



17.3.2015

---

Kaupunkitilayksikön päällikön 17.3.2015 tekemät rakennuslupapäätökset § 30 – 31

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 20.3.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Marjatta Uusitalo  
kaupunkitilayksikön päällikkö

### TOIMENPIDELUPA

Tunnus	24-0495-15-C
Hakija	XXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Kumpula, 091-410-0001-0005 Kumpulan siirtolapuutarha
Kaava	3096
Lainvoimaisuus	1950
Alueen käyttö	Siirtolapuutarha
Pääsuunnittelija	Neuvonen Mika arkkitehti

---

#### Toimenpide **Siirtolapuutarhamökin rakentaminen ja vanhan mökin purkaminen (Ruusutie 117)**

Haetaan lupaa uuden siirtolapuutarhamökin rakentamiselle Kumpulan siirtolapuutarha-alueen palstalle nro 117. Palstalta puretaan pois vanha huonokuntoinen mökki.

Kumpulan siirtolapuutarha-alue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY). Koska alueelle ei ole olemassa hyväksytyjä mökkien tyyppisuunnitelmia, on rakentamistoimenpiteelle haettava toimenpidelupa.

Uuden mökin koko ja ääriimitat vastaavat Kumpulan siirtolapuutarhan rakentamisohjetta. Mökin julkisivut pysty-laudoitetaan peite-riimoja käyttäen ja katto katetaan huopakatteella. Mökki perustetaan pilareille.

Kumpulan siirtolapuutarhayhdistys (15.1.2015) ja rakennusvirasto (5.2.2015) ovat puoltaneet hakijan esittämää suunnitelmaa.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusvalvontaviraston ohjetta "Siirtolapuutarhassa rakentaminen" sekä Kumpulan siirtolapuutarhayhdistyksen omaa rakentamishjetta.

Hakijan tulee pyytää siirtolapuutarhayhdistystä tarkastamaan mökin suunnitelmanmukaisuus seuraavien rakennusvaiheiden yhteydessä:

1. kun perustukset on tehty
2. kun harjakorkeus on mitattavissa
3. kun mökki on valmis

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §.

Käsittelijä

Pia-Liisa Orrenmaa  
puh. 310 26419

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Naapurin kuuleminen  
Ote rakennusviraston kokouspöytäkirjasta  
Siirtolapuutarhayhdistyksen lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	46-0667-15-C
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Takkatie 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0028-0004 Takkatie 1
<b>Pinta-ala</b>	5532 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9317
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Alueen käyttö</b>	KT Toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Tommila Mauri arkkitehti Arkkitehdit Tommila Oy

---

### Toimenpide **Mainosten yleissuunnitelma**

Haetaan lupaa toimistorakennusten korttelialueella (KT) sijaitsevan toimistorakennuksen mainosten yleissuunnitelmalle.

Mainosten yleissuunnitelma käsittää rakennuksen koillis- ja lounaiskulkumauksiin suuntautuvat julkisivujen mainoslaitteille varatut alueet.

Irtokirjaimisten mainoslaitteiden tarkempi sijoittelu ja kiinnitysten detailointi ilmenevät pääpiirustuksista.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnettyt mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tähän yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa.



Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä, tai ne tulee poistaa.

Irtokirjaimiset mainokset tulee kiinnittää aina ylimpään vapaaseen paikkaan mainosalueella. Mainoksia saa kiinnittää 1 kpl/ julkisivu/ vuokralainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä

Leena Jaskanen  
puh. 310 26416

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.03.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



17.3.2015

## MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



17.3.2015

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.