sami Olavi arkkitehti PES-Arkkitiedit Oy

Rakennustoimenpide Julkisivujen korjaaminen, kuparivesikaton uusiminen, ikkunoiden korjaaminen ja osittain uusiminen, sisäpihan parvekkeiden korjaaminen ja kaksikerroksisen yhdyskäytävän uusiminen

Rakennus, Paasitalo on arkkitehti Martti Välikankaan suunnittelema ja vuonna 1958 valmistunut alun perin Helsingin Työväen Säästöpankin pääkonttoriksi rakennettu toimistorakennus. Kohteella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1956. Rakennuksesta ei ole asemakaavalla suojeltu. Alueella on voimassa rakennuskielto 12561 asemakaavan laatimista varten. Rakennus on osa pankkirakennusten ympäröimää Hakaniemen toria ja modernien liikerakennusten sarjaa.

Hankkeessa rakennuksen rapatut sisäpihan julkisivut peruskorjataan ja kadun puolen kivijulkisivuihin tehdään paikallisia korjauksia. Kuparivesikatto uusitaan kuparipellillä. Vuonna 1982 lisätty sisäpihalla sijaitseva kaksikerroksinen yhdyssilta uusitaan ja sisäpihan parvekkeet korjataan. Pankkisalalin pohjoispuoleinen ikkuna uusitaan. Sisäpihan alkuperäiset puuikkunat huolletaan ja osa ikkunoista uusitaan alkuperäisen mallin mukaan. Rakennuksen ulkonäkö ei muutu oleellisesti. Sisätiloihin ei tule muutoksia.

Etelä- ja itäjulkisivut kivineen ovat säilyneet lähes alkuperäisinä.

Länsijulkisivu on muutettu rappauspinnasta kivipintaiseksi 1980-luvun alussa, kun Paasivuorenkatu 3:n kiinteistön rakentamisen yhteydessä. Rakennuksen rapatut julkisivut peruskorjataan rappauspaikkauksin ja kadun puolen kivijulkisivuihin tehdään paikallisia korjaustoimenpiteitä, pääasiassa saumaus uusitaan.

Rakennuksen kuparivesikatto uusitaan esipatinoitudulla vihreällä kuparipellillä alkuperäisen mukaisesti. Muutoksia aiheutuu teknisen toimivuuden parantamisesta pääasiassa tasakattoalueilla. Vähäinen osa kuparisia pohjoispuolen sisäpihan tasakattoalueita muutetaan kumibitumikermikatteisiksi rakenteellisten ongelmien vuoksi.

Rakennukseen on tehty ikkunakartoitus. Rakennuksen puuikkunat ovat pääasiassa alkuperäisiä. Pääosin sisäpihan puolella alkuperäiset puuikkunat huolletaan. Osa ikkunoista uusitaan alkuperäisen mallin mukaisesti. Rakennustaiteellisesti arvokkaan pankkisalin pohjoispuolen oleva ikkuna uusitaan. Ikkuna on aiemmin uusittu 1980-luvulla alkuperäismallista poiketen. Ikkunapenkkiin tehdään nosto rakenteelliset ongelmien korjaamiseksi. Uudessa ikkunassa noudatetaan tilan vastakkaisen (eteläpuolen) ikkunan puitejakoa ja mallia.

Vuonna 1982 rakennettu sisäpihalla sijaitseva kaksikerroksinen yhdyssilta uusitaan rakenteelliset ongelmien vuoksi. Lasikäytävä yhdistää Siltasaarenkatu 12 ja Paasivuorenkatu 3 kiinteistöt.

Sisäpihan parvekkeet kaiteineen korjataan.

Helsingin Kaupunginmuseo on jo vuonna 2004 antamassaan muistiossa todennut rakennuksen erityisesti kaupunkikuvassa merkittäväksi ja arkkitehtuurin ominaispiirteiltään kuten julkisivujäsentelyltään ja materiaaleiltaan arvokkaaksi. Nyt lausunnossaan Kaupunginmuseo toteaa korjaussuunnitelman mukaiset toimenpiteet pitkälti alkuperäisiä rakenteita ja rakennusosia säilyttävänä. Yhdyskäytävän ja pankkisalin pohjoisen puoleisten ikkunoiden uusimiselle kaupunginmuseo ei näe estettä. Ikkunan osalta alkuperäistä vastaavan puitejaon tulisi olla tavoitteena. Parvekkeiden reunaan esitettyjen ratkaisujen sijaan Kaupunginmuseo pitäisi toiminnallisesti parempana, että syvennyksissä olevien parvekkeiden vedenpoisto hoidettaisiin hyvillä kallistuksilla ja rappauksen sävyyn maalatuilla reunapelleillä. Kaupunginmuseo pitää myös valitettavana, ettei vesikaton osalla ei voida lainkaan säilyttää alkuperäistä kuparikatetta alkuperäisten rakennusosien ja -

materiaalien säilyttämisen ollessa tavoitteena. Uusi kuparipelti tulee valita riittävän suurien mallipintojen avulla.

Hakija lausuu vastineessaan, että pankkisalin ikkunan puitejaon uusiminen alkuperäistä ikkunajakoa vastaavana on vaikea suurien ikkunapintojen vuoksi. Nyt esitetty puitejako on eteläpuolen ikkunaa vastaava, jolloin tilojen jälleen yhdistyessä kokonaisuus olisi mahdollisimman eheä. Hakijan mukaan myös korjattavien parvekkeiden reunojen osalta muutos on rakennuksen kokonaisuuteen kannalta rajallinen, kun parvekkeet sijaitsevat pohjoispuolen sisäpihalla, jonne ei ole julkista pääsyä.

Huomioiden parvekkeiden nykyinen huono kunto kohteeseen on saatava teknisesti toimiva ratkaisu. Vesikaton osalta esipatinoidun vihertävän kuparisävyä etsintä mallipaloista mahdollisimman hyvän sävyvaihtoehdon löytämiseksi tullaan tekemään. Kuparivesikaton nykyinen, moniulotteinen muotomaailma on laserkeilattu ja aineiston perusteella on tarkoitus rakentaa alkuperäistä vastaavat detaljit, muutamilla teknisillä parannuksilla lisättynä. Riittävän hyväkuntoista säilytettäväksi ajateltua kuparivesikattoaluetta tullaan kartoittamaan.

Hankkeesta on toimitettu Rakennushistoriaselvitys (v. 2016).

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Lausunnot

Lausunnon antaja

Helsingin kaupunginmuseo

Lausunto pvm

14.02.2019

Lausunnon tulos

lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- toteutuspiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonulta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) ja laadittava kosteudenhallintaselvitys ja esiteltävä se rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörille ennen aloituskokouksen koollekutsumista.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja Helsingin Kaupunginmuseon edustajan kanssa ennen muutosten toteutusta.

Ennen julkisivutyön toteuttamista koskien myös kuparikaton korjausta on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on kaupunginmuseon edustaja sekä pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, materiaalit, toteutus ja väri. Valittava uusi kuparipelti tulee

valita riittävän suurien mallipintojen avulla.

Ikkunoiden uusimisesta on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on kaupunginmuseon edustaja sekä pääsuunnittelija ja haki-
jan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväk-
syttävä toteutustapa, tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset
(listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvin varustetut mallihy-
väksyntäpöytäkirjat.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Helsingin Kaupun-
ginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §

Päätäjä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja
Rakennushistoriallinen selvitys
Kaupunginmuseon lausunto
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.03.2019, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.03.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.03.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 30.03.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	15-0562-19-D LP-091-2018-09469
Hakija	Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin Kuntayhtymä
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0526-0009 Paciuksenkatu 1
Pinta-ala	175989 m ²
Kaava	12257
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	YS/k Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu kuntayhtymän (HUS) tarpeisiin. Alue on pääkaupunkiseudun elektiivisen, akuutin ja päivystävän sairaanhoidon sekä yliopistollisen sairaalan alue ja valtakunnallisesti merkittävä erikoissairaanhoidon keskittymä. Meilahden sairaala-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
Pääsuunnittelija	Andersson Harri Erik arkkitehti Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy
Rakennustoimenpide	Sisätilamuutos sekä ilmanvaihtopiipun rakentaminen Muutostyöt koskevat Meilahden tornisairaalan matalan A-osan eteläsiipeä, joka on valmistunut vuonna 2000 ja joka sisältää leikkaussaleja, kuvantamishuoneita, toimistotiloja sekä sairaalatoimintojen tukitiloja. Pohjakerroksessa sijaitseva entinen arkistotila muutetaan pukuhuone- ja tavaralogistiikkatilaksi. Pukuhuoneen lattia korotetaan samalle korkeudelle käytävän ja tavaralogistiikkatilan lattian kanssa. Hankkeeseen kuuluu uusien wc- ja suihkutilojen sekä ilmanvaihtokonehuoneen rakentaminen. Rakennuksen ulkopuolelle kiinni julkisivuun rakennetaan ilmanvaihtopiippu, joka palvelee sekä tulo- että poistoilmaa. Ilmanvaihto ja sähköasennukset uusitaan kokonaan. Muutosalueelle tulee uusi savunpoistojärjestelmä, entinen pikapaloposti jää paikoilleen, tilat varustetaan automaattisella paloilmoi-

tinjärjestelmällä.

Muutostöillä ei ole vaikutusta kerros- eikä kokonaisalaan.

Muutoksilla ei ole vaikutusta myöskään sairaala-alueen kulttuuri-historiallisiin arvoihin.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti sekä asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä

rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 135 §

Päätätjä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.03.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.03.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 30.03.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	20-0470-19-C LP-091-2019-00554
Hakija	HKL Infra ja kalusto
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-9909-0100 Valtamerilaituri
Kaava	12351
Lainvoimaisuus	2017
Alueen käyttö	Katualue, raitiovaunupysäkki (rp)
Pääsuunnittelija	Koski-Lammi Pekka Antero arkkitehti Arkkitehtitoimisto Mirja ja Pekka Koski-Lammi Oy
Toimenpide	Liikennelaitoksen kuljettajien wc:n sijoittaminen määräajaksi Kuljettajien wc sijoitetaan katualueelle Länsiterminaalin raitiovaunupysäkkialueelle kaupungilta vuokratulle paikalle vuokrasopimuksen mukaisesti kauintaan 31.12.2025 saakka. Wc on mallihyväksynnän 99-4167-11-C mukainen. Kvv-suunnitelmat ja liitoskohtalausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Poikkeamiset perusteluineen	Wc sijoittuu asemakaavassa 12351/2017 katualueelle, raitiovaunupysäkkialueelle. Poikkeamisen perusteena on tarkoituksenmukainen sijainti. Asemakaavoitus puoltaa hanketta. Poikkeamista voidaan määräaikaisena pitää vähäisenä.
Hankkeen laajuus	
Kokonaisala	2 m ²
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään

seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Kuljettajien wc saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2025 saakka.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Rakennelma ja sen ympäristö on pidettävä jatkuvasti siistinä. Mikäli rakennelmasta aiheutuu haittaa ympäristön siisteydelle tai se aiheuttaa muita ongelmia, rakennelma tulee poistaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 175 §

Päätäjä

Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.03.2019.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	30-0567-19-C LP-091-2019-01586
Hakija	As Oy Helsingin Solnantie 32
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0057-0017 Solnantie 32
Pinta-ala	1989 m ²
Kaava	2994
Lainvoimaisuus	1950
Sallittu kerrosala	3402 m ²
Rakennettu kerrosala	3417 m ²
Alueen käyttö	Asuntotontti, asemakaava vuodelta 1950
Pääsuunnittelija	Linderborg Kurt Rainer arkkitehti FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Toimenpide	Savuhormin korottaminen vesikatolla Naapuritontin 91-30-57-14 ullakon rakentamisen yhteydessä tehty osastoiva EI120 seinä ulottui korkeuteen, joka vaatii tontin savuhormin korottamisen kiinteistöjen rajalla n.800 mm. Korotettavan hormin pinta-ala on n.1.5 m2
Lisäselvitys	Naapurikiinteistö on antanut asiassa suostumuksen ,liitteenä .
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys,sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126§

Päättäjä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.03.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-0268-19-A LP-091-2018-07809
Hakija	As Oy Helsingin Tiirasaarentie 25
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0097-0003 Tiirasaarentie 25
Pinta-ala	1177 m ²
Kaava	11932
Lainvoimaisuus	2010
Sallittu kerrosala	412 m ²
Rakennettu kerrosala	120 m ²
Alueen käyttö	AO II Erillispientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Timlin Eevamaria arkkitehti arkTimlin Oy

Rakennustoimenpide	Kahden kaksikerroksisen, kellarillisen paritalon rakentaminen ja olevan ajoliittymän siirto Hanke sijoittuu Lauttasaareen, Tiirasaarentielle kortteliin 31097 tontille 3. Korttelin tontteja 2,3, ja 4 varten on laadittu asemakaavan muutos 11932, joka on hyväksytty 21.4.2010. Asemakaavan muutoksessa on suojeltu kolmen 1950-luvulla valmistuneen asuinrakennuksen kokonaisuus ja jokaiselle tontille on lisäksi osoitettu rakennusala ja -oikeus kaksikerroksiselle erillispientalolle. Tontilla sijaitsee arkkitehti Pentti Talan suunnittelema sr-2 suojelumerkinnällä varustettu asuinpientalo, jolle on myönnetty purkamislupa 31-618-18-P 10.4.2018 poikkeamispäätöksellä 31-119-18-S. Aloittamisilmoituksen mukaan purkamistyöt aloitetaan 11.3.2019. Poikkeamispäätöksen ehtona on, että uusi rakennus sovitetaan arvokkaaseen kokonaisuuteen ja rakentamisessa noudatetaan asemakaavassa uudisrakentamiselle annettuja julkisivua, kattoa ja materiaaleja koskevia määräyksiä ja rakennus sijoitetaan purettavan rakennuksen asemakaavan mukaiselle rakennusalueelle ja lisäksi sovitetaan rakennuksen ulkomuoto nykyisen rakennuksen hahmon ja massojen mukaisesti. Lisäksi ehdon mukaan uudisrakennuksen suunnitelmista on pyydettävä sekä kau-
---------------------------	--

punginmuseon että KYMP asemakaavoituksen kannanotto ympäristön kokonaisuuteen ja arvoihin sovittamisen ja asemakaavan tavoitteiden saavuttamisen arvioimiseksi.

Pohjaratkaisu

Tontille rakennetaan kaksi kaksikerroksista, kellarilista paritaloa, joissa kellariin sijoittuvat sauna-, kodinhoito- ja varastotilat, 1. kerrokseen kaksi makuuhuonetta ja kylpyhuone ja 2. kerrokseen keittotila-ruokailuhuone-olohuonekokonaisuus, makuuhuone sekä parveke.

Julkisivut

Julkisivut ovat asemakaavan mukaisesti vaaleaksi rapattuja. Osassa julkisivua on käytetty kuultavaa puuverhousta. Kattomuoto on epäsymmetrinen harjakatto, vesikatemateriaalina musta lukkosaumattu pelti. Ikkunat ja ovet ovat pääosin alumiinipintaisia ja sävyltään harmaita.

Tontin käyttö

Oleva ajoliittymä poistetaan ja siirretään luoteeseen päin. Tontilla säilytetään mahdollisuuksien mukaan olevia puita ja istutetaan uusia. Oleva, Tiirasaarentietä rajaava pensasaita säilytetään. Autopaikat (4 kpl) sijoitetaan kaavan mukaisesti ohjeelliselle pysäköimispaikan alalle. Alue toteutetaan sorapintaisena.

Erityisselvitykset:

- Perustamistapalausunto
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Kosteudenhallintaselvitys
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Energiaselvitys, 2 kpl (Talo A ja B), energiatehokkuusluokka B (2018)

Muut päätökseen liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat:

- Ennakkoneuvottelumuistio 5.9.2018
- Naapurin kuuleminen, 2 kpl
- Naapurin huomautus
- Kerrosalakaaviot / rakennusoikeuslaskelma, 2 kpl (talo A ja B)
- Katujulkisivu Tiirasaarentielle
- Alustava hulevesisuunnitelma
- Pihasuunnitelma

- Säilytettävät ja kaadettavat puut
- Ulkoväriyssuunnitelma

Lausunnot

Kaupunginmuseo on lausunnossaan 15.2.2019 esittänyt että tutkittaisiin mahdollisuutta uudisrakennusten madaltamiseen, julkisivujen rappauspinnan sävyn pehmentämiseen ja puun käyttöön ikkunoiden ja ovien materiaalina. Lisäksi kaupunginmuseo toivoo tontin ja pihan mahdollisimman vähäistä muokkausta ja suojellun kokonaisuuden 1950-luvulle ominaisten piirteiden, kasvilajiston ja puuston säilyttämistä.

Kaavoittaja on kannanotossaan 19.2.2019 todennut, että rakennusten kokonaishahmot muodostuvat liian massiivisiksi ja korkeiksi verrattaessa naapureiden suojeltuihin rakennuksiin eikä suunniteltuja rakennuksia näin ollen ole onnistuttu sovittamaan asemakaavan tavoitteiden mukaisesti maaston luonnollisiin säilytettäviin korkeusasemiin, eikä arkkitehtonisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöönsä. Kaavoittaja toteaa, että tavoitteena olisi rakennusten hahmona pääasiallisesti puolitoista kerrosta, joissa katon lapeosat ovat olennainen osa julkisivuja suojeltujen rakennusten tapaan.

Kaavoittaja esittää, että molempien rakennusten korkeusasemaa sekä kerroskorkeutta madallettaisiin siten, että harjakorkeus madaltuisi rakennuksessa A noin 1,7 m, räystäskorko noin 0,9 m ja 1. kerroksen korkeusasema noin 1 m. Vastaavasti rakennuksessa B niin, että harjakorkeus madaltuisi noin 2,1 m, räystäskorko noin 1,3 m ja 1. kerroksen korkeusasema noin 1,7 m.

Suunnitelmaa on muutettu niin, että A-rakennuksen harja- räystäskorkeus on laskenut 0,5 m, 1. kerroksen korkeusasema 0,3 m ja B-rakennuksen harja- räystäskorkeus 0,3 m ja 1. kerroksen korkeusasema 0,1 m. 1. kerroksen korkeusasemat perustuvat rinnetontin olevaan maanpintaan huomioiden myös kellarin vähimmäistulvakorkeus.

Asemakaava sallii kaksikerroksisen rakentamisen kummallakin rakennusalalla eikä kaava myöskään määritä kattokaltevuutta eikä harjan enimmäiskorkoa (vrt. kaavoittajan tavoite edellä, joka tässä tapauksessa jää toiveeksi).

Alumiinin käyttöä ikkunapuitteiden ja ovien materiaalina hakija perustelee Lauttasaaren merellisellä ilmastolla.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta 25.1.2019. Naapuritontin 31-97-2 (Tiirasaarentie 23) haltija on esittänyt hakemuksesta ja seuraavat huomautukset:

- Rakennuksen B sijainti vain 0,4 m:n etäisyydellä kiinteistön 31-97-2 rajasta on ongelmallinen ja epätoivottava sekä työmaan aikana että valmiin rakennuksen huollon ja ylläpidon kannalta. Lisäksi rakennuksen salaojat ja routasuojaukset johtaisivat edellä mainittujen seikkojen ohella tarpeettoman kiinteistörasitteen perustamiseen.

- B-rakennuksen räystääs yltää tontin rajalle, johon myös heidän kiinteistönsä pysäköintipaikat rajoittuvat. B-rakennuksen katolta valuva sadevesi sekä katolle kasautuva lumi ja jää muodostavat riskin pysäköinnille.

- Alumiini ei ole 1950-luvulle tunnusomainen rakennusmateriaali ikkunapuitteille ja oville.

Huomautuksen tekijä ei pidä B-rakennuksen sijoittamista niin lähelle rajaa välttämättömänä, koska kaavakartassa ei ole pakottavaa nuolimerkintää ja ehdottaa B-rakennuksen etäisyyden kasvatamista vähintään 1 m rajasta. Lisäksi hän esittää, että rakennuksen rappaus tehtäisiin 3-4 mm:n raekokoa ja taitettua maalarinvalkoisen värisävyä käyttäen sekä väri- ja materiaalikatselmuksen suorittamista.

Lupakäsittelijän vastine huomautuksiin:

- Rakennusta B on siirretty 0,6 m luoteeseen siten, että se sijaitsee 1 m etäisyydellä kiinteistön 31-97-2 rajasta. Siitä johtuen myös rakennusta A on siirretty 0,6 m luoteeseen päin. Rakennusten siirtämisen jälkeen kiinteistön 414-1-484 haltijaa on kuultu toistamiseen 14.2.2019.

- Lisäksi rakennusten korkeusasemia ja kerroskorkeuksia on muutettu siten, että A-rakennuksen harja- räystäskorkeus ovat laskeneet 0,5 m, 1. kerroksen korkeusasema 0,3 m ja B-rakennuksen harja- räystäskorkeus 0,3 m ja 1. kerroksen korkeusasema 0,1 m.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset asemakaavasta:

Rakennus A ylittää rakennusalan rajan koilliseen 397 mm ja kaakkoon 203 mm.

Perustelu: Asuinrakennus A sijaitsee vanhan purettavan rakennuksen rakennusalueella noudattaen mahdollisimman hyvin vanhan rakennuksen ääriviivoja.

Autopaikkoja toteutetaan asemakaavan edellyttämän 5 ap:n (uudisrakentamisessa 1 ap/80 k-m², kuitenkin 1,25 ap/asunto) sijaan 4 kpl.

Perustelu: Asemakaavan ohjeellinen pysäköintipaikan ala on osoitettu neljälle autopaikalle perustuen siihen, että sr-1 ja sr-2 merkinnällä varustetuille rakennuksille kaavan mukaan riittää 1 ap. Toteutettava autopaikkamäärä noudattaa tilannetta, jossa sr-2-rakennus olisi pystytty säilyttämään ja poikkeamaa perustellaan alueen hyvillä julkisen liikenteen yhteyksillä sekä sillä että poikkeamalla vaaditusta autopaikkamäärästä saadaan piha-alue säilyttämään alueelle tyypillisesti mahdollisimman vehreänä. Asemakaavoittaja on puoltanut poikkeamaa autopaikkamäärästä.

Poikkeuksia asemakaavasta voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeus 412 (185+227) Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		412		412
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		21		21
Autopaikat	Yhteensä	4			
	Rakennetaan	4			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	654 m ²
Tilavuus	2485 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto
Lausunto pvm 19.02.2019
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja Kaupunginmuseo
Lausunto pvm 15.02.2019
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 07.11.2018
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus

- iv-katselmus
- värimallikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksille on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä rappausmallikatselmus, jossa paikalla on Rakennusvalvontapalvelun arkkitehdin lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä sävy ja toteutustapa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-d ja f-j §, 120 d

§, 121 §, 122 §, 122 a, 133 §, 135 §, 141 §, 150 §, 150 f § ja 175 §, 153 §,

Päätätjä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Katujulkisivu Tiirasaarentielle
Naapurin huomautus
Naapurin kuuleminen, 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.03.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.03.2022 ja loppuunsaattettava viimeistään 30.03.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

PURKAMISLUPA

Tunnus	32-0569-19-P LP-091-2019-00934
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Konala, 091-032-0061-0002 Hilatie 1
Pinta-ala	3921 m ²
Kaava	9333
Lainvoimaisuus	1987
Sallittu kerrosala	1961 m ²
Rakennettu kerrosala	1398 m ²
Alueen käyttö	YO; Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Saukkonen Sakari rakennusinsinööri
Toimenpide	Koulun ja talousrakennuksen purkaminen Tontilta puretaan vuonna 1988 suunniteltu (Arkkitehtitoimisto Suonto-Tapaninen) yksikerroksinen koulurakennus (100791693X) kokonaisuudessaan sekä talousrakennus (100791694Y) tulevan rakentamisen tieltä. Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Hakija on toimittanut kuntotutkimuksia rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (9333/1987). Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota. Kaupunginmuseo pitää erittäin valitettavana, että alle kolmekymmentä vuotta vanhan koulurakennuksen korjaaminen on todettu kannattamattomaksi. Esillä olevassa tilanteessa rakennuksen korjaamista ei enää ole pidetty mahdollisena, eikä kaupunginmuseo vastusta rakennuksen purkamista. Hakija on keskustellut pihan

veistoksesta Helsingin taidemuseon kanssa.

Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
talousrakennuskerrosalaa	18		18	0
opetustoimintaa palvelevien rakennusten kerrosalaa	1380		1380	0

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	01.03.2019
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	11.02.2019
Lausunnon tulos	puollettu
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	20.02.2019
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Purkamisen yhteydessä on otettava huomioon rakennuksessa sijaitseva muuntamo, joka myös puretaan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Työmaalta poistettavat maa-aineskuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päättäjä

Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet	Hakemus Naapurin kuuleminen Lausunto
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.03.2019.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 32-0585-19-D
LP-091-2019-00850

Hakija Kiinteistö Oy MotorCenter Konala

Rakennuspaikka Konala, 091-032-0040-0005
Ristipellontie 21

Kaava 11852
Lainvoimaisuus 2009
Alueen käyttö KTY; Toimitilarakennusten korttelialue.

Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajantoimintaa palvelevia tiloja.

Pääsuunnittelija Jämsä Pekka Tauno Kalervo
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Arknova Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos ravintolasta liiketilaksi ja liiketila varastoksi.

Liikerakennuksessa oleva ravintola muutetaan liiketilaksi, tilaan tulee toimisto- ja asiakaspalvelutilat sekä viereinen liiketila muutetaan rakennuskonevuokraamon lähivarastoksi. Varastotilaan tehdään ikkunan paikalle nosto-ovi.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 348 m²

Paloluokka

P2

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

Päätäjä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.03.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.03.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.03.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-

ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen
kuitaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.03.2019.