

7466 Herttoniemen valvomo
Verkkonro 200861
Projektin johtaja Leena Mätäsniemi

8.9.2021

HN VALVOMO SISÄILMASANEERAUS

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	Omaisuuksienhallintayksikkö. Infrapalvelu
Omaisuuksiluokka	Varikot ja valvomotilat
Tulosyksikkö	7466 Herttoniemen valvomo
Projektin omistaja	Mannerkorpi Anne
Projektin johtaja	Leena Mätäsniemi
Projektin kuvaus	<p>Valvomon henkilökunta on kommentoinut tilojen sisäilmaolosuhteita välillä huonoiksi. Henkilökunnalla tulee olla terveellinen ja turvallinen ympäristö työskennellä. Sisäilmaolosuhteita optimoimalla kohennetaan tilankäyttäjien hyvinvointia.</p> <p>Herttoniemen valvomossa, varsinkin liikenteenohjauksen tiloissa on kommenttien mukaan ollut jo vuosia huono sisäilma. Suurimpana tekijänä ovat olleet kova vedontunne sisäilmassa ja kylmyys.</p>
Kustannushyötyarvio	HKL:n henkilökuntaa työskentelee Herttoniemen valvomossa. Heillä on tärkeää olla hyvät työskentelyolosuhteet.
Projektin rahoitusmalli	Infrakorvaus
Projektin riskikartoitus	Projektitiedostossa
Arvio kustannusriskitasosta	2
Kustannusriskitason pvm	8.9.2021 tasossa

Osoite

Hämeentie 86
00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

7466 Herttoniemen valvomo
Verkkonro 200861
Projektip. Leena Mätäsniemi

8.9.2021

Projektin merkittävimmät riskit	Valvomotoiminta ja sisäilmasaneerauksen yhteensovitus sekä koronan vaikutus aikatauluun ja kustannuksiin.
Kustannukset	Projektilla ei ollut TB21:ssä varausta, mutta Varikot -salkussa päätettiin, että tämä projekti on toteutettava terveystyistä.
Vaikutus käyttötalouteen	10 v. * -32 100€ (alv. 0%)
Hankesuunnitelman enimmäishinta	321 000 alv. 0 % <p>Projekti aloitettiin suunnittelulla marraskuussa 2020. Vuodelle 2020 ehti tulla vain 722,48€, vaikka vuodelle oli varattu 40 000€. Projektikuvaus hyväksyttiin 19.11.2020, joten ei jäänyt enää aikaa TB20 toteutumiseen. Toteutus/valmistuminen on vuoden 2021 loppuun mennessä ja kulut n. 321 000€, (alv.0%) TB21 on varattu projektikuvauksen mukaisesti 100 000 € (alv. 0%), joka ei riitä edes LVI –töihin. Suunnittelu, rakennus-, sähkö- ja RAU –kustannuksia ei oltu huomioitu kustannusarvioon. Projektikuvaukseen ei ole tehty suunnittelua, joten kustannusarvio ei pelkästään senkään takia voi pitää paikkaansa. Työskentelyssä pitää olla ottaa Valvomon ympärivuorokautinen toiminta viikon jokaisena päivänä ja mahdollinen koronan aiheuttama viivästys aikatauluun.</p> <p>Kustannuksia, joita ei ollut projektikuvauksessa huomioitu: Jo Hakaniemen valvomossa oli kustutus ja se on lisättävä nyt tämän projektin yhteydessä. Rungas tekniikka tiloissa kuivattaa ilman, jolloin aiheutuu terveyshaittoja ja sairauspoissaoloja. Projektikuvaus ei sisältänyt tätä, ei myöskään siivousta (kuitujen siivous pinnoilta), asennuslattian korjausta, eikä koronan aiheuttamaa lisää vaiheistuksessa. Lisäksi asennuslattian avauksen yhteydessä kaikki aiemmin tiivistämättömien läpivientien tiivistys, jotta hajuja ei tule enää. Lisäksi samaan aikaan näyttöseinän uusiminen.</p> <p>Projektissa parannetaan nykyisten Haava sekä Haka/Tekno valvomosalien sisäilman laatua ja olosuhteita. Tilat sijaitsevat Herttoniemen valvomon 4. kerroksessa. Tilat ovat korkeat. Tilat ulottuvat ylös 5. kerroksen sisäkattoon saakka. Projektin tavoitteena on parantaa sisäilman laatua poistamalla kuitupitoisia rakennusaineita. Ilmanvaihdon vetoisuusongelmia korjataan muuttamalla ilmanjakotapaa.</p> <p>Valvomotilassa on myös sinne tuotu liikennetyönjohtajien ns. Lity -koppi. Projektissa sen ilmanvaihtoa parannetaan, mahdollisesti liittämällä se rakennuksen ilmanvaihtoon.</p> <p>Ilmanvaihtoputkistoa sijaitsee asennuslattialaattojen ja lattiarakenteen välissä. Asennuslattian tukirakenteita korjataan ja parannetaan, koska lattialevyt hammastavat ja aiheuttavat kompastumisvaaran.</p> <p>Projektikuvauksen kustannusarvio perustui Insinööritoimisto Matti Hallasaari Oy:n antamaan arvioon. Hankesuunnitelman kustannusarvio perustuu</p>

7466 Herttoniemen valvomo
Verkkonro 200861
Projektip. Leena Mätäsniemi

8.9.2021

konsulttien ja urakoitsijoiden kustannusarvioihin.

K

Kustannusarvio

	Arvio hankesuunnitel- maa varten	
Projektipäällikkö	5 000	
Konsultti	9 000	
Rakennesuunnittelu	6 000	
LVI -suunnittelu	15 500	
Sähkösuunnittelu	12 000	
Akustiikkasu	2 200	
Rakennustyöt	50 000	
IV –		
IV-työt Nikkarit	162 000	
IV -työt Trio	6 000	
Sähkötyöt	23 000	
RAU- työt	16 000	
Kopiointi	1 700	
Siivoustyöt yms.	2 000	
	310 400	
	319 712	3 %
	772	v. 2020
	320 484	v. 2021

7466 Herttoniemen valvomo
Verkkonro 200861
Projektip. Leena Mätäsniemi

8.9.2021

