



24.3.2015

HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNNAN 24.3.2015 KOKOUKSEN PÄÄTÖSTIEDOTE

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

VP1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

VP2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
Rakennuslautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Klemetin ja jäsen Malinin.

PUHEENJOHTAJA

PJ 1

Ilmoitukset virastopäällikön tekemistä lomakepäätöksistä
Ehdotuksen mukaan

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

VP3

Ilmoitusasioita
Rakennuslautakunta päätti merkitä asiat tiedoksi ja tarpeellisin osin noudatettavaksi.

VP4

Rakennusteknisen osaston viranhaltijan hakemus poikkeuksen saamiseksi ns.
suunnittelukiellosta
Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun poikkeuksen.

YLIARKKITEHTI

YA1

Uuden lastensairaalan rakentaminen
Kiinteistö Oy uusi Lastensairaala
Meilahti, Paciuksenkatu
Esittelijä poisti esityslistan sivulta 18 ensimmäisen kappaleen sulkeissa esitetyt sisällöt.
Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että toisen kappaleen loppu kuuluu seuraavasti:
rakennustöiden suorittamiseen podestien (rakennuksen maanalaiset ja kolme maanpäällistä
kerrosta) osalta ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että hän lisäsi siihen seuraavan määräyksen:
Tarkennettu ulkoväriyssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviraston
kaupunkikuvaosastolla. Suunnitelmassa tulee esittää myös julkisivuväriyksen suhde
ympäröivään rakennuskantaan.

Rakennuslautakunta myönsi haetun luvan, hyväksyi asetetun vakuuden ja vahvisti esitetyt
piirustukset esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA2

Poikkeaminen asemakaavasta, tilapäisen ylipainehallin paikallaan pysyttämisen jatkaminen
Vihreä-Valkoinen Tenniskerho Oy

Kulosaari, Lars Sonckin tie 5

Esittelijä muutti päätösehdotuksen tekstiä sivulta 23 siten, että sana asemaapiirustuksineen vaihdettiin sanaan asemapiirroksineen. Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että päätösote lähetetään myös huomautuksen tehneelle naapurille.

Rakennuslautakunta myönsi haetun poikkeamisen esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA3

Määräaikaisen tennishallin rakentaminen - poikkeaminen rakennusalan rajoista ja myönnetyn määräajan jatkaminen

Myllypuron Tenniskeskus Oy

Vartiokylä, Ratasmyllyntie 1

Rakennuslautakunta pani asian pöydälle.

YA4

Määräaikaisen tennishallin rakentaminen tenniskeskuksen alueelle - määräajan jatkaminen

Myllypuron Tenniskeskus Oy

Vartiokylä, Ratasmyllyntie 1

Rakennuslautakunta pani asian pöydälle.

YA5

Asuinkerrostalon rakentaminen

Lujatalo Oy

Laajasalo, Rosalankuja 2

Kohteeseen on suunniteltu 78 asuntoa.

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen määräyksen, jonka mukaan ulkoiluvälinevarastosta ja verstaasta tulee varmentaa suora käynti ulos.

Rakennuslautakunta myönsi haetun luvan ja vahvasti esitetyt piirustukset esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA6

Aloittamisoikeus

Kuusi hakijaa, yksityishenkilöitä

Laajasalo, Kaljaasitie 6

Rakennuslautakunta hyväksyi asetetun vakuuden ja myönsi haetun aloittamisoikeuden ehdotuksen mukaan.

YA7

Asuinkerrostalon rakentaminen

Rakennuskartio Oy/perustettava As. Oy Helsingin Gunillan Kartano

Laajasalo, Gunillantie 18

Kohteeseen on suunniteltu 67 asuntoa.

Rakennuslautakunta myönsi haetun luvan ja vahvasti esitetyt piirustukset ehdotuksen mukaan.

HALLINTOPÄÄLLIKÖ

HP1

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä

Rakennuslautakunnan kokouksessa 24.2.2015 pöydälle pantu asia

XXXXX XXX

XXXXX XXXX

Tuomarinkylä, Ylipalontie 18a

Yliarkkitehti Helander poistui esteellisenä kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotuksen mukaan

HP2

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä

Rakennuslautakunnan kokouksessa 24.2.2015 pöydälle pantu asia

XXXXXX XXXX

XXXXXX XXXX

Tuomarinkylä, Ylipalontie 18a

Yliarkkitehti Helander oli esteellisenä poissa kokoustilasta asian käsittelyn ajan.

Ehdotuksen mukaan

HP3

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä

Rakennuslautakunnan kokouksessa 24.2.2015 pöydälle pantu asia

Asunto Oy Ylipalontie 18a

Tuomarinkylä, Ylipalontie 18a

Yliarkkitehti Helander oli esteellisenä poissa kokoustilasta asian käsittelyn ajan.

Ehdotuksen mukaan

HP4

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle tarkastusluukkujen asentamista koskevasta määräyksestä tehdystä valituksesta

Asunto Oy Kiilletie 5

Malmi, Kiilletie 5

Rakennuslautakunta päätti antaa Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon ehdotuksen mukaan.

HP5

Velvoitteen asettaminen asuinpientalon purkamiseksi loppuun asti

Asunto Oy Helsingin Soturinpolku 7

Kulosaari, Soturinpolku 7

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että ensimmäisen kappaleen loppuosa kuuluu kolmannelta riviltä alkaen seuraavasti: asuinpientalon, poistamaan purkujätteet tontilta asianmukaisesti jätteen käsittelypaikkoihin sekä maisemoimaan tontin yhtiölle nyt asetettavan juoksevan sakan uhalla.

Rakennuslautakunta asetti velvoitteen esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

HP6 / asia käsiteltiin ennen asiaa YA6

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle kahden pientalon rakentamista koskevassa rakennuslupa-asiassa

As Oy Helsingin Kaljaasi

Laajasalo, Kaljaasitie 6

Yliarkkitehti Helander poistui esteellisenä kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että lausuntoon lisättiin seuraava lause: Mikäli toimitettavaa hulevesisuunnitelmaa arvioitaessa rakennusvalvontavirasto toteaa, että esitetty verkoston kapasiteetti ei riitä, edellytetään suunnitelmien korjaamista.

Rakennuslautakunta päätti antaa Helsingin hallinto-oikeudelle lausunnon esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

PUHEENJOHTAJA

PJ2

Rakennuslautakunnan tiedustelut
Merkittiin käyty keskustelu tiedoksi.

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

VP5

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen
Ehdotuksen mukaan

VP6

Tämän kokouksen yleishallinnollisten päätösten täytäntöönpano
Ehdotuksen mukaan

Lisätietoa:

Kokouksen [esityslista](#) (pdf)

Kokouksen pöytäkirja (6/2015) julkaistaan myöhemmin mm.
[rakennusvalvontaviraston verkkosivuilla](#).

Tiedotteessa ei julkaista yksityisten asianosaisten henkilötietoja.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Siltasaarekatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi