



9.6.2015

Kaupunkitilayksikön viranhaltijoiden 9.6.2015 tekemät rakennuslupapäätökset § 29 – 32

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 12.6.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Leena Jaskanen
arkkitehti

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	4-1445-15-C
Hakija	Fastighetsaktiebolaget Annegatan 13
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0087-0015 Annankatu 13
Pinta-ala	1287 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue ark Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Luoma Heikki rakennusarkkitehti Arkkitehtuuriverstas Oy

Toimenpide

Julkisivujen väritys, julkisivuvaistaus ja mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Vuonna Kiseleff & Heikelin suunnitteleman vuonna 1889 valmistuneen asuinrakennuksen julkisivurappaus uusitaan ja rakennus maalataan palauttaen väritystä väritystutkimuksen mukaan sen jälkimmäistä vaaleampaa kautta lähestyvään mutta jäsennöinniltään rikkaampaan suuntaan (mahdollisesti vuoden 1928 muutoksen yhteydessä toteutettu).

Rakennuksen katutaso kerroksen vuonna 1927 suurennettujen näyteikkunoiden yläpuolelle varataan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti toteutettavat mainospaikat jotka valaistaan varrellisilla julkisivu valaisimilla.

Näyteikkunoihin varataan paikat suunnitelman mukaisille sivuilta avoimille suorille markiiseille.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Julkisivun väreistä on tehtävä riittävän suuret värimallit jotka hyväksytetään paikanpäällä pidettävässä katselmuksessa jossa ovat läsnä pääsuunnittelija, kaupunginmuseon, taloyhtiön ja rakennusvalvonnan edustajat.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Julkisivun väreistä on tehtävä riittävän suuret värimallit jotka hyväksytetään paikanpäällä pidettävässä katselmuksessa jossa ovat läsnä pääsuunnittelija, kaupunginmuseon, taloyhtiön ja rakennusvalvonnan edustajat.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätöksen antaja Sari Viertiö
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	4-1500-15-C
Hakija	Asunto Oy Erkinlinna - Eriksberg Bostads Ab
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0153-0040 Eerikinkatu 15-17
Kaava	9965
Lainvoimaisuus	1993
Alueen käyttö	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvitsevat rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennuksen pihanpuoleiselle vesikatolle saadaan avata ikkuna-aukkoja tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Suojeltavien rakennusten arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella.

Kampin kaupunginosa on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue Helsingin Yleiskaava 2002:ssa.

Pääsuunnittelija	Inkinen Jarmo arkkitehti Arkk tsto Jarmo Inkinen Oy
-------------------------	---

Toimenpide Julkisivuvalaistus

Haetaan lupaa arkkitehti Martti Välikankaan vuonna 1927 rakennetun asuinkerrostalon katujulkisivujen valaistukselle.

Julkisivuvalaistuksen toteuttamisen yhteydessä palautetaan julkisivujen alkuperäinen valaistuksen periaate sekä alkuperäisen mallisen pallovalaisimet. Alkuperäisen valaistuksen toteutustapa yksityiskohtineen on rekonstruoitu museokuvista.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
-------------------	--

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- valaistuskatselmus

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat valaisimien luvanmukaisen toteuttamisen ja asentamisen sekä valvovat sen.

Valaistuksen muodostaman kokonaisuuden ja sen vaikutusten arviointia varten tulee järjestää valaistuskatselmus, jonne kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvontaviraston edustaja.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammutettavissa erikseen tarvittaessa.

Julkisivuvalaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätäj

Leena Jaskanen
arkkitehti
puh. 310 26416

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Selvitys suunnittelijoista

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	7-0434-15-C
Hakija	Asunto Oy Sydväst
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0126-0021 Tehtaankatu 21
Kaava	7948
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue

So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesi katon perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla

Pääsuunnittelija	Kosonen Jukka arkkitehti Suunnittelu Oy Muuntaja
------------------	--

Toimenpide **Tehtaankadun puoleinen julkisivu kunnostetaan**

Arkkitehti T. A. Elon vuonna 1927 suunnittelema asunrakennuksen Tehtaankadun puoleinen julkisivu kunnostetaan. Laivurinkadun puolella julkisivu on niin hyväkuntoinen, että sitä ei tässä yhteydessä kunnosteta.

Rakennus sijaitsee rajaten RKY 2009 aluetta "Eiran kaupunginosa, Huvilakadun korttelit ja Mikael Agricolan kirkko". Kadun toisella puolella rakennusta vastassa ovat arvoympäristöiksi luokitellut Eiran puisto ja Tehtaanpuisto.

Julkisivu rappaus uusitaan. Selostuksen mukaan rakennuksen osittainen uusiminen rajoittaa rakennuksen värien valintaa. Alkuperäisen palauttaminen sellaisenaan johtaisi liian suureen eroon rakennuksen eri puolilla. Nyt Tehtaankadun puolta korjataan jonkin verran alkuperäisen suuntaan. Lähemmäs alkuperäistä päästäneen kun Laivurinkadun puoleinen julkisivu jatkossa korjataan ja Tehtaankadun puoleinen voidaan huoltomaalata lähes alkuperäiseen asuun. !920-luvun arkkitehtuurin korostevärit palautetaan korjattavalle alueelle räystäslistan ja erkkerin yläjäsentelyn yksi-

tyiskohtien osalta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun väristä tehtävä riittävän suuret värimallit ja ne on hyväksyttävä paikan päällä pidettävässä katselmuksessa, johon on kutsuttu kaupunginmuseon, rakennusvalvonnan ja taloyhtiön edustajat sekä pääsuunnittelija.

Lopulliset värit tulee toimittaa mallipaloineen rakennusvalvontaan liitettäväksi hakemukseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätätjä

Sari Viertiö
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



TOIMENPIDELUPA

Tunnus	15-1756-15-CMY LP-091-2015-00285
Hakija	Kiinteistö Oy Tukholmankatu 2
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0520-0006 Tukholmankatu 2
Lainvoimaisuus	1961
Alueen käyttö	Liiketontti, jolle saa sijoittaa asuinhuoneistoja ainoastaan kiinteistön hoitohenkilökunnalle (AL)
Pääsuunnittelija	Rothsten Santtu Jaakko arkkitehti Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Toimenpide **Mainosten yleissuunnitelma ja julkisivuvalaistus**

Haetaan lupaa liiketontilla (AL) sijaitsevan hotelli- ja liikerakennuksen mainosten yleissuunnitelmalle sekä julkisivujen valaistukselle.

Julkisivuvalaistus on suunniteltu siten, että rakennuksen sisäänvedetyn ylimmän kerroksen julkisivuja sekä katoksen alapintaa valaistaan. Lisäksi rakennuksen torniosan nurkkiin on sijoitettu ylöspäin heijastavan valokeilan suuntaavat valaisimet, joilla on tarkoitus korostaa torniosan nurkkia.

Mainosten yleissuunnitelma käsittää rakennuksen kaikkien julkisivujen irtokirjaimisille mainoslaitteille varatut alueet.

Rakennuksen ylimmän perustornikerroksen ikkunanauhan yläpuoliset neljä mainospaikkaa, yksi kullekin julkisivulle, on osoitettu vain nykyisen pääkäyttäjän tämän luvan mukaiselle mainoslaitteelle. Mikäli pääkäyttäjä vaihtuu tai mainokset muutoin halutaan vaihtaa tai uusitaan, tulee uudelle mainoslaitetoteutukselle hakea muutoslupa.

Irtokirjaimisten mainoslaitteiden tarkempi sijoittelu, mitoitus ja värytys sekä kiinnitysten detaljointi ilmenevät pääpiirustuksista.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:



Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- valaistuskatselmus

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetyt mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tähän yleissuunnitelmaan sisällyttömät mainoslaitteet tulee poistaa.

Valaistusta mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä, tai ne tulee poistaa.

Irtokirjaimisia mainoksia saa kiinnittää 1 kpl/ julkisivu/ vuokralainen.

Valaistuksen muodostaman kokonaisuuden ja sen vaikutusten arviointia varten tulee järjestää valaistuskatselmus, jonne kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvontaviraston edustaja.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammutettavissa erikseen tarvittaessa.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat valaisimien luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Julkisivuvalaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätätjä

Leena Jaskanen
arkkitehti
puh. 310 26416

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.06.2015, jolloin sen



katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



9.6.2015

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



9.6.2015

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.