



10.2.2015

Kaupunkitilayksikön päällikön 10.2.2015 tekemät rakennuslupapäätökset § 8 – § 13

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.2.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Marjatta Uusitalo
kaupunkitilayksikön päällikkö

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	2-3723-14-C
Hakija	Kiinteistö Oy Alvar Aallon katu 1, Pekka Rantala
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0016-0001 Alvar Aallon katu 1
Kaava	10920
Lainvoimaisuus	2002
Alueen käyttö	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Helin Pekka arkkitehti Arkkitehtitsto Pekka Helin & Co

Toimenpide **Julkisivuvalaistus**

Rakennuksen länsijulkisivuun siipisäleikköjen alaorpeen sijoitetaan kohdevalaisimet sekä lisävalaisimet kadulla sijaitseviin valaisinpylväisiin.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- valaistuskatselmus

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat valaistuksen suunnitelmien mukaisen suorittamisen.

Valaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä tai se tulee poistaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä Sari Viertiö

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	3-0089-15-C
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Eteläranta 8
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0055-0005 Unioninkatu 9
Alueen käyttö	KL Liikerakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Viikari Timo arkkitehti Arkk tsto Timo Viikari & Co Oy

Toimenpide **Asennetaan julkisivuun risti**

Kirkkohallituksen toimitilarakennuksen julkisivuun asennetaan kuparinen taustavalaistu risti (h. 2500 mm) rakennuksessa sijaitsevan kappelin merkiksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat laitteen luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Tämä lupa koskee vain nyt haettua ritiä. Laitetta ei voi vaihtaa toiseen ilman toimenpidelupaa. Nyt myönnetty lupa korvaa kaikki julkisivulle aiemmin myönnettyt mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä Sari Viertiö

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	5-3354-14-C
Hakija	Asunto Oy Albertinkatu 9
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-0111-0011 Albertinkatu 9
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue

So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottava syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Kampin kaupunginosa: Kamppi ympäristöineen on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi luokiteltu alue Helsingin Yleiskaava 2002:ssa.

Pääsuunnittelija	Gomez Lucia arkkitehti Suunnittelu GL Oy
------------------	--

Toimenpide	Asuinhuoneistojen kadun puoleisten ikkunoiden uusiminen puuikkunoina ja pihan puoleisten ikkunoiden uusiminen puualumiini-ikkunoina
-------------------	--

Haetaan lupaa arkkitehti Armas Siitosen suunnitteleman, vuonna 1928 rakennetun asuinkerrostalon asuinhuoneiden ikkunoiden uusimiselle.

Asuinhuoneistojen ikkunat on uusittu vuonna 1971 ja samassa yhteydessä ikkunajakoa on muutettu. Nyt asuntojen kadun puoleiset ikkunat uusitaan puuikkunoina ja ikkunoiden alkuperäinen jako palautetaan neliruutuisiksi. Pihan puolella asuinhuoneistojen ikkunat uusitaan puualumiini-ikkunoina, joiden jako noudattelee 1971 toteutettua T-mallista ikkunajakoa.

Lupahakemuksen liitteenä esitettyä värisuunnitelmaa ei ole hyväksytty esitettyssä muodossa ja sitä tarkennetaan lupamääräysten mukaisessa katselmuksessa.

Porrashuoneiden ovet ja ikkunat ovat alkuperäisiä ja ne kunnostetaan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- väri- ja mallikatselmus

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Ennen ikkunoiden tilaamista ja uusimistyön toteuttamista on pidettävä mallikatselmus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään sekä puu- että puualumiini-ikkunoiden lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Mallikatselmuksessa tarkistetaan sekä puu- että puualumiini-ikkunoiden detaljit, sovitukset (liittyminen seinärakenteeseen ja listoitukset) sekä väri.

Päätöksen perustelut Asuinhuoneistojen muuttaminen puualumiini-ikkunoiksi asuinhuoneistojen pihan puoleisten ikkunoiden osalla katsotaan mahdolliseksi tässä, koska asemakaavan suojelumerkintä (So) käsittää vain katujulkisivut.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 § ja 126 a §

Käsittelijä Leena Jaskanen
puh. 310 26416

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	10-3708-14-CMY
Hakija	Kiinteistö Oy Sörnäistenkatu 1
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0282-0003 Sörnäistenkatu 1
Kaava	11007
Lainvoimaisuus	2002
Sallittu kerrosala	16700 m ²
Rakennettu kerrosala	16687 m ²
Alueen käyttö	KTY Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Siren Jukka arkkitehti Siren Arkkitehdit Oy

Toimenpide **Mainoslaitteiden yleissuunnitelma ja julkisivuvalaistus**

Rakennukseen varataan suunnitelman mukaiset mainoslaite paikat. Hallitsevin mainos SÖRNÄISTENKATU 1 sijaitsee ylinnä Lautatarhankadulla ja on rakennuksen nimi, ei niinkään osoite.

Lautatarhankadun suuntaan varataan yksi ja Sörnäistenkadun ja Työpajankadun suuntaan kaksi pystysuuntaista mainosvyöhykettä rakennuksessa toimiville yrityksille.

Kaduntasokerroksen umpinaista ja pimeää vaikutelmaa kevennetään asentamalla seinäpintaan ikkunoiden väliin alaspäin katuun suunnatut valaisimet.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden ja julkisivuvalaistuksen luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Valaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä tai se tulee poistaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä

Sari Viertiö

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus	14-0058-15-CL
Hakija	VT-Tekniikka Oy
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-9903-0100 Helsinginkatu 56
Pinta-ala	330488 m ²
Kaava	10630
Lainvoimaisuus	1999
Alueen käyttö	VP Puisto
Pääsuunnittelija	Korpiola Kari diplomi-insinööri

Toimenpide **Lupaehdon muutos**

Haetaan lupaa kesäkahvilakioskin sijoittamiselle uusitun vuokrasopimuksen mukaisesti 31.12.2015 saakka.

Aiemmin kyseiselle kioskille on myönnetty luvat 14-1141-10-C 15.5.-30.9.2010, 14-1416-11-C 1.6.2011-30.10.2012 sekä 14-1874-14-C 30.10.2012-31.12.2014 välisille ajoille.

Asemakaavassa sijoituspaikka on puistoaluetta (VP). Sijoittaminen poikkeaa vähäisesti asemakaavassa osoitetusta puistoalueen käyttötarkoituksesta ja kioskin sijoittamisesta tälle alueelle on pyydetty kaupunkisuunnitteluviraston lausunto aiemman luvan käsittelyn yhteydessä. Lausunnossaan 28.4.2010 kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että aluetta voidaan käyttää kesäkioskin tarpeisiin ranta-alueen kunnostustöiden alkamiseen asti ja perustelee puoltavaa lausuntoaan ranta-alueen tilapäisellä elävöittämisellä.

Ympäristökeskus on lausunut hankkeesta 14.6.2011 ja puoltaa suunnitelmaa ehdolla, että kioski liitetään asianmukaisesti vesi- ja viemäriverkostoon ennen kuin se otetaan käyttöön seuraavan kerran. Kvv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontavirastoon 22.6.2011 lupaan 14-1416-C liittyvien asiakirjojen mukana.

Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto on myöntänyt luvan kioskin sijoittamiselle 31.12.2015 asti. Vuokrasopimus on luvan liitteenä.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on puoltanut kesäkioskin sijoitta-

mista paikalle lausunnossaan 10.6.2009 (14-20-09-LAU). Neuvottelukunta toivoi, että rakennusviraston alueelle laatima kunnostussuunnitelma etenisi mahdollisimman nopealla aikataululla toteutukseen. Kunnostussuunnitelman toteutuminen ei ole edennyt, eikä estettä sijoittamisen jatkamiselle näiltä osin ole.

Kioskissa on alun perin ollut asiakaspaikkoja kuusi, nyt vuokrasopimuksen mukainen asiakaspaikkamäärä on 25. Kioski on varustettu inva-wc:llä ja se on liitetty ympäristökeskuksen lausunnon 14.6.2014 ehtojen mukaisesti vesi- ja viemäriverkostoon. Lupa 14-1416-11-C kirjattuja kvv- ja loppukatselmuksia ei kuitenkaan ole toimitettu.

Kuuleminen

Rakennusvalvontavirasto on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Kioski ja sen ympäristö on pidettävä jatkuvasti siistinä. Mikäli kesäkioskista aiheutuu haittaa ympäristön siisteydelle tai se aiheuttaa muita ongelmia, rakennelma tulee poistaa. Terassilla ei saa varastoida tai säilyttää tavaraa.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Kioski saa olla paikoillaan vuokrasopimuksen mukaisesti enintään 31.12.2015 saakka.

Hakijan tulee sopia vesialueen haltijan kanssa laiturin sijoittamisesta.

E erityissuunnitelma kesäkahvilan jätekatoksesta tulee esittää hyväksyttäväksi rakennusvalvontavirastoon. Suunnitelmassa esitetään jätekatoksen sijoittuminen paikkaan sekä mitoitus.

Katselmuksia tulee pyytää aiempien myönnettyjen lupien mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä Leena Jaskanen
puh. 310 26416

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Alueen vuokrasopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



TOIMENPIDELUPA

Tunnus	14-0068-15-C
Hakija	Oy Norgani 8 Ab
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0468-0003 Mannerheimintie 46
Pinta-ala	14506 m ²
Kaava	12032
Lainvoimaisuus	2012
Alueen käyttö	KL Liikerakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Aalto Juhani arkkitehti Arkk tsto Juhani Aalto

Toimenpide **Julkisivuvalaistus**

Haetaan lupaa osoitteessa Mannerheimintie 46 sijaitsevan hotellikiinteistön julkisivujen valaistukselle.

Vuonna 1972 valmistuneen Hotel Intercontinentalin alkuperäisinä suunnittelijoina toimivat KK arkkitehti- ja insinööriosastot. Rakennusta on laajennettu vuosina 1979 (OTK arkkitehtiosasto) ja 1984 (Suunnittelurengas) ja siihen on myöhemmin tehty useita pienempiä muutostöitä.

Julkisivuvalaistuksen tavoitteena on neutraali, valkoinen perusvalaistus, jota tehoiltaan ja sävyiltään säätyvällä valaistusjärjestelmällä voidaan säätää tilapäisten juhlavalaistusten tai tapahtumien mukaisesti. Juhlavalaistuksen kesto tulee rajoittaa kampanjoiden kestolle asetettuihin puitteisiin, enintään kahden viikon ajaksi kerrallaan. Erityisvalaistusjakso voidaan toteuttaa neljä - viisi kertaa vuodessa.

Kiinteistön Mannerheimintien suuntaisen julkisivun valaistuksesta on järjestetty 13.11.2014 valaistuskatselmus, jossa esitetyin tarkennuksen valaistusperiaatteen on hyväksytty. Muistio on luvan a-a -liitteenä.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:



Rakennusvalvontavirastolta:
- valaistuskatselmus

Valaistuksen muodostaman kokonaisuuden ja sen vaikutusten arviointia varten tulee järjestää valaistuskatselmus, jonne kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvontaviraston edustaja. Katselmuksessa arvioidaan erityisesti rakennuksen pohjoiseen suuntautuvan julkisivun valaistusvaikutelmaa, jota ei ennakkoon ole katselmoitu.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammuttavissa erikseen tarvittaessa. Pääjulkisivujen valon värisävy tulee valita pääsisäänkäyntikatoksen valosävyn mukaiseksi..

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat valaisimien luvamukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Julkisivuvalaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä Leena Jaskanen
puh. 310 26416

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



10.2.2015

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



10.2.2015

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.