



21.4.2015

Kaupunkitilayksikön viranhaltijoiden 21.4.2015 tekemät rakennuslupapäätökset § 5 – 9

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 24.4.2015, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Leena Jaskanen
arkkitehti

Sari Viertiö
arkkitehti

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	4-1148-15-CMY LP-091-2015-00138
Hakija	Definn Oy
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-9906-0101 Sillilaituri
Kaava	11770
Lainvoimaisuus	2009
Alueen käyttö	Katualue lii rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruisen liiketilan
Pääsuunnittelija	Holmström Patrick Christoffer Göranson arkkitehti

Toimenpide **Mainosten yleissuunnitelma**

Haetaan lupaa katualueen liiketilalle varatulle rakennusosalalle (lii) sijoittuvan konttikahvilan mainosten yleissuunnitelmalle.

Mainosten yleissuunnitelma käsittää konttikahvilan itään suuntautuvalla julkisivulla osoitetun yhden alueen mainoslaitteelle.

Konttikahvilan näkyvyyteen liittyvät mainoslaitteet toteutetaan seinään maalaten.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
-------------------	--

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edusta-

jan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä

Leena Jaskanen
puh. 310 26416

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.04.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	13-1151-15-C LP-091-2015-00139
Hakija	As Oy Vänrikki Stoolin Katu 10B
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0448-0029 Vänrikki Stoolin katu 10b
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue Etu-Töölön kaupunginosa: Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue Helsingin Yleiskaava 2002:ssa
Pääsuunnittelija	Pantzar Jari arkkitehti

Toimenpide

Asuinhuoneistojen kadunpuoleisten ikkunoiden uusiminen puualumiini-ikkunoina

Haetaan lupaa arkkitehtiylioppilaiden Viljo Revell ja Heimo Riihimäki vuonna 1935 suunnitteleman asuinkerrostalon asuinhuoneistojen katujulkisivujen puoleisten puuikkunoiden uusimiselle puualumiini-ikkunoina.

Nykyiset ikkunat eivät ole alkuperäisiä, vaan ne on uusittu tammi-ikkunoina vuonna 1993. Uusittuja ikkunoita on pyritty kunnostamaan pintojen osalta vuonna 2012, mutta työ keskeytettiin ikkunoiden huonon kunnan takia.

Hakemuksen liitteenä esitetyssä kuntoarviossa on käyty läpi sekä ikkunoiden uusimisen että kunnostamisen vaihtoehdot. As Oy Vänrikki Stoolin katu on päätenyt uusimaan ikkunat materiaalia vaihtaen.

Ikkunoiden karmi- ja puitejako sekä väritys on suunniteltu alkuperäisten ikkunoiden mukaisina. Ikkunoiden peitelistat toteutetaan tammesta, muu karmi- ja puiteväritys sävytetään tammen väritykseen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- väri- ja mallikatselmus

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Ennen ikkunoiden tilaamista ja työn toteuttamista on pidettävä mallikatselmus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään asuinhuoneistojen ikkunoiden lopullinen, hyväksyttävä toteutustapa.

Mallikatselmuksessa tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (liittyminen seinärakenteeseen ja listoitukset) sekä väri.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä on voimassa vuonna 1977 vahvistettu asemakaava. Etu-Töölö on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Helsingin Yleiskaava 2002 luokittelee Etu-Töölön kaupunginosan kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi kokonaisuudeksi.

Yleiskaavamääräyksen mukaan aluetta tulee kehittää siten, että sen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Yhtenäiselle kaupunginosalle tämä merkitsee kaupunginosan erityispiirteiden huomioimista kaikessa alueella tapahtuvassa korjaus-, täydennys- ja uudisrakentamisessa.

Vuodelta 1993 peräisin olevien asuinhuoneistojen ikkunoiden materiaali muutosta puualumiiniseksi voidaan pitää mahdollisena tässä hankkeessa. Uusimisen yhteydessä säilyy ikkunoiden alkupe-
räinen ikkunajako ja lisäksi niiden väritys palautetaan mahdollisimman lähelle alkuperäistä väritystä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä Leena Jaskanen
puh. 310 26416

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennusosan historiaselvitys
Kuntotutkimus
Julkisivujen väriyssuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.04.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	16-1149-15-CMY LP-091-2015-00180
Hakija	VVO-yhtymä Oyj
Rakennuspaikka	Ruskeasuo, 091-016-0711-0016 Mannerheimintie 168a
Kaava	11673
Lainvoimaisuus	2007
Alueen käyttö	KT Toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Huttunen Hannu Tapani arkkitehti ARK-house arkkitehdit Oy

Toimenpide **Mainosten yleissuunnitelma**

Haetaan lupaa toimistorakennusten korttelialueella (KT) sijaitsevan toimitilakiinteistön mainosten yleissuunnitelmalle.

Mainosten yleissuunnitelma käsittää rakennuksen etelään, itään ja pohjoiseen suuntautuvien julkisivujen mainoslaitteille ja mahdollisille ikkunateippauksille osoitetut alueet sekä opastetaulun.

Irtokirjaimisten mainoslaitteiden ja opasteiden sekä ikkunateippauksen tarkempi sijoittelu, värit, materiaalit ja kiinnitysten detaljointi ilmenevät pääpiirustuksista.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edusta-

jan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Irtokirjaimiset mainokset tulee kiinnittää aina ylimpään vapaaseen paikkaan mainosalueella. Mainoksia saa kiinnittää 1 kpl/ julkisivu/ vuokralainen.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä

Leena Jaskanen
puh. 310 26416

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.04.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	21-1150-15-CMY LP-091-2015-00211
Hakija	Helsingin kaupunki/ Tukkuutori
Rakennuspaikka	Hermannin, 091-021-0274-0005 Sörnäistenkatu 15
Kaava	12047
Lainvoimaisuus	2012
Alueen käyttö	TE Elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Mäki-Marttunen Ari Kaarle arkkitehti Arkk.tsto Ari Mäki-Marttunen Oy

Toimenpide

Mainosten yleissuunnitelma

Haetaan lupaa elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TE) sijaitsevan myymälän mainosten yleissuunnitelmalle.

Mainosten yleissuunnitelma käsittää rakennuksen pohjoiseen, itään ja etelään suuntautuvien julkisivujen irtokirjaimisille mainoslaitteille sekä kampanjainnoksille varatut alueet sekä yhden mainospylonin.

Irtokirjaimisten mainoslaitteiden, pylonin ja kampanjainnosalu- eiden tarkempi sijoittelu, värit ja materiaalit ilmenevät pääpiirustuksista.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
-------------------	--

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Mainoksia saa kiinnittää 1 kpl/ julkisivu/ vuokralainen. Kampanjainosalueet voivat olla käytössä 4 - 6 kertaa vuodessa, enintään kaksi viikkoa kerrallaan.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetyt mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällyttämättömät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä

Leena Jaskanen
puh. 310 26416

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.04.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



TOIMENPIDELUPA

Tunnus	43-0719-15-C
Hakija	Kiinteistö Oy Hiihtomäentie 14
Rakennuspaikka	Herttoniemi, 091-043-0142-0007 Hiihtomäentie 14
Kaava	11621
Lainvoimaisuus	2007
Alueen käyttö	AKS Asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Lukander Martti sisustusarkkitehti Talli Oy

Toimenpide **Talviterassi**

Ravintola Treffipubin edustalle rakennetaan talviterassi. Kesäisin seinien avosaumaisat, pystyuiteettomat liukulaselementit voidaan siirtää sivuun ja terassin yläosa on avattavissa katutilaan. Kylminä vuodenaikoina lasitus pidetään suljettuna. Lasikatteen alapuolelle asennetaan rullakaihtimet aurinkosuojaksi. Terassilla ei tupakoida. Terassi on suunniteltu esteettömäksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennelma ja sen ympäristö on pidettävä jatkuvasti siistinä. Mikäli rakennelmasta aiheutuu haittaa ympäristön siisteydelle tai se aiheuttaa muita ongelmia, rakennelma tulee poistaa.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. (Katoksen / rakennelman) tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Tämä lupa on voimassa kauintaan 31.12.2023, ellei kaavoituksesta, alueen käytöstä tai vuokrasopimuksesta muuta johdu.



Terassin maalattuihin teräslevyseiiniin ei saa kiinnittää teippauksia tai mainoksia. Terassin lasijulkisivuihin sallitaan max 400 mm korkeat nimitteippaukset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Käsittelijä

Sari Viertiö

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus
Selvitys terassin käytöstä

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.04.2015, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



21.4.2015

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



21.4.2015

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.