



6.9.2016

Internetissä julkaistavasta pöytäkirjan versiosta on poistettu yksityisten asianosaisten tiedot.

KOKOUSTIEDOT

KOKOUSAIKA

Aika: 6.9.2016 klo 9.00 – 9.52

Paikka

Rakennuslautakunnan kokoushuone, Siltasaarenkatu 13

OSALLISTUJAT

Kauko Koskinen	puheenjohtaja
Tuula Paalimäki	varapuheenjohtaja
Tapio Klemetti	jäsen
Pirjo Kivistö	jäsen
Noora Laak	jäsen, paikalla § 268 – 273
Harri Lindell	jäsen
Laura Finne-Elonen	jäsen
Jorma Loimukoski	varajäsen
Tino Warinowski	varajäsen

MUUT OSALLISTUJAT

Jorma Bergholm	kaupunginhallituksen edustaja, paikalla § 265 – 273
Lauri Jääskeläinen	virastopäällikkö, esittelijä § 263 – 264, § 266 ja § 272 – 273
Pentti Ruuska	vs. hallintopäällikkö, esittelijä § 269 – 270
Henna Helander	yliarkkitehti, esittelijä § 267 – 268
Kai Miller	yli-insinööri
Ulpu Juvalainen	pöytäkirjanpitäjä
Marjukka Haavisto	tiedottaja

Tätä kokousta varten laadittu esityslista on pöytäkirjan yleisliitteenä.

KÄSITELLYT ASIAT

§ 263 – 273

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Kauko Koskinen

Ulpu Juvalainen



6.9.2016

**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTAMINEN**

Kokouksessa tämän pöytäkirjan § 272 kohdalla.

Pöytäkirjan sisältämät lupapäätökset ovat olleet julkipantuina 8.9.2016 – 10.10.2016 välisenä aikana. Pöytäkirja on 14.9.2016 pidetty tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävillä rakennusvalvontavirastossa ja asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Helsinki 14.9.2016

Ulpu Juvalainen
pöytäkirjanpitäjä



JÄSENET

Puheenjohtaja
Koskinen Kauko
DI, KTM, kiinteistöneuvos
Siimakuja 7, Malminkaari 5
00780 Helsinki, 00700 Helsinki
p.t. 09-351 1155, 040-583 8503
f. 09-351 1153, kauko@kaukokoskinen.fi

Varapuheenjohtaja
Paalimäki Tuula
arkkitehti
p. 040-411 9913, tuula@ateliessaatio.fi

Jokelin Elisa
lääketieteen lisensiaatti
elisa.jokelin@gmail.com

Klemetti Tapio
KTM, yrittäjä
Heinäsarantie 5
00630 Helsinki
p. 050-624 86, tapio.klemetti@gmail.com

Nieminen Jarmo
toimitusjohtaja
Reiherintie 8 A 2
00840 Helsinki
p. 045-656 7542, nieminen.jarmo@gmail.com

Kivistö Pirjo
Viestitie 21
00370 Helsinki
p. 040-758 1109, pirjo.kivisto@gmail.com

Laak Noora
arkkitehtiopiskelija, TkK
Mechelininkatu 19 B 32
00100 Helsinki
p. 050-520 3386, noora.laak@gmail.com

Lindell Harri
päätoimittaja
Katajanokanranta 17 F 53
00160 Helsinki
p. 020 792 0362, harri.lindell@hyvanolonmediat.fi

Finne-Elonen Laura
terveyskeskuslääkäri
Dagmarinkatu 8 B 30
00100 Helsinki
p. 0400-818 701, laura.finne@fimnet.fi

KAUPUNGINHALLITUKSEN EDUSTAJA

Bergholm Jorma

HENKILÖKOHTAISET VARAJÄSENET

Kok

Sohlberg Merja
ekonomi, hallitusammattilainen
p. 050-68711, merja.sohlberg@gmail.com

Vihr

Nordin Maria
arkkitehti
p. 040-578 6772, maria.nordin@gmail.com

Kok

Loimukoski Jorma
varatuomari
Paturintie 1
00640 Helsinki
p. +358 456090610, jorma.loimukoski@gmail.com

Kok

Halonen Mirja
vakuusasiantuntija
p. 040-504 0808, halonenms@gmail.com

Vihr

Warinowski Tino

SDP

Salonen Tapani
toimitusjohtaja
p. 050-573 7717, tapani32@hotmail.com

Vas

Koponen Hannu
database specialist
Tyynenmerenkatu 3 C 56
00220 Helsinki
koponenhannu@gmail.com

PS

Jovanovic Zorana

RKP

Vainio Dan
lärare, ekon. mag.
Suomenlinna C 54 D 25
00190 Helsinki
tel. 040-525 4864, dan.vainio@practicum.fi

VARALLA

SDP

Vainikka Mirka



Sinnemäki Anni

Apulaiskaupunginjohtaja
Kaupunginkanslia, Pohjoisesplanadi 11-13, PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p.09 310 36010, anni.sinnemaki@hel.fi

ESITTELIJÄ

Jääskeläinen Lauri

Virastopäällikkö (VP)
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26220, lauri.jaaskelainen@hel.fi

Salmela Mikko

Hallintopäällikkö (HP)
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26443, mikko.j.salmela@hel.fi

Helander Henna

Yliarkkitehti (YA)
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26448, henna.helander@hel.fi

Miller Kai

Yli-insinööri (YI)
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26328, kai.miller@hel.fi

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄT

Juvalainen Ulpu

Rakennuslakimies
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26467 ulpu.juvalainen@hel.fi

TIEDOTTAJA

Haavisto Marjukka

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26446, marjukka.haavisto@hel.fi

SIJAINEN

Miller Kai

Yli-insinööri
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26328, kai.miller@hel.fi

Ruuska Pentti

Toimistopäällikkö
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26218, pentti.ruuska@hel.fi

Uusitalo Marjatta

Toimistopäällikkö
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26350, marjatta.uusitalo@hel.fi

Levanto Risto

Toimistopäällikkö
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26343, risto.levanto@hel.fi

Hongisto Kaisa

Rakennuslakimies
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. t. 310 26404 kaisa.hongisto@hel.fi

Osoite

Rakennuslautakunta
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite
Siltasaarencatu 13

Adress

Byggnadsnämnden
PB 2300
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress
Broholmmsgatan 13

Puh/Tel

* (09) 310 2611
Fax
(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
E-mail
Rakennusvalvonta@hel.fi

§ 263

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

PÄÄTÖS

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

VP2

§ 264

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta päätti valita jäsen Kivistön sekä jäsen Lindellin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Osoite

Rakennuslautakunta
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite
Siltasaarenkatu 13

Adress

Byggnadsnämnden
PB 2300
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress
Broholmsgatan 13

Puh/Tel

* (09) 310 2611
Fax
(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
E-mail
Rakennusvalvonta@hel.fi

§ 265

ILMOITUKSET VIRASTOPÄÄLLIKÖN TEKEMÄSTÄ LOMAKEPÄÄTÖKSESTÄ

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta päätti, että se ei ota käsiteltäväkseen virastopäällikön henkilöstöasioissa tekemää lomakepäätöstä 30.8.2016 § 22.

Rakennuslautakunnalla tai sen puheenjohtajalla on kuntalain 51 §:n nojalla oikeus ottaa viranhaltijan päättämä asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi muissa kuin varsinaisissa rakennusvalvonta-asioissa.

6.9.2016

7

§ 266
ILMOITUSASIOITA

PÄÄTÖS Rakennuslautakunta päätti merkitä asiat tiedoksi ja tarpeellisin osin noudatettavaksi.

Rakennusasiat

I

**Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös
15.8.2016 § 57**

HEL 2013-015392

II

**Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös
15.8.2016 § 58**

HEL 2011-007080

III

**Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös
15.8.2016 § 59**

HEL 2013-015663

IV

**Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös
15.8.2016 § 60**

HEL 2014-00469

V

**Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös
17.8.2016 § 61**

HEL 2014-012297

VI

**Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätös
17.8.2016 § 62**

HEL 2014-007394

Muut asiat

VII

§ 674 Lähiöprojektin toimintakertomus 2012-2015

HEL 2014-003027

PURKAMISLUPA

Tunnus	35-1976-16-P
Hakija	XXXXXX XXXXX XXXXXX XXXX
Rakennuspaikka	Tuomarinkylä, 091-035-0047-0018 Kaskenpolttajantie 19a
Pinta-ala	426 m ²
Kaava	6555
Lainvoimaisuus	1972
Sallittu kerrosala	128 m ²
Rakennettu kerrosala	101 m ²
Alueen käyttö	AOR; Omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Toimenpide **Pientalon purkaminen**

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle. Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on yli 13 vuotta vanha (asemakaava Nro 6555/1972).

Purkamisen johdosta on kuultu kaupunkisuunnitteluvirastoa ja kaupunginmuseota. Kaupunginmuseo valittaen toteaa, ettei sillä asemakaavallisen tilanteen vuoksi ole perusteita vastustaa Kaskenpolttajantie 19 A:n purkamista, mutta museo kuitenkin toivoo, että esillä olevan asuintalon osalta tutkittaisiin myös korjausvaihtoehtoa. Kaupunkisuunnitteluvirastolla ei ole ollut huomautettavaa purkamisesta määräaikaan mennessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Päätösehdotus Rakennuslautakunta myöntää haetun luvan seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- loppukatselmus

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Kaupunginmuseon sähköpostikannanotto

Päätöksen antaminen

Rakennuslautakunta antaa päätöksen julkipanon jälkeen 09.09.2016, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus

Rakennusasia

Käsittelijä

Virpi Vartio
lupa-arkkitehti
puh. 310 26431

Päätös

Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Osoite
Rakennuslautakunta
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite
Siltasaarenkatu 13

Adress
Byggnadsnämnden
PB 2300
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress
Broholmmsgatan 13

Puh/Tel
* (09) 310 2611
Fax
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
E-mail
Rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	1-2236-16-A
Hakija	Helsingin kaupunki, Kiinteistövirasto, Tilakeskus
Rakennuspaikka	Kruununuhaka, 091-001-9901-0100 Pohjoisranta
Pinta-ala	148130 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	Katu- ja vesialue
Pääsuunnittelija	Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti (1987) arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy

Rakennustoimenpide Tilapäisen tukikohta-alueen rakentaminen

Tilapäisen merellisen tukikohdan sijoittaminen Hakaniemensillan alle Kruunuhaan puoleiseen pätyyn korkeintaan 5 vuoden ajaksi.

Tukikohdasta operoivat alukset hyödyntävät olevia laiturirakenteita. Työ- ja sosiaalilat rakennetaan sillan alle sijoitettaviin kontteihin. Varikkoalue aidataan verkkoaidalla ja asfaltoidaan ja sinne sijoitetaan varastotilat, nosturi ja jätepuristin, sekä niiden tarvitsemat liikenne- ja pysäköintialueet.

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on kohentaa alueen nykyisellään epätyydyttävää ilmettä uudella kokoavalla ratkaisulla.

Lisäselvitys Tukikohdan käyttäjä, Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran ympäristöhoidon osaston meri- ja saaristoalueet työyksikkö, huolehtii Helsingin rantojen puhtaudesta, saariston jätehuollosta ja tarvittaessa öljyntorjunnasta. Nykyisestä Sompasaaren tukikohdastaan Stara joutuu luopumaan syksyllä 2016 Kalasataman rakennushankkeiden tieltä.

Alueen asemakaavaa ollaan muuttamassa. Hakaniemensilta uusitaan siten, että uusi silta sijoittuu nykyisen itäpuolelle. Uudessa asemakaavassa alue on katu- ja vesialuetta. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa 5-6 vuoden aikana.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lausunnossaan 30.8.2016(ennakkotunnus HEL 2016-009196 T 10 04 03)

puoltanut hanketta enintään viiden vuoden määräajaksi edellyttäen, ettei hanke viivästyä Hakaniemensillan uusimistöitä. Rakennusvirasto on kannanotossaan 30.8.2016 puoltanut hanketta ehdolla, että varikkoalueen on poistuttava paikalta niin, että Hakaniemensillan rakennustyöt eivät viivästy. Tämän hetkisen tiedon perusteella varikkoalue voi sijaita hakemuksen mukaisella paikalla vuoden 2019 loppuun asti. Sen jälkeen tilanne tulee tarkistaa vuosittain siltahankkeen aikataulun päivittyessä. Lausunto ja kannanotto esityslistan liitteinä.

Kuuleminen

Rakennusvalvontavirasto on kuullut naapureita poikkeamisten johdosta ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit ovat esittäneet seuraavat huomautukset:

Asunto Oy Kruununuhaka, As Oy Oikotalo, Asunto-osakeyhtiö Kristianinkatu 3, Asunto Oy Kristianinkatu 5 ja Asunto-osakeyhtiö Silta ovat ilmoittaneet vastustavansa hanketta. Perusteluina huomautuksissa ovat olleet asemakaavan vastaisuus, jätteiden käsittelystä mahdollisesti aiheutuvat melu- ja hajuhaitat, tie- ja vesiliikenteelle sekä pysäköinnille mahdollisesti aiheutuvat häiriöt, ulkoilu- ja virkistysalueen käytölle sekä alueen asukkaiden ja muiden käyttäjien viihtyvyydelle mahdollisesti aiheutuvat häiriöt sekä kysymykset alueen siisteydestä ja varikon toiminta-ajasta.

Hankkeeseen ryhtyvä on ottanut huomautukset suunnittelussa huomioon mm. muuttamalla laiturien, nosturin ja jätepuristimen sijaintia sekä antanut seuraavat vastaukset naapurien esittämiin kysymyksiin:

- 1) Työyksikkömme vahvuus on max. 12 henkilöä, joista yhtä aikaa paikalla n. 8. Emme käytä asukkaiden autopaikkoja (sillan alla on voimassa aluepysäköintikielto).
- 2) Veneet ovat suurimman osan päivästä merellä. Ei ajoa iltaisin, eikä viikonloppuisin.
- 3) Kuorma-auto käy sesonkiaikana 2-3 kertaa viikossa tyhjentämässä kontin. Satunnaisia tavarankuljettajia tuo saaristoon menevää tavaraa virka-aikaan.
- 4) Jätekontissa Biozone-järjestelmä pitää hajut kontissa. Staran henkilöstö sitoutuu pitämään alueen siistissä kunnossa.
- 5) Tukikohta on käytössä vain n. 6 kk vuodessa eli avovesikauden. Tukikohdaksi kaavaillun alueen nykyisen epäsiisteyden syy johtunee pääosin siitä että liikuntaviraston laiturikalustoa on kentällä melko runsaasti. Liikuntaviraston toiminnot eivät ole tulossa tähän kohteeseen.

Poikkeamiset perusteluineen

Tukikohta-alueen perustaminen asemakaavassa katu- ja vesialueeksi osoitetulle alueelle. Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, eikä rakennusala.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Rakennetaan	Puretaan	Yhteensä
teollisuus- ja varastorak.	177	177		177

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt piirustukset seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Kiinteistövirastolta:
- maastoonmerkintä
 - sijaintikatselmus

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen järjestämiseksi.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Alue saa olla lupapäätöksen osoittamassa käytössä kauintaan 09.09.2021 saakka.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125, 172 ja 176 §

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
Hankeselostus
Naapurin huomautus
Rakennusviraston kannanotto

Käsittelijä

Antti Autio
arkkitehti
puh. 310 26449

Päätös

Merkittiin, että asia YA2 käsiteltiin lisäesityslistalta ja että asiaan liittyvät asiakirjat jaettiin kokouksessa pöydälle.

Asiassa käydyn keskustelun jälkeen rakennuslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tunnus 10-0014-16-SEL

Hakija As. Oy Merihaan Rantakulma

Rakennuspaikka Töölö, 091-432-0005-0002
Sörnäisten rantapromenadi

Pinta-ala 838912 m²

Kaava 12100

Lainvoimaisuus 2014

Rakennettu kerrosala 99857 m²

Muutoksenhaun kohde
10-1571-16-A

Päätätjä rakennuslautakunta
Päätöspvm 05.07.2016 §/nro 207

Esittelijä LAUSUNNON ANTAMINEN HELSINGIN HALLINTO-
OIKEUDELLLE RAVINTOLALAIVAN RAKENNUSLUVASTA
TEHDYSTÄ NAAPURIN VALITUKSESTA

Rakennuslautakunta on 5.7.2016 tekemällään päätöksellä Translocal Oy:n hakemuksesta myöntänyt tilapäisen rakennusluvan sijoittaa Sörnäisten rantapromenadin varrelle, toistaiseksi toteutukseltaan keskeneräiseksi jääneen Miina Sillanpään aukion pohjoispuolelle, viideksi vuodeksi teräsrunkoisesta rahtilaivasta rakennettava ravintolalaiva Helsingin kaupungilta vuokratulle vesialueelle.

Asiakaspaikkoja ravintolalaivaan tulee 490, joista 190 asiakaspaikkaa sijoittuu ympärivuotisessa käytössä olevaan aluksen ruumaan rakennettavaan klubitilaan ja 300 asiakaspaikkaa kannelle.

Tilapäisyyden perusteena on alueen lainvoimaisen asemakaavan toteuttamisen keskeneräisyys ja ravintolalaivan suhteellisen helppo siirrettävyys tarvittaessa muualle.

Esitetty toiminta asemakaavassa osoitetulle vesialueelle on käyttötarkoitukseltaan asemakaavan mukaista, mutta poikkeaa asemakaavasta rakennusoikeuden ja rakennusalan suhteen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puolsi ennen rakennusluvan myöntämistä antamassaan lausunnossa rakennusluvan myöntämistä viideksi vuodeksi.

VALITUS HELSINGIN HALLINTO-OIKEUTEEN

As. Oy Merihaan Rantakulma on valittanut rakennuslautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja hakee muutosta myönnettyyn rakennuslupaan.

Valittaja vaatii, että rakennuslupa myönnetään kerrallaan aina yhdeksi vuodeksi ja yhteensä enintään viideksi vuodeksi. Lisäksi lupaehtoja tulee tarkentaa ja täsmentää aiheutettavan melun voimakkuuden, ajankohdan ja häiriön suuruuden osalta, siten ettei As. Oy Merihaan Rantakulman ja muiden läheisten taloyhtiöiden asukkaiden asumisrauha häiriinny vettä pitkin kantautuvien ravintolaelämän aiheuttamien äänien seurauksena. As. Oy Merihaan Rantakulma vetoaa asiassa aiemmin taloyhtiön toimittamaan lausumaan pvm 29.4.2016. Mikäli luvan ehdot täyttyvät, voidaan lupaa harkita jatkettavaksi.

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDEN LAUSUNTOPYYNTÖ

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 11.8.2016 saapuneella kirjelmällä rakennuslautakuntaa antamaan valituksesta lausunnon 9.9.2016 mennessä.

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.

Valittaja, As Oy Merihaan Rantakulma omistaa 10. kaupunginosan korttelin 399 tontin 12, Hakaniemenranta 26. Tontti on noin 220 metrin etäisyydellä ravintolalaivan keulasta. Laivan perä on noin 280 metrin päässä tontista. Rakennuslautakunta jättää Helsingin hallinto-oikeuden harkittavaksi sen, onko tästä pitkästä välimatkasta johtuen valittajalla valitusoikeutta asiassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään mainitun ajan. (18.3.2016/196)

Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä

lujuuden, terveellisuuden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Rakennuslautakunta toteaa myöntäneensä ravintolalaivalle edellä mainitun säännöksen nojalla tilapäisen rakennusluvan, jonka mukaan laiva saa olla paikallaan kauintaan 5.7.2021 asti.

Rakennuslautakunnalla olisi säännöksen perusteella ollut toimivalta myöntää rakennuslupa vain yhdeksi vuodeksi kerrallaan, kuten valituksessa on esitetty. Lautakunta on asiassa tehdyn esittelyn ja harkinnan perusteella arvioinut, että lupa voidaan myöntää viideksi vuodeksi, koska luvan myöntämisen edellytykset tällöinkin täyttyivät. Rakennuslautakunta on siten toiminut säännöksen antaman toimivallan puitteissa.

On myös huomattava, että vaikka ravintolalaiva on siirrettävä, niin muun muassa laiturirakenteet, liittymät yms. ovat investointi, jota ei ehkä kannata tehdä, jos varmuus niiden käyttämisestä on vain yhdeksi vuodeksi kerrallaan.

Mitä tulee valituksessa ennakoituun ravintolasta kantautuvaan meluun, niin melun määrä riippuu pitkälti järjestyksenpidosta, anniskeluluvista, aukioloajoista yms., jotka ovat seikkoja, joissa päätöstoimivalta on muilla kuin rakennuslupaviranomaisella. Helsingin ympäristökeskus, aluehallintovirasto ja poliisi kukin osaltaan omien säännöstensä pohjalta valvovat, että meluhaitat pysyvät hallinnassa.

Rakennuslautakunta viitaten edellä ja valituksenalaisessa päätöksessä lausuttuun katsoo, että valitus tulee hylätä. Valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat liiteasiakirjat ovat tämän lausunnon mukana.

Käsittelijä

Pentti Ruuska
toimistopäällikkö
puh. 310 26218

Päätös

Esittelijä tarkisti tekstistä rakennuspaikan osoitteen teknisenä korjauksena. Rakennuspaikan osoite on Sörnäisten rantapromenadi.

Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen esittelijän tekemällä tarkistuksella.

Tunnus 47-0013-16-SEL

Hakija XXXXXX XXXXX XXXXXX
XXXXX XXXXX XXXXX

Rakennuspaikka Mellunkylä, 091-047-0175-0015
Mustikkasuontie 11a

Pinta-ala 591 m²

Kaava 11918

Lainvoimaisuus 2010

Sallittu kerrosala 148 m²

Rakennettu kerrosala 118 m²

Muutoksenhaun kohde

47-2067-15-C
47-0015-15-OIK

Päätäjä Lupayksikön viranhaltijoiden päättämät rakennusluvut ja
toimenpideluvat

Päätöspvm 23.06.2015 §/nro 243

Esittelijä

LAUSUNNON ANTAMINEN HELSINGIN HALLINTO-
OIKEUDELLE KASVIHUONEEN RAKENTAMISTA
KOSKEVASSA TOIMENPIDELUPA-ASIASSA

TOIMENPIDELUPA

Helsingin rakennusvalvontaviraston kaupunkikuvaosaston
arkkitehti on 23.6.2015 § 243 myöntänyt haetun toimenpideluvan
47-2067-15-C kasvihuoneen rakentamiselle.

OIKAISUNHAKU

Naapuritontin 16 omistajat XXXXX XXXXXX ja XXXXX XXXXX
ovat hakeneet oikaisua mainittuun päätökseen.
Rakennuslautakunta on 5.7.2016 tekemällään päätöksellä
hylännyt oikaisuvaatimuksen ja pysyttänyt toimenpideluvan
voimassa myönnetyn mukaisena.

VALITUS HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

Naapuritontin omistajat XXXXX XXXXXX ja XXXXX XXXXX ovat
valittaneet rakennuslautakunnan päätöksestä edelleen Helsingin
hallinto-oikeuteen. Valituksessaan XXXXXX ja XXXXX vaativat
kasvihuonerakennelman poistamista ja rakennuspaikan siistimistä

sekä maanpinnan tason nostamista siihen korkeuteen kuin se oli vuonna 1998.

Valituskirjelmän mukaan lautakunta on muuttanut alkuperäisen toimenpideluvan myöntämisperusteluja siten, että kun toimenpideluvan perusteena oli edellisen tontin haltijan 30.9.1997 allekirjoittama suostumus, päätöksen perusteena ovat nyt erityiset syyt. Päätöksessä on vedottu Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:ään, jossa mainitaan, että erityisistä syistä rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin antaa luvan rakentaa rakennelma rajaan asti, vaikka naapuritontin omistaja tai haltija ei ole antanut suostumustaan, jos tästä ei aiheudu naapurille huomattavaa haittaa.

Lisäksi valituksessa on todettu, että luvansaajan ja naapuritontin aikaisemman omistajan välinen sopimus rakennelmista ja niiden etäisyyksistä on katsottu erityiseksi syyksi siten, että tontin edellisen omistajan antama suostumus seuraa mukana ikuisesti. Kuitenkaan mitään rakentamiseen liittyviä sopimuksia ei ole siirretty tonttikaupan yhteydessä ja ne ovat rauenneet kaupan yhteydessä.

Valituskirjelmän mukaan kasvihuoneesta aiheutuu valittajille huomattavaa ja tarpeetonta haittaa monin tavoin. Rakennelma rumentaa ympäristöä eikä täytä kohtuullisiakaan vaatimuksia. Kasvihuone on epäsiisti, ja näkyy yläosastaan rumentavasti. Kasvihuonerakennelma slummiuttaa ympäristöä ja alentaa lähistöllä olevien kiinteistöjen arvoa. Myöskään rakennusoikeuden ylittämistä ei voida pitää kokonaisuutena arvostellen kokonaisrakennusoikeuteen nähden vähäisenä.

Valituksessa todetaan, että lautakunnalla ei ole päätöksensä tueksi esittää yhtään erityistä syytä ja päätös on syntynyt virheellisillä tiedoilla ja perusteilla sekä vääristelemällä virallista sopimusasiakirjaa, kun sen sisältöä on oikeudettomasti muutettu. Rakennuslautakunnan päätös on kokonaisuudessaan kumottava ja toimenpidelupa on kaikilta osiltaan kumottava.

Valitus on kokonaisuudessaan liitteenä.

LAUSUNTO HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen johdosta Helsingin rakennuslautakuntaa antamaan asiassa lausunnon 9.9.2016 mennessä.

Päätösehdotus

Rakennuslautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Palauttaen asiakirjat ja liittäen lausuntoon päätöksen perusteena olevat asiakirjat rakennuslautakunta lausuu kunnioittavasti seuraavaa:

Valituksenalaisessa toimenpidelupa-asiassa on kyse Mellunkylän kaupunginosan korttelissa 47175 osoitteessa Mustikkasuontie 11a sijaitsevalle tontille rakennetusta kasvihuoneesta. Tontin haltija XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX on hakenut kasvihuoneelle toimenpidelupaa. Kasvihuone sijoittuu tontilla naapuritontin rajan läheisyyteen siten, että sen rakentaminen vaatisi Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan naapurin suostumuksen.

Naapuritontin nro 16, osoitteessa Mustikkasuontie 11b, haltijat, XXXXX XXXXXX ja XXXXX XXXXX eivät ole antaneet suostumustaan kasvihuoneen rakentamiselle, vaan he ovat oikaisuvaatimuksessa esittämänsä mukaisesti ilmoittaneet jo ennen lupaprosessia, etteivät he tule suostumustaan antamaan.

Toimenpidelupapäätöksen johdosta tekemässään oikaisuvaatimuksessa XXXXXX ja XXXXX ovat perustelleet vaatimuksiaan toimenpideluvan kumoamiseksi hyvin laajasti. He ovat käsitelleet myös toimenpideluvan perusteita seikkaperäisesti. Tämän johdosta myös rakennuslautakunta on käsitellessään oikaisuvaatimusta lausunut päätöksestä, sen perusteluista sekä säännöspohjasta laajalti, ottaen kantaa myös rakennusjärjestyksen 18 §:n määräyksiin naapurin suostumuksesta ja luvan myöntämisestä suostumuksesta huolimatta.

Rakennuslautakunta katsoo, että XXXXXXXXXXXXllä on ollut sopimus rakennettavien rakennusten sijainneista ja etäisyyksistä naapuritontin aikaisemman omistajan, XXXX XXXXXXn kanssa. XXXXXXXXXXXXn ja XXXXXXn välinen sopimus rakennusten etäisyydestä ei kuitenkaan käytettävissä olevan tiedon valossa ole sitonut tontin uusia omistajia, XXXXXXä ja XXXXXXa, kuten oikaisuvaatimuksen johdosta annetussa päätöksessäkin on lausuttu. Näin ollen on ollut selvää, ettei naapurin suostumusta kasvihuoneen rakentamiselle lähelle rajaa ole ollut. Siten on tullut arvioida luvan myöntämisen mahdollisuutta suostumuksen puuttumisesta huolimatta, eikä asiassa ole syytä ottaa kantaa mainitun sopimuksen sisältöön tai sanamuotoon.

Rakennuslautakunta on arvioinut tilannetta kokonaisuutena ottaen huomioon mm. kasvihuonerakennelman sijainnin, ulkonäön sekä muut kokonaistilanteeseen vaikuttavat seikat. Lisäksi rakennuslautakunta on arvioinut kasvihuonerakennelman naapurille aiheuttamaa haittaa ja sitä, aiheutuuko kasvihuoneesta naapurille nimenomaan huomattavaa haittaa.

Merkittävää asiassa on se, millaista haittaa XXXXXX ja XXXXX ovat kokeneet kasvihuonerakennelman heille aiheuttavan. XXXXXX ja XXXXX ovat esittäneet oikaisuvaatimuksessaan ja valituksessaan, että kasvihuone on epäsiisti, sen katolle kertyy likaa ja muuta roskaa, se rumentaa heidän maisemaansa ja että kasvihuonetta käytetään lähinnä varastona. Lisäksi XXXXXX ja XXXXX ovat lausuneet, että kasvihuonerakennelman katolta valuu vettä tai lunta tielle, ja että heidän tiensä sortuu kaivantoon.

Asiassa esitetyn selvityksen perusteella rakennuslautakunta katsoo, ettei maisemallinen haitta kasvihuoneesta ole sillä tavalla selkeä, että sen voitaisiin katsoa aiheuttavan naapurille huomattavaa haittaa. Kasvihuone ei ole rakennelmana suuri, eikä talosta erillinen siten, että se muuttaisi naapuritontin haltijan näkymää olennaisesti. Tiheään rakennetuilla pientaloalueilla näkymien avautumista naapureihin päin ei oikeastaan voida välttää. Kasvihuone ei sijaitse istutettavalla tontin osalla eikä rasitealueella. Kasvihuone sulautuu rakennukseen ja kasvihuoneen vieressä sijaitsevaan varastoon vähintään kohtuullisesti muodostaen luontevan sijainnin kasvihuoneelle olemassa olevan varaston jatkona. Asiassa voidaan näin ollen katsoa esitetyn myös erityisiä syitä sille, että toimenpidelupa voidaan myöntää.

Lisäksi kasvihuoneen katto ei ole jyrkkä siten että lumi valuisi siitä välittömästi alas tai tielle asti. Valittajien aidan sekä kasvihuoneen väliin jää luvanhakijan tontin puolelle rako, jonne lumi tai vesi voi pudota. Valokuvien perusteella kasvihuonerakennelma jää myös suurilta osin piiloon XXXXXXn ja XXXXXXn rakentaman aidan taakse. Näiden näkökohtien lisäksi myöskään muiden XXXXXXn ja XXXXXXn esittämien seikkojen ei voida katsoa aiheuttavan heille huomattavaa haittaa siten, että toimenpidelupaa ei olisi voitu myöntää.

Rakennuslautakunta katsoo, että valitus tulisi hylätä ja toimenpidelupa pysyttää voimassa myönnetyn mukaisena.

6.9.2016

§ 270

21

Käsittelijä Kaisa Hongisto
rakennuslakimies
puh. 310 26404

Päätös Rakennuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

§ 271

RAKENNUSLAUTAKUNNAN TIEDUSTELUT

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta merkitsi tiedoksi seuraavat tiedustelut:

Jäsen Lindell tiedusteli, mihin johtamisjärjestelmämuudistukseen liittyviin työryhmiin rakennusvalvontaviraston virkamiehet kuuluvat. Virastopäällikkö Jääskeläinen kertoi, että työryhmät asetettiin juhannuksen alla ja että rakennusvalvonnan toiminta kuuluu kaupunkiympäristön toimialaan, johon kuuluu kolme palvelukokonaisuutta, lautakunta ja kaksi jaostoa. Jaostoista ympäristö- ja lupajaosto tulee käsittelemään rakennuslupia. Palvelukokonaisuudet ovat maankäyttö- ja kaupunkirakenne, rakennukset ja yleiset alueet sekä palvelut ja luvat, joista rakennusvalvonta kuuluu pääosin palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuteen. Lisäksi rakennusvalvonnan asiantuntemusta tullaan käyttämään maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuudessa. Jokaiseen palvelukokonaisuuteen on perustettu työryhmä, ja virastopäällikkö Jääskeläinen on palvelut ja luvat -työryhmän puheenjohtaja. Lisäksi virastopäällikkö Jääskeläinen on jäsenenä ja yli-insinööri Miller varajäsenenä kaupunkiympäristön toimialan toimialatyöryhmässä, jonka puheenjohtaja on Raimo K Saarinen. Lisäksi on perustettu erilaisia alatyöryhmiä, ja yhteensä työryhmiin kuuluu noin 400 henkilöä. Työryhmien aikataulut ovat tiukkoja, esimerkiksi hallintosääntöluonnoksen määräpäivä on 15.9. Kuluva ja pari seuraavaa viikkoa tulevat myös olemaan ratkaisevia sen suhteen, miten tuleva palvelurakenne muotoutuu. Toimintasääntö valmistellaan noin vuoden loppuun mennessä ja yt-neuvotteluja käydään marras- ja joulukuussa sekä vuoden 2017 puolella. Yhteenvetona virastopäällikkö totesi, että noin kymmenessä työryhmässä on rakennusvalvontaviraston edustaja. Yli-insinööri Miller täydensi virastopäällikön esitystä todeten olevansa jäsenenä palvelut ja luvat -työryhmässä ja yliarkkitehti Helander kertoi olevansa jäsenenä maankäyttö- ja kaupunkirakenne -työryhmässä. Lisäksi vs. hallintopäällikkö Ruuska kertoi olevansa jäsenenä kaupunkiympäristön toimialalla sekä hallinto- ja toimintasääntötyöryhmässä että hallinto- ja tukipalvelutyöryhmässä.

Virastopäällikkö Jääskeläinen ehdotti, että 18.10. pidettäväksi sovittu rakennuslautakunnan syysretki muutetaan myöhemmin

järjestettäväksi talviretkeksi, koska muun muassa toimialauudistus ja 1.10. alkaen sähköiseen asiointiin tulevat muutokset työllistävät viraston työntekijöitä syksyn ajan normaalia enemmän. Puheenjohtaja Koskinen totesi, että näin voidaan toimia.

Virastopäällikkö Jääskeläinen totesi myös, että rakennuslautakunnan kuluvaan vuoden viimeinen kokous pidetään 13.12. ja että nykyinen lautakunta jatkaa toukokuun 2017 loppuun. Virastopäällikkö ehdotti, että vuoden 2017 ensimmäinen kokous voitaisiin pitää tiistaina 10.1., jolloin julkistettaisiin kokouksen jälkeen myös Rakentamisen Ruusu 2016. Jotta viimeisen viiden vuoden periodista valmistettavaan kirjaan ehtii myös vuoden 2016 palkittava, Rakentamisen Ruusun aikataulua on tänä vuonna nopeutettu. Ehdotukset palkittavista on tehtävä parin viikon sisällä.



6.9.2016

§ 272

TÄMÄN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta tarkasti tämän kokouksen pöytäkirjan niiltä osin kuin lautakunnan päätös vastaa esittelijän tekemää päätösehdotusta tai lautakunta on pannut asian pöydälle tai palauttanut sen tai asia on poistettu esityslistalta.

VP5

§ 273

TÄMÄN KOKOUKSEN YLEISHALLINNOLLISTEN PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta päätti, että tämän kokouksen yleishallinnolliset päätökset saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Osoite

Rakennuslautakunta
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite
Siltasaarencatu 13

Adress

Byggnadsnämnden
PB 2300
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress
Broholmsgatan 13

Puh/Tel

* (09) 310 2611
Fax
(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
E-mail
Rakennusvalvonta@hel.fi



6.9.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan § 263–266, § 268–273

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki (365/1995) 91 §

2

VALITUSOSOITUS: PURKAMIS- JA MAISEMATYÖLUPA

Pöytäkirjan § 267

Valitusoikeus

Rakennuksen purkamislupaa ja maisematyölupaa koskevaan päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Valitusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Osoite Rakennuslautakunta PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Käyntiosoite Siltasaarenkatu 13	Adress Byggnadsnämnden PB 2300 00099 HELSINGFORS STAD Besöksadress Broholmsgatan 13	Puh/Tel * (09) 310 2611 Fax (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi E-mail Rakennusvalvonta@hel.fi
---	--	---	---



6.9.2016

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja

Valituskirjelmän toimittaminen

Osoite
Rakennuslautakunta
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite
Siltasaarenkatu 13

Adress
Byggnadsnämnden
PB 2300
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress
Broholmsgatan 13

Puh/Tel
* (09) 310 2611
Fax
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
E-mail
Rakennusvalvonta@hel.fi



6.9.2016

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma–pe 8.00–16.15

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Osoite
Rakennuslautakunta
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite
Siltasaarenkatu 13

Adress
Byggnadsnämnden
PB 2300
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress
Broholmsgatan 13

Puh/Tel
* (09) 310 2611
Fax
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
E-mail
Rakennusvalvonta@hel.fi