



19.5.2015

---

## **HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNNAN 19.5.2015 KOKOUKSEN PÄÄTÖSTIEDOTE**

### **VIRASTOPÄÄLLIKÖ**

#### **VP1**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen  
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **VP2**

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen  
Rakennuslautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Jokelinin ja varapuheenjohtaja Paalimäen.

### **PUHEENJOHTAJA**

#### **PJ1**

Ilmoitus virastopäällikön tekemistä pöytäkirja- ja lomakepäätöksistä  
Ehdotuksen mukaan

### **VIRASTOPÄÄLLIKÖ**

#### **VP3**

Ilmoitusasioita  
Ehdotuksen mukaan

#### **VP4**

Sähköinen lupahakemus – Lupapisteen pilotin kopiointipalvelun jatko 2015  
Ehdotuksen mukaan rakennuslautakunta oikeutti hankinnan.

#### **VP5**

Rakennuslautakunnan kokouksen 5.5.2015 pöytäkirjan yleisesti nähtävänä pitäminen  
Ehdotuksen mukaan rakennuslautakunta päätti, että 5.5.2015 pidetyn kokouksen pöytäkirja (9/2015) pidetään yleisesti nähtävänä 27.5.2015 Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastossa (6. kerros, osastosihteerit) osoitteessa Siltasaarencatu 13, 00530 Helsinki.

#### **VP6**

Asuntomessumatka Vantaan Kivistöön 4.8.2015 rakennuslautakunnan kokouksen jälkeen  
Ehdotuksen mukaan

## YLIARKKITEHTI

### YA1

Kuuden asuntotontin asuinrakennusten rakentaminen poiketen asemakaavan kaavamääräyksistä

Conect Oy

Malmi, Teerisuontie 9

Rakennuslautakunta myönsi haetun poikkeamisen ehdotuksen mukaan.

### YA2

Puukujanteen ja puurivin uusiminen

Helsingin seurakuntayhtymä – Helsingfors kyrkliga samfällighet

Malmi, Malmin Kalmistotie

Esittelijä vaihtoi esityslistan tekstistä kohdasta *Kuuleminen* sanan *rakennuslupahakemuksen* sanaksi lupahakemuksen. Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että hän lisäsi uuden lupamääräyksen, jolla hakija veloitetaan tiedottamaan puiden uusimisesta.

Rakennuslautakunta myönsi haetun luvan esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

### YA3

Kuuden paritalon rakentaminen – aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta

Jealha Oy/perustettavan yhtiön lukuun

Vartiokylä, Myllyväenkatu 11

Kohteeseen on suunniteltu 12 asuinhuoneistoa.

Asiaa koskeva uusi esityslistateksti jaettiin kokouksessa pöydälle.

Rakennuslautakunta myönsi haetun luvan ja aloittamisoikeuden pöydälle jaetun ehdotuksen mukaan.

### YA4

Kahdeksan paritalon, kolmen rivitalon ja omakotitalon rakentaminen

Jealha Oy/perustettavan yhtiön lukuun

Vartiokylä, Myllyväenkatu 1

Kohteeseen on suunniteltu 26 asuinhuoneistoa.

Esittelijä muutti päätösehdotuksesta lupamääräystä siten, että hän lisäsi rakennesuunnitelmat listaan, jossa luetellaan rakennusvalvontavirastolle toimitettavat erityissuunnitelmat.

Rakennuslautakunta myönsi haetun luvan esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

### YA5

45-1128-15-P

Asuin- ja talousrakennuksen purkaminen

XXXXXXXXX XXXXX

Vartiokylä, Karhunkaatajantie 16

Esittelijä poisti toimenpiteen kuvauksesta kolmannen kappaleen, joka alkaa sanoilla ”*Tontilla on voimassa MRL:n 81 §*”. Samalla hän poisti päätösehdotuksesta 175 §:n, joka oli kohdassa *Sovelletut oikeusohjeet*.

Rakennuslautakunta myönsi haetun luvan esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA6

Asuinkerrostalon rakentaminen  
Asunto Oy Helsingin Kutomotie 12a  
Asunto Oy Helsingin Kutomotie 12b  
Asunto Oy Helsingin Kutomotie 8a  
Kiinteistö Oy Helsingin Kutomotie 10  
Asunto Oy Talin Aurora  
Asunto Oy Talin Lumikki  
Asunto Oy Talin Tuhkimo  
Asunto Oy Talin Ariel  
Pitäjänmäki, Kutomotie 12b

Kohteeseen on suunniteltu 27 asuinhuoneistoa.

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että hän lisäsi sanat *Kiinteistövirastolta, maastoonmerkintä* ja *sijaintikatselmus* listaan, jossa luetellaan pyydyttävät katselemukset.

Rakennuslautakunta myönsi haetun luvan esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA7

Asuinkerrostalon rakentaminen ja aloittamisoikeuden myöntäminen  
Merimieseläkekassa/perustettavan As Oy:n Kruunuvuoren Ankkurin lukuun  
Laajasalo, Gunillantie 17

Kohteeseen on suunniteltu 75 asuinhuoneistoa.

Rakennuslautakunta myönsi haetun luvan ehdotuksen mukaan.

## HALLINTOPÄÄLLIKÖ

HP1

Ehdotus velvoitteen asettamiseksi kerrostalon katujulkisivujen kunnostamiseksi  
Rakennuslautakunnassa 7.4.2015 esittelijän listalta poistama asia

Helsingin Ortodoksinen Seurakunta  
Kruununhaka, Liisankatu 29

Ehdotuksen mukaan velvoite asetettiin.

HP2

Oikaisuvaatimus päätöksestä, jolla muutoslupahakemus on hylätty

Asunto Oy Helsingin Lepolantie 109  
Pakila, Lepolantie 109

Yliarkkitehti Helander poistui esteellisenä kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.  
Asia pantiin pöydälle.

HP3

Rakennusluvan hakijan oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä, jolla myönnetty  
lupa autotallin laajentamiseen

XXXXXXX XXXXX

Tuomarinkylä, Perintökaarentie

Yliarkkitehti Helander oli esteellisenä poissa kokoustilasta asian käsittelyn ajan.

Rakennuslautakunta päätti hyväksyä oikaisunhaun ja kumota neljä lupamääräystä  
ehdotuksen mukaan.

## PUHEENJOHTAJA

PJ2

Rakennuslautakunnan tiedustelut  
Merkittiin käyty keskustelu tiedoksi.

## VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

VP7

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen  
Ehdotuksen mukaan

VP8

Tämän kokouksen yleishallinnollisten päätösten täytäntöönpano  
Ehdotuksen mukaan

### Lisätietoa:

Kokouksen [esityslista](#) (pdf)

Kokouksen pöytäkirja (10/2015) julkaistaan myöhemmin mm. rakennusvalvontaviraston [verkkosivuilla](#).

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Siltasaarencatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

[www.rakvv.hel.fi](http://www.rakvv.hel.fi)  
**Sähköposti**  
[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)