

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 25.10.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 696 – 701

-----  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 5-2425-18-D<br>LP-091-2018-07095   |
| <b>Hakija</b>           | As. Oy Helsingin Fasaanlinna c/o Realia Isännöinti Oy  |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Punavuori, 091-005-0088-0002<br>Iso Roobertinkatu 3-5  |
| <b>Kaava</b>            | 7962   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1980   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)   |
|                         | <p>Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. (So)</p> |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Ahava Tero Erkki<br>arkkitehti<br>Arkkitehtitoimisto Tero Ahava  |

---

**Rakennustoimenpide** Asunnoiksi palauttaminen

Asuinkerrostalon (arkkitehdit Kiseleff & Heikel,1885) 2. kerroksen toimistotila palautetaan asunnoiksi. Huoneisto Iso Roobertinkatu 3-5 A 21 on muutettu asunnosta toimistoksi rakennusluvalla 5-0078-69-C, ja huoneisto Iso Roobertinkatu 7 A 4 on muutettu asunnosta toimistoksi rakennusluvalla Ke-1870-61-C.

Asuntoja rakennetaan kuusi, niistä suurin on 3h+KT 111 h-m<sup>2</sup> ja pienin 2h+KK 39 h-m<sup>2</sup>.

Muutostyöt sijoittuvat kahdelle tontille 91-5-88-2 ja 91-5-88-8, mutta taloyhtiö on sama.

Hankkeesta on toimitettu akustikon lausunto asuntojen äänitekni-  
sestä toimivuudesta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 450 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien asuntojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien asuintilojen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen huoneistosta toiseen ( $R'w > 55$  dB ja  $L'n,w < 53$  dB).

Uusiin asuntoihin on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a§ - 117j§, 118§, 125§, 133§ ja 135§

Päätätjä Taina Kinnunen  
arkkitehti

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.11.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.11.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

## TOIMENPIDELUPA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 13-2560-18-C<br>LP-091-2018-08136   |
| <b>Hakija</b>           | Asunto-osakeyhtiö Tempelikatu 10 c/o Pääovi Oy  |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Etu-Töölö, 091-013-0417-0010<br>Tempelikatu 10  |
| <b>Kaava</b>            | 7457  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1977  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | AK; Asuntokerrostalojen korttelialue  |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Saari Jarmo Sauli Olavi<br>arkkitehti<br>Arkkitehdit D4 Oy  |
| <b>Toimenpide</b>       | Asuinhuoneistojen yhdistäminen<br><br>Asuinkerrostalon 5. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa A 21 ja A 22 yhdistetään asuinhuoneistoksi A 22 tekemällä huoneistojen väliseen ei-kantavaan väliseinään aukko.<br><br>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. |
| <b>Lisäselvitys</b>     | Kohteelle on myönnetty rakennuslupa asuinkerrostalon kvv-laitteiden ja märktilojen peruskorjaukselle tunnuksella 13-1371-18-D.  |
| <b>Kuuleminen</b>       | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.  |
| <b>Päätös</b>           | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:<br><br>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:<br><br>Rakennusvalvonnalta:<br>- loppukatselmus  |

### Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

### Puhelin

+(09) 310 2611

### Faksi

(09) 310 26206

### Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §

Päättäjä Johannes Sandell  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

**TOIMENPIDELUPA**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 14-2336-18-C<br>LP-091-2018-06511                 |
| <b>Hakija</b>           | Clear Channel Suomi Oy                            |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Taka-Töölö, 091-014-9902-0100<br>Sandelsinkatu 1  |
| <b>Kaava</b>            | 12290   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 2015  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Tori  |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Paavilainen Jyrki<br>insinööri<br>Urban Assets Oy |

**Toimenpide** Jakelualustalaitteen määräaikainen sijoittaminen

Clear Channel Suomi Oy:n olemassa oleva pyöreä mainospilari korvataan määräajaksi Agora-laitteella. Kokeilusopimuksen mukaisesti laite voidaan sijoittaa paikalleen 1.9.2020 saakka, jonka jälkeen osapuolet päättävät mahdollisesta jatkosta 13.7.2023 saakka, jolloin pääsopimus loppuu. Laitteella ei ole malli hyväksyntää.

Laitteessa on jakelualustan ja sen käyttöliittymän lisäksi kaksi vastakkaisilla sivuilla sijaitsevaa, nykYTEKNIKALLA varustettua LEDmainosnäyttöä. Mainonnan sisältö noudattaa kaupungin antamaa ohjeistusta ja muun muassa valaistustehoa voidaan säätää tarpeen mukaan. Mainosnäytöt suunnitetaan kaikissa kohteissa lähtökohtaisesti pois päin asutuksesta.

Huolto tapahtuu laitteen käyttöliittymän sivulta, jossa myös jakelu-  
luokku sijaitsee. Huoltotilalle kulku esitetty asemapiirustuksessa.

**Kuuleminen**

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin haltija on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset: Ehdotusta ei kannateta sellaisenaan. Suunnittelussa tulisi huomioida naapurin ehdotusta Agora-jakelualustan sijoituspaikan siirtämisestä Töölöntorin Runeberginkadun taksiaseman viereen tai vähintään näytön suunnan 90 asteen muuttamisesta.

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Suunnittelija on tämän johdosta tarkentanut suunnitelmiaan siten, että ko. naapurille suunnattu mainosnäyttö himmennetään niin, että siitä ei aiheudu häiriötä. Suunnittelija on ilmoittanut, että sijoituspaikan siirtäminen taksiaseman viereen ei valitettavasti onnistu liikenneteknisistä syistä.

Yksi naapuri ei ole vastannut määräaikaan mennessä. Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

## Hankkeen laajuus

Kokonaisala 3 m<sup>2</sup>

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat laitteen luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Laitteen sijoittamisessa tulee noudattaa KSV:n liikennesuunniteluosaston liikenneturvallisuutta koskevia ohjeita:

- Mainoksen valaistus ei saa olla merkittävästi voimakkaampi kuin ympäristön valaistus
- Mainosta ei saa sijoittaa suojatien jatkeelle
- Mainoksen valaistus ei saa aiheuttaa estohäikäisyä
- Mainos ei saa syttyä ja sammua toistuvasti pimeällä
- Näytöillä ei saa katualueella esittää liikkuvaa videokuvaa eikä voimakkaasti animoituja välkkyviä kuvia
- Mainosten päivitysvälin tulee olla vähintään 10 sekuntia
- Vanhan ja uuden kuvan vaihtuminen ei saa tapahtua äkkinäisesti vaan pehmeästi

Töölöntorinkadulle (As Oy Töölöntorni) suunnatun itäisen mainospinnan valoteho säädetään asentamisen yhteydessä ympäristöön sopivaksi.

Laite voi olla paikoillaan 1.9.2020 saakka.

## Päätöksen perustelut

Naapurin kuulemisen jälkeen suunnitelmat on tarkennettu niin, että itäpuolen LED-mainoslaitteet himmennetään. Ottaen huomioon, että paikalla on jo olemassa oleva valaistu mainospilari, sen kor-

### Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

### Puhelin

+(09) 310 2611

### Faksi

(09) 310 26206

### Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

### Sähköposti

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

vaaminen Agora-laitteella ei voida katsoa aiheuttavan naapurille tarpeettomasti haittaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 37 §.

Päätätjä Johanna Nordman  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin suostumus  
Hankesuunnitelma  
Havainnekuva  
Naapurien kuulemisen liiteluettelo

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |



---

**TOIMENPIDELUPA**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 29-2547-18-C<br><br>LP-091-2018-07490                  |
| <b>Hakija</b>           | Asunto Oy Säästöneva c/o Astala Isännöinti Oy          |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Haaga, 091-029-0079-0013<br>Isonnevantie 7-9           |
| <b>Kaava</b>            | 11938  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 2012   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | AK: Asuinkerrostalojen korttelialue.                   |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Holmedahl Anne Linnea<br>rakennusarkkitehti<br>HSSR Oy |

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Toimenpide</b> | <p>Julkisivurappauksen ja parvekkeiden uusiminen, parvekkeiden lasittaminen</p> <p>Asuinkerrostalon parvekkeiden uusinta sekä rappausten uusinta.</p> <p>Kokonaan sisäänvedettyjen parvekkeiden lasittaminen.</p> <p>Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu rakennuksen väritutkimus, jonka mukaisesti julkisivun rappauspintojen ja autotallin ovien värit on määritelty pääpiirustuksissa.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p> |
| <b>Kuuleminen</b> | <p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.</p>   |

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Uusittavien ja uusien rakenteiden ja rakennusosien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

---

|  |                                 |                |                |   |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| <b>Postiosoite</b>   | <b>Käyntiosoite</b>             | <b>Puhelin</b> | <b>Faksi</b>   | <b>Internet</b>   |
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Uusista rakennusosista, kuten parvekelasituksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 119 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 141 §

Päätäjä Valtteri Suontausta  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma  
Väritystutkimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

**TOIMENPIDELUPA**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 31-2559-18-C<br>LP-091-2018-07406                          |
| <b>Hakija</b>               | As Oy Särkiniementie 25                                    |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Lauttasaari, 091-031-0112-0002<br>Särkiniementie 25        |
| <b>Pinta-ala</b>            | 1878 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>                | 10217  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 1994   |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 2254 m <sup>2</sup>  |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 2249 m <sup>2</sup>  |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Hautakangas Tomi Olavi<br>rakennusarkkitehti<br>ARK:sto Ky |

**Toimenpide** Pihajärjestelyjen muutos

Tontille sijoitetaan pelastustie ja kaksi nostopaikkaa, tontin autopaikat järjestellään uudelleen ja nykyistä jätesuojaa siirretään.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Tontille rakennettu 22 m<sup>2</sup> kokoinen jätesuoja siirretään kokonaan asemakaavassa istutettavaksi määrätylle alueen osalle metrin päähän naapuritontin 31/112/14 rajasta. Siirto on välttämätön tarpeellisten pelastusreittien ja nostopaikkojen rakentamisen vuoksi. Naapuritontin 31/112/14 haltija on antanut suostumuksen jätesuojan sijoittamiselle. Piha-alueelle lisätään muutoksen myötä uusia istutusalueita, joilla kompensoidaan menetettävää asemakaavan mukaista istutusala.

Asemakaava edellyttää tontille vähintään 20 autopaikkaa. Pihan uudelleenjärjestelyn myötä tontin autopaikkamääräksi muodostuu 17 kpl, joista kaksi on autotalleissa. Pihalle ei ole mahdollista si-

| <b>Postiosoite</b>   | <b>Käyntiosoite</b>             | <b>Puhelin</b> | <b>Faksi</b>   | <b>Internet</b>   |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

joittaa enempää autopaikkoja pihatoimintojen ja istutusalueiden merkittävästi kärsimättä. Tontin asemakaavan mukainen auto-paikkamäärä on alitettu myös aiemmissa rakennusluvissa.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuna.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Jättesuojan tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 175 §.

**Päätätjä**

Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

---

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus

---

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |



**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 39-2442-18-C  
LP-091-2018-06614

**Hakija** XXXXXXXX

**Rakennuspaikka** Tapaninkylä, 091-039-0034-0011  
Ahomäentie 11a

**Pinta-ala** 1067 m<sup>2</sup>

**Kaava** 9508

**Lainvoimaisuus** 1988

**Sallittu kerrosala** 267 m<sup>2</sup>

**Rakennettu kerrosala** 152 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** Asuinpientalojen korttelialue (AP)

---

**Toimenpide** Aidan rakentaminen

Tontin pohjoispuoleiselle rajalle rakennetaan 1,8 m korkuinen puuaita. Aidan korkeutta perustellaan Tapaninvainiontien aiheuttamalla meluhaitalla. Naapuruston aidat ovat vastaavan korkuisia.

**Kuuleminen** Hakija on kuullut naapurit. Naapurit ovat antaneet suostumuksensa aidan sijoitukseen tonttien kulmissa.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Aidan sijoittuminen omalle tontille on varmistettava. Mikäli tontin kulmapisteet eivät ole tiedossa, on kaupunkimittaushuoneilta pyydettävä tontin kulmapisteiden maastoonmerkintä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §.

25.10.2018

§ 701

26

---

Päätäjä Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Pääpiirustukset

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.11.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |